

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 937/2023

Jedovnice 1.8.2023

Č.j.: MJED 2890/2023

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková/ tel. 516 528 212

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022

ADITIS GROUP s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Senetářov provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Senetářov jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Senetářov – Obnova NN, u hřiště “ na pozemcích parcela číslo 123/54, parcela číslo 123/97, parcela číslo 123/69, stavební parcela číslo 194, parcela číslo 123/105, parcela číslo 123/65, stavební parcela číslo 189, stavební parcela číslo 188, stavební parcela číslo 187 a stavební parcela číslo 186, vše katastrální území Senetářov s dobou platnosti územního rozhodnutí na dobu 5-ti let , kterou dne 29.12.2022 podala : **EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno , zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022 spol. ADITIS GROUP s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno** , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Senetářov – Obnova NN, u hřiště “

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 123/54, parcela číslo 123/97, parcela číslo 123/69, stavební parcela číslo 194, parcela číslo 123/105, parcela číslo 123/65, stavební parcela číslo 189, stavební parcela číslo 188, stavební parcela číslo 187 a stavební parcela číslo 186, vše katastrální území Senetářov

Vypraveno dne:

Popis stavby:

Předmětem žádosti je vybudování nového kabelového vedením distribuční sítě NN pro zokruhování paprsků vedení a demontáž nahrazovaného nadzemního vedení. Celkově se jedná o úpravu a rozšíření distribuční sítě el. energie NN .

Stávající elektrické distribuční vedení NN je za hranicí životnosti a nevyhovující z hlediska požadované kapacity příkonu elektrické energie. Stávající podpěrný bod - betonový sloup NN č. 92, bude vyměněn za nový a to JB 10,5m/15kN. Stávající elektrické venkovní vedení NN (na p.b.č. 110 p.b.č.109 a p.b.č.93, a na č.p.127, na chatku na pozemku parc.č.128) budou na tento nový sloup přepojeny. Elektrické venkovní vedení NN na podpěrný bod č.92 bude vyměněno ve stejném místě za nové a to za izolované vedení NFA2X4x120mm² a NFA2X4x50mm² . Stávající podpěrný bod - betonový sloup NN č. 91 bude vyměněn za nový a to JB 10,5m/10kN. Na tomto novém sloupě bude ukončeno nové elektrické venkovní vedení NN ve stávající trase NFA2X4x50mm² (z p.b.č.92) < stávající elektrické venkovní vedení NN AIFe4x35mm² z p.b.č.90. Obě tato vedení budou na tomto betonovém sloupě elektricky propojena. Z tohoto betonového sloupu bude vyměněno ve stejném místě za nové na podpěrný bod Č.91A a to za izolované vedení NFA2X4x120mm². Stávající podpěrný bod - betonový sloup NN č. 91A bude vyměněn za nový a to JB 10,5m/15kN. Na tomto betonovém sloupě bude ukončeno elektrické izolované venkovní vedení a bude svedeno do nové rozpojovací skříně SV101/NS R208603 umístěné na tomto betonovém sloupě. Dále na tomto betonovém sloupě budou umístěny na izolovaném venkovním vedení nové omezovače přepětí které budou spojeny s novým uzemněním betonového sloupu. Ze skříně bude vyveden nov elektrický kabel NN NAYY4x150mm² do země a kolmým protlakem se dostane do protější strany ulice do zeleného pásu, kde bude dále umístěn v zemi kolem oplocení. Před domem č.p. 149 bude komunikace opět překonána protlakem a nový elektrický kabel NN zasmyčkuje nové přípojkové skříně SS100 umístěné na hranici pozemku parc.č. 123/105 a na stěně bytovky č.p.149. Z této skříně bude vyveden nový kabel hlavního domovního vedení (HDV), který bude napojen do stávajícího elektroměru. Dále bude nový elektrický kabel NN u kolny na pozemku parc.č.123/65 umístěn v zem a protlakem překoná místní komunikaci až k domu č.p.145. Dále bude nový elektrický kabel Nf smyčkovat nové přípojkové skříně SS100 umístěné ve stěnách rodinných domů č.p.145, č.p.144, č.p.143 a č.p.142. Z těchto skříní budou napojeny novým kabelem HDV stávající elektroměry. Dále bude umístěn v zemi nový elektrický kabel NN NAYY4x150mm² v zemi a kolmým překopem překoná místní nezpevněnou komunikaci. Kabel bude ukončen v nové rozpojovací skříně SV101/NS R705405 umístěné na stávajícím podpěrném bodě - betonovém sloupě č.87. Na tomto betonovém sloupě budou umístěny nové omezovače přepětí a bude provedena rekonstrukce uzemnění sloupu. U všech přípojkových skříní budou nataženy nové kabely hlavního domovního vedení (HDV) do stávajících elektroměrů (kromě pozemku parc.č. 123/105 - nové odběrné místo). Tyto kabely budou po výstavbě předány do správy jednotlivých odběratelů. Délka trasy-výkopu je cca 244m, délka kabelu je cca 300m.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela číslo 123/54, parcela číslo 123/97, parcela číslo 123/69, stavební parcela číslo 194, parcela číslo 123/105, parcela číslo 123/65, stavební parcela číslo 189, stavební parcela číslo 188, stavební parcela číslo 187 a stavební parcela číslo 186, vše katastrální území Senetářov.
2. Kabel NN bude umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 123/49 v nejužším místě ve vzdálenosti 0,3 m, od pozemku p.č. 123/17 ve vzdálenosti 5,0 m, od pozemku p.č. 123/21 ve vzdálenosti 1,1 m, od pozemku p.č. 123/103 ve vzdálenosti 1,5 m, od pozemku p.č. 123/57 ve vzdálenosti 8,3 m, od pozemku 636/1 ve vzdálenosti 6,7 m, od pozemku p.č. 123/97 ve vzdálenosti 1,1 m, od pozemku p.č. 123/76 ve vzdálenosti 1,5 m, od pozemku p.č. 12375 v nejužším místě ve vzdálenosti 1,0 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 1,6 m , od pozemku p.č. 123/105 ve vzdálenosti 5,4 m, od pozemku p.č. 123/65 ve vzdálenosti 4,2 m, od pozemku p.č. 123/130 ve vzdálenosti 3,9 m, od pozemku p.č. 123/56 ve vzdálenosti 4,9 m, vše k.ú. Senetářov.
3. Umístění stavby je zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení.
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

5. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 123/54, parcela číslo 123/97, parcela číslo 123/69, stavební parcela číslo 194, parcela číslo 123/105, parcela číslo 123/65, stavební parcela číslo 189, stavební parcela číslo 188, stavební parcela číslo 187 a stavební parcela číslo 186, vše katastrální území Senetářov
6. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
7. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 23.6.2022 pod č.j.: MBK 32806/2022
 - Stavební a výkopové práce budou probíhat souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením
 - nové trasy výkopů budou vedeny tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin v daném území
 - Současně Vás upozorňujeme, že kácení dřevin rostoucích mimo les při výkonu oprávnění podle zvláštních předpisů (energetický zákon) musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody (MěÚ Blansko, odboru životního prostředí), který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin nebo rozsahu zvláštního oprávnění. Náležitosti oznámení upravuje § 4 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb.
 - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona
 - Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nepracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejím vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze využít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech
 - Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 22.3.2023 pod č.j.: ARUB/2111/2023 DS
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí

- podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
- Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit. viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
8. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 24.5.2022 pod č.j.: D8610 – 26186525
 - Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 31.5.2022 pod č.j. 5002621611
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 25.5.3022 pod č.j. 660343/2022
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 27.6.2022 pod č.j.: BO/05942022
 - Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 15.6.2022 pod č.j.: PM 24993/2022/5203/IN
 - Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora ze dne 6.6.2022 pod č.j.: LCR 144/002074/2022
9. Přípojková skříň bude umístěna na pozemku p.č. 123/105, na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 123/69 , přístupná bude z pozemku p.č. 123/105 , vše k.ú. Senetářov .
10. Výkopová zemina bude ukládána mimo prostor studny (zdroj pitné vody pro bytový dům č.p. 149) umístěné na pozemku p.č. 123/69 k.ú. Senetářov
11. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí, pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena

Odůvodnění:

Žadatel – EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno , zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022 spol. ADITIS GROUP s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno (dále jen „žadatel“) podal dne 29.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Senetářov – Obnova NN, u hřiště “ na pozemcích parcela číslo 123/54, parcela číslo 123/97, parcela číslo 123/69, stavební parcela číslo 194, parcela číslo 123/105, parcela číslo 123/65, stavební parcela číslo 189, stavební parcela číslo 188, stavební parcela číslo 187 a stavební parcela číslo 186, vše katastrální území Senetářov . Současně stavebník

požádal o platnost územního rozhodnutí na dobu 5-ti let. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 20.3.2023 pod č.j.: MJED 947/2023 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájeném řízení. Dále v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o uplatňování námitek účastníků řízení ve smyslu § 89 odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníci řízení žádné námitky neuplatnili.

Oznámení o zahájení územního řízení doručené veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce Úřad městyse Jedovnice dne 20.3.2023 a sejmuto dne 6.4.2023, v této lhůtě bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad účastníky a dotčené orgány upozornil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a že další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námitky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení.

V průběhu zahájeného řízení - obdržel stavební úřad námitky od spoluvlastníka pozemku p.č. 123/69 k.ú. Senetářov – p. Marie Sedlákové, bytem Senetářov 149, 679 06 Jedovnice :

1. Jaká kritéria rozhodla o naprojektování elektrického vedení přes parcelu číslo 123/69 k sousední parcele číslo 123/105? Proč není přípojka k parcele č. 123/105 řešena samostatnou přípojkou? Obě parcely jsou soukromým majetkem, přes parcelu číslo 123/105 je již nyní elektrické připojení vedeno. Proč není připojení parcely číslo 123/105 vedeno např. protlakem kolmo přes cestu na plánované vedení před domem č.p. 144 (stavební parcela číslo 188) - parcelou 123/65?
1. Proč nebyli před vytvořením projektové dokumentace ke stavebnímu záměru přizváni k vyjádření vlastníci pozemku číslo 123/69 (tak, jak tomu bylo např. při tvorbě projektové dokumentace výstavby vodovodu nebo kanalizace)?
2. Proč není v projektu vyznačený rozvod vody vedoucí od studny umístěné před bytovým domem č. 149, na kterou je bytový dům č. 149 napojen a která je zdrojem pitné vody pro bytový dům č. 149?
3. Studna umístěná před bytovým domem 149 na parcele 123/69 je pro tento bytový dům zdrojem pitné vody. Jakým způsobem je ošetřeno to, aby v průběhu realizace výstavby nedošlo k ohrožení či poškození vodního zdroje?

Na základě této skutečnosti stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podání. Do spisu bylo doplněno situační výkres se zákresem stavby studny a rozvodu vody do bytového domu, včetně kóty od plánovaného rozvodu NN. Dále byly doloženy další variantní řešení vedení kabelu NN, které spol. EG.D., a.s. zastoupena spol. ADITIS GROUP, s.r.o. již dříve v dané lokalitě bezúspěšně projednávala.

Dne 31.5.2023 pod č.j.: MJED 2005/2023 zaslal sdělení seznámení se s podklady rozhodnutí. Účastníci územního řízení dostali možnost se s doplněnými podklady seznámit a podávat námitky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 10-ti dnů od doručení sdělení. V průběhu zahájeného řízení - obdržel stavební úřad námitky od spoluvlastníka pozemku p.č. 123/69 k.ú. Senetářov – p. Marie Sedlákové, bytem Senetářov 149, 679 06 Jedovnice :

4. Přípojková skříň patřící k parcele 123/105 je naprojektována svojí orientací na pozemek číslo 123/69. Toto řešení omezuje současné vlastníky pozemku v možných budoucích

zrealizovatelných záměrech - může např. dojít ke změně vlastníka pozemku a skutečnost, že přípojková skříň je přístupná ze sousedního pozemku může být komplikací, proč není přípojková skříň orientována směrem do pozemku 123/105, ke kterému je naprojektována.

5. Preferujeme řešení, které bylo firmou Aditis group předloženo Stavebnímu úřadu Jedovnice viz příloha číslo 1 - vedení samostatné přípojky k soukromému pozemku. Jaká kritéria rozhodla o naprojektování elektrického vedení přes parcelu číslo 123/69 k sousední parcele číslo 123/105? Pokud byla vedena jednání s vlastníky sousedních pozemků, z jakého důvodu firma Aditis group znevýhodnila ostatní vlastníky pozemku č. 123/65 a nejednala s námi o plánované výstavbě elektrické přípojky?
6. Proč nebyli před vytvořením projektové dokumentace ke stavebnímu záměru přizváni k vyjádření vlastníci pozemku číslo 123/69 (tak, jak tomu bylo např. při tvorbě projektové dokumentace výstavby vodovodu nebo kanalizace)?
7. Studna umístěná před bytovým domem 149 na parcele 123/69 je pro tento bytový dům zdrojem pitné vody. Přestože do bytového domu je přivedena vodovodní přípojka, vodu z ní nečerpáme. Tuto skutečnost mohou doložit nulovými fakturami, popř. ji lze ověřit přímo na místě v bytovém domě. Studna je dlouhodobě využívaným vodním zdrojem. Jakým způsobem je ošetřeno to, aby v průběhu realizace výstavby nedošlo k ohrožení či poškození vodního zdroje? Studna a její připojení k bytovému domu byla přes opakované upozornění (viz příloha 2 a 3) firmou Aditis do plánu zanesena až na základě připomínek Stavebního úřadu Jedovnice.
8. S výstavbou takto naplánované přípojky dlouhodobě nesouhlasí také další vlastníci bytových jednotek, Libor Mikšík a Jana Mikšíková, vyz. vyjádření příloha č. 4, č.5.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 120 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicích, ochranných, řídicích, zabezpečovacích, informačních a telekomunikačních techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1.2.2013. Není podstatné, zda stavba náleží do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely řízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení § 86 odst. 3 upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného prvního předpisu, který tuto variantu vymezí a předpokládá, což je právě i tento případ energetického zákona pro stavy distribuční soustavy.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků, zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - EG.D, a.s.,
- podle odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Senetářov, jelikož záměr leží na území obce Senetářov
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Senetářov, Ing. Olga Hudcová, Jiří Hudec, Olga Marinčáková, Antonín Vintr, mž. Pavel Šebek a Lucie Šebková, Libor Sedlák, Jan Sedlák, Kamil Sedlák, Marie Sedláková, Ivo Vintr, Lenka Vintrová, Jana Kučerová, Markéta Lásková, Libor Mikšík, Marie Sedláková

- podle odst. 2 odst. písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D., a.s. , CETIN, a.s. , a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, dále vlastníci – spoluvlastníci pozemků p.č. 123/49, p.č. 123/17, p.č. 123/21, p.č. 123/102, p.č. 123/103, p.č. 123/67, p.č. 123/57, p.č. 123/97, p.č. 123/76, p.č. 123/75, p.č. 123/130, p.č. 123/106, p.č. 123/69, p.č. 123/105, p.č. 123/70, p.č. 123/127, p. č. 636/1, vše katastrální území Senetářov

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Senetářov, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Senetářov, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Záměr obnovy DS NN je umisťován zejména do zastavěného území obce, do stabilizovaných ploch veřejného prostranství – PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a plochy bydlení BI – bydlení individuální. V těchto plochách je přípustné umisťovat stavby technické infrastruktury. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Senetářov. Územní plán Obce Senetářov byl vydán opatřením obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 5.10.2021. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva

Tato rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 23.6.2022 pod č.j.: MBK 328062022
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 23.10.2019 pod č.j.: MBK 53323/2019/Žp/su
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 24.5.2022 pod č.j.: ARUB/4225/2022/DS
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 22.3.2023 pod č.j.: ARUB/2111/2023/DS
- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace – Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice ze dne 5.11.2019 pod č.j.: SEN 1417/2019
- Vyjádření – Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice ze dne 8.6.1922 pod č.j.: SENOB 29/2022

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 24.5.2022 pod č.j.: D8610 – 26186525
- Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 31.5.2022 pod č.j. 5002621611
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 25.5.3022 pod č.j. 660343/2022
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 27.6.2022 pod č.j.: BO/05942022
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 15.6.2022 pod č.j.: PM 24993/2022/5203/IN
- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora ze dne 6.6.2022 pod č.j.: LCR 144/002074/2022

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad na základě výše uvedeného došel k závěru, že za splnění podmínek tohoto rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení:

V průběhu zahájeného řízení - obdržel stavební úřad námitky od spoluvlastníka pozemku p.č. 123/69 k.ú. Senetářov – p. Marie Sedlákové, bytem Senetářov 149, 679 06 Jedovnice :

1. Jaká kritéria rozhodla o naprojektování elektrického vedení přes parcelu číslo 123/69 k sousední parcele číslo 123/105? Proč není přípojka k parcele č. 123/105 řešena samostatnou přípojkou? Obě parcely jsou soukromým majetkem, přes parcelu číslo 123/105 je již nyní elektrické připojení vedeno. Proč není připojení parcely číslo 123/105 vedeno např. protlakem kolmo přes cestu na plánované vedení před domem č.p. 144 (stavební parcela číslo 188) - parcelou 123/65? – **této námitce nebylo vyhověno**
2. Proč nebyli před vytvořením projektové dokumentace ke stavebnímu záměru přizváni k vyjádření vlastníci pozemku číslo 123/69 (tak, jak tomu bylo např. při tvorbě projektové dokumentace výstavby vodovodu nebo kanalizace)? – **této námitce nebylo vyhověno**
3. Proč není v projektu vyznačený rozvod vody vedoucí od studny umístěné před bytovým domem č. 149, na kterou je bytový dům č. 149 napojen a která je zdrojem pitné vody pro bytový dům č. 149? – **této námitce bylo vyhověno**
4. Studna umístěná před bytovým domem 149 na parcele 123/69 je pro tento bytový dům zdrojem pitné vody. Jakým způsobem je ošetřeno to, aby v průběhu realizace výstavby nedošlo k ohrožení či poškození vodního zdroje? – **této námitce bylo vyhověno**

V průběhu zahájeného řízení - obdržel stavební úřad námitky od spoluvlastníka pozemku p.č. 123/69 k.ú. Senetářov – p. Marie Sedlákové, bytem Senetářov 149, 679 06 Jedovnice :

5. Přípojková skříň patřící k parcele 123/105 je naprojektována svojí orientací na pozemek číslo 123/69. Toto řešení omezuje současné vlastníky pozemku v možných budoucích zrealizovatelných záměrech - může např. dojít ke změně vlastníka pozemku a skutečnost, že přípojková skříň je přístupná ze sousedního pozemku může být komplikací, proč není přípojková skříň orientována směrem do pozemku 123/105, ke kterému je naprojektována. – **této námitce bylo vyhověno**
6. Preferujeme řešení, které bylo firmou Aditis group předloženo Stavebnímu úřadu Jedovnice viz příloha číslo 1 - vedení samostatné přípojky k soukromému pozemku. Jaká kritéria rozhodla o naprojektování elektrického vedení přes parcelu číslo 123/69 k sousední parcele číslo 123/105? Pokud byla vedena jednání s vlastníky sousedních pozemků, z jakého důvodu firma Aditis group znevýhodnila ostatní vlastníky pozemku č. 123/65 a nejednala s námi o plánované výstavbě elektrické přípojky? – **této námitce nebylo vyhověno**
7. Proč nebyli před vytvořením projektové dokumentace ke stavebnímu záměru přizváni k vyjádření vlastníci pozemku číslo 123/69 (tak, jak tomu bylo např. při

tvorbě projektové dokumentace výstavby vodovodu nebo kanalizace)? – **této námitce nebylo vyhověno**

8. Studna umístěná před bytovým domem 149 na parcele 123/69 je pro tento bytový dům zdrojem pitné vody. Přestože do bytového domu je přivedena vodovodní přípojka, vodu z ní nečerpáme. Tuto skutečnost mohu doložit nulovými fakturami, popř. ji lze ověřit přímo na místě v bytovém domě. Studna je dlouhodobě využívaným vodním zdrojem. Jakým způsobem je ošetřeno to, aby v průběhu realizace výstavby nedošlo k ohrožení či poškození vodního zdroje? Studna a její připojení k bytovému domu byla přes opakované upozornění (viz příloha 2 a 3) firmou Aditis do plánu zanesena až na základě připomínek Stavebního úřadu Jedovnice. – **této námitce bylo vyhověno**
9. S výstavbou takto naplánované přípojky dlouhodobě nesouhlasí také další vlastníci bytových jednotek, Libor Mikšík a Jana Mikšíková, viz. vyjádření příloha č. 4, č.5. – **této námitce nebylo vyhověno**

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

K námitkách č. 1., č. 2, č. 6, č.7, č. 9, kterým nebylo vyhověno .

Stavební úřad se námitkami zabýval. Bylo zjištěno, že v roce 2020 bylo stavebním úřadem vydáno povolení na danou stavbu, a to formou územního souhlasu, ke kterému byly doloženy souhlasy vlastníků- spoluvlastníků stavbou dotčených pozemků a souhlasy vlastníků – spoluvlastníků sousedních pozemků . Dle sdělení zástupce spol. EG.D., a.s., následně nedošlo ze strany vlastníků dotčených pozemků k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, tedy stavba nemohla být zahájena. Důvody, proč smlouvy nebyly podepsány jsou od některých spoluvlastníků pozemků přiloženy u podaných námitek p. Sedlákové (příloha č. 4 a č.5). Tato korespondence je z data roků 2020 – 2021. Od zplnomocněného zástupce stavebníka byly stavebnímu úřadu doloženy i jiné trasy vedení, které byly neúspěšně z vlastníky pozemků projednávány. Nicméně stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu, nemůže v žádném případě navrhnout variantní řešení dané stavby ani navrhnout změny trasy kabelového vedení. Dále se na uvedenou stavbu vztahuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění. Dle tohoto zákona se distribuce elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu. Tedy k územnímu řízení není nutný souhlas vlastníků – spoluvlastníků dotčených pozemků. Tento souhlas je nutný k vlastní realizaci stavby.

Námitce č.3 a č. 8, bylo částečně vyhověno.

Projektová dokumentace – situace stavby byla doplněna o stavbu studny a rozvodu vody pro bytový dům č.p. 149. Stavba studny je umístěna od plánovaného rozvodu NN v nejužším místě ve vzdálenosti 6,2 m. Kabel NN je veden dle předložené PD podél zpevněné plochy před bytovým domem, do této plochy a do místa, kde je stavba studny + rozvod vody pro bytový dům , nebude výkopovými pracemi v žádném případě, i vzhledem ke vzdálenosti navržené trasy kabelu NN zasahováno.

Námitce č. 4 a části námitky č.8 bylo vyhověno .

Výkopová zemina bude ukládána mimo prostor studny, což je ošetřeno v bodu 10. , čl. II. stanovení podmínek pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby výrokové části rozhodnutí.

Námitce č. 5 bylo vyhověno.

Stavební úřad se výše uvedenou námitkou zabýval. Námitce bylo vyhověno. Umístění a přístup k přípojkové skříni je ošetřeno v bodu 9. , čl. II. stanovení podmínek pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby výrokové části rozhodnutí.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručována jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 27.3.2023.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

ADITIS GROUP s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno - kontaktní adresa pro doručování korespondence: Božetěchova 2826/36, 612 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - veřejná vyhláška:

Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice

Ing. Olga Hudcová, Senetářov 172, 679 06 Jedovnice

Jiří Hudec, Senetářov 172, 679 06 Jedovnice

Olga Marinčáková, Krasová 90, 679 06 Jedovnice

Antonín Vintr, Senetářov 149, 679 06 Jedovnice

Pavel Šebek, Senetářov 142, 679 06 Jedovnice

Lucie Šebková, Senetářov 142, 679 06 Jedovnice

Libor Sedlák, Senetářov 145, 679 06 Jedovnice

Jan Sedlák, Senetářov 145, 679 06 Jedovnice

Kamil Sedlák, Senetářov 145, 679 06 Jedovnice

Marie Sedláková, Senetářov 145, 679 06 Jedovnice

Ivo Vintr, Senetářov 144, 679 06 Jedovnice

Lenka Vintrová, Senetářov 145, 679 06 Jedovnice

Jana Kučerová, Vilémovice 69, 679 06 Jedovnice

Markéta Lásková, Senetářov 149, 679 06 Jedovnice

Libor Mikšík, Senetářov 149, 679 06 Jedovnice

Marie Sedláková, Senetářov 149, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich: (identifikováni označením pozemků)

p.č. 123/49, p.č. 123/17, p.č. 123/21, p.č. 123/102, p.č. 123/103, p.č. 123/67, p.č. 123/57, p.č. 123/97, p.č. 123/76, p.č. 123/75, p.č. 123/130, p.č. 123/106, p.č. 123/69, p.č. 123/105, p.č. 123/70, p.č. 123/127, p. č. 636/1, vše katastrální území Senetářov

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje,
nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i. Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Senetářov. Senetářov 116, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup