

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 954/2023

Č.j.: MJED 1745/2023

Jedovnice 15.5.2023

Ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice,

IČ: 036 28 698

Zastoupení na základě plné moci ze dne 12.1.2022

Zdeňkem Mžourkem, Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 114 89 791

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel – Ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, IČ 036 28 698 Zastoupení na základě plné moci ze dne 16.6.2022 Zdeňkem Mžourkem, Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 114 89 791 - podal 15.3.2023 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Optická síť Jedovnice- Chaloupky**“ na pozemcích p.č.842, p.č. 833, p.č. 585, p.č. 593, p.č. 651, p.č. 660, p.č. 584, p.č. 650, p.č. 732, p.č. 649/1, p.č. 649/2, p.č. 649/3, p.č. 649/4, p.č. 649/5, p.č. 649/5, p.č. 649/6, p.č. 743 a p.č. 680/1, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1., písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále též „správní řád“) jsou: Ign.cz internet, s.r.o., IČ 036 28 698, se sídlem Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, Městys Jedovnice, IČ: 002 80 283, se sídlem Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., IČ: 272 95 567, se sídlem Klišská 940/96, 100 01 Ústí nad Labem.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost. Na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Optická síť Jedovnice- Chaloupky“

(dále jen stavba) na pozemcích p.č.842, p.č. 833, p.č. 585, p.č. 593, p.č. 651, p.č. 660, p.č. 584, p.č. 650, p.č. 732, p.č. 649/1, p.č. 649/2, p.č. 649/3, p.č. 649/4, p.č. 649/5, p.č. 649/5, p.č. 649/6, p.č. 743 a p.č. 680/1, vše katastrální území Jedovnice.

Vypraveno dne: 16.05.2023

Popis stavby:

Předmětem žádosti je vybudování nové optické kabelové sítě v souladu s rekonstrukcí místních komunikací v ulici Wanklova, k Propadání a Absolonova.

Nová trasa optické sítě bude umístěna v zastavěné části obce a to zejména v ploše veřejného prostranství, v ploše dopravní a technické infrastruktury, v ploše místní a účelové komunikace a v plochách smíšených obytných (SO) a bydlení individuální (BI) a to v tělese chodníků, odstavných ploch, místní komunikace, sjezdů k rodinným domům a pochozích ploch.

Rozbočovací skříňe budou mezi sebou propojeny dvěma trubkami HDP Ø 12/8mm, skříňe budou s koncovými uživateli propojeny trubkami HDP Ø 10/5,5mm. Tyto trubky budou ukončeny na hranici parcel zakopáním dostatečné rezervy pro budoucí napojení.

Místa napojení nové optické sítě na stávající síť:

- *stávající rozbočovací skříň SS 1 umístěná na pozemku p.č. 842 (u objektu Pohostinství v Chaloupkách)*
- *stávající rozbočovací skříň SS 2 umístěná na pozemku p.č. 651 (před RD č.p. 143)*
- *stávající rozbočovací skříň SS 3 umístěná na pozemku p.č. 732 (na nároží ulic K Propadání a Absolonova před RD č.p. 406)*

V nové kabelové síti bude osazeno dalších 6 kusů nových skříní pro zapojení jednotlivých optických vláken. Celková délky nové trasy bude cca 1,085 km.

Trasa optického kabelu je navržena tak, aby splňovala podmínky nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu dalších podzemních inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba optické sítě bude umístěna pozemcích p.č.842, p.č. 833, p.č. 585, p.č. 593, p.č. 651, p.č. 660, p.č. 584, p.č. 650, p.č. 732, p.č. 649/1, p.č. 649/2, p.č. 649/3, p.č. 649/4, p.č. 649/5, p.č. 649/6, p.č. 743 a p.č. 680/1, vše katastrální území Jedovnice.
2. Kabel optické sítě bude umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 592 ve vzdálenosti 0,3m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č.591 ve vzdálenosti 1,07-1,3m, od společné hranice s pozemkem p.č. 598/1 ve vzdálenosti 3,01m, od společné hranice s pozemky p.č. 600 a p.č. 602 ve vzdálenosti minimálně 1,04m, od společné hranice s pozemkem p.č. 601 ve vzdálenosti 0,76 – 1,18m, od společné hranice s pozemkem p.č. 604 ve vzdálenosti 0,07m, od společné hranice s pozemkem p.č. 603 ve vzdálenosti 1,24m, od společné hranice s pozemkem p.č. 608 ve vzdálenosti 0,6 – 1m, od společné hranice s pozemkem p.č. 657 ve vzdálenosti minimálně 0,3m, od společné hranice s pozemkem p.č. 656 ve vzdálenosti minimálně 0,25m, od společné hranice s pozemkem p.č. 612 ve vzdálenosti 0,3 – 0,64m, od společné hranice s pozemkem p.č. 613 ve vzdálenosti 0,3m, od společné hranice s pozemkem p.č. 615 ve vzdálenosti 0,2m, od společné hranice s pozemky p.č. 618 a p.č. 625 ve vzdálenosti 0,2m, od společné hranice s pozemkem p.č. 626 ve vzdálenosti 0,2 – 3,9m, od společné hranice s pozemkem p.č. 634 ve vzdálenosti 3,05m, od společné hranice s pozemkem p.č. 636 ve vzdálenosti 1,53m, od společné hranice s pozemkem p.č. 639/2 ve vzdálenosti 1,8m, od společné hranice s pozemkem p.č. 647/1 ve vzdálenosti 0,3 – 1,43m, od společné hranice s pozemků p.č. 681, p.č. 683/2, p.č. 686 a p.č. 685 ve vzdálenosti 0,3m, od společné hranice s pozemkem p.č. 715 ve vzdálenosti 0,96m, od společné hranice s pozemkem p.č. 717 ve vzdálenosti 0,77m, od společné hranice s pozemkem p.č. 719 ve vzdálenosti 0,87m, od společné hranice s pozemky p.č. 722/1 a p.č. 724 ve vzdálenosti 0,79m, od společné hranice s pozemkem p.č. 726 ve vzdálenosti 0,84m, od společné hranice s pozemkem p.č. 729 ve vzdálenosti 0,82m, od společné hranice s pozemkem p.č. 731/1 ve vzdálenosti 0,6m, od společné hranice s pozemky p.č. 746, p.č. 744, p.č. 745 a p.č. 742 ve vzdálenosti 0,3m, od společné hranice s pozemkem p.č. 679/3 ve vzdálenosti 0,0m, od společné hranice s pozemkem p.č. 733 ve vzdálenosti 1,38m, od společné hranice s pozemkem p.č. 735 ve vzdálenosti 1,24m, od společné hranice s pozemkem p.č. 737/1 ve vzdálenosti 1,2m, od společné hranice s pozemky p.č. 740 a p.č. 678 ve vzdálenosti 1,86m, od společné hranice s pozemkem p.č. 676 ve vzdálenosti 3,68m, od společné hranice s pozemkem p.č. 674 ve vzdálenosti 4,36m, od společné hranice s pozemkem p.č. 649/1 ve vzdálenosti 0,26 – 0,63m, od společné hranice s pozemkem p.č. 661 ve vzdálenosti 0,0m, od společné hranice s pozemkem p.č. 662/1 ve vzdálenosti 0,29 – 0,76m, od společné hranice s pozemkem p.č. 652 ve vzdálenosti 0,28m, od společné hranice s pozemkem p.č. 653 ve vzdálenosti 1,01m, od společné hranice s pozemkem p.č. 655 ve vzdálenosti 2,14m, od společné hranice s pozemkem p.č. 659/1 ve vzdálenosti 2,93 – 3,65m, od společné hranice s pozemky p.č. 659/1 a p.č. 658 ve vzdálenosti 0,0m, od společné hranice s pozemkem p.č. 607 ve vzdálenosti 0,46 – 0,69m, od společné hranice s pozemkem p.č. 605 ve

vzdálenosti 0,3m, od společné hranice s pozemkem p.č. 599 ve vzdálenosti 0,19 – 0,33m, od společné hranice s pozemkem p.č. 595/1 ve vzdálenosti 0,35 – 0,89m, od společné hranice s pozemkem p.č. 959/2 ve vzdálenosti 1,1m, od společné hranice s pozemkem p.č. 596 ve vzdálenosti 0,33m, od společné hranice s pozemkem p.č. 594 ve vzdálenosti 0,43m, od společné hranice s pozemkem p.č. 840 ve vzdálenosti minimálně 0,86m, vše k.ú. Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění stavby okótováno.

3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
5. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přivzváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
6. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
7. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
8. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č.842, p.č. 833, p.č. 585, p.č. 593, p.č. 651, p.č. 660, p.č. 584, p.č. 650, p.č. 732, p.č. 649/1, p.č. 649/2, p.č. 649/3, p.č. 649/4, p.č. 649/5, p.č. 649/5, p.č. 649/6, p.č. 743 a p.č. 680/1, vše katastrální území Jedovnice.
9. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
10. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 11.7.2022 pod č.j.: MBK 35223/2022
 - Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzické nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.
 - Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech
 - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
 - Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 30.3.2023 pod č.j.: ARUB/2355/2023 DS
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

- Výzkum je dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nálezh příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
11. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 7.3.2023 pod č.j. 68203/23
 - Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 8.7.2022 pod č.j.: 5002643122
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 25.7.2022 pod č.j.: BO/7756/2022
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 22.5.2022 pod č.j.: D8610 - 26186134
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 5.8.2022 pod č.j.: S46170-27067204
12. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude prokazatelně stavba zahájena.

Odůvodnění:

Žadatel – Ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, IČ 036 28 698
 Zastoupení na základě plné moci ze dne 16.6.2022 Zdeňkem Mžourkem, Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 114 89 791 - podal 15.3.2023 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Optická síť Jedovnice- Chaloupky“ na pozemcích p.č.842, p.č. 833, p.č. 585, p.č. 593, p.č. 651, p.č. 660, p.č. 584, p.č. 650, p.č. 732, p.č. 649/1, p.č. 649/2, p.č. 649/3, p.č. 649/4, p.č. 649/5, p.č. 649/5, p.č. 649/6, p.č. 743 a p.č. 680/1, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 22.3.2023 pod č.j.: MJED 1029/2023 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání

na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků, zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - Ign.cz internet, s.r.o., IČ: 036 58 698, se sídlem Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice
- podle odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Městys Jedovnice, jelikož záměr leží na území městyse Jedovnice
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Jedovnice, EG.D., a.s., GasNet, s.r.o.
- podle odst. 2 odst. písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D., a.s., CETIN, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., GasNet Služby, s.r.o., dále vlastníci – spoluvlastníci pozemků p.č. 679/3, p.č. 742, p.č. 745, p.č. 744, p.č. 746, p.č. 747/2, p.č. 731/1, p.č. 729, p.č. 726, p.č. 724, p.č. 722/1, p.č. 734/1, p.č. 719, p.č. 717, p.č. 715, p.č. 733, p.č. 735/1, p.č. 735/2, p.č. 737/1, p.č. 740, p.č. 678, p.č. 676, p.č. 674, p.č. 672, p.č. 670, p.č. 669, p.č. 667, p.č. 666, p.č. 664, p.č. 663, p.č. 661, p.č. 791/1, p.č. 652, p.č. 653, p.č. 655, p.č. 659/1, p.č. 658, p.č. 606, p.č. 607, p.č. 605, p.č. 599, p.č. 595/1, p.č. 595/2, p.č. 596, p.č. 594, p.č. 840, p.č. 592, p.č. 591, p.č. 598/1, p.č. 600, p.č. 601, p.č. 589/1, p.č. 587, p.č. 604, p.č. 603, p.č. 608, p.č. 657, p.č. 656, p.č. 611/1, p.č. 612, p.č. 613, p.č. 615, p.č. 618, p.č. 625, p.č. 626, p.č. 634, p.č. 636, p.č. 639/2, p.č. 647/1, p.č. 681, p.č. 683/2, p.č. 686 a p.č. 685, vše k.ú. Jedovnice

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Jedovnice, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se částečně nachází v současně zastavěném území obce v ploch dopravní a technické infrastruktury. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Městyse Jedovnice. Územní plán Městyse Jedovnice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Jedovnice dne 28.1.2013, úplné znění po vydání poslední změny s nabytím účinnosti k 11.4.2019. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Vyjádření - Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice ze dne 25.7.2022 pod č.j. MJED 2681/2022
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 11.7.2022 pod č.j.: MBK 35223/2022

- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR ,Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 30.3.2023 pod č.j.: ARUB/2355/2023 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 7.3.2023 pod. č.j. 68203/23
- Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 8.7.2022 pod č.j.: 5002643122
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 25.7.2022 pod č.j.: BO/7756/2022
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 22.5.2022 pod č.j.: D8610 - 26186134
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 5.8.2022 pod č.j.: S46170-27067204

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 13.3.2023.

Doručí se:

Žadatel-zmocněnec:

Zdeněk Mžourek, Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 114 89 791

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona (doručenky):

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Gasnet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:
p.č. 679/3, p.č. 742, p.č. 745, p.č. 744, p.č. 746, p.č. 747/2, p.č. 731/1, p.č. 729, p.č. 726, p.č. 724,
p.č. 722/1, p.č. 734/1, p.č. 719, p.č. 717, p.č. 715, p.č. 733, p.č. 735/1, p.č. 735/2, p.č. 737/1, p.č.
740, p.č. 678, p.č. 676, p.č. 674, p.č. 672, p.č. 670, p.č. 669, p.č. 667, p.č. 666, p.č. 664, p.č. 663,
p.č. 661, p.č. 791/1, p.č. 652, p.č. 653, p.č. 655, p.č. 659/1, p.č. 658, p.č. 606, p.č. 607, p.č. 605,
p.č. 599, p.č. 595/1, p.č. 595/2, p.č. 596, p.č. 594, p.č. 840, p.č. 592, p.č. 591, p.č. 598/1, p.č. 600,
p.č. 601, p.č. 589/1, p.č. 587, p.č. 604, p.č. 603, p.č. 608, p.č. 657, p.č. 656, p.č. 611/1, p.č. 612,
p.č. 613, p.č. 615, p.č. 618, p.č. 625, p.č. 626, p.č. 634, p.č. 636, p.č. 639/2, p.č. 647/1, p.č. 681,
p.č. 683/2, p.č. 686 a p.č. 685, vše k.ú. Jedovnice

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám.
Republiky 1, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup