

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: S MJED 367/2023

Č.j.: MJED 1393/2023

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice 24.4.2023

Alžběta Vafková, Bukovinka 94, 679 05 Křtiny

zastoupena na základě plné moci ze dne 14.11.2022

Ing. Peterem Liškou, Blažkova 18/6, 638 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Bukovinka a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce obecního úřadu v Bukovince jsou pouze informativní.

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavebník – Alžběta Vafková, narozená dne 11.7.1942, bytem Bukovinka 94, 679 05 Křtiny, zastoupena na základě plné moci ze dne 14.11.2022 Ing. Peterem Liškou, Blažkova 18/6, 638 00 Brno - podala dne 25.1.2023 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Výměna oplocení Bukovinka č.p. 94“ na pozemcích parcela číslo 306/9 a stavební parcela číslo 103, vše katastrální území Bukovinka. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. 4) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) jsou: Alžběta Vafková, narozená dne 11.7.1942, bytem Bukovinka 94, 679 05 Křtiny.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1., písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v souladu s § 94j posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j až 91 stavebního zákona podanou žádost a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení na stavbu:

„Demontáž a výstavba nového oplocení u rodinného domu č.p. 94“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 306/9 a stavební parcela číslo 103, vše katastrální území Bukovinka

Vypraveno dne : **25-04-2023**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba oplocení bude umístěna na pozemcích p.č. 306/9 a st. p.č. 103, na společné hranici se sousedními pozemky p.č. 306/8 a p.č. 306/66, vše k.ú. Bukovinka, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 306/9 a stavební parcela číslo 103, vše katastrální území Bukovinka.

Popis stavby:

Předmětem žádosti je odstranění stávajícího oplocení a výstavba nového oplocení. Jedná se o oplocení pozemku samostatně stojícího rodinného domu se zahradou v majetku investora v zástavbě intravilánu obce Bukovinka. Stávající oplocení o délce 42 m je částečně drátěné, částečně z eternitové vlnovky. Výměna oplocení bude provedena na hranici pozemků st. p.č. 103, p.č. 306/9 a pozemku místní komunikace p.č. 306/8 a p.č. 306/66, vše k.ú. Bukovinka.

Nové oplocení je navrženo výšky 2,5 m, a to z betonových prefabrikovaných desek do betonových sloupků. Sloupky budou kotveny do jam a zabetonovány. Součástí oplocení je jezdvá brána.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Bohumilem Honomichlem, ČKAIT – 1001569 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb..
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
10. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
11. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
12. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.

13. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přiváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
14. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
15. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
16. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
17. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 9.12.2022 pod č.j.: MBK 61277/2022
 - Dle předložené PD se předpokládá vznik cca 2,0 t stavebního materiálu s obsahem azbestu. Dále vznikne odpad dřeva, betonu, kovů apod.
 - Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství /dále jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystaven provozovatel zařízení určeného k nakládání s těmito odpady a dále doklady o využití/odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena v předložené projektové dokumentaci, bez předložení ověření není možné provést kolaudaci stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
 - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatel zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. **Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).**
 - Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.
 - Dále upozorňujeme, že dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze využít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V ostatních případech se jedná o odpad (popř. vedlejší produkt) a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech.
 - Důrazně upozorňujeme, že při nakládání s odpadem s obsahem azbestu je nutné dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech a dále s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby nakládat v souladu s ust. § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.. o podrobnostech nakládání s odpady. ve znění pozdějších předpisů.
 - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona a ustanovení vyhlášky č. 145/2012 Sb., po přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona. Pro odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
 - Vyjádření – Obec Bukovinka, Bukovinka 126, 679 05 Křtiny ze dne 19.12.2022 pod č.j.: 562/2022
 - Vzhledem k tomu, že oplocení je na společné hranici s místní komunikací, je nutné zabezpečit provoz na dané komunikaci při souvisejících stavebních pracích
 - S ohledem na zdraví a ekologická kritéria je dále nutné, aby demontáž a likvidaci stávajícího eternitového oplocení v délce cca 42 m, výšce cca 2 metry provedla specializovaná firma s odbornou způsobilostí k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

18. Při realizaci stavby včetně připojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 6.2.2023 pod č.j.: D8610-26228448
 - Zapracování podmínek , uvedených v tomto vyjádření, a zakreslení trasy vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:
 - Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS – EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 20.2.2023 pod č.j.: S46170-27082657
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení
 - Upozorňujeme na náš stavební záměr zaevidovaný pod č.j. 1040016022 Bukovinka, obnova NN k hájence. Nutná koordinace stavebních záměrů
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 b. Z tohoto důvodu je nutné:

- a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen jejich provoz
- b) Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
 - Vyjádření – CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 7.2.2023 pod č.j.: 37590/23
 - Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
19. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 179 stavebního zákona.

20. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., části B) tj. zejména:

- *Protokol o vytyčení stavby*
- *Doklady o likvidaci odpadů ze stavby*
- *Stanovisko Městského úřadu Blansko, odboru životního prostředí*

Odůvodnění

Stavebník – Alžběta Vafková, narozená dne 11.7.1942, bytem Bukovinka 94, 679 05 Křtiny , zastoupena na základě plné moci ze dne 14.11.2022 Ing. Peterem Liškou, Blažkova 18/6, 638 00 Brno - podala dne 25.1.2023 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání společného povolení na stavbu : „Výměna oplocení Bukovinka č.p. 94 na pozemcích parcela číslo 306/9 a stavební parcela číslo 103, vše katastrální území Bukovinka. Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné , bylo zahájené řízení usnesením dne 6.2.2023 přerušeno a stavebník byl vyzván k jeho doplnění. Dne 8.3.2023 bylo podání doplněno. Stavební úřad opatřením ze dne 15.3.2023 pod č.j.: MJED 926/2023 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Alžběta Vafková, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Bukovinka; dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě , osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – EG.D, s.r.o.; CETIN a.s., osoby identifikovány označením p.č. pozemků v katastrálním území Bukovinka - vlastníci a spoluvlastníci pozemků p.č. 306/8, p.č. 306/66, p.č. 306/28, p.č. 306/158 vše k.ú. Bukovinka .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí. Jiné věcné břemeno právo (služebnost cesty a stezky) nebude umístěním i provedením stavby přímo dotčeno.

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení):

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 9.12.2022 pod č.j.: MBK 61277/2022
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 19.12.2022 pod č.j. KHSJM 75622/2022/BK/HOK
- Vyjádření – Obec Bukovinka, Bukovinka 126, 679 05 Křtiny ze dne 19.12.2022 pod č.j. 562/2022
- Vyjádření – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 6.2.2023 pod č.j.: D8610 - 26228448
- Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu DS – EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 20.2.2023 pod č.j.: S46170-27082657

- Vyjádření - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.2.2023 pod č.j.: 5002764784
- Vyjádření – CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 7.2.2023 pod č.j.: 37590/23

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Bukovinka, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavěném území obce, ve stabilizovaných plochách Bs – bydlení smíšená. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Bukovinka. Územní plán obce Bukovinka byl vydán opatřením obecné povahy dne 27.9.2018, nabytí účinnosti dne 12.10.2018.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 19.4.2023 ve výši 500,- Kč.

Doručí se :

Žadatel - zmocněnec :

Ing. Peter Liška, Blažkova 18/6, 638 00 Brno

Obec v místě stavby:

Obec Bukovinka, Bukovinka 126, 679 05 Křtiny

Ostatní účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejná vyhláška) :

p.č. 306/8, p.č. 306/66, p.č. 306/28, p.č. 306/158 vše k.ú. Bukovinka

Ostatní účastníci – veřejná vyhláška :

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Bukovinka, Bukovinka 126, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

s vyznačením právní moci ještě obdrží: - zmocněnec

- stavebník – zmocněnec: Ing. Petr Liška , Blažkova 18/6, 628 00 Brno (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obec v místě stavby