

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 239/2023

Č.j.: MJED 676/2023

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková/ tel. 516 528 212

Jedovnice 27.2.2023

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022

spol. ADITIS GROUP, s.r.o., se Rokytova 2667/20, 615 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Obecní úřad Kotvrdovice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Kotvrdovice jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel – EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022 ADITIS GROUP, s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno (dále jen „žadatel“) podal dne 17.1.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Kotvrdovice – úprava DS, 12RD Kocour**“ na pozemcích parcela číslo 796/1, parcela číslo 818, parcela číslo 233/98, parcela číslo 829/2, parcela číslo 829/5, parcela číslo 829/6, parcela číslo 829/7, parcela číslo 829/8, parcela číslo 829/9, parcela číslo 829/10, parcela číslo 829/11, parcela číslo 829/12, parcela číslo 829/13, parcela číslo 829/14, parcela číslo 829/15 a parcela číslo 829/16, vše katastrální území Kotvrdovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1., písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále též „správní řád“) jsou: EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Obec Kotvrdovice, IČ: 006 37 327, se sídlem Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice, Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Jindřich Kocour, narozený dne 13.4.1973, bytem Kotvrdovice 279, 679 07 Kotvrdovice, Jindřich Kocour, narozený dne 9.1.1997, bytem Kotvrdovice 279, 679 07 Kotvrdovice, Vojtěch Kocour, narozený dne 5.10.1999, bytem Kotvrdovice 279, 679 07 Kotvrdovice, mž. Michal Krejčí, narozený dne 20.4.1979, bytem Kotvrdovice 266, 679 07 Kotvrdovice a Bohdana Krejčí, narozená dne 16.11.1978, bytem Kotvrdovice 251, 679 07 Kotvrdovice, mž. Ing. Pavel Ševčík, narozený dne 18.1.1980 a Mgr. Pavla Ševčíková, narozená dne 10.4.1980, oba bytem Rudice 314, 679 06 Jedovnice, mž. Ing. Radek Toman, narozený dne 11.5.1970 a Irena Tomanová, narozená dne, oba bytem Na klínku 724/5a, 644 00 Brno, Jaroslav Kepřt, narozený dne 4.6.1989, bytem Kotvrdovice 225, 679 07 Kotvrdovice, mž. Martin Komínek, narozený dne 1.1.1992 a Šárka Komínková, narozená dne 23.2.1993, oba bytem Rostislavovo náměstí 2347/5a, 612 00 Brno, Ing. Pavel Tyralík, narozený dne 20.5.1964, bytem Sochorova 3221/1, 616 00 Brno.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává

Vypraveno dne: 27 -02- 2023

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Kotvrdovice – úprava DS, 12RD Kocour“

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 796/1, parcela číslo 818, parcela číslo 233/98, parcela číslo 829/2, parcela číslo 829/5, parcela číslo 829/6, parcela číslo 829/7, parcela číslo 829/8, parcela číslo 829/9, parcela číslo 829/10, parcela číslo 829/11, parcela číslo 829/12, parcela číslo 829/13, parcela číslo 829/14, parcela číslo 829/15 a parcela číslo 829/16, vše katastrální území Kotvrdovice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je rozšíření distribuční sítě NN a vybudování 12 ks nových kabelových přípojek a 6 ks přípojkových skříní SS200/NK pro připojení nových odběrných míst v obci Kotvrdovice na pozemcích p.č. 829/5, p.č. 829/6, p.č. 829/7, p.č. 829/8, p.č. 829/9, p.č. 829/10, p.č. 829/11, p.č. 829/12, p.č. 829/13, p.č. 829/14, p.č. 829/15 a p.č. 829/16, vše katastrální území Kotvrdovice.

Z rozpojovací skříně SD732 R773567 umístěné na parcele č. 818 na hranici s parcelou č. 829/16 (realizované v rámci stavby : „Kotvrdovice – úprava DS 3RD KOPLAST“) povedou 2 kabely NAYY-J 4x150 mm², které budou umístěny v pozemku p.č. 796/1, od společných hranic sousedních pozemků p.č. 233/106 p.č. 233/128 a p.č. 233/11 ve vzdálenosti 1,2 – 1,9 m, vše k.ú. Kotvrdovice. Dál budou kabely kolmo křížit místní komunikaci – p.č. 796/1 a přejdou do pozemku p.č. 818, kde budou vedeny v souběhu s pozemky st.p.č. 347, p.č. 826/5, p.č. 826/1, p.č. 827, p.č. 826/2, p.č. 828/3, p.č. 828/6, vše k.ú. Kotvrdovice. Od těchto pozemků bude kabel uložen ve vzdálenosti od 1,2 do 2,0 m.

Dále kabel povede v pozemku p.č. 829/2 v souběhu s plánovanou místní komunikací přes několik přípojkových skříní SS200/NK umístěných vždy na hranici dvou pozemků a jednu přípojkovou skříní SS100/NK do rozpojovací skříně SR652/NK R773566 umístěné na parcele č. 829/9, vše k.ú. Kotvrdovice. Kabel NN bude umístěn od pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (lokality 12 RD) ve vzdálenosti 0,6 m. Rozpojovací skříně SR652/NK bude uzemněna. Kabel NN bude v místech křížení s ostatními inž. sítěmi a v místech mechanického poškození umístěn do chráničky. Délka trasy- kabelu NAYY 4x240 je cca 600m.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela číslo 796/1, parcela číslo 818, parcela číslo 233/98, parcela číslo 829/2, parcela číslo 829/5, parcela číslo 829/6, parcela číslo 829/7, parcela číslo 829/8, parcela číslo 829/9, parcela číslo 829/10, parcela číslo 829/11, parcela číslo 829/12, parcela číslo 829/13, parcela číslo 829/14, parcela číslo 829/15 a parcela číslo 829/16, vše katastrální území Kotvrdovice.
2. Kabel NN bude umístěn od společných hranic sousedních pozemků p.č. 233/106 ve vzdálenosti 1,6 m – 1,9 m, od pozemku p.č. 233/128 ve vzdálenosti 1,7 m, od pozemku p.č. 233/11 ve vzdálenosti 1,2 m, od pozemku st.p.č. 347 a p.č. 826/5 ve vzdálenosti 1,0 m, od pozemku p.č. 826/1 ve vzdálenosti 1,0 – 1,2 m, od pozemku p.č. 827 ve vzdálenosti 2,0 m, od pozemku p.č. 826/2 ve vzdálenosti 2,0 – 1,3 m, od pozemku p.č. 828/3 ve vzdálenosti 1,1 m, od pozemku p.č. 828/6 bude umístěn ve vzdálenosti od 1,0 do 1,1,0 m, vše k.ú. Kotvrdovice. Kabel NN bude umístěn od pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – p.č. 829/16, p.č. 829/15, p.č. 829/14, p.č. 829/13, p.č. 829/12, p.č. 829/11, p.č. 829/10, p.č. 829/9, p.č. 829/8, p.č. 829/7, p.č. 829/6 a p.č. 829/5, vše k.ú. Kotvrdovice (lokality 12 RD) ve vzdálenosti 0,6 m
3. Umístění stavby je zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení.
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 796/1, parcela číslo 818, parcela číslo 233/98, parcela číslo 829/2, parcela číslo 829/5, parcela číslo 829/6, parcela číslo 829/7, parcela číslo 829/8, parcela číslo 829/9, parcela číslo 829/10, parcela číslo 829/11, parcela číslo 829/12, parcela číslo 829/13, parcela číslo 829/14, parcela číslo 829/15 a parcela číslo 829/16, vše katastrální území Kotvrdovice.
6. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:

- Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
7. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 15.11.2022 pod č.j.: MBK 56961/2022
 - Upozorňujeme , že v rámci realizace záměru musí být dodržovány stanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech , (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nepracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba) , je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejím vznikem . Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech . Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze využít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 5.1.2023 pod č.j.: MBK 1087/2023
 - Stavba bude realizována dle části předložené projektové dokumentace, kdy se jedná o stavbu nové distribuční sítě vedení NN
 - Lesní pozemek nebude dotčen navrhovanou stavbou ani stavební činností, či skladem materiálu
 - Při realizaci je nutno dodržet základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zák.č. 289/1995 Sb.
 - Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR ,Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 26.1.2023 pod č.j.: ARUB/721/2023 DS a ze dne 31.10.2022 pod č.j.: ARUB/8242/2022 M
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby

nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj především v místě nálezu práce přerušit viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

8. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 26.10.2022 pod č.j.: D8610 – 26212969
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS - EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 27.10.2022 pod č.j.: D8610 – 27073638
 - Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 2.11.2022 pod č.j. 5002712876
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 26.1.2022 pod č.j. 817353/22
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 9.11.2022 pod č.j.: BO/1101/2022
9. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
 - Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí, pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena

Odůvodnění:

Žadatel – EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno , zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2022 ADITIS GROUP, s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno (dále jen „žadatel“) podal dne 17.1.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Kotvrdovice – úprava DS, 12RD Kocour “ na pozemcích parcela číslo 796/1, parcela číslo 818, parcela číslo 233/98, parcela číslo 829/2, parcela číslo 829/5, parcela číslo 829/6, parcela číslo 829/7, parcela číslo 829/8, parcela číslo 829/9, parcela číslo 829/10, parcela číslo 829/11, parcela číslo 829/12, parcela číslo 829/13, parcela číslo 829/14, parcela číslo 829/15 a parcela číslo 829/16, vše katastrální území Kotvrdovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 23.1.2023 (vyvěšeno dne 24.1.2023) pod č.j.: MJED 275/2023 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů , námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájeném řízení. Dále v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o uplatňování námitek účastníků řízení ve smyslu § 89 odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníci řízení žádné námítky neuplatnili.

Oznámení o zahájení územního řízení doručené veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce Úřad městyse Jedovnice dne 24.1.2023 a sejmuto dne 10.2.2023, v této lhůtě bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad účastníky a dotčené orgány upozornil, že Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. **Další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení - neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 120 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řádicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1.2.2013

Není podstatné, zda stavba náleží do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely řízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení § 86 odst. 3 upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného prvního předpisu, který tuto variantu vymezí a předpokládá, což je právě i tento případ energetického zákona pro stavy distribuční soustavy.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků, zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - EG.D, a.s.,
- podle odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Kotvrdovice, jelikož záměr leží na území obce Kotvrdovice
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Obec Kotvrdovice, EG.D., a.s., Lesy České republiky, s.p., Jindřich Kocour - ročník 1974, Jindřich Kocour - ročník 1997, Vojtěch Kocour, mž. Michal Krejčí a Bohdana Krejčí, mž. Ing. Pavel Ševčík a Mgr. Pavla Ševčíková, mž. Ing. Radek Toman a Irena Tomanová, Jaroslav Kepř, mž. Martin Komínek a Šárka Komínková, Ing. Pavel Tyralík
- podle odst. 2 odst. písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D., a.s., CETIN, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., GasNet Služby, s.r.o., dále vlastníci – spoluvlastníci pozemků p.č. 233/106, p.č. 233/128, p.č. 233/11, p.č. 233/82, st.p.č. 347, p.č. 826/5, p.č. 826/1, p.č. 827, p.č. 828/2, p.č. 828/3, p.č. 828/6, p.č. 829/4, p.č. 654/6, vše katastrální území Kotvrdovice

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Kotvrdovice, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací

dokumentací Obce Kotvrdovice ce, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném a zastavitelném území obce, v plochách dopravní a technické infrastruktury a v návrhových plochách bydlení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Kotvrdovice. Územní plán Obce Kotvrdovice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Kotvrdovice s nabytím účinnosti dne 9.2.2022. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva

Tato rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- Vyjádření – Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice ze dne 3.11.2022 pod č.j.: 0901/2022/205
- Vyjádření – Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice ze dne 10.11.2022
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 15.11.2022 pod č.j.: MBK 56961/2022
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 5.1.2023 pod č.j.: MBK 1087/2023
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 26.1.2023 pod č.j.: ARUB/721/2023 DS a ze dne 31.10.2022 pod č.j.: ARUB/8242/2022/M
- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice ze dne 29.11.2022 pod č.j.: LCR141/002875/2022

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 26.10.2022 pod č.j.: D8610 – 26212969
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS - EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Plynárenská 5, 602 00 Brno ze dne 27.10.2022 pod č.j.: D8610 – 27073638
- Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 2.11.2022 pod č.j. 5002712876
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 26.1.2022 pod č.j. 817353/22
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 9.11.2022 pod č.j.: BO/1101/2022

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Z hlediska majetkoprávního:

- Souhlasy vlastníků a spoluvlastníků pozemků dotčených stavbou vyznačené na situaci stavby
- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice ze dne 29.11.2022 pod č.j.: LCR141/002875/2022
- Vyjádření – Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice ze dne 3.11.2022 pod č.j.: 0901/2022/205
- Vyjádření – Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice ze dne 10.11.2022

Citované souhlasy zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad na základě výše uvedeného došel k závěru, že za splnění podmínek tohoto rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručovaná jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 27.1.2022.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

ADITIS GROUP, s.r.o., se Rokytova 2667/20, 615 00 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Božetěchova 2826/36, 612 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - veřejná vyhláška:

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice
Jindřich Kocour, ročník 1974, Kotvrdovice 279, 679 07 Kotvrdovice
Jindřich Kocour, ročník 1997, Kotvrdovice 279, 679 07 Kotvrdovice
Vojtěch Kocour, Kotvrdovice 279, 679 07 Kotvrdovice
Michal Krejčí Kotvrdovice 266, 679 07 Kotvrdovice
Bohdana Krejčí, Kotvrdovice 251, 679 07 Kotvrdovice
Ing. Pavel Ševčík, Rudice 314, 679 06 Jedovnice
Mgr. Pavla Ševčíková, Rudice 314, 679 06 Jedovnice
Ing. Radek Toman, Na klínku 724/5a, 644 00 Brno – Soběšice
Irena Tomanová, Na klínku 724/5a, 644 00 Brno – Soběšice
Jaroslav Kepřt, Kotvrdovice 225, 679 07 Kotvrdovice
Martin Komínek, Rostislavovo náměstí 2347/5a, 612 00 Brno
Šárka Komínková, Rostislavovo náměstí 2347/5a, 612 00 Brno
Ing. Pavel Tyralík, Sochorova 3221/1, 66 00 Brno

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich: (identifikováni označením pozemků)

p.č. 233/106, p.č. 233/128, p.č. 233/11, p.č. 233/82, st.p.č. 347, p.č. 826/5, p.č. 826/1, p.č. 827, p.č. 828/2, p.č. 828/3, p.č. 828/6, p.č. 829/4, p.č. 654/6, vše katastrální území Kotvrdovice

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i. Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
Obecní úřad Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup