

Úřad městyse Jedovnice - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2379/2022

Č.j.: MJED 40782022

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 21.11.2022

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/449, 602 11 Brno

IČ: 708 88 337

v zastoupení Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní.

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Žadatel - Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, zastoupen Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno - podal dne 1.7.2022 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby : „ II/373 Jedovnice – Křtiny – Březina, mosty 373-014, 016 a 37445 - 9 " obsahující stavební objekt SO 103 II/373 Jedovnice – Křtiny, extravilán, stavební objekt SO 113 Ochrana obojživelníků, stavební objekt SO 301 Vodovod, úsek SO 103 a stavební objekt SO 403 Ochrana kabelů CETIN, úsek SO 103 (dále jen stavba) na pozemcích p.č. 767/4, p.č. 846, p.č. 847, p.č. 2120, p.č. 2121, p.č. 2165, p.č. 2199, p.č. 2200, p.č. 2266, p.č. 2267, p.č. 2268, p.č. 2269, p.č. 2276/1, p.č. 2278/2, p.č. 2278/4, p.č. 2295, vše k.ú. Jedovnice a na pozemcích p.č. 123, p.č. 192, p.č. 887/1, p.č. 900, p.č. 901/1, p.č. 901/2, p.č. 901/3, p.č. 902/1, p.č. 902/10, p.č. 904/2, p.č. 904/3, p.č. 905, p.č. 906/1, p.č. 906/2, p.č. 907, p.č. 913, p.č. 914, p.č. 915/7, p.č. 915/8, p.č. 918, p.č. 919/1, p.č. 919/3, p.č. 919/4, p.č. 920/1, p.č. 923/2, p.č. 923/3, p.č. 923/4, p.č. 923/5, p.č. 926/1, p.č. 938, p.č. 939, p.č. 940, p.č. 943, p.č. 947, p.č. 948/1, p.č. 948/2, p.č. 949, p.č. 951/1, p.č. 951/2, p.č. 952/1, 985/1, p.č. 953, p.č. 986, p.č. 988 a p.č. 902/32, vše k.ú. Křtiny, které bylo vydáno stavebním úřadem Jedovnice dne 16.7.2020 pod č.j. MJED 2801/2020 a nabylo právní moci dne 15.8.2020. Na základě revize katastru byl pozemek p.č. 2269 s loučen s pozemkem p.č. 2268 (pozemek p.č. 2269 zanikl, vše k.ú. Jedovnice). Na základě revize katastru byl pozemek p.č. 2278/2 s loučen s pozemkem p.č. 2278/1 (pozemek p.č. 2278/2 zanikl, vše k.ú. Jedovnice). Na základě oddělovacího geometrického plánu byl pozemek p.č. 943 oddělen, vznikl tak pozemek p.č. 943/2, vše k.ú. Křtiny. Na základě oddělovacího geometrického plánu byl pozemek p.č. 948/2 rozdělen – vznikl nový pozemek p.č. 943/2, vše k.ú. Křtiny. Na těchto pozemcích bude stavba nově umístěna. Navrhovatel žádá o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 5 let, a to z důvodu komplikací při výkupu pozemků na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), po provedeném řízení podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

Vypraveno dne: 21.11. 2022

prodlužuje

platnost územního rozhodnutí č.j.: MJED 2801/2020 ze dne 16.7.2020, které nabylo právní moci dne 15.8.2020 **do 15.8.2025**

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Další požadavky vyplývající z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 14.9.2022 pod č.j.: MBK 46265/2022
 - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přístupné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 30.9.2022 pod č.j.: SÚ SH S 55/2022-MBK 859/2022/Pa
 - V textové i grafické části dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby komunikace bude jednoznačně definována její kategorie a třída v souladu s § 2 a 9 zákona o pozemních komunikacích.
 - Podélný sklon komunikace bude v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
 - Navržená místní komunikace musí být osvětlena pokud možno rovnoměrně. Pro zlepšení bezpečnosti chodců je vhodné přisvětlení nebo samostatné osvětlení přechodů pro chodce a míst pro přecházení, případně významných křižovatek. Navržené osvětlení bude navrženo tak, aby mohlo současně osvětlit dopravní značení. Sloupy veřejného osvětlení musí být osazeny tak, aby nezasahovaly do průchozího prostoru.
 - Do volné šířky komunikace pro pěší v šířce 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojediněle (např. sloupy veřejného osvětlení).
 - Všechna opatření pro regulaci rychlosti musí být vyznačena dopravním značením a vhodně osvětlena veřejným osvětlením.
 - V bezpečnostním odstupu 0,5 m od hrany pozemní komunikace nesmí být navrhovány ani umístěny žádné stavby ani zařízení (sloupy VO, oplocení, el. pilíře, ...).
 - Uvedená stavba musí být v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména v oblasti sklonových a šířkových parametrů. V případě, že toto nebude dodrženo, bude k žádosti o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu předloženo pravomocné rozhodnutí o udělení výjimky z příslušných bodů této vyhlášky.
 - Před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, požádá stavebník o povolení úpravy připojení silnice II/373 a II/379 naše oddělení silničního hospodářství. Toto rozhodnutí bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Rozhodnutí o připojení je pro potřeby společného povolení možné nahradit závazným stanoviskem v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích. V případě vydání rozhodnutí o povolení připojení nebo o jeho úpravě mimo působnost Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad vydá toto rozhodnutí příslušný silniční správní úřad.
 - Nástupiště veřejné dopravy bude splňovat požadavky bodu č. 3 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby bude v případě umístění inženýrských sítí do tělesa dotčených silnic vydáno povolení zvláštního užívání těchto silnic pro umístění inženýrských sítí do tělesa dotčených silnic. Toto povolení vydává naše oddělení silničního hospodářství. Toto rozhodnutí bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí. V případě dotčení místních komunikací toto vydává příslušný silniční správní úřad.
 - 11.0 vydání stavebního povolení na dopravní stavby (parkoviště, pěší a vozidlové komunikace) požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad, tj. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství.
 - Sjezdy a nájezdy musí splňovat rozhledové podmínky (např. rozhled pro najetí na komunikaci).
 - Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z pozemní komunikace a výjezd na ni.

- Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Upozorňujeme, že dotčeným orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.9.2022 pod č.j.: MBK 47529/2022
 - V průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
 - Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace
 - Před samotným započítím stavby (vydání stavebního povolení) **bude ukončeno řízení o dočasném odnětí na dobu stavby** , a to pravomocným rozhodnutím vydaným věcně a místně příslušným úřadem, kterým je Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě samostatně podané žádosti investora dle náležitostí stanovených vyhláškou č. 77/1996 Sb.
 - Nad rámec povoleného odnětí na dobu realizace stavby nebudou prováděny žádné nové zásahy do lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů
 - Lesní pozemky uvedené v příloze č.2 podané žádosti nebudou dotčeny stavbou, skladováním materiálu ani pojezdem mechanismů
 - Závazné stanovisko – Krajský úřad Jihomoravského kraje , odbor dopravy , Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno ze dne 13.4.2018 pod č.j.: JMK 41893/2018 a prodloužení platnosti včetně jeho upřesnění ze dne 22.9.2022 pod č.j.: JMK 130736/2022
 - stavební objekty SO 101 až SO 106 řešící rekonstrukci silnic II/373 a II/37445 budou řešeny tak, aby obsahovaly výhradně součásti a příslušenství silnice ,§ 11 odst. 3 zákona o PK), nikoliv tedy např. sjezdy, úpravy připojení místních nebo účelových komunikací, apod. Hranice mezi SO týkající se silnice II. a III. třídy a ostatními SO bude určena podle § 10 až 14 zákona o PK. Pro objekty nacházející se za touto hranicí budou v dokumentaci vyčleněny samostatné SO
 - v dokumentaci stavby bude uváděno správné označení dotčených silnic II. a III. třídy
 - v dokumentaci staveb bude upraven seznam souvisejících investic (staveb) a ve fázi zpracování navazujících stupňů dokumentace stavby bude zajištěna jejich vzájemná koordinace
 - dokumentace bude uvedena do vzájemného souladu textové a grafické části
2. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 17.1.2018 pod č.j.: LCR0002548/2018 a upřesnění vyjádření ze dne 19.8.2022 pod č.j.: LCR942/009872/2022
 - Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 6.10.2022 pod č.j.: PM-366482022/5203/Žu
 - Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.8.2022 pod č.j.: 55002671156
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 30.1.2018 pod č.j.: 29/18, sdělení o prodloužení platnosti ze dne 7.9.2022 pod č.j.: BO/0854/2022
 - Vyjádření o existenci zařízení DS a podmínkách práce v jeho blízkosti – EG.D., a.s. , Poskytování informací k sítím, Plynářská 5, 602 00 00 Brno ze dne 1.8.2022 pod č.j.: D8610 – 26198223
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu – EG.D., a.s. , Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 797 27 Prostějov ze dne 9.8.2022 pod č.j.: J34768-27066753
 - Vyjádření – CETIN , a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 1.8.2022 pod č.j.: 724895/22 + Podmínky ochrany vedení sítě elektronických komunikací (VSEK)
3. **Ostatní podmínky stanovené ve výrokové části územního rozhodnutí č.j.: MJED 2801/2020 ze dne 6.7.2020 zůstávají i nadále v platnosti .**

Odůvodnění

Žadatel - Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno , zastoupen Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno - podal dne 1.7.2022 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost

o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby : „ II/373 Jedovnice – Křtiny – Březina, mosty 373-014, 016 a 37445 - 9 " obsahující stavební objekt SO 103 II/373 Jedovnice – Křtiny, extravilán, stavební objekt SO 113 Ochrana obojživelníků, stavební objekt SO 301 Vodovod, úsek SO 103 a stavební objekt SO 403 Ochrana kabelů CETIN, úsek SO 103 (dále jen stavba) na pozemcích p.č. 767/4, p.č. 846, p.č. 847, p.č. 2120, p.č. 2121, p.č. 2165, p.č. 2199, p.č. 2200, p.č. 2266, p.č. 2267, p.č. 2268, p.č. 2269, p.č. 2276/1, p.č. 2278/2, p.č. 2278/4, p.č. 2295, vše k.ú. Jedovnice a na pozemcích p.č. 123, p.č. 192, p.č. 887/1, p.č. 900, p.č. 901/1, p.č. 901/2, p.č. 901/3, p.č. 902/1, p.č. 902/10, p.č. 904/2, p.č. 904/3, p.č. 905, p.č. 906/1, p.č. 906/2, p.č. 907, p.č. 913, p.č. 914, p.č. 915/7, p.č. 915/8, p.č. 918, p.č. 919/1, p.č. 919/3, p.č. 919/4, p.č. 920/1, p.č. 923/2, p.č. 923/3, p.č. 923/4, p.č. 923/5, p.č. 926/1, p.č. 938, p.č. 939, p.č. 940, p.č. 943, p.č. 947, p.č. 948/1, p.č. 948/2, p.č. 949, p.č. 951/1, p.č. 951/2, p.č. 952/1, 985/1 , p.č. 953, p.č. 986, p.č. 988 a p.č. 902/32, vše k.ú. Křtiny, které bylo vydáno stavebním úřadem Jedovnice dne 16.7.2020 pod č.j. MJED 2801/2020 a nabylo právní moci dne 15.8.2020. Na základě revize katastru byl pozemek p.č. 2269 s loučen s pozemkem p.č. 2268 (pozemek p.č. 2269 zanikl, vše k.ú. Jedovnice . Na základě revize katastru byl pozemek p.č. 2278/2 s loučen s pozemkem p.č. 2278/1 (pozemek p.č. 2278/2 zanikl, vše k.ú. Jedovnice . Na základě oddělovacího geometrického plánu byl pozemek p.č. 943 oddělen, vznikl tak pozemek p.č. 943/2, vše k.ú. Křtiny. Na základě oddělovacího geometrického plánu byl pozemek p.č. 948/2 rozdělen – vznikl nový pozemek p.č. 943/2, vše k.ú. Křtiny . Na těchto pozemcích bude stavba nově umístěna . Navrhovatel žádá o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 5 let , a to z důvodu komplikací při výkupu pozemků na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení .

Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že nastaly komplikace při výkupu pozemků na výše uvedenou stavbu. Tedy žadatel nemůže splnit podmínku dle ust. § 93 odst. 4, písm. a) stavebního zákona dle které: územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí.

Příslušné územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.8.2020 a pozbylo by platnosti dne 15.8.2022, jelikož nebude vydáno pravomocné stavební povolení . Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti před tímto datem však byl běh lhůty jeho platnosti dle § 93 odst. 3 stavebního zákona pozastaven.

Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné stavebním úřad usnesením č.j.: MJED 2508/2022 ze dne 12.7.2022 přerušil a stavebníka vyzval k doplnění podání.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení opatřením č.j.: MJED 3658/2022 ze dne 17.10.2022 . Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků , dle ustanovení § 144 správního řádu je to řízení s více jak 30 účastníky, bylo předmětné oznámení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) doručeno veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších) úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti. Vzhledem k tomu, že je pro dané území zpracována územně plánovací dokumentace, na základě které bylo možno posoudit žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů , námítky účastníků řízení, popřípadě důkazy musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Dále v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o uplatňování námitek účastníků řízení ve smyslu § 89 odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníci řízení žádné námítky neuplatnili.

Oznámení o zahájení územního řízení doručené veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce Úřad městysu Jedovnice dne 17.10.2022 a sejmuto dne 2.11.2022, v této lhůtě bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad účastníky a dotčené orgány upozornil, že Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. **Další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona „Územní rozhodnutí o umístění stavby , změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.“

- V územním rozhodnutí pod č.j.: MJED 2801/2020 ze dne 16.7.2020, byla stanovena platnost územního rozhodnutí na 2 roky ode dne nabytí právní moci, právní moc územního rozhodnutí nabyla dne 15.8.2020. Žadatel podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne

1.7.2022, tedy před vypršením platnosti územního rozhodnutí, která by nastala dne 15.8.2022. Nově žadatel žádal prodloužení platnosti územního rozhodnutí do 15.8.2027. V souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona, však lze platnost územního rozhodnutí stanovit nejdéle na 5 let, tedy do 15.8.2025.

V souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Námítky ani připomínky v této lhůtě nebyly uplatněny.

Prodloužením platnosti územního rozhodnutí zůstávají ostatní podmínky stanovené ve výrokové části územního rozhodnutí č.j.: MJED 2801/2020 ze dne 6.7.2020 i nadále v platnosti

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků. Zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - Jihomoravský kraj zastoupený na základě zřizovací listiny Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje
- podle odst. 1, písm. b) – Městys Jedovnice, Městys Křtiny, jelikož záměr leží na území obce Jedovnice a obce Křtiny
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být stavba umístěna, s výjimkou žadatele: Městys Jedovnice, Městys Křtiny, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, EG.D., a.s., a.s., Anna Waidhoferová, Ing. František Julínek, Mendelova univerzita v Brně, Mgr. Sylvie Kocmanová, Ing. Martin Kuba, Karel Jurek, Jarmila Sedláková, Ladislava Sedláková, Ing. Antonín Dvořák, Lenka Křížková, Volfdesign.cz, s.r.o., Mgr. Silvie Hladká, Lesy České republiky, s.p., mž. Ing. Stanislav Klíma, CSc. a Růžena Klímová, Irena Vašková, Martin Sehnal, Vladimír Vávra, Yvona Konečná, Marian Bischof, Aleš Bischof, Josefa Bischofová,
- podle odst. 2 odst. písm. b) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich: : EG.D., a.s., CETIN, a.s., GasNet Služby s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovic; osoby identifikovány označením pozemků – katastrální území Jedovnice: p.č. 2122/2, p.č. 2150, p.č. 2151, p.č. 2122/1, p.č. 767/1, p.č. 2153, p.č. 769, p.č. 2154/1, p.č. 2154/3, p.č. 2201, p.č. 2202, p.č. 2203, p.č. 2204, p.č. 2270, p.č. 2274, p.č. 2271, p.č. 2273, p.č. 2272, p.č. 2268, p.č. 2281, p.č. 2278/1, p.č. 2278/4, p.č. 2279, katastrální území Křtiny : p.č. 917, p.č. 921, p.č. 922, p.č. 920/1, p.č. 923/1, p.č. 923/2, p.č. 923/3, p.č. 923/5, p.č. 923/4, p.č. 923/6, p.č. 924, p.č. 911, p.č. 908, p.č. 906/2, p.č. 907, p.č. 940, p.č. 904/1, p.č. 904/2, p.č. 949, p.č. 926/1, p.č. 953, p.č. 985/1, p.č. 902/11, p.č. 887/1, p.č. 902/10, p.č. 123, a ti, kteří k těmto pozemkům mají jiná věcná práva

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Jedovnice a katastrálním území Křtiny, účastníci řízení jsou identifikováni parcelními čísly pozemků v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu vedeného řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městysu Jedovnice a Městysu Křtiny, vyhovuje obecným požadavkům na využití území, stavba je umístěna převážně mimo zastavěné a zastavitelné území obce Jedovnice a obce Křtiny, ve stabilizovaných plochách dopravy a veřejných prostranstvích. V těchto plochách lze umisťovat stavby dopravní a technické infrastruktury. Územní plán obce Jedovnice, vydaný formou opatření obecné povahy dne 28.1.2013 (právní stav po vydání změny Je1 s nabytím účinnosti k 4.6.2014, a Územní plán Křtiny vydaný formou opatření obecné povahy 13.12.2017, s nabytím účinnosti dne 1.1.2018.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Závazné stanovisko – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 13.4.2018 pod č.j.: JMK 41893/2018 a prodloužení platnosti včetně jeho upřesnění ze dne 22.9.2022 pod č.j.: JMK 130736/2022
- Stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 14.9.2022 pod č.j.: MBK 46265/2022
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 18.4.2018 pod č.j.: MBK 11390/2018, potvrzené dne 3.8.2022 o prodloužení platnosti
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.9.2022 pod č.j.: MBK 47529/2022
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 30.9.2022 pod č.j.: SÚ SH S 55/2022 – 48591/2022/Pa

- Závazné stanovisko odboru územního plánování - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.9.2022 pod č.j.: ÚP NS 932/2022-MBK 45875/2022/Šj
- Závazné stanovisko – Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 14.10.2022 pod č.j.: SpMO 24075/2022-1322-355
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 3.1.2022 pod č.j.: SR/0148/JM2018-4
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 54, 602 00 Brno ze dne 9.2.2018 pod č.j.: KHSJM 07165/2018/BK/HOK a sdělení k prodloužení platnosti ze dne 26.8.2022 pod č.j.: KHSJM 50212/2022/BK/HOK

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Blansko – dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 10.8.2022 pod č.j.: KRPB-164672-2/ČJ-2022-060106
- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 17.1.2018 pod č.j.: LCR0002548/2018 a upřesnění vyjádření ze dne 19.8.2022 pod č.j.: LCR942/009872/2022
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 6.10.2022 pod č.j.: PM-366482022/5203/Žu
- Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.8.2022 pod č.j.: 55002671156
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 30.1.2018 pod č.j.: 29/18, sdělení o prodloužení platnosti ze dne 7.9.2022 pod č.j.: BO/0854/2022
- Vyjádření o existenci zařízení DS a podmínkách práce v jeho blízkosti – EG.D., a.s. , Poskytování informací k sítím, Plynářská 5, 602 00 00 Brno ze dne 1.8.2022 pod č.j.: D8610 – 26198223
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu – EG.D., a.s. , Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 797 27 Prostějov ze dne 9.8.2022 pod č.j.: J34768-27066753
- Vyjádření – CETIN , a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 1.8.2022 pod č.j.: 724895/22 + Podmínky ochrany vedení sítě elektronických komunikací (VSEK)
- Vyjádření – České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 10.8.2022 pod č.j.: UPTS/OS/311931/2022
- Vyjádření – T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha ze dne 10.8.2022 pod č.j.: E39401/22
- Vyjádření – CoProSys NeTron, s.r.o. , Ostravská 562/22, 737 01 Český Těšín ze dne 8.8.2022
- Vyjádření – Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha ze dne 25.8.2022 pod č.j.: 220825-0831461159

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků a spoluvlastníků stavbou dotčených pozemků, nebo těch, kteří mají k dotčeným pozemkům jiné věcné právo:

- Vyjádření - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 17.1.2018 pod č.j.: LCR0002548/2018 a upřesnění vyjádření ze dne 19.8.2022 pod č.j.: LCR942/009872/2022

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáváno se nezměnily (zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů – popřípadě byla aktualizována , nezměnila se územně plánovací dokumentace pro dané území) žádosti vyhověl.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů , vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

V souladu s § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

V souladu s § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.



Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Stavebník je v souladu s § 8, odst. 4, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, osvobozen od poplatku.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice
Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - veřejná vyhláška:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ,příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 0 Brno

Anna Waidhoferová, Křtiny 245, 679 05 Křtiny

Ing. František Julínek, Šošůvka 43, 679 13 Šošůvka

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny

Mgr. Sylvie Kocmanová, K Propadání 705, 679 06 Jedovnice

Mgr. Martin Kuba, Brněnská 270, 679 06 Jedovnice
Karel Jurek, Aviatiků 1496/10, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Jarmila Sedláková, Lažánky 17, 678 01 Blansko
Ladislava Sedláková, Lažánky 17, 678 01 Blansko
Ing. Antonín Dvořák, Wanklova 84, 679 06 Jedovnice
Lenka Krížková, Rudice 15, 679 06 Jedovnice
Volfdesign.cz, s.r.o., U Náhona 325, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Silvie Hladká, Na Skále 266, 664 01 Řícmanice
Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno
Ing. Stanislav Klíma, CSc., Křtiny 169, 679 05 Křtiny
Růžena Klímová, Křtiny 169, 679 05 Křtiny
Irena Vašková, Horní Lhota 66, 678 01 Blansko
Martin Sehnal, Rudice 66, 679 06 Jedovnice
Vladimír Vávra, Křtiny 19, 679 05 Křtiny
Yvona Konečná, Rudice 155, 679 06 Jedovnice
Marian Bischof, Křtiny 78, 679 05 Křtiny
Aleš Bishof, Křtiny 78, 679 05 Křtiny
Josefa Bischofová, Sadová 1091/18, 680 01 Boskovice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GasNet Služby , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice , 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 , 190 00 Praha 93
EG.D., a.s. , Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

(identifikováni označením pozemků)

katastrální území Jedovnice – p.č. 2122/2, p.č. 2150, p.č. 2151, p.č. 2122/1, p.č. 767/1, p.č. 2153, p.č. 769, p.č. 2154/1, p.č. 2154/3, p.č. 2201, p.č. 2202, p.č. 2203, p.č. 2204, p.č. 2270, p.č. 2274, p.č. 2271, p.č. 2273, p.č. 2272, p.č. 2268, p.č. 2281, p.č. 2278/1, p.č. 2278/4, p.č. 2279.

katastrální území Křtiny : p.č. 917, p.č. 921, p.č. 922, p.č. 920/1, p.č. 923/1, p.č. 923/2, p.č. 923/3, p.č. 923/5, p.č. 923/4, p.č. 923/6, p.č. 924, p.č. 911, p.č. 908, p.č. 906/2, p.č. 907, p.č. 940, p.č. 904/1, p.č. 904/2, p.č. 949, p.č. 926/1, p.č. 953, p.č. 985/1, p.č. 902/11, p.č. 887/1, p.č. 902/10, p.č. 123.

Dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání majetkem , odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha

Na vědomí:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko,
Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 60175 Brno
Archeologický ústav AV ČR, v.v.i. Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup