

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: S MJED 2086/2022

Č.j.: MJED 2512/2022

Vyřizuje: Ing.arch. Magdalena Jakůbková /tel. 516 528 212

Jedovnice dne 12.7.2022

REALFORUS a.s., Rudice 275, 679 06 Rudice

IČ: 277 59 334

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad Jedovnice, obdržel dne 9.6.2022 od stavebníka a vlastníka objektu – spol. REALFORUS a.s., se sídlem Rudice 275, 679 06 Rudice, IČ: 277 59 334 – ohlášení odstranění stavby: „**Skladovací objekt – původně sýpka s vrátnicí**“ na pozemku .parcela číslo 986 katastrální území Jedovnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění předmětné stavby dle § 128 stavebního zákona.

Stavební úřad Jedovnice záměr posoudil a zjistil, že záměr odstranění stavby nesplňuje podmínky uvedené v § 128, odst. 2 stavebního zákona – záměr se dotýká práv třetích osob a bude třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů. S ohledem na tuto skutečnost stavební úřad Jedovnice rozhodl usnesením ze dne 7.7.2022 pod č.j.: MJED 2424/2022 o projednání záměru odstranit stavbu ve správním řízení.

Popis záměru:

Předmětná téměř zastavěná (hranicemi objektu vymezená) st. parcela (p.č.986 - skladovací objekt - původ, sýpka s malou stavbou vrátnice na SZ) + přilehlá zpevněná asfaltová plocha před objektem využívaná pro parkování vozidel navazující na komunikaci směr sídliště (SZ). Objekt je obdélníkového tvaru navazující vchodem z SZ strany objektu přímo na zp. plochu přidruženého pásu komunikace, z JV strany úzký zatravněný volně přístupný pruh mezi sousedním a řešeným pozemkem, na straně JV se nachází menší objekt vrátnice obdélníkového půdorysu ze strany SV slepá nezp. cesta podél objektu stávající sýpky končící u stávajícího víceúčelového areálu (sousední pozemek p. č. 970). Terén předmětného pozemku svažité směrem ke komunikaci na SZ (komunikace na kterou navazuje zpevněná plocha před stávajícím objektem sýpky).

Označení jednotlivých objektů určených k demolici:

SO 01 – Objekt – skladovací objekt – původní sýpka – odstranění stavby

Vypraveno dne : 13 -07- 2022

SO 02 - Objekt – stavba původní vrátnice (přilehlý objekt na JZ straně sýpky) – odstranění stavby

Vliv stavby na okolí, zhodnocení kontaminace a časové vazby pro zahájení prací:

V objektech se nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí, kromě krytiny obsahující azbest, které budou likvidovány samostatně dle platné legislativy - třídění odpadů bude probíhat na staveništi.

Způsob provedení bouracích prací:

- bourací práce provede k tomu oprávněná společnost/osoba
- při postupu prací budou dodrženy bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- objekty jsou v současné době bez aktivního připojení na veřejné nebo inženýrské sítě (mimo NN), což před zahájením prací bude ještě ověřeno; případně bude před zahájením bouracích prací odpojený od energií – přípojky NN a před zahájením všech zemních bouracích prací vlastník vytyčí veškeré inženýrské sítě za přítomnosti jejich správců a provede ručně kopané sondy

Příjezd k objektu :

Z místní komunikace ul. Na Kopci p.č. 983/5 k.ú. Jedovnice

Při demolici bude postupováno dle PD, kterou v 03/2020 vypracoval Ing. Erik Volf, ČKAIT - 1004586

Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 190 stavebního zákona, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízením své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

Stavební úřad žádá účastníky řízení, aby nejpozději v této lhůtě uplatnili své námítky. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

ÚŘAD MĚSTYSÉ JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

Žadatel:

REALFORUS a.s., Rudice 275, 679 06 Rudice

Obec v místě stavby:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška):

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Gasnet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich: p.č. 985, p.č. 984, p.č. 983/5, p.č. 970, p.č. 973, p.č. 992, p.č. 993/1, p.č. 988, vše k.ú. Jedovnice

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup