

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 1424/2022

Č.j.: MJED 2414/2022

Vyřizuje: Ing. arch. Magdalena Jakůbková/ tel. 516 528 212

Jedovnice 11.7.2022

Ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice,

IČ: 036 28 698

zastoupena na základě plné moci ze dne 12.1.2022

Zdeňkem Mžourkem, Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 114 89 791

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel – Ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, IČ 036 28 698 zastoupena na základě plné moci ze dne 15.11.2021 Zdeňkem Mžourkem, Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 114 89 791 - podal 25.4.2022 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Optická síť Jedovnice - ul. Tyršova**“ na pozemcích p.č. 985, p.č. 988, p.č. 991/1, p.č. 850, p.č. 851/1, p.č. 921/2, p.č. 870, p.č. 983/5, p.č. 972, p.č. 971/1 a p.č. 969/5, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1., písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále též „správní řád“) jsou: Ign.cz internet, s.r.o., IČ 036 28 698, se sídlem Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, Městys Jedovnice, IČ: 002 80 283, se sídlem Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, Svazek Vodovodů a kanalizací měst a obcí, IČ: 494 68 952, se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., IČ: 272 95 567, se sídlem Klišská 940/96, 100 01 Ústí nad Labem, CETIN, a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Zdenka Blatná, narozená dne 23.06.1943, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Hana Bočková, narozená dne 19.12.1970, bytem Na Kopci 634, 679 06 Jedovnice, Václav Brtevník, narozený dne 31.7.1972, bytem Salajna 394, 679 06 Jedovnice, Miloslava Brtevníková, narozená dne 16.7.1948, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, mž. Jaroslav Daněk, narozený dne 9.1.1958 a PharmDr. Vlasta Daňková, narozená dne 15.6.1961, oba bytem Na Kopci 566, 679 06 Jedovnice, Jakub Dvořák, narozený dne 24.2.1990, bytem Hybešova 396, 679 06 Jedovnice, Darina Formánková, narozená dne 7.1.1962, bytem Senetářov 158, 679 06 Jedovnice, Drahomíra Jelínková, narozená dne 26.2.1950, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Stanislav Kouřil, narozený dne 9.2.1973, bytem Zahradní 676, 679 06 Jedovnice, Eva Lerchová, narozená dne 15.1.1991, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Emilie Nejezchlebová, narozená dne 9.7.1951, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, František Ondráček, narozený dne 21.4.1941, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Jana Ondráčková, narozená dne 18.3.1975, bytem Havlíčkovo nám. 22, 679 06 Jedovnice, Eva Peňázová, narozená dne 19.5.1940, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, mž. Ing. Josef Plch, narozený

Vypraveno dne:1.1.-07- 2022

dne 1.5.1965 a Soňa Plchová, narozená dne 2.6.1966, oba bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Martin Pliska, narozený dne 1.12.1970, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Jarmila Plisková, narozená dne 26.8.1944, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Naděžda Prausová, narozená dne 28.11.1946, bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Martin Rajnoha, narozený dne 30.5.1991, bytem A. Žarnova 860/1, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, Jan Skoták, narozený dne 1.4.1987, bytem Tyršova 365, 679 06 Jedovnice, Mária Šumichrastová, narozená dne 21.7.1990, bytem Rad L.N. Tolstého 715/13, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, mž. Vladislav Žák, narozený dne 23.1.1957 a Lenka Žáková, narozená dne 17.6.1968, oba bytem Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice, Mgr. Dominika Žáková, narozená dne 9.8.1990, bytem Tyršova 337, 679 06 Jedovnice, Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 494 55 842, divize Boskovice, se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, dále vlastníci – spoluvlastníci pozemků p.č. 986, p.č. 983/5, p.č. 984, p.č. 986, p.č. 849, p.č. 853/2, p.č. 852, p.č.854/2, p.č. 854/1, p.č. 856, p.č. 857/1, p.č. 858, p.č. 860/1, p.č. 862, p.č. 864, p.č. 866/1, p.č. 868/1, p.č. 878, p.č. 880/1, p.č.892, p.č. 894, p.č. 882/1, p.č. 884, p.č. 896, p.č. 897, p.č. 899/3, p.č. 886, p.č. 888, p.č. 899/4, p.č. 898/1, p.č. 900/1, p.č. 891, p.č. 903/4, p.č. 903/3, p.č. 903/5, p.č. 903/2, p.č. 949/1, p.č. 902, p.č. 906, p.č. 907, p.č. 908, p.č. 911/1, p.č. 911/2, p.č. 914, p.č. 917, p.č. 916, p.č. 918/1, p.č. 918/2, p.č. 920, p.č. 919, p.č. 904, p.č. 939/2, p.č. 939/1, p.č. 958, p.č. 955, p.č. 953, p.č. 952/1, p.č. 959/2, p.č. 962/4, p.č. 962/3, p.č. 938, p.č. 941/7, p.č. 941/1, p.č. 962/2, p.č. 962/1, p.č. 964/1, p.č. 963, p.č. 966, p.č. 968, p.č. 971/2, p.č. 969/2, p.č. 969/3, vše k.ú. Jedovnice

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost. Na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Optická síť Jedovnice- ul. Tyršova“

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 985, p.č. 988, p.č. 991/1, p.č. 850, p.č. 851/1, p.č. 921/2, p.č. 870, p.č. 983/5, p.č. 972, p.č. 971/1 a p.č. 969/5, vše katastrální území Jedovnice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je vybudování nové optické sítě v souladu s rekonstrukcí místní komunikace v ulici Tyršova a Na Kopci. Nová trasa optické sítě bude umístěna v ploše veřejného prostranství, v ploše dopravní a technické infrastruktury, v ploše místní a účelové komunikace, ploše smíšené obytné (SO), ploše bydlení - bydlení individuální (BI) a ploše zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Nová trasa optické sítě bude umístěna v tělese odstavné plochy, sjezdů a pochozí plochy v minimální vzdálenosti 0,5m od obrubníku místní komunikace. Místem napojení nové optické sítě na stávající síť bude stávající rozbočovací skříň umístěná na parcele číslo 991/1 u bytového domu č.p. 502. Trasa nového vedení odtud povede jedna větev překopem přes komunikaci směrem k bytovému domu č.p. 566 a dál do zemního boxu „BX1“ a druhá větev podél komunikace v ulici Na Kopci a v ulici Tyršova s odbočkami pro napojení jednotlivých uživatelů až k odbočce ulice Na Kopci, zde povede jedna větev s odbočkami pro napojení koncových uživatelů jde ulicí Na Kopci VJ směrem až k zemnímu boxu „BX2“ a druhá větev s odbočkami pro napojení koncových uživatelů pokračuje ulicí Na Kopci SV a později S směrem, poblíž domu č.p. 531 je provedeno odbočení pro napojení bytových domů č.p. 636, č.p. 634 a č.p. 635, celá trasa bude ukončena v zemním boxu „BX3“. Rozbočovací skříň „A“ a „B“ jsou umístěny na parcele číslo 851/1, skříň „C“ je umístěna na parcele číslo 972. Zemní boxy ve kterých budou dočasně ukončeny jednotlivé větve nové optické sítě budou umístěny „BX3“ na parcele číslo 972, „BX1“ na parcele 985 a „BX2“ na parcele číslo 870, vše katastrální území Jedovnice.

Projektované ochranné trubky pro optické kabely 2x HDP 0 12/8 mm pro propojení jednotlivých rozbočovačích skříní a zemních boxů a HDP 0 10/5,5 mm pro napojení koncových uživatelů budou uloženy s krytím 70 cm ve volném terénu (zelené pásy), s krytím 50 cm pod konstrukcí pochozích ploch. 70 cm pod konstrukcí odstavných a pojízdných ploch a s krytím 100 cm při křížení vjezdů do rodinných domků, křížení s komunikacemi je řešeno překopy v min. hloubce 1,2 m.

Rozbočovací skříň a zemní boxy budou propojeny dvěma trubkami HDP 0 12/8 mm, skříň budou s koncovými uživateli propojeny trubkami HDP 0 10/5,5 mm. Tyto trubky budou ukončeny zakopáním dostatečné rezervy pro budoucí napojení na hranici parcel.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba optické sítě bude umístěna pozemcích p.č. 985, p.č. 988, p.č. 991/1, p.č. 850, p.č. 851/1, p.č. 921/2, p.č. 870, p.č. 983/5, p.č. 972, p.č. 971/1 a p.č. 969/5, vše katastrální území Jedovnice
2. Kabel optické sítě bude umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 864 ve vzdálenosti 0,86 m, od pozemku p.č. 862 ve vzdálenosti 0,88 m, od pozemku p.č. 860/1 ve vzdálenosti 1,0 m, od pozemku p.č. 856 ve vzdálenosti 1,03 m, od pozemku p.č. 854/1 ve vzdálenosti 1,03 – 1,9 m, od pozemku p.č. 852 ve vzdálenosti 2,73 m, od pozemku p.č. 875 ve vzdálenosti 10,7 – 15,73 m, od pozemku p.č. 849 ve vzdálenosti 9,68 – 11,15 m, od pozemku p.č. 990 ve vzdálenosti 4,44 – 7,93 m, od pozemku p.č. 988 ve vzdálenosti 7,41 – 3,05 m, a ve vzdálenosti 4,84 – 7,89 m, od pozemku p.č. 866/1 ve vzdálenosti 1,13 – 1,51 m, od pozemku p.č. 868/1 ve vzdálenosti 1,85 m, od pozemku p.č. 892 ve vzdálenosti 1,83 m, od pozemku p.č. 894 ve vzdálenosti 1,73 m, od pozemku p.č. 896 ve vzdálenosti 1,3 – 1,83 m, od pozemku p.č. 898/1 ve vzdálenosti 1,83 m, od pozemku p.č. 900/1 ve vzdálenosti 1,73 – 1,39 m, od pozemku p.č. 903/3 ve vzdálenosti 1,52 m, od pozemku p.č. 851/2 ve vzdálenosti 0,84 m, od pozemku p.č. 969/2 ve vzdálenosti 0,8 – 4,51 m, od pozemku p.č. 971/3 ve vzdálenosti 0,80 m, od pozemku p.č. 939/3 ve vzdálenosti 1,06 – 0,97 m, od pozemku p.č. 939/2 ve vzdálenosti 1,17 m, od pozemku p.č. 904 ve vzdálenosti 1,47 m, od pozemku p.č. 955 ve vzdálenosti 0,88 m, od pozemku p.č. 952/1 ve vzdálenosti 0,87 m, od pozemku p.č. 903/2 ve vzdálenosti 1,57 – 0,20 m, od pozemku p.č. 902 ve vzdálenosti 0,32 m, od pozemku p.č. 906 ve vzdálenosti 0,47 – 0,52 m, od pozemku p.č. 908 ve vzdálenosti 0,41 m, od pozemku p.č. 911/1 ve vzdálenosti 0,30 – 0,54 m, od pozemku p.č. 917 ve vzdálenosti 0,30 m, od pozemku p.č. 916 ve vzdálenosti 0,30 m, od pozemku p.č. 918/1 a p.č. 918/2 ve vzdálenosti 0,30 m, od pozemku p.č. 971/2 ve vzdálenosti 3,58 – 5,52 m, od pozemku p.č. 972 ve vzdálenosti 4,17 m, od pozemku p.č. 966 ve vzdálenosti 2,66 – 4,75 m, od pozemku p.č. 983/5 ve vzdálenosti 0,50 m, od pozemku p.č. 964/1 ve vzdálenosti 1,92 – 1,73 m, od pozemku p.č. 962/2 ve vzdálenosti 1,73 – 1,87 m, od pozemku p.č. 962/3 ve vzdálenosti 1,0 m, od pozemku p.č. 962/4 ve vzdálenosti 0,56 m, od pozemku p.č. 939/1 ve vzdálenosti 0,62 – 1,13 m, od pozemku p.č. 904 ve vzdálenosti 0,20 – 1,47 m, vše k.ú. Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění stavby okótováno.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
5. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
6. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
7. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
8. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 985, p.č. 988, p.č. 991/1, p.č. 850, p.č. 851/1, p.č. 921/2, p.č. 870, p.č. 983/5, p.č. 972, p.č. 971/1 a p.č. 969/5, vše katastrální území Jedovnice
9. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
10. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 4.5.2022 pod č.j.: MBK 22827/2022
 - stavební a výkopové práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - stromy, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením (pletivem, bedněním, aj.)
 - odpady vzniklé během stavby (přebytečná výkopová zemina, beton, asfalt, aj.) nebudou ukládány do krajiny na území ORP Blansko, mimo místa určená zákonem o odpadech pro ukládání odpadů
 - V rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání

v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzické nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

- dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech
- Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 17.5.2022 pod č.j.: ARUB/4027/2022 DS
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 11. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 12.4.2022 pod č.j. : 612855/22
 - Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27.4.2022 pod č.j.: 5002593168
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 6.5.2022 pod č.j.: BO/0417/2022
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 14.8.2021 pod č.j.: D8610 - 26133341
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 11.4.2022 pod č.j.: S46170-27059152
- 12. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
 - Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude prokazatelně stavba zahájena .

Odůvodnění:

Žadatel – Ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, IČ 036 28 698 Zastoupeni na základě plné moci ze dne 15.11.2021 Zdeňkem Mžourkem, Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 114 89 791 - podal 25.4.2022 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Optická síť Jedovnice - ul. Tyršova“ na pozemcích p.č. 985, p.č. 988, p.č. 991/1, p.č. 850, p.č. 851/1, p.č. 921/2, p.č. 870, p.č. 983/5, p.č. 972, p.č. 971/1 a p.č. 969/5, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 13.5.2022 (vypraveno dne 17.5.2022) pod č.j.: MJED 1753/2022 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Současně účastníky řízení a dotčené orgány v oznámení o zahájení řízení upozornil, že na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazně stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků, zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - Ign.cz internet, s.r.o., IČ: 036 58 698, se sídlem Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice
- podle odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Městys Jedovnice, jelikož záměr leží na území městyse Jedovnice
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Jedovnice, EG.D., a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, Zdenka Blatná, Hana Bočková, Václav Brtevník, Miloslava Brtevníková, mž. Jaroslav Daněk a PharmDr. Vlasta Daňková, Jakub Dvořák, Darina Formánková, Drahomíra Jelínková, Stanislav Kouřil, Eva Lerchová, Eva Nejezchlebová, František Ondráček, Jana Ondráčková, Eva Peňázová, mž. Ing. Josef Plch a Soňa Plchová, Martin Pliska, Jarmila Plisková, Naděžda Prausová, Martin Rajnoha, Jan Skoták, Mária Šumichrastová, mž. Vladislav Žák a Lenka Žáková, Mgr. Dominika Žáková
- podle odst. 2 odst. písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D., a.s. , CETIN, a.s. , Vodárenská akciová společnost, a.s., GasNet Služby, s.r.o., dále vlastníci – spoluvlastníci pozemků p.č. 986, p.č. 983/5, p.č. 984, p.č. 986, p.č. 849, p.č. 853/2, p.č. 852, p.č.854/2, p.č. 854/1, p.č. 856, p.č. 857/1, p.č. 858, p.č. 860/1, p.č. 862, p.č. 864, p.č. 866/1, p.č. 868/1, p.č. 878, p.č. 880/1, p.č.892, p.č. 894, p.č. 882/1, p.č. 884, p.č. 896, p.č. 897, p.č. 899/3, p.č. 886, p.č. 888, p.č. 899/4, p.č. 898/1, p.č. 900/1, p.č. 891, p.č. 903/4, p.č. 903/3, p.č. 903/5, p.č. 903/2, p.č. 949/1, p.č. 902, p.č. 906, p.č. 907, p.č. 908, p.č. 911/1, p.č. 911/2,

p.č. 914, p.č. 917, p.č. 916, p.č. 918/1, p.č. 918/2, p.č. 920, p.č. 919, p.č. 904, p.č. 939/2, p.č. 939/1, p.č. 958, p.č. 955, p.č. 953, p.č. 952/1, p.č. 959/2, p.č. 962/4, p.č. 962/3, p.č. 938, p.č. 941/7, p.č. 941/1, p.č. 962/2, p.č. 962/1, p.č. 964/1, p.č. 963, p.č. 966, p.č. 968, p.č. 971/2, p.č. 969/2, p.č. 969/3, vše k.ú. Jedovnice

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Jedovnice, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se částečně nachází v současně zastavěném území obce v ploch dopravní a technické infrastruktury, Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Městyse Jedovnice. Územní plán Městyse Jedovnice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Jedovnice dne 28.1.2013, úplné znění po vydání poslední změny s nabytím účinnosti k 11.4.2019. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Vyjádření - Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice ze dne 25.4.2022 pod č.j. MJED 1452/2022
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 4.5.2022 pod č.j.: MBK 22827/2022
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 17.5.2022 pod č.j.: ARUB/14027/2022 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 12.4.2022 pod č.j. : 612855/22
- Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27.4.2022 pod č.j.: 5002593168
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 6.5.2022 pod č.j.: BO/0417/2022
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 14.8.2021 pod č.j.: D8610 - 26133341
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 11.4.2022 pod č.j.: S46170-27059152

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 25.4.2022.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

Zdeněk Mžourek, Tyršova 1224, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 114 89 791

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Svazek vodovodů a kanalizací města obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Zdenka Blatná, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice

Hana Bočková, Na Kopci 634, 679 06 Jedovnice

Václav Brtevník, Salajna 394, 679 06 Jedovnice

Miloslava Brtevníková, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice

Jaroslav Daněk, Na Kopci 566, 679 06 Jedovnice

PharmDr. Vlasta Daňková, Na Kopci 566, 679 06 Jedovnice

Jakub Dvořák, Hybešova 396, 679 06 Jedovnice

Darina Formánková, Senetářov 158, 679 06 Senetářov

Drahomíra Jelínková, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice

Stanislav Kouřil, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice
Eva Lerchová, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Emilie Nejezchlebová, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
František Ondráček, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Jana Ondráčková, Havlíčkovo náměstí 22, 679 06 Jedovnice
Eva Peňázová, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Ing. Josef Plch, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Soňa Plchová, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Martin Pliska, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Jarmila Plisková, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Naděžda Prausová, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Martin Rajnoha, A. Žarnova 860/1, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Jan Skoták, Tyršova 365, 679 06 Jedovnice
Mária Šumichrastová, L.N. Tolstého 715/13, 671 01 Prievidza, Slovenská republika
Vladislav Žák, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Lenka Žáková, Na Kopci 501, 679 06 Jedovnice
Mgr. Dominika Žáková, Tyršova 337, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Gasnet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
Vodářská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich: p.č. 986, p.č. 983/5, p.č. 984, p.č. 986, p.č. 849, p.č. 853/2, p.č. 852, p.č.854/2, p.č. 854/1, p.č. 856, p.č. 857/1, p.č. 858, p.č. 860/1, p.č. 862, p.č. 864, p.č. 866/1, p.č. 868/1, p.č. 878, p.č. 880/1, p.č.892, p.č. 894, p.č. 882/1, p.č. 884, p.č. 896, p.č. 897, p.č. 899/3, p.č. 886, p.č. 888, p.č. 899/4, p.č. 898/1, p.č. 900/1, p.č. 891, p.č. 903/4, p.č. 903/3, p.č. 903/5, p.č. 903/2, p.č. 949/1, p.č. 902, p.č. 906, p.č. 907, p.č. 908, p.č. 911/1, p.č. 911/2, p.č. 914, p.č. 917, p.č. 916, p.č. 918/1, p.č. 918/2, p.č. 920, p.č. 919, p.č. 904, p.č. 939/2, p.č. 939/1, p.č. 958, p.č. 955, p.č. 953, p.č. 952/1, p.č. 959/2, p.č. 962/4, p.č. 962/3, p.č. 938, p.č. 941/7, p.č. 941/1, p.č. 962/2, p.č. 962/1, p.č. 964/1, p.č. 963, p.č. 966, p.č. 968, p.č. 971/2, p.č. 969/2, p.č. 969/3, vše k.ú. Jedovnice

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup