

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 311/2022

Č.j.: MJED 876/2022

Jedovnice 9.3.2022

Vyřizuje: Ing. Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci ze dne 25.1.2021

spol. MOPRE, s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel – EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 25.1.2021 spol. MOPRE, s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest (dále jen „žadatel“) podala dne 26.1.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Jedovnice – úprava DS, 2BD MKL Real “ na pozemcích p.č. 1370/7, p.č. 1370/9, 1370/18, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/10, p.č. 1615/11, p.č. 1615/12 a p.č. 1616/5, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1., písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále též „správní řád“) jsou: EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Městys Jedovnice, IČ: 002 80 283, se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice, VR OZE systems, s.r.o., IČ: 278 41 936, se sídlem Tršice 54, 783 57 Tršice, Marie Huňková, narozená dne 28.10.1952, bytem Havlíčkovo náměstí 78, 679 06 Jedovnice, Drahomíra Sedláková, narozená dne 20.12.1929, bytem Havlíčkovo náměstí 78, 679 06 Jedovnice, MKL Real, s.r.o., IČ: 058 26 004, se sídlem Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, Nikola Blažíková, narozená dne 30.1.1992, bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Michal Burian, narozený dne 8.10.1985, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Alena Chlupová, narozená dne 20.7.1980, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Miroslav Černý, narozený dne 22.5.1975, bytem J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko, mž. Jan Dušátko, narozený dne 9.1.1985 a Mgr. Jitka Dušátková, narozená dne 9.2.1988, oba bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Eva Dvořáčková, narozená dne 10.1.1984, bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Lenka Formánková, narozená dne 14.2.1983, bytem Na Kopci 566, 679 06 Jedovnice, Ing. Boris Foslání, narozený dne 24.3.1973, bytem Na Větráku 737, 679 06 Jedovnice, Ivona Fricová, narozená dne 22.4.1983 bytem Na Větráku 737, 679 06 Jedovnice, Pavla Hamšíková, narozená dne 19.6.1990, bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Marek Hrubý, narozený dne 21.7.1990, bytem Neumannova 438/4, 679 04 Adamov, Mgr. Daniel Janek, narozený dne 9.3.1975, bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Filip Janota, narozený dne 11.2.1999, bytem Dukelská 1552/29, 664 34 Kuřim, Marek Kakáč, narozený dne 27.10.1991, bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Karin Kakáčová, narozená dne 21.10.1992, bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Michal Knihař, narozený dne 7.6.1977, bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, mž. Michal Krejčí, narozený dne 2.10.1974 a Táňa Krejčí, narozená dne 2.7.1974, oba bytem Tyršova 333, 679 06 Jedovnice, Mgr. Roman Kuběna, narozený dne 30.9.1982, bytem Senetářov 107, 679 06 Jedovnice, Juraj Lehotský, narozený dne 7.9.1993,

Vypraveno dne:1.1.-03- 2022

bytem Bobrovec 549, 032 21 Bobrovec , Slovenská republika, Libor Mariánek, narozený dne 29.4.197, bytem Synkova 2092/2, 628 00 Brno, mž. Robin Mikoláš, narozený dne 14.12.1982, bytem Za Alejí 1017, 686 06 Uherské Hradiště a Tamara Mikolášová, narozená dne 26.10.1990, bytem Kotvrdovice 325, 679 07 Kotvrdovice, mž. Bc. Miloš Nejezchleb, narozený dne 19.4.1978 a Bc. Lucie Nejezchlebová, narozená dne 12.9.1983, oba bytem Kniesova 756, 679 06 Jedovnice, David Palát, narozený dne 19.10.11982, bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice, Milan Sotolář, narozený dne 10.3.1969, bytem Podomí 26, 683 04 Podomí, mž. Robert Staněk, narozený dne 25.9.1973 a Ing. Marcela Staňková, narozená dne 30.8.1975, oba bytem Absolonova 419, 679 06 Jedovnice, David Štafa, narozený dne 14.8.1978, bytem Zahradí 676, 679 06 Jedovnice, mž. Jan Urbánek narozený dne 18.4.1989 a Kristýna Urbánková, narozená dne 23.5.1994, oba bytem Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice , mž. Jan Zedek, narozený dne 25.5.1967 a Martina Zedková, narozená dne 17.4.1974, oba bytem Zahradní 677, 679 06 Jedovnice, mž. Ing. Miroslav Zuka, narozený dne 9.5.1973 a Bc. Lenka Zuka, narozená dne 31.7.1973, oba bytem Na Větráku 721, 679 06 Jedovnice, Jaroslav Buchta, narozený dne 23.2.1943, bytem Za Kostelem 431, 679 06 Jedovnice, Božena Šebelová, narozená dne 7.5.1979, bytem Havlíčkovo náměstí 4, 679 06 Jedovnice , MUDr. Jan Kraus, narozený dne 22.12.1954, bytem Družstevní 429/4, 739 32 Vratislav, Karel Pernica, narozený dne 24.7.1951, bytem Havlíčkovo náměstí 75, 679 06 Jedovnice, mž. Martin Kostka, narozený dne 18.2.1975 a Jana Kostková, narozená dne 23.6.1975, oba bytem Kotvrdovice 282, 679 07 Kotvrdovice , CETIN, a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha , Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 494 55 842, divize Boskovice, se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice , GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno , dále vlastníci – spoluvlastníci pozemků p.č. 1370/8, p.č. 1616/6, p.č. 2528/34, p.č. 2528/33, p.č. 2528/8, p.č. 2528/29, p.č. 2528/28, p.č. 2528/27, p.č. 2528/27, p.č. 2528/26, p.č. 2528/36, p.č. 2528/35, p.č. 2528/226, 2528/21, p.č. 2528/20, p.č. 1615/13, p.č. 1615/25, p.č. 1370/23, p.č. 1370/39, p.č. 1370/40 a p.č. 1370/41 , vše k.ú. Jedovnice .

Stavební úřad Úřadu městysu Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost. Na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Jedovnice – úprava DS, 2BD MKL Real “

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 1370/7, p.č. 1370/9, 1370/18, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/10, p.č. 1615/11, p.č. 1615/12 a p.č. 1616/5, vše katastrální území Jedovnice.

Popis stavby:

Předmětem žádosti je: umístění a vybudování nových rozvodů VN, nové trafostanice, kabelových rozvodů NN a připojení stávajících odběrů do nové trafostanice, připojení nových plánovaných bytových domů k distribuční síti NN a demontáž stávající sloupové trafostanice včetně výzbroje, betonových sloupů a kabeláže.

Výstavba: VN (vysokého napětí) a TS (trafostanice)

Podpěrný bod (PB-betonový sloup) č. 14 na pozemku p.č. 1616/5 bude demontován a nahrazen novým PB JB 10,5/20 (včetně nové výzbroje a uzemnění). Z nového PB č. 14 bude proveden svod zemním kabelem 3 x (NA2XS2Y 1x150), který v celkové délce 145 m povede zemí po pozemcích p.č. 1616/5, p.č. 1370/9, p.č. 1370/7, p.č. 1370/18 a p.č. 1615/5, kde bude zaústěn v nové TS 706631 VĚTRÁK, vše k.ú. Jedovnice. Kabel bude v celé své trase uložen v chráničce a ke kabelu bude připojena chránička HDPE 40 pro optický kabel. Kabel VN bude uložen s minimálním krytím 1,2 m. **Nová trafostanice TS 706631 VĚTRÁK** půdorysného rozměru 3,0 x 5,4 m, bude vybudována na pozemcích p.č. 1370/18 a p.č. 1615/5, vše k.ú. Jedovnice . Trafostanice bude zastřešena plochou střechou, výška + 2,65 m.

Ochranné pásmo rozvodů VN bude zasahovat do pozemků p.č. 1370/9, p.č. 1370/10, p.č. 1370/11, p.č. 1370/12, p.č. 1370/13, p.č. 1370/14, p.č. 1370/15 a 1615/5, vše k.ú. Jedovnice , a to do hloubky cca 0,20 m.

Výstavba: NN (kabelů nízkého napětí) a přípojkových (rozpojovacích skříní)

Z nové TS 706631 VĚTRÁK bude provedeno celkem 8 odvodů kabelem NN.

- Kabel č. 1 NAYY 4x240 v celkové délce 35 m povede v trase kabelu VN po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18 a p.č. 1370/7 a bude ukončen v pojistkové skříni SS2Q0/NK, která bude umístěna na pozemku p.č. 1370/7 u hranice s pozemkem p.č. 1370/14, vše k.ú. Jedovnice . Pojistková skříň bude sloužit pro přepojení stávajícího odběru objektu vodáren, který je nyní realizován z rozvaděče u rušené TS. Kabel bude uložen v chrániče a pojistková skříň bude v trase kabelu uzemněna.
- Kabel č. 2 NAYY 4x150 v celkové délce 135 m povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18 a p. č. 1615/7, kde bude zaústěn do nové rozpojovací skříně SR442/NV. Kabel dále povede po pozemcích p.č. 1615/7 a na pozemku p.č. 1615/6, kde bude zaústěn do nové rozpojovací skříně SD722/NV. Odtud následně povede dále po pozemku p.č. 1615/6 a bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR422/NV. Rozpojovací skříně budou v trase kabelu uzemněny a kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
- Kabel č. 3 NAYY 4x150 v celkové délce 151 m povede po pozemku p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p.č. 1615/6, kde bude zaústěn do rozpojovací skříně SD722/NV. Z rozpojovací skříně dále povede po pozemcích p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/11, p.č. 1615/12, p.č. 1615/10 a p.č. 1615/9, kde bude zaústěn ve stávající rozpojovací skříni SD722 R5117747. Rozpojovací skříně budou v trase kabelu uzemněny a kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
- Kabel č. 4 NAYY 4x150 v celkové délce 123 m povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p. č. 1615/6, kde bude zaústěn do nové rozpojovací skříně SR422. Rozpojovací skříně budou v trase kabelu uzemněny a kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
- Kabel č. 5 NAYY 4x150 v celkové délce 83 m povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p. č. 1615/11, kde bude zaústěn v nové pojistkové skříni SS200/NK. Stávající kabel NAYY 4x150 vedoucí ze stávající rozpojovací skříně SD722 R5117747 (kabel bude odpojen z rušené rozpojovací skříně SD722 R511746) bude přepojen do této nové pojistkové skříně SS200/NK. Kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice .
- Kabel č. 6 NAYY 4x150 v celkové délce 83 m povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p. č. 1615/11, kde bude naspojován kabelovou spojkou SJL7a na stávající kabel NAYY 4x150 vedoucí ze stávající rozpojovací skříně SD722 R5117747 (kabel bude odpojen z rušené rozpojovací skříně SD722 R511746). Kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
- Kabely č. 7 a 8 NAYY 4x240 v celkové délce trasy 83 m povedou po pozemcích p. č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p. č. 1615/11, kde budou naspojovány kabelovou spojkou SJL7 a na stávající kabely NAYY 4x240, které budou odpojeny z rušené rozpojovací skříně SD722 R511746. Kabely bude v místě komunikace a chodníku uloženy v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice

Kabely NN budou uloženy ve volném terénu s krytím 0,8 m, v místě chodníku s krytím 0,5 m a při křížení komunikace s krytím 1,2 m. Veškerá zemina, která bude po dobu prací uložena podél výkopové jámy, bude použita na zásyp. Případné přebytky budou odvezeny na skládku dle zákona o nakládání s odpady. Komunikace a místo stavby bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích .č. 1370/7, p.č. 1370/9, 1370/18, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/10, p.č. 1615/11, p.č. 1615/12 a p.č. 1616/5, vše katastrální území Jedovnice
2. Stavba VN (vysoké napětí): Podpěrný bod (PB-betonový sloup) č. 14 na pozemku p.č. 1616/5 bude demontován a nahrazen novým PB JB 10,5/20 (včetně nové výzbroje a uzemnění). Z nového PB č. 14 bude proveden svod zemním kabelem 3 x (NA2XS2Y 1x150), který v celkové délce 145 m povede zemí po pozemcích p.č. 1616/5, p.č. 1370/9, p.č. 1370/7, p.č. 1370/18 a p.č. 1615/5, kde bude zaústěn v nové TS 706631 VĚTRÁK., vše k.ú. Jedovnice Kabel VN bude umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 2528/33 ve vzdálenosti 2,8 m, od pozemku p.č. 2528/8 , p.č. 2528/29 a p.č. 2528/27 bude uložen ve vzdálenosti 2,1 m, od pozemku p.č. 1370/11 ve vzdálenosti 0,8 m, od pozemku p.č. 17370/14 ve vzdálenosti 0,7 m, vše katastrální území Jedovnice. Umístění stavby je zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení. Kabel bude v celé své trase uložen v chrániče a ke kabelu bude připojena chránička HDPE 40 pro optický kabel. Kabel VN bude uložen s minimálním krytím 1,2 m.

3. Ochranné pásmo rozvodů VN bude zasahovat do pozemků p.č. 1370/9, p.č. 1370/10, p.č. 1370/11, p.č. 1370/12, p.č. 1370/13, p.č. 1370/14, p.č. 1370/15 a 1615/5, vše k.ú. Jedovnice , a to do hloubky cca 0,20 m.
4. **Nová trafostanice TS 706631 VĚTRÁK** bude vybudována na pozemcích p.č. 1370/18 a p.č. 1615/5, vše k.ú. Jedovnice . Kiosková trafostanice je navržena půdorysného tvaru obdélníka a půdorysného rozměru 3,0 x 5,4 m , v provedení železobetonové stavby , zastřešena plochou střechou, výška + 2,65 m. Trafostanice bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1615/4 ve vzdálenosti 4,110 m , od pozemku p.č. 1370/7 v nejužším místě ve vzdálenosti 3,41 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 9,86 m, od pozemku p.č. 1615/6 ve vzdálenosti 3,22 m, vše katastrální území Jedovnice. Umístění stavby je zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení.
5. **Výstavba: NN (kabelů nízkého napětí) a přípojkových (rozpojovacích skříní) :** Z nové TS 706631 VĚTRÁK bude provedeno celkem 8 odvodů kabelem NN.
 - Kabel č. 1 NAYY 4x240 v celkové délce 35 m povede v trase kabelu VN po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18 a p.č. 1370/7 a bude ukončen v pojistkové skříni SS2Q0/NK, která bude umístěna na pozemku p.č. 1370/7 u hranice s pozemkem p.č. 1370/14, vše k.ú. Jedovnice . Pojistková skříň bude sloužit pro přepojení stávajícího odběru objektu vodáren, který je nyní realizován z rozvaděče u rušené TS. Kabel bude uložen v chrániče a pojistková skříň bude v trase kabelu uzemněna.
 - Kabel č. 2 NAYY 4x150 v celkové délce 135 m povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18 a p.č. 1615/7, kde bude zaústěn do nové rozpojovací skříně SR442/NV. Kabel dále povede po pozemcích p.č. 1615/7 a na pozemku p.č. 1615/6, kde bude zaústěn do nové rozpojovací skříně SD722/NV. Odtud následně povede dále po pozemku p.č. 1615/6 a bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR422/NV. Rozpojovací skříně budou v trase kabelu uzemněny a kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
 - Kabel č. 3 NAYY 4x150 v celkové délce 151 m povede po pozemku p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p.č. 1615/6, kde bude zaústěn do rozpojovací skříně SD722/NV. Z rozpojovací skříně dále povede po pozemcích p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/11, p.č. 1615/12, p.č. 1615/10 a p.č. 1615/9, kde bude zaústěn ve stávající rozpojovací skříni SD722 R5117747. Rozpojovací skříně budou v trase kabelu uzemněny a kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
 - Kabel č. 4 NAYY 4x150 v celkové délce 123 m povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p.č. 1615/6, kde bude zaústěn do nové rozpojovací skříně SR422. Rozpojovací skříně budou v trase kabelu uzemněny a kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
 - Kabel č. 5 NAYY 4x150 v celkové délce 83 m povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p.č. 1615/11, kde bude zaústěn v nové pojistkové skříni SS200/NK. Stávající kabel NAYY 4x150 vedoucí ze stávající rozpojovací skříně SD722 R5117747 (kabel bude odpojen z rušené rozpojovací skříně SD722 R511746) bude přepojen do této nové pojistkové skříně SS200/NK. Kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice .
 - Kabel č. 6 NAYY 4x150 v celkové délce 83 m povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p.č. 1615/11, kde bude naspojován kabelovou spojkou SJL7a na stávající kabel NAYY 4x150 vedoucí ze stávající rozpojovací skříně SD722 R5117747 (kabel bude odpojen z rušené rozpojovací skříně SD722 R511746). Kabel bude v místě komunikace a chodníku uložen v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
 - Kabely č. 7 a 8 NAYY 4x240 v celkové délce trasy 83 m povedou po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/18, p.č. 1615/7 a p.č. 1615/11, kde budou naspojovány kabelovou spojkou SJL7 a na stávající kabely NAYY 4x240, které budou odpojeny z rušené rozpojovací skříně SD722 R511746. Kabely bude v místě komunikace a chodníku uloženy v chrániče. Vše v katastrálním území Jedovnice
6. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 1370/7, p.č. 1370/9, 1370/18, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/10, p.č. 1615/11, p.č. 1615/12 a p.č. 1616/5, vše katastrální území Jedovnice
7. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby

8. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.1.2022 pod č.j.: MBK 2196/2022
 - stavební a výkopové práce budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - stromy, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením (pletivem, bedněním, aj.)
 - současně Vás upozorňujeme, že kácení dřevin rostoucích mimo les při výkonu oprávnění podle zvláštních předpisů (energetický zákon) musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody (MěÚ Blansko, odboru životního prostředí), který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin nebo rozsahu zvláštního oprávnění. Náležitosti oznámení opravuje § 4 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb.
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
 - v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nepracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejím vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme, že dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, lze výkopovou zeminu použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech
 - Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice ze dne 1.2.2022 pod č.j.: MJED 415/2022
 - Parcela číslo 1370/7 k.ú. Jedovnice je místní komunikace, v případě, že bude nutný její překop, souhlas bude podmíněn podepsáním Dohody o právu povést stavbu na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice
 - Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 31.1.2022 pod č.j.: ARUB/899/2022 DS
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nálezný příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby

nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj především v místě nálezu práce přerušit . viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

9. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 16.12.2021 pod č.j.: D8610 - 26156780
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 17.12.2021 pod. č.j. 887818/21
 - Vyjádření o existenci plynárenských zařízení– GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 21.12.2021 pod č.j. 5002520872
 - Vyjádření– Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 17.1.2022 pod č.j. 1327/21
10. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí, pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena

Odůvodnění:

Žadatel – EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 25.1.2021 spol. MOPRE, s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest (dále jen „žadatel“) podala dne 26.1.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Jedovnice – úprava DS, 2BD MKL Real“ na pozemcích p.č. 1370/7, p.č. 1370/9, 1370/18, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/10, p.č. 1615/11, p.č. 1615/12 a p.č. 1616/5, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 31.1.2022 pod č.j.: MJED 365/2022 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení - dne 13.2.2022 obdržel stavební úřad námítky od účastníka řízení Marka Hrubého, bytem Neumannova 438/4, 679 04 Adamov.

- Uplatňuji námítku k oznámení zahájení územního řízení k umístění stavby „Jedovnice – úprava DS, 2BD MKL Real“, chybí situační plán provedení umístění výstavby VN a NN, především jakým způsobem bude zasahovat do parcel 1370/7 a 1615/10. Zajímá mne především, zdali dojde k opětovnému rozkopání obecní komunikace a části pozemku umožňující průjezd ke garážím bytového domu?

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 120 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řádicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1.2.2013

Není podstatné, zda stavba náležící do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely řízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení § 86 odst. 3 upravuje možnost vydání územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného prvního předpisu, který tuto variantu vymezí a předpokládá, což je právě i tento případ energetického zákona pro stavy distribuční soustavy.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků, zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - EG.D, a.s.,
- podle odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Městys Jedovnice, jelikož záměr leží na území městyse Jedovnice
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Městys Jedovnice, EG.D., a.s., VR OZE systems, s.r.o., Marie Huňková, Drahomíra Sedláková, MKL Real, s.r.o., Nikola Blažíková, Michael Burian, Alena Chlupová, Miroslav Černý, Jan Dušátko, Mgr. Jitka Dušátková, Eva Dvořáčková, Lenka Formánková, Ing. Boris Foslání, Ivona Fricová, Pavla Hamšíková, Marek Hrubý, Mgr. Daniel Janek, Filip Janota, Marek Kakáč, Karin Kakáčová, Michal Knihař, Michal Krejčí, Táňa Krejčí, Mgr. Roman Kuběna, Juraj Lehotský, Libor Mariánek, Robin Mikoláš, Tamara Mikolášová, Bc. Miloš Nejezchleb, Bc. Lucie Nejezchlebová, David Palát, Milan Sotolář, Robert Staněk, Ing. Marcela Staňková, David Štafa, Zuzana Švédová, Jan Urbánek, Kristýna Urbánková, Jan Zedek, Martina Zedková, Ing. Miroslav Zuka, Bc. Lenka Zukaľová, MUDr. Jan Kraus, Jaroslav Buchta, Božena Šebelová, Karel Pernica, Martin Kostka, Jana Kostková
- podle odst. 2 odst. písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D., a.s., CETIN, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., GasNet Služby, s.r.o., dále vlastníci – spoluvlastníci pozemků p.č. 1370/8, p.č. 1616/6, p.č. 2528/34, p.č. 2528/33, p.č. 2528/8, p.č. 2528/29, p.č. 2528/28, p.č. 2528/27, p.č. 2528/27, p.č. 2528/26, p.č. 2528/36, p.č. 2528/35, p.č. 2528/226, 2528/21, p.č. 2528/20, p.č. 1615/13, p.č. 1615/25, p.č. 1370/23, p.č. 1370/39, p.č. 1370/40 a p.č. 1370/41, vše k.ú. Jedovnice

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Jedovnice, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se částečně nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce v ploch dopravní a technické infrastruktury, částečně v zastavitelném území obce, v návrhových plochách bydlení. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Městyse Jedovnice. Územní plán Městyse Jedovnice byl schválen usnesením Zastupitelstvem

obce Jedovnice dne 28.1.2013, úplné znění po vydání poslední změny s nabytím účinnosti k 11.4.2019. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva

Tato rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice ze dne 1.2.2022 pod č.j. MJED 415/2022
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.1.2022 pod č.j.: MBK 2196/2022
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 31.1.2022 pod č.j.: ARUB/899/2022 DS
- Závazné stanovisko - Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 20.12.2021 pod č.j.: Sp.MO 1048-1794/2021-1150

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D., a.s., Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 16.12.2021 pod č.j.: D8610 - 26156780
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 17.12.2021 pod č.j. 887818/21
- Vyjádření o existenci plynárenských zařízení – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 21.12.2021 pod č.j. 5002520872
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 17.1.2022 pod č.j. 1327/21

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Smlouva č. PR-00103006420/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi spol. EG.D., a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno a Městyssem Jedovnice, se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice dne 13.1.2022
- Smlouva č. PR-00103006420/002-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi spol. EG.D., a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno a Marií Huňkovou a Drahomírou Sedlákovou, obě bytem Havlíčkovo nám. 78, 679 06 Jedovnice dne 4.1.2022
- Smlouva č. PR-00103006420/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi spol. EG.D., a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno a Městyssem Jedovnice, se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice dne 13.1.2022
- Souhlas vlastníka stavbou dotčených pozemků vyznačený na situaci stavby MKL Real, s.r.o., se sídlem Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko ze dne 18.1.2022

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územní plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vyjádření k námitkám účastníků řízení:

Dne 13.2.2022 obdržel stavební úřad námitky od účastníka řízení Marka Hrubého, bytem Neumannova 438/4, 679 04 Adamov.

1. Uplatňuji námitku k oznámení zahájení územního řízení k umístění stavby „Jedovnice – úprava DS, 2BD MKL Real“, chybí situační plán provedení umístění výstavby VN a NN, především jakým způsobem bude zasahovat do parcel 1370/7 a 1615/10. Zajímá mne především, zdali dojde k opětovnému rozkopání obecní komunikace a části pozemku umožňující průjezd ke garážím bytového domu? – této námitce **bylo vyhověno** .

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Námitce č.1 (zásah do pozemků p.č. 1370/7 a p.č. 1615/10) bylo vyhověno.

Stavební úřad p. Hrubému na jeho dotazy písemně odpověděl . P. Hrubý byl stavebním úřadem upozorněn, že projektová dokumentace je k nahlédnutí na SÚ Jedovnice – viz. oznámení o zahájení územního řízení ze dne 31.1.2022 . Vzhledem k autorizačnímu zákonu nesmí být PD dále rozšiřována – stavební úřad ji dále nesmí kopírovat a rozesílat účastníkům řízení, ti mají právo se s dokumentací seznámit na stavebním úřadu. Pozemek p.č. 1615/10 k.ú. Jedovnice – bude dotčen tím, že kabel bude vtažen do stávající rozpojovací skříně umístěné na tomto pozemku – viz. výše v textu popis stavby . Pozemek p.č. 1370/7 k.ú. Jedovnice vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace bude výkopovými pracemi dotčen v místech kde je pouze rostlý terén, dle předložené projektové dokumentace by komunikace v místech, kde je zpevněna a v prostoru před garážemi neměla být narušena výkopovými pracemi.

Stavební úřad na základě výše uvedeného došel k závěru, že za splnění podmínek tohoto rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručována jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 3.2.2022.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

MOPRE, s.r.o. Břest 79, 768 23 Břest – kontaktní adresa pro doručování korespondence :
RS Vyškov, Krátká 642/1, 682 01 Vyškov

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

VR OZE systems, s.r.o., Tršice 54, 783 57 Tršice

Marie Huňková, Havlíčkovo nám. 78, 679 06 Jedovnice

Drahomíra Sedláková, Havlíčkovo nám. 78, 679 06 Jedovnice

MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko

Nikola Blažíková, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Michael Burian, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Alena Chlupová, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Miroslav Černý, J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko

Jan Dušátko , Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Mgr. Jitka Dušátková, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Eva Dvořáčková, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Lenka Formánková, Na Kopci 566, 679 06 Jedovnice

Ing. Boris Fosláni, Na Větráku 737, 679 06 Jedovnice

Ivona Fricová, Na Větráku 737, 679 06 Jedovnice

Pavla Hamšíková, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Marek Hrubý, Neumannova 438/4, 679 04 Adamov

Mgr. Daniel Janek, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Filip Janota, Dukelská 1552/29, 664 34 Kuřim

Marek Kakáč, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Karin Kakáčová, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Michal Knihař, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Michal Krejčí, Tyršova 333, 679 06 Jedovnice

Táňa Krejčí, Tyršova 333, 679 06 Jedovnice

Mgr. Roman Kuběna, Senetářov 107, 679 06 Jedovnice

Juraj Lehotský, Bobrovec 549, 032 21 Bobrovec, Slovenská republika – kontaktní adresa pro doručování korespondence : Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Libor Mariánek, Synkova 2092/2, 628 00 Brno

Robin Mikoláš, Za Alejí 1017, 686 06 Uherské Hradiště

Tamara Mikolášová, Kotvrdovice 235, 679 7 Kotvrdovice

Bc. Miloš Nejezchleb, Kniesova 756, 679 06 Jedovnice

Bc. Lucie Nejezchlebová, Kniesova 756, 679 06 Jedovnice

David Palát, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Milan Sotolář, Podomí 26, 683 04 Podomí

Robert Staněk , Absolonova 419, 679 06 Jedovnice

Ing. Marcela Staňková, Absolonova 419, 679 06 Jedovnice

David Štafa, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

Zuzana Švédová, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Jan Urbánek , Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Kristýna Urbánková, Na Větráku 808, 679 06 Jedovnice

Jan Zedek , Zahradní 677, 679 06 Jedovnice

Martina Zedková, Zahradní 677, 679 06 Jedovnice

Ing. Miroslav Zukal , Na Větráku 721, 679 06 Jedovnice

Bc. Lenka Zukalová, Na Větráku 721, 679 06 Jedovnice

MUDr. Jan Kraus, Družstevní 429/4, 739 32 Vratimov
Jaroslav Buchta, Za Kostelem 431, 679 06 Jedovnice
Božena Šebelová, Havlíčkově náměstí 4, 679 06 Jedovnice
Karel Pernica, Havlíčkově náměstí 75, 679 06 Jedovnice
Martin Kostka, Kotvrdovice 282, 679 07 Kotvrdovice
Jana Kostková, Kotvrdovice 282, 679 07 Kotvrdovice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno
EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 1370/8, p.č. 1616/6, p.č. 2528/34, p.č. 2528/33, p.č. 2528/8, p.č. 2528/29, p.č. 2528/28, p.č. 2528/27, p.č. 2528/27, p.č. 2528/26, p.č. 2528/36, p.č. 2528/35, p.č. 2528/226, 2528/21, p.č. 2528/20, p.č. 1615/13, p.č. 1615/25, p.č. 1370/23, p.č. 1370/39, p.č. 1370/40 a p.č. 1370/41 , vše k.ú. Jedovnice

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkově nám. 71, 679 06 Jedovnice
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup