

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2720/2021

Č.j.: MJED 3506/2021

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 11.10.2021

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

IČ: 002 80 020

zastoupena na základě plné moci ze dne 9.3.2018

spol. ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. , Tyršova 82, 664 34 Kuřim

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březině jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel – Obec Březina, IČ: 002 80 020, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny , zastoupena na základě plné moci ze dne 9.3.2018 spol. ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. , Tyršova 82, 664 34 Kuřim - podal dne 5.8.2021 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ Chodníky obec Březina “ obsahující stavební objekt SO 101 na pozemcích p.č. 313/115, p.č. 313/29, p.č. 189/1, p.č. 191/1, p.č. 320/2, p.č. 320/10, p.č. 158/1 a p.č. 272/1 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a stavební objekt SO 103 na pozemcích p.č. 56/1, p.č. 55, p.č. 54, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 47, p.č. 44, p.č. 51/2, p.č. 3/3, p.č. 192/1, p.č. 50/4, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a p.č. 210/17 katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. 4) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „ správní řád“) jsou: Obec Březina, IČ: 002 80 020, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny , EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, CETIN, a.s., IČ: 04084 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, GasNet, s.r.o., IČ: 272 9 5567, se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem., Dabď Jaroš, narozený dne 27.12.1980, bytem Přívoz 175/26, 696 01 Rohotacec, Ing. Pavel Zlámal, narozený dne 21.05.1980 , bytem Nábřežní 642/6, 785 01 Štenberk, Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, Ing. Milan Černošek, narozený dne 13.5.1964, bytem Březina 213, 679 05 Křtiny, Mgr. Lenka Černošková, narozená dne 15.2.1972, bytem Dykova 1617/37, 636 00 Brno, Petr Pospíšil, narozený dne 18.5.1974 a Bc. Martina Ospíšolová, narozená dne 23.2.1979, oba bytem Březina 288, 679 05 Křtiny, Čeká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha , Renata Vlčková, narozená dne 22.6.1965, bytem V aleji 343/89, 620 00 Brno, Jaromír Neužil, narozený dne 31.1.1968, btem Březina 83, 679 05 Křtiny, mž. Ladislav Bárta, natozený dne 28.6.1991 a Lenka Bártová, narozená dne 10.3.1991, oba bytem Březina 54, 679 05 Křtiny, Equa bank, a.s., IČ: 471 16 102, se sídlem Karolínská 661/14, 186 00 Praha, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ: 492 41 397, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha , etr Trávníček, narozený dne 30.6.1957, bytem Venhudova 1621/12, 614 00 Brno, ČR – Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veverí 979/5,

11-10-2021

Vypraveno dne:

660 20 Brno, Ing. Josef Procházka, narozený dne 26.11.1966 a Jitka Procházková, narozená dne 23.6.1965, oba bytem Březina 40, 679 05 Křtiny, Pavla Hromková, narozená dne 3.6.1937 a Jiří Hromek, narozený dne 18.12.1935, oba bytem Březina 72, 679 05 Křtiny, Jana Prokešová, narozená dne 4.10.1975, bytem Březina 39, 679 05 Křtiny, Moneta Money Bank, a.s., IČ: 256 72 720, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich: p.č. 172, p.č. 313/112, p.č. 170, p.č. 168, p.č. 166, p.č. 164/2, p.č. 164/1, p.č. 165, p.č. 161/2, p.č. 161/1, p.č. 159, p.č. 160, p.č. 158/1, p.č. 154/2, p.č. 62, p.č. 69, p.č. 249/42, p.č. 249/43, p.č. 249/52, p.č. 249/47, p.č. 187, p.č. 189/1, p.č. 191/3, p.č. 58/2, p.č. 56/2, p.č. 55, p.č. 53, p.č. 48, p.č. 43, p.č. 41, p.č. 206/2, p.č. 206/1, p.č. 207, p.č. 211, p.č. 212, p.č. 31/3, p.č. 32/2, p.č. 214/3, p.č. 215/5, p.č. 215/4, p.č. 217, p.č. 219, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 225, p.č. 226, p.č. 51/1, p.č. 233/1, vše k.ú. Březina u Křtin a p.č. 237/1, p.č. 236/2, vše katastrální území Proseč u Březiny.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1., písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona podanou žádost a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Chodníky obec Březina “ obsahující stavební objekt :

SO 101 na pozemcích p.č. 313/115, p.č. 313/29, p.č. 189/1, p.č. 191/1, p.č. 320/2, p.č. 320/10, p.č. 158/1 a p.č. 272/1 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

SO 103 na pozemcích p.č. 56/1, p.č. 55, p.č. 54, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 47, p.č. 44, p.č. 51/2, p.č. 3/3, p.č. 192/1, p.č. 50/4, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a p.č. 210/17 katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina

Popis stavby:

***Předmětem žádosti** je umístění komunikace pro pěší – chodníků, podél rekonstruované silnice II/373 a silnice č. III/3736. Stavební objekt SO 101 obsahuje severní část obce směr Křtiny a stavební objekt SO 103 obsahuje střed obce.*

SO 101, SO 103 řeší vybudování nových chodníků navazujících na stavbu II/373, III/37367 Březina průtah. Chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby v konstantním příčném sklonu 2 % a podélném sklonu v rozmezí 0 % - 8,33 %. Šířka chodníku je v místech, kde chodník probíhá kolem vozovky min. 2 m, s výjimkou míst s nedostatkem prostoru, a v místech, kde je mezi chodníkem a vozovkou zelený pás min. 1,5m. Šířka zeleného pásu je min. 0,5m.

místech sjezdů k nemovitostem bude realizována konstrukce chodníku pro provoz osobních vozidel. Šířky navržených sjezdů jsou dány stavbou II/373, III/37367 Březina průtah. Při této stavbě byly také osazeny veškeré obruby, které lemují komunikaci, a stavba chodníků bude na tyto již stávající obruby navazovat.

Sjezdy k domům jsou řešeny dvěma způsoby. Vydlážděné zámkovou dlažbou nebo dlažebními kostkami. Dešťové vody budou odváděny příčným a podélným sklonem na vozovku, zde bude voda odvedena do uličních vpustí. Částečně do okolní travnaté a jiné plochy, kde se vsákne. Celková délka chodníků st. objektu SO 101 : 140 m, st. objektu SO 103 : 440 m .

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavební objekt SO 101 bude umístěn na pozemcích p.č. 313/115, p.č. 313/29, p.č. 189/1, p.č. 191/1, p.č. 320/2, p.č. 320/10, p.č. 158/1 a p.č. 272/1 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina , jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .

2. Stavební objekt SO 01 bude umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 154/4 ve vzdálenosti 0,7 – 0,4 m, od pozemku p.č. 158/1 ve vzdálenosti max. 0,35 m, od pozemku p.č. 160 ve vzdálenosti 0,20 – 1,15 m, na společné hranici se sousedními pozemky p.č. 159, p.č. 161/1, p.č. 162/2, p.č. 165, p.č. 164/1, p.č. 166, p.č. 168, p.č. 170, p.č. 172, od pozemku p.č. 189/1 v nejširším místě ve vzdálenosti 0,3 m, od pozemku p.č. 187 ve vzdálenosti 0,30 – 1,40 m, od pozemku p.č. 249/47 ve vzdálenosti 1,30 – 0,70 m, od pozemku p.č. 249/52 ve vzdálenosti 0,70 – 0,55 m, vše katastrální území Březina u Křtin, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
3. Stavební objekt SO 03 bude umístěn na pozemcích na pozemcích p.č. 56/1, p.č. 55, p.č. 54, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 47, p.č. 44, p.č. 51/2, p.č. 3/3, p.č. 192/1, p.č. 50/4, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a p.č. 210/17 katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
4. Stavební objekt SO 03 bude umístěn na společné hranici se sousednímu pozemky p.č. 50/1, p.č. 56/2, p.č. 48, p.č. 207, p.č. 212, p.č. 211, p.č. 214/3, p.č. 215/5, p.č. 215/4, p.č. 217, p.č. 219, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 225, p.č. 226, p.č. 233/1, p.č. 41, p.č. 31/1 od pozemku p.č. 51/1 ve vzdálenosti 0,30 – 0,60 m, vše k.ú. Březina u Křtin a na společné hranici s pozemkem p.č. 241/1 a p.č. 231/1, vše k.ú. Proseč u Březiny, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, měřítku 1: 250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
5. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků - pro objekt SO 101 : p.č. 313/115, p.č. 313/29, p.č. 189/1, p.č. 191/1, p.č. 320/2, p.č. 320/10, p.č. 158/1 a p.č. 272/1, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, pro objekt SO 103 : p.č. 56/1, p.č. 55, p.č. 54, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 47, p.č. 44, p.č. 51/2, p.č. 3/3, p.č. 192/1, p.č. 50/4, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a p.č. 210/17 katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina
6. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Pro stavbu chodníků, stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Stavbu bude povolovat příslušný úřad – MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad.
7. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (pro dopravní stavby).
8. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení určuje vyhláška č. 146/2008 Sb. v platném znění, Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
9. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Komplexní vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.7.2018 pod č.j.: OŽP-ČJ/16869-18/MAK
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby, a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace
 - u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
 - upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad
 - k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její přílohy č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky

- při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatřeních
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 18.7.2020 pod č.j.: OŽP-ČJ/89667-18/KAM
- A. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany	
			celkem	z toho: odnímaná			
Březina u Křtin	313/115	orná půda	228	1	51210	II.	
	313/29	orná půda	2307	10	51210	II.	
	189/1	zahrada	1417	1	51210	II.	
	191/1	zahrada	1620	3	51210	II.	
	91/4	zahrada	327	8	54700	III.	
	91/5	zahrada	130	6	54700	III.	
	97	zahrada	237	15	54700	III.	
	105/2	ovocný sad	819	5	54700	III.	
	497/1	trvalý travní porost	4563	14	56701	V.	
	56/1	zahrada	503	4	54700	III.	
	54	zahrada	803	6	54700	III.	
	44	zahrada	347	2	52754	V.	
Proseč u Březiny	278/211	orná půda	1686	10	54710	III.	
	278/678	orná půda	541	15	54710	III.	
	278/2	orná půda	1439	10	54710	III.	
	272/3	zahrada	328	4	54710	III.	
	251/100	orná půda	1477	4	54710	III.	
	251/102	orná půda	732	5	54710	III.	
	251/109	orná půda	871	6	54710	III.	
Celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF			20 375	129	15 44 14 2 54	51210 54700 56701 52754 54710	II. III. V. v. III.

Graficky je plocha části pozemků vymezená tímto souhlasem k trvalému odnětí zobrazena v přílohách Zábor ZPF, která je neoddělitelnou součástí tohoto závazného stanoviska.

B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půd v Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,3 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby) bude po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou a bezprostředně po ukončení výstavby bude v množství cca 39 m³ rozprostřena na nezastavěné části pozemků, kde bude využita pro vegetační úpravy.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství.

D) Povinnosti související s platbou odvodu:

Podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF, dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, budou odvody stanoveny podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Investor je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití vyjimané plochy a doložit kopii oprávnění k provedení změn

- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.4.2018 pod č.j.: OD-ČJ/16872-18/HAS
 - pro stavbu „Chodníky obec Březina“ na pozemcích v k.ú. Březina u Křtin a v k.ú. Proseč u Březiny, bude příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení MěÚ Šlapanice, odbor dopravy
 - k žádosti o stavební povolení je nutné doložit stanovisko Policie ČR (KŘ JmK, SP DI Brno – venkov, Kounicova 687/24, 611 32 Brno), která je dotčeným orgánem
 - projektová dokumentace pro stavební řízení bude v souladu s platnou legislativou a ČSN. VPD pro stavební povolení bude dodržena vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zejména bude dodržen sklon a šířka)
 - součástí stavby „Chodníky obec Březina“ je předláždění stávajících vjezdů.. V případě, že se stávající připojení budou upravovat je nutné doložit povolení úpravy konkrétních připojení. Příslušným silničním správním orgánem k vydání povolení připojení k silnici II. a III. třídy v k.ú. Březina u Křtin a v k.ú. Proseč u Březiny je MěÚ Šlapanice, odbor dopravy
- Vyjádření - Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 6.9.2021 pod č.j. ARÚB/5950/2021 DS
 - Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebnikv/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

- Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
 - Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtících ze dne 20.6.2017
 - obec souhlasí s výstavbou chodníků za podmínky dodržení stavebních předpisů, v žádném případě nesmí dojít k poškození vodovodní či kanalizační sítě, všechny práce budou prováděny za dohledu obcí pověřeného pracovníka, všechny uzávěry vodovodního řádu budou řádně usazeny do zámkové dlažby a před konečnou instalací překontrolovány
10. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – E.ON Servisní , s.r.o., POskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 18.11.2020 pod č.j.: D8610 – 26081504
 - Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 3.12.2020 pod č.j.: J46170 - 27025173
 - Vyjádření - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 14.12.2020 pod č.j.: 824120/20
 - Vyjádření – GasNet Služby , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 1.12.2020 pod č.j.: 5002261622
 - Vyjádření - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 3.9.2019 pod č.j.: 12171/2019/KRJA a ze dne 18.11.2020 (prodloužení platnosti)

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Odůvodnění :

Žadatel – Obec Březina, IČ: 002 80 020, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny , zastoupena na základě plné moci ze dne 9.3.2018 spol. ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. , Tyršova 82, 664 34 Kuřim - podal dne 5.8.2021 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ Chodníky obec Březina “ obsahující stavební objekt SO 101 na pozemcích p.č. 313/115, p.č. 313/29, p.č. 189/1, p.č. 191/1, p.č. 320/2, p.č. 320/10, p.č. 158/1 a p.č. 272/1 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a stavební objekt SO 103 na pozemcích 56/1, p.č. 55, p.č. 54, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 47, p.č. 44, p.č. 51/2, p.č. 3/3, p.č. 192/1, p.č. 50/4, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a p.č. 210/17 katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 20.8.2021 (odesláno 23.8.2021) pod č.j.: MJED 2928/2021 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení . Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě samém , jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu). V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádou námitku ani připomínku

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Obec Březina obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Březina ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nbo stavbě - Obec Březina, EG.D., a.s., CETIN, a.s., GasNet s.r.o., David Jaroš, Pavel Zlámal, Jihomoravský kraj, mž. Ing. Milan Černošek a Mgr. Lenka Černošková, Petr Pospíšil, Bc. Martina Pospíšilová, Česká spořitelna, a.s., Renata Vlčková, Jaromír Meuzil, Ladislav Bárta, Lenka Bártová, Equa bank, a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Petr trávníček, Městská správa sociálního zabezpečení, Ing. Josef Procházka , Jitka Procházková, Jiří Hromek , Pavla Hromková, Jana Prokešová, Moneta money Bank, a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - GasNet Služby , s.r.o., Obec Březina; E. GD., a.s., CETIN, a.s. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce, převážně ve stabilizovaných v plochách UP (plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství), BR (plochy bydlení v rodinných domech), SO (plochy smíšené obytné – venkovské). Záměr dále zasahuje do návrhové plochy Z 41. V těchto stabilizovaných a návrhových plochách je záměr přípustný Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Březina , schváleného usnesením Zastupitelstvem obce Březina , nabytí účinnosti dne 5.9.2014 . Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 1.8.2017 pod č.j.: HSBM - 3-227-7/1-OPST-2017
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 15.3.2018 pod č.j.: KHSJM 13995/2018/BK/HOK
- Komplexní vyjádření – Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.7.2018 pod č.j.: OŽP-ČJ/16869-18/MAK
- Závazné stanovisko - Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 18.7.2018 pod č.j.: OŽP-ČJ/89667-18/KAM
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.4.2018 pod č.j.: OD-ČJ/16872-18/HAS
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování – Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 17.1.2020 pod č.j.: OV-ČJ/47700-19/MiB
- Závazné stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 16.3.2017 pod č.j.: SR/0110/JM/2018-2
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 20.6.2017
- Stanovisko - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 2.9.2019 pod č.j.: KRPB-139185-1/ČJ-2019-0600DI-PET
- Závazné stanovisko – Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 20.1.2021 pod č.j.: SpMO 1219-93/2021-1150
- Vyjádření - Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 6.9.2021 pod č.j. ARÚB/5950/2021 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy – E.ON Servisní , s.r.o., Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 18.11.2020 pod č.j.: D8610 – 26081504

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 3.12.2020 pod č.j.: J46170 - 27025173
- Vyjádření - CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 14.12.2020 pod č.j.: 824120/20
- Vyjádření – GasNet Služby , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 1.12.2020 pod č.j.: 5002261622
- Vyjádření - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 3.9.2019 pod č.j.: 12171/2019/KRJA a ze dne 18.11.2020 (prodloužení platnosti)

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou chodníků :

- Vyjádření - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 3.9.2019 pod č.j.: 12171/2019/KRJA
- Souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 158/1 k.ú. Březina u Křtin (Ladislav Bárta a Lenka Bártova, oba bytem Březina 54, 679 05 Křtiny o) ze dne 20.7.2020
- Souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 56/1 a p.č. 55, vše k.ú. Březina u Křtin (Ing. Josef Procházka a Jitka Procházková, oba bytem Březina 40, 679 05 Křtiny) ze dne 13.6.2018
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 54 k.ú. Březina u Křtin (Petr Trávníček, bytem Venhudova 1621/12, 614 00 Brno) ze dne 20.6.2018
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 313/29 k.ú. Březina u Křtin (Jaromír Neužil , bytem Březina 83, 679 05 Křtiny) ze dne 26.11.2018
- Souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 189/1 k.ú. Březina u Křtin (Petr Pospíšil a Martina Pospíšilová, Bc., oba bytem Březina 288, 679 05 Křtiny) ze dne 18.6.2018
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 191/1 k.ú. Březina u Křtin (Jan Blatný, bytem Kosmonautů 415/7, 625 00 Brno) ze dne 20.7.2020
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 44 k.ú. Březina u Křtin (Jana Prokešová , bytem Březina 39, 679 05 Křtiny) ze dne 7.6.2018

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umístí, vlastnické právo nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územní plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručovaná jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 6.10.2021.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o., Tyršova 82, 664 34 Kuřim

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

David Jaroš, Přívoz 175/26, 696 01 Rohatec

Ing. Pavel Zlámal, Nábřežní 462/6, 785 01 Šternberk

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Ing. Milan Černošek, Březina 213, 679 05 Křtiny

Mgr. Lenka Černošková, Dykova 1617/37, 636 00 Brno

Petr Pospíšil, Březina 288, 679 05 Křtiny

Bc. Martina Pospíšilová, Březina 288, 679 05 Křtiny

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Renata Vlčková, V leji 343/89, 620 00 Brno

Jaromír Neužil, Březina 83, 679 05 Křtiny

Ladislav Bárta, Březina 54, 679 05 Křtiny

Lenka Bártová, Březina 54, 679 05 Křtiny

Equa bank, a.s., Karolínská 661/4, 186 00 Praha

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

Petr Trávníček, Venhudova 1621/12, 614 00 Brno

Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veverí 979/5, 660 20 Brno

Ing. Josef Procházka, Březina 40, 679 05 Křtiny

Jitka Procházková, Březina 40, 679 05 Křtiny

Jiří Hromek, Březina 72, 679 05 Křtiny

Pavla Hromková, Březina 72, 679 05 Křtiny

Jana Prokešová, Březina 39, 79 05 Křtiny

Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 172, p.č. 313/112, p.č. 170, p.č. 168, p.č. 166, p.č. 164/2, p.č. 164/1, p.č. 165, p.č. 161/2, p.č. 161/1, p.č. 159, p.č. 160, p.č. 158/1, p.č. 154/2, p.č. 62, p.č. 69, p.č. 249/42, p.č. 249/43, p.č. 249/52, p.č. 249/47, p.č. 187, p.č. 189/1, p.č. 191/3, p.č. 58/2, p.č. 56/2, p.č. 55, p.č. 53, p.č. 48, p.č. 43, p.č. 41, p.č. 206/2, p.č. 206/1, p.č. 207, p.č. 211, p.č. 212, p.č. 31/3, p.č. 32/2, p.č. 214/3, p.č. 215/5, p.č. 215/4, p.č. 217, p.č. 219, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 225, p.č. 226, p.č.51/1, p.č. 233/1, vše k.ú. Březina u Křtin

p.č. 237/1, p.č. 236/2, vše katastrální území Proseč u Březiny

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje , Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání majetkem , odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup