

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2700/2021

Jedovnice 15.9.2021

Č.j.: MJED 3087/2021

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci ze dne 18.1.2021

spol. MONELA elektro s r.o., se sídlem Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březině jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Březina, TS Tábořská“ na pozemcích parcela číslo 272/1, parcela číslo 272/2 a parcela číslo 497/1, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, kterou dne 4.8.2021 podala: EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 18.1.2021 spol. MONELA elektro s r.o., se sídlem Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby:

„Březina, TS Tábořská

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 272/1, parcela číslo 272/2 a parcela číslo 497/1, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Popis stavby:

Kabelové vedení VN — ul. směr Hlubna : Smyčka VN - Stávající kabel VN, typu NA2XS2Y 240 linky VN 107, bude na pozemku par. č. 272/1 říznut a pomocí spojek VN naspojován na nové dva svazky kabelů 3x 22-NA2XS2Y 1x240. Kabely povedou otevřeným výkopem podél asfaltové

Vypraveno dne:15-09-2021

komunikace v souběhu se stávajícím kabelem NN. Kabely povedou ve vzdálenosti cca 0,3-1,8m od hranice s pozemky par. č. 154/2, 154/1 a 155/1. Po cca 101 m budou kabely křížit asf. komunikaci překopem v délce cca 5 m a v místě překopu bude vybudován odvodňovací žlab. Dále kabely povedou podél asf. komunikace v zeleném pásu ve vzdálenosti cca 1,3-2,4m od hranice s pozemky par. č. 183 a 180. Dále kabely budou křížit dlážděný nájezd v rezervních chráničkách, které byly založeny v rámci budování kabelu NN. Dále kabely povedou otevřeným výkopem podél asf. komunikace ve vzdálenosti cca 1,5-2,3m od hranice s pozemky par. č. 177, 176, 270/5 a 271/1 a po cca 79 m budou kabely křížit asf. komunikaci protlakem v délce cca 5 m. Dále kabely povedou otevřeným výkopem v pozemku par. č. 272/1 a po cca 4 m budou kabely zakončeny v nově budované trafostanici „TS Březina Táborská“ č. 706397.

Propoj na stávající nadzemní vedení VN - Z nově budované trafostanice „TS Březina Táborská“ č. 706397 bude proveden samostatně jištěný odvod zemí svazkem kabelů 3x 22-NA2XS2Y 1x150. Kabely povede v souběhu s budovanou smyčkou VN. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 272/1 a po cca 4 m budou křížit asf. komunikaci pomocí protlaku v délce cca 5m. Dále kabel povede podél asf. komunikace otevřeným výkopem ve vzdálenosti cca 1,5-2,3m od hranice s pozemky par. č. 271/1, 270/5, 176 a 177 a po cca 79 m bude kabel křížit dlážděný nájezd v rezervní chráničce. Dále kabel bude napojen na stávající nadzemní vedení VN (PB9), které napájí odběratelskou trafostanici „Hlubna“ č. 320438, přes úsekový svislý komorový odpínač (Fla). Ke svazkům kabelů VN bude přisvazkována chránička pro telekomunikační kabel. Kabely budou v celé délce uloženy v chráničkách a při křížení plynovodních přípojek a souběhu s telekomunikačními kabely budou uloženy v betonových žlabech.

Kabelové vedení VN - u čističky: Ze stávajícího nadzemního vedení VN linky 107 bude z PB č. 157 proveden svod přes úsekový odpínač a odvod zemí svazkem kabelů 3x 22-NA2XS2Y 1x150. Kabel povede v pozemku par. č. 497/1 otevřeným výkopem ve volném terénu ve vzdálenosti cca 7,3m od hranice s pozemkem par. č. 497/3 a ve vzdálenosti 6,8-8,2m od hranice s pozemkem par. č. 491/1. Po cca 62m bude kabel naspojován na stávající kabelové vedení VN kabelem NA2XS2Y 150 pomocí spojek VN. Ke svazkům kabelů VN bude přisvazkována chránička pro telekomunikační kabel. Kabely budou v celé délce chráněny PE deskou.

Kiosková trafostanice : Betonová kiosková trafostanice č. 706397 „TS Březina Táborská“, typ BETONBAU UF2536, bude umístěna na pozemku par. č. 272/1, v odstupu cca 1,4m od hranice s pozemkem par. č. 188/2 a cca 4,4m od hranice s pozemkem par. č. st. 274. Rozměry půdorysu nové TS budou 3,58m(d) x 2,48m(š) x 2,81m(v), střecha TS bude pultová. Trafostanice bude osazena transformátorem 250kVA a rozváděči NN, VN.

Kabelové vedení NN: Z nově budované trafostanice „TS Březina Táborská“ č. 706397 budou provedeny dva samostatně jištěné odvody zemí kabely NAYY-J 4x150:

1. vývod - kabel povede ve společné kynetě s kabely VN. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 272/1 a po cca 4 m budou křížit asf. komunikaci pomocí protlaku v délce cca 5 m. Dále kabel povede podél asf. komunikace otevřeným výkopem ve vzdálenosti cca 1,5-2,3m od hranice s pozemky par. č. 271/1, 270/5, 176 a 177 a po cca 72 m bude zakončen v přípojkové skříni budované v rámci stavby „Březina, kabel NN, Milotová“.

2. vývod - kabel povede otevřeným výkopem podél asf. komunikace v pozemku par. č. 272/1 ve vzdálenosti cca 2,1- 4,6m od hranice s pozemkem par. č. 488/2 a po cca 87 m bude kabel zakončen v nové rozpojovací skříni SR422/NK č. Rxxxxx, která bude umístěn na pozemku par. č. 272/2 ve při hranici s pozemkem par. č. 156 a ve vzdálenosti cca 1,9m od hranice s pozemkem par. č. 244/1. Dále bude z nové rozpojovací skříně~proveden samostatně jištěný odvod zemí kabelem NAYY-J 4x150. Kabel povede otevřeným výkopem podél asf. komunikace ve vzdálenosti cca 0,4-1,6m od hranice s pozemkem par. č. 156. Po cca 25 bude kabel naspojován na stávající kabel NAYY-J 4x150 pomocí spojky SJL-5a. Ze stávající demontované sloupové trafostanice " Táborská" č. 320440 budou odpojeny stávající kabely NAYY-J 4x150. Kabely budou zataženy do pozemku par. č. 272/1 a pomocí spojky SJL-5a sespojovány.

V trase budované smyčky VN bude částečně provedena stranová přeložka kabelů NN, aby bylo možné dodržet souběh inženýrských sítí dle CSN 73 6005.

V rámci obnovy distribuční sítě bude přeložen stávající obecní elektroměrný rozváděč, který napájí obecní vodárnu z pozemku par. č. 156. Nový elektroměrný rozváděč bude umístěn vedle rozpojovací skříně SR422/NK č. Rxxxxx. Z rozpojovací skříně bude proveden propoj do elektroměrového rozváděče. Do elektroměrového rozváděče bude přepojeno stávající HDV kabely AYKY 4x120+70. Kabely budou v celé délce uloženy v chráničkách Duoflex 110 a při křížení plynovodních přípojek budou uloženy v betonových žlabech.

Demontáže VN : Stávající nadzemní vedení bude od podpěrného bodu č. 157 linky VN107 po podpěrný bod č.9 demontováno včetně stávající trafostanice „Táborská“ č. 320440. Stávající kabel VN NA2XS2Y 150 vedoucí od podpěrného bodu č. 192 bude částečně demontován.

Demontáže NN : Stávající kabelové vedení vedoucí z plánované rozpojovací skříně SR542/NK č. XXXXX do stávající rozpojovací skříně SD722 Č.R761053 bude částečně demontováno. Stávající elektroměrný rozváděč umístěný na pozemku par. č. 156 bude demontován vč. stávající pojistkové skříně.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela číslo 272/1, parcela číslo 272/2 a parcela číslo 497/1, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina.
2. Kabelové vedení VN — ul. směr Hlubna bude umístěno na pozemcích p.č. parcela číslo 272/1, parcela číslo 272/2, vše k.ú. Březina u Křtin. Smyčka VN - Stávající kabel VN, bude na pozemku par. č. 272/1, které povedou otevřeným výkopem podél asfaltové komunikace v souběhu se stávajícím kabelem NN. Kabely povedou ve vzdálenosti cca 0,3-1,8m od hranice s pozemky par. č. 154/2, 154/1 a 155/1. Po cca 101 m budou kabely křížit asf. komunikaci překopem v délce cca 5 m a v místě překopu bude vybudován odvodňovací žlab. Dále kabely povedou podél asf. komunikace v zeleném pásu ve vzdálenosti cca 1,3-2,4m od hranice s pozemky par. č. 183 a 180. Dále kabely budou křížit dlážděný nájezd v rezervních chráničkách, které byly založeny v rámci budování kabelu NN. Dále kabely povedou otevřeným výkopem podél asf. komunikace ve vzdálenosti cca 1,5-2,3m od hranice s pozemky par. č. 177, 176, 270/5 a 271/1 a po cca 79 m budou kabely křížit asf. komunikaci protlakem v délce cca 5 m. Dále kabely povedou otevřeným výkopem v pozemku par. č. 272/1 a po cca 4 m budou kabely zakončeny v nově budované trafostanici „TS Březina Táborská“ č. 706397. Vše v k.ú. Březina u Křtin, obec Březina. Propoj na stávající nadzemní vedení VN - Z nově budované trafostanice „TS Březina Táborská“ č. 706397 bude proveden samostatně jištěný odvod zemí svazkem kabelů 3x 22-NA2XS2Y 1x150. Kabely povede v souběhu s budovanou smyčkou VN. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 272/1 a po cca 4 m budou křížit asf. komunikaci pomocí protlaku v délce cca 5m. Dále kabel povede podél asf. komunikace otevřeným výkopem ve vzdálenosti cca 1,5-2,3m od hranice s pozemky par. č. 271/1, 270/5, 176 a 177 a po cca 79 m bude kabel křížit dlážděný nájezd v rezervní chráničce. Dále kabel bude napojen na stávající nadzemní vedení VN (PB9), které napájí odběratelskou trafostanici „Hlubna“ č. 320438, přes úsekový svislý komorový odpínač (Fla). Ke svazkům kabelů VN bude přisvazkována chránička pro telekomunikační kabel. Kabely budou v celé délce uloženy v chráničkách a při křížení plynovodních přípojek a souběhu s telekomunikačními kabely budou uloženy v betonových žlebech. Vše katastrální území Březina u Křtin, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde umístění navrhované stavby okótováno.
3. Kabelové vedení VN — u čističky bude umístěno na pozemku p.č. 497/1 k.ú. Březina u Křtin, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 491/1 8,2 – 6,8 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 497/3 ve vzdálenosti 7,6 – 7,3 m, vše k.ú. Březina u Křtin, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde umístění navrhované stavby okótováno.
4. Kabelové rozvody NN budou umístěny na pozemcích 272/1 a p.č. 272/2, vše k.ú. Březina u Křtin. Z nově budované trafostanice „TS Březina Táborská“ č. 706397 budou provedeny dva samostatně jištěné odvody zemí kabely NAYY-J 4x150. **1. vývod** - kabel povede ve společné kynetě s kabely VN. Kabel povede otevřeným výkopem v pozemku par. č. 272/1 a po cca 4 m budou křížit asf. komunikaci pomocí protlaku v délce cca 5 m. Dále kabel povede podél asf. komunikace otevřeným výkopem ve vzdálenosti cca 1,5-2,3m od hranice s pozemky par. č. 271/1, 270/5, 176 a 177 a po cca 72 m bude zakončen v přípojkové skříni budované v rámci stavby „Březina, kabel NN, Milotová“. **2. vývod** - kabel povede otevřeným výkopem podél asf. komunikace v pozemku par. č. 272/1 ve vzdálenosti cca 2,1- 4,6m od hranice s pozemkem par. č. 488/2 a po cca 87 m bude kabel zakončen v nové rozpojovací skříni SR422/NK č. Rxxxxx, která bude umístěn na pozemku par. č. 272/2 ve při hranici s pozemkem par. č. 156 a ve vzdálenosti cca 1,9m od hranice s pozemkem par. č. 244/1. Dále bude z nové rozpojovací skříně~proveden samostatně jištěný odvod zemí kabelem NAYY-J 4x150. Kabel povede otevřeným výkopem podél asf. komunikace ve vzdálenosti cca 0,4-1,6m od hranice s pozemkem par. č. 156. Po cca 25 bude kabel naspojován na stávající kabel NAYY-J 4x150 pomocí spojky SJL-5a. Ze stávající demontované sloupové trafostanice " Táborská" č. 320440 budou odpojeny stávající kabely NAYY-J 4x150. Kabely budou zataženy do pozemku par. č. 272/1 a pomocí spojky SJL-5a sespojovány. Vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde umístění navrhované stavby okótováno.
5. Kiosková trafostanice bude umístěna na pozemku p.č. 272/1 k.ú. Březina u Křtin, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 273 a p.č. 274 bude umístěna ve vzdálenosti 4,4 m. od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 488/2 ve vzdálenosti 1,4 m, vše k.ú. Březina u Křtin, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250, kde umístění navrhované stavby okótováno.
6. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků na pozemcích parcela číslo 272/1, parcela číslo 272/2 a parcela číslo 497/1, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

7. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
- Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
 - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
8. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Komplexní vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 7.6.2021 pod č.j.: SLP – OŽP/43140-21/MUS
 - Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy; případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využívání odpadů.
 - Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu. Výjimkou z této povinnosti dle § 15 odst. 2 písm. c) je pouze takové předpokládané množství odpadu, které lze v rámci obecního systému předat obci.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů potvrzené zařízením na odstranění odpadů, které odpad převzalo (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, zařízení s IČZ, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku).
 - při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 1.7.2020 pod č.j. MBK 26737/2020/ŽP/Př
 - Stavebník předloží doklady o předání všech odpadů z realizace stavby oprávněné osobě před započítáním užívání stavby /udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě 30 dnů od dokončení prací. Z dokladů bude zřejmý druh odpadu, jeho množství, původ z předmětné stavby, kdy a komu byl předán – včetně IČZ.
 - Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 21.6.2021 pod č.j.: 0000496/2021/BRE
 - před zahájením stavby je nutno vytýčit všechny inženýrské sítě a při stavbě dbát opatrnosti
 - před zahájením stavby je žadatel povinen uzavřít s majitelem pozemku, tj. obcí Březinou smlouvu o zřízení věcného břemene, požádat o zvláštní užívání komunikace a je povinen provést jasně zřetelnou dokumentaci dotčeného území a jeho okolí a po dokončení stavby uvést pozemek min. do původního stavu
 - Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 9.8.2021 pod č.j.: ARUB/5585/2021 DS
 - **Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.**
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově

nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou bližší specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
9. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 28.5.2021 pod č.j.: D8610 - 26119356
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 31.5.2021 pod č.j. 677446/21
 - Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 8.6.2021 pod č.j. 5002391546
10. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby
 - Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení
 - Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, může být započato, až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí, pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena

Odůvodnění:

Žadatel – EG.D., a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 18.1.2021 spol. MONELA elektro s.r.o., se sídlem Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov (dále jen „žadatel“) podala dne 4.8.2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení: „Březina, TS Tábořská“ na pozemcích parcela číslo 272/1, parcela číslo 272/2 a parcela číslo 497/1/ vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 9.8.2021 pod č.j.: MJED 2728/2021 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně stavební úřad upustil u žádosti o vydání změny územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námítku ani připomínku.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby

požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a, není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Dle § 24 odst. 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000, Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též "energetický zákon"), má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení. Dále dle § 24 odst. 3 písm. f) energetického zákona má také právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním přenosové soustavy.

Jelikož předmětná navržená stavba navrhuje rozšíření distribuční sítě vedení NN, je na tuto stavbu nahlíženo v souladu s § 2 odst. 2 písm. a) bod 1. energetického zákona stavebním úřadem jako na stavbu umisťovanou ve veřejném zájmu. Tento veřejný zájem je také definován v § 3 odst. 2 energetického zákona. Zde je též uvedena možnost vyvlastnění podle zákona o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona s ohledem na konstrukci, výšku, hmotu a odstupy navržené stavby od okolních hranic pozemků. Zahrnuje:

- podle odst. 1 písm. a) žadatele - EG.D, a.s.,
- podle odst. 1, písm. b) – Obec Březina , jelikož záměr leží na území obce Březina
- podle odst. 2 písm. a) vlastníky pozemků, na kterých má být stavba umístěna, s výjimkou žadatele: obec Březina, EG.D., a.s., CETIM, a.s.
- podle odst. 2 odst. písm. b) vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich: : EG.D., a.s., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., vlastníci a spoluvlastníci pozemků p.č. 497/5, p.č. 491/1, p.č. 320/3, p.č. 320/4, p.č. 154/2, p.č. 154/1, p.č. 155/1, p.č. 156, p.č. 489/1, p.č. 244/1, p.č. 489/1, p.č. 488/2, p.č. 274, p.č. 273, p.č. 271/1, p.č. 270/5, p.č. 176, p.č. 177, p.č. 178, p.č. 180, p.č. 183, p.č. 182, p.č. 186/1, p.č. 186/2, p.č. 185, p.č. 162/2, p.č. 158/1, vše k.ú. Březina u Křtin, obec Březina a ti, kteří k těmto pozemkům mají jiná věcná práva

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny. Všechny uvedené pozemky leží v katastrálním území Březina u Křtin, obec Březina , účastníci řízení jsou identifikováni parcelními čísly pozemků v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území, ve stabilizovaných plochách veřejného prostranství. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Jedovnice, který nabyl účinnosti dne 14.2.2013. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

K žádosti bylo doloženo: :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva

Tato rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 21.6.2021 pod č.j.: 0000496/2021/BRE
- Povolení zvláštního užívání místi komunikace - Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 21.6.2021 pod č.j.: 0000598/2021/BRE

- Komplexní vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 7.6.2021 pod č.j.: SLP – OŽP/43140-21/MUS
- Sdělení Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 15.6.2021 pod č.j.: SR/0266/JM/2021-2
- Souhlasné závazné stanovisko – Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 6.6.2021 pod č.j.: SpMO 1219-430/2021-1150
- Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 9.8.2021 pod č.j.: ARUB/5585/2021 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 28.5.2021 pod č.j.: D8610 - 26119356
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - CETIN a.s., Olšanská 281/6, 130 00 Praha ze dne 31.5.2021 pod č.j. 677446/21
- Vyjádření – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 8.6.2021 pod č.j. 5002391546
- Stanovisko - Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno ze dne 19.7.2021 pod č.j.: 13043/2021/KRJA

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou:

- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 21.6.2021 pod č.j.: 0000496/2021/BRE

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky či připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Upozornění: Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se výše uvedené stavby umístí, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 9.8.2021.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

MONELA elektro s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 497/5, p.č. 491/1, p.č. 320/3, p.č. 320/4, p.č. 154/2, p.č. 154/1, p.č. 155/1, p.č. 156, p.č. 489/1, p.č. 244/1, p.č. 489/1, p.č. 488/2, p.č. 274, p.č. 273, p.č. 271/1, p.č. 270/5, p.č. 176, p.č. 177, p.č. 178, p.č. 180, p.č. 183, p.č. 182, p.č. 186/1, p.č. 186/2, p.č. 185, p.č. 162/2, p.č. 158/1, vše k.ú. Březina u Křtin, obec Březina

Dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup