

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: S MJED 1864/2021

Č.j.: MJED 2517/2021

Jedovnice dne 23.7.2021

Vyřizuje: Ing.arch. Magdalena Jakůbková / tel. 516 528 212

MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 058 26 004

Zastoupená na základě plné moci ze dne 15.1.2021

Ing. Milanem Hylšem, nám. 9. května 99/10, 680 01 Boskovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů.

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavebník – MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 058 26 004, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.1.2021 Ing. Milanem Hylšem, nar. 21.4.1971, bytem nám. 9. května 99/10, 680 01 Boskovice - podal dne 31.5.2021 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Bytové domy Nad Olšovcem“ včetně přístřešků nad odstavnými stáními, veřejného osvětlení, prodloužení IS (vodovod, plynovod), přípojek IS (vodovod, kanalizace, plynovod, NN), rozvodů dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení na pozemcích p.č.1370/16, p.č. 1370/17, p.č. 1370/18, p.č. 1370/20, p.č. 1370/21, p.č. 1370/45, p.č. 1370/46, p.č. 1370/47, p.č. 1370/48, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/8, p.č. 1615/11, p.č. 1615/13, p.č. 1615/32, p.č. 1615/33, p.č. 1615/34, p.č. 1615/35, p.č. 1370/7, vše katastrální území Jedovnice.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. 4) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) jsou: MKL Real, s.r.o., Městys Jedovnice, VR OZE systems s.r.o., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., CETIN, a.s., vlastníci a spoluvlastníci pozemků p.č. 1370/19, p.č. 1615/10, p.č. 1370/39, p.č. 1370/26, p.č. 1370/27, p.č. 1370/28, p.č. 1370/42, p.č. 1370/29, p.č. 1370/30, p.č. 1370/31, p.č. 1370/15, p.č. 1615/4, p.č. 1609/19, p.č. 1609/20, p.č. 1609/16, p.č. 1375/28 a p.č. 1414/1, vše k.ú. Jedovnice, obec Jedovnice.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1., písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v souladu s § 94j posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j až 91 stavebního zákona podanou žádost a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení na stavbu:

„Bytové domy Nad Olšovcem“ včetně přístřešků nad odstavnými stáními, veřejného osvětlení, prodloužení IS (vodovod, splašková kanalizace, plynovod), přípojek IS (vodovod, kanalizace, plynovod, NN), rozvodů dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení

Vypraveno dne :23.-07.-2021

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č.1370/16, p.č. 1370/17, p.č. 1370/18, p.č. 1370/20, p.č. 1370/21, p.č. 1370/45, p.č. 1370/46, p.č. 1370/47, p.č. 1370/48, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/8, p.č. 1615/11, p.č. 1615/13, p.č. 1615/32, p.č. 1615/33, p.č. 1615/34, p.č. 1615/35, p.č. 1370/7, vše katastrální území Jedovnice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Novostavba bytového domu II. bude umístěna pozemcích p.č. 1615/5 a p.č. 1615/6, v nejmenší vzdálenosti 2,55m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1609/20, v nejmenší vzdálenosti 2,6m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1615/4 a v nejmenší vzdálenosti 0,7m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1609/7, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
2. Novostavba bytového domu III. bude umístěna pozemcích p.č. 1615/6 a p.č. 1615/7, v nejmenší vzdálenosti 4,95m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1370/18, v nejmenší vzdálenosti 2,35m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1615/8 a v nejmenší vzdálenosti 0,55m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1615/5, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
3. Přístřešek 1 bude umístěn na pozemku p.č. 1615/6 v návaznosti na severovýchodní fasádu bytového domu III., v nejmenší vzdálenosti 0,63m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1370/7, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
4. Přístřešek 2 bude umístěn na pozemcích p.č. 1615/32, p.č. 1370/45, p.č. 1615/33, p.č. 1370/46, p.č. 1615/34, p.č. 1370/47, p.č. 1615/35, p.č. 1370/48, p.č. 1615/7, p.č. 1615/13 a p.č. 1370/20, v nejmenší vzdálenosti 1,38m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1370/19, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
5. Vedení veřejného osvětlení bude napojeno na pozemku p.č. 1370/7 a povede přes pozemky p.č. 1370/19, p.č. 1370/21, p.č. 1615/11, p.č. 1615/7, p.č. 1615/6 a p.č. 1615/5 až k hranici pozemku p.č. 1615/4, z této větve se odpojují další větve kolmo vpravo i vlevo po pozemcích p.č. 1615/7, p.č. 1615/6 a p.č. 1615/5, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
6. Prodloužení vodovodního řadu bude napojeno na stávající řad na pozemku p.č. 1370/7 a povede přes pozemky p.č. 1370/19, p.č. 1370/21, p.č. 1615/11 a p.č. 1615/7, na prodloužení vodovodního řadu budou navazovat přípojky, pro bytový dům II. na pozemcích p.č. 1615/7 a p.č. 1615/6 a pro bytový dům III. na společné hranici pozemků p.č. 1615/8 a p.č. 1615/7 a po pozemku p.č. 1615/7, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu vodovodní přípojky v měřítku 1 : 250.
7. Prodloužení STL plynovodu bude napojeno na stávající hlavní řad na pozemku p.č. 1370/7 a povede podél hranice s pozemkem p.č. 1370/19 cca 60m a poté se stočí povede přes pozemky p.č. 1370/19, p.č. 1370/21, p.č. 1615/11, p.č. 1615/7, p.č. 1615/6 a p.č. 1615/7, kde bude ve vzdálenosti 0,24m od společné hranice s pozemkem p.č. 1615/4 kde bude ukončeno zaslepením, na prodloužení hlavního řadu navazují přípojky, pro bytový dům II. povede přípojka po pozemcích p.č. 1615/7 a p.č. 1615/6 a pro bytový dům III. po pozemku p.č. 1615/7, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu STL plynovodu v měřítku 1 : 500.
8. Splašková kanalizace povede od bytového domu III. jihozápadním směrem po pozemcích p.č. 1615/7 a p.č. 1615/6, podél bytového domu II., kde se spojí s přípojkou z tohoto domu a dál společně zaústí v západní části pozemku p.č. 1615/7 do již zbudovaného úseky kanalizační přípojky, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu přípojky splaškové kanalizace v měřítku 1 : 250.
9. Připojení bytových domů na NN bude provedeno z nové kioskové trafostanice umístěné na pozemcích p.č. 1370/16 a p.č. 1615/5, přípojka povede po pozemcích p.č. 1615/5, p.č. 1370/16, p.č. 1370/17, p.č. 1370/18 a po pozemku p.č. 1615/7, zde bude zaústěna v přípojkové skříně na fasádě bytového domu III., z ní dále po pozemku p.č. 1615/7, zde se rozdělí, vpravo povede po pozemku p.č. 1615/8 do nové přípojkové skříně umístěné při hranici s pozemky p.č. 1615/27 a p.č. 1615/28, vlevo povede po pozemcích p.č. 1615/7 a p.č. 1615/6 do dvou přípojkových skříní umístěných na fasádě bytového domu II. a odbočkou přes pozemky p.č. 1615/11 a p.č. 1615/12 do stávající přípojkové skříně na boční

fasádě bytového domu č.p. 808, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu vodovodní přípojky v měřítku 1 : 250.

10. Venkovní rozvody dešťové vody a podzemní vsakovací objekty budou umístěny na několika místech v návaznosti na odvodňovaných plochách, před bytovým domem III. na pozemku p.č. 1615/7, pod parkovacími stáními ve střední části pozemku p.č. 1615/5, za bytovým domem II. a vedle jeho boční fasády na pozemku p.č. 1615/5, před bytovým domem II. na pozemku p.č. 1615/6 a pod komunikací v západní části pozemku p.č. 1615/7, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
11. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č.1370/16, p.č. 1370/17, p.č. 1370/18, p.č. 1370/20, p.č. 1370/21, p.č. 1370/45, p.č. 1370/46, p.č. 1370/47, p.č. 1370/48, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/8, p.č. 1615/11, p.č. 1615/13, p.č. 1615/32, p.č. 1615/33, p.č. 1615/34, p.č. 1615/35, p.č. 1370/7, vše katastrální území Jedovnice.
12. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Elektrická energie –zemní přípojkou NN napojena z rozvodů distribuční sítě přes novou trafostanici na pozemcích p.č. 1370/16 a p.č. 1615/5, vše k.ú. Jedovnice
 - Plyn – novými přípojkami napojenými na nové prodloužení plynovodního řadu napojené na hlavní plynovodní řad vedoucí v pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), k.ú. Jedovnice,
 - Voda pitná – novými vodovodními přípojkami napojenými na nové prodloužení vodovodního řadu napojené na stávající řad pro veřejnou potřebu vedoucího v pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), k.ú. Jedovnice
 - Kanalizace odpadní – novou kanalizační přípojkou napojenou na hlavní kanalizační řad jednotné kanalizace v pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), k.ú. Jedovnice
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou neškodným způsobem likvidovány na vlastním pozemku – zasakovány
 - Komunikační napojení - novým sjezdem a nájezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. p.č. 1370/7, k.ú. Jedovnice

Popis stavby:

Předmětem žádosti je novostavba dvou bytových domů včetně přístřešků nad odstavnými stáními, veřejného osvětlení, prodloužení IS (vodovod, plynovod), přípojek IS (vodovod, kanalizace, plynovod, NN), rozvodů dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení.

Oby bytové domy svým vzhledem kopírují v dané lokalitě nedávno postavený bytový dům č.p. 808. Bytový dům II. je situován podélně s bytovým domem č.p. 808 jihovýchodně od něj, bytový dům III. pak severovýchodně od obou.

Bytový dům II. Má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, půdorysně je obdélníkového tvaru o rozměru 40,4 x 13,7 m, je částečně zasazen do svažitého terénu. Vnitřní dispozice a konstrukce jsou osově souměrné podle příčné středové osy, každá polovina má svoje komunikační jádro, vstupy z ulice jsou dle výškového průběhu terénu- do 1.PP a na mezipodestu vnitřního schodiště, bezbariérový vstup do obou částí je ze zadní strany domu. Dvě nejvyšší podlaží jsou z jihovýchodní strany usakována pro vytvoření střešních teras, spodní podlaží je naopak ze zadní strany částečně zapuštěno. V domě je navrženo 30 bytových jednotek (26 x 2+kk, 4 x 3+kk) a dvě komerční jednotky v suterénu. Zastavěná plocha domu: 571,1m².

Bytový dům III. Je na pozemku umístěn výš a nemá tedy podzemní podlaží, je také obdélníkového půdorysu o rozměrech 22 x 13,7 m, komunikační jádro má jedno, vstup z ulice je v úrovni mezipodestu vnitřního schodiště, bezbariérový vstup je také ze zadní části domu, kde jsou i vjezdy do garáží. Spodní podlaží je ze zadní části zapuštěno v celé délce, další podlaží už jsou půdorysně stejná, neustupující. V domě je navrženo 12 bytových jednotek (2+kk) a 5 samostatných garáží. Zastavěná plocha domu: 210,2m².

Svislé konstrukce domů jsou zděné z keramických tvárnic, vodorovné konstrukce z monolitických železobetonových desek. Zastřešení představuje plochou střechu se spádem 2,5% k vnitřním střešním vpustem, po obvodu vymezenou atikami. Výplně otvorů budou hliníkové (vstupní dveře) a plastové (ostatní výplně) v barvě antracitové. Vnější omítky budou součástí kontaktního zateplovacího systému, navržena je převažující barva bílá, zadní členitá fasáda je pak zvýrazněna barevnými plochami mezi výplněmi v kombinaci dvou barev- šedé a oranžové, res. zelené (definitivní podoba bude potvrzena během výstavby).

Dopravní řešení zajišťuje přístup k objektům po vozovkách a chodnicích a odstavení vozidel v bezprostředním okolí domů. Veřejně přístupná komunikace je situována napříč pozemkem kolmo

k místní komunikaci a dál na obě strany, před bytovým domem II. a za bytovým domem III.. Parkování bude omezeno pouze pro obyvatelé bytových domů, je navrženo celkem 64 stání v odstavných plochách a 5 v garážích v bytovém domě III.. Komunikace budou provedeny s asfaltovým povrchem, odstavná parkovací stání z betonové zámkové dlažby, stejně jako chodníky pro pěší. Osvětlení místních komunikací je navrženo pomocí LED svítidel o výkonu 1x35W a 1x19W, které budou osazeny na ocelových 5m stožárech, v uvedené trase bude osazeno 12 ks osvětlovacích bodů. Kabelové vedení bude uloženo v zemi, napojeno bude ze skříně SP3x100A na stávajícím opěrném bodě umístěním v zeleném pásu podél místní komunikace naproti napojení nově budované komunikace.

Součástí stavby jsou i dva přístřešky nad parkovacími plochami. První nad 6 odstavnými stáními vedle bytového domu III. (severovýchodně od něj) a druhý nad 5 odstavnými stáními před čelní fasádou bytového domu III. (tři jsou stávající a dvě nově zbudované). Nosná konstrukce přístřešků je navržena ocelová, zastřešení z profilovaných plechových šablon imitujících skládanou krytinu.

Údaje o stavbě vodního díla:

Prodloužení vodovodu (SO 301-Vodovodní řad): je navrženo z tlakového potrubí HDPE D=110/10,0mm - PE 100RC SDR 11, o celkové délce 67,0m, začíná kolmým napojením do výseku stávajícího vodovodního řadu z HDPE D=160mm, vedeného trasou stávající vozidlové místní komunikace s asfaltovým krytem severně zájmové lokality. Vodovodní řad bude veden překopem stávající místní komunikace do trasy nové místní komunikace, budované pro oba nové bytové domy, v její trase bude v celé délce uložen. Potrubí vodovodního řadu bude v místě staničení km 0,067 00 ukončeno podzemním hydrantem H1, sloužícím pro odkalování řadu.

Orientační určení polohy místa:

napojení vodovodu $X = 1\ 145\ 559,61$ $Y = 585\ 363,57$

ukončení vodovodu $X = 1\ 145\ 607,61$ $Y = 585\ 373,50$

Napojení na vodovod bude realizováno prodloužením vodovodního řadu a přípojkami obou bytových domů v délkách 6,7m a 26,5m. Vodovodní řad bude veden překopem stávající místní komunikace do nové místní komunikace budované pro oba nové bytové domy, v její trase budou uloženy i přípojky.

Prodloužení splaškového kanalizačního řadu (SO 300-Splašková kanalizace): je navrženo z kanalizačního potrubí PP M D=250/9,4mm SN 12, o celkové délce 112,0m. Začíná napojením na stávající stoku splaškové kanalizace z betonového potrubí DN 400, vedenou zeleným pásem podél místní komunikace v ulici Na Větráku. Napojení bude provedeno v nově vybudované soutokové šachtě, ozn. Šs1, s monolitickým vybetonovaným dnem na stoce z betonového potrubí.

Kanalizační potrubí je vedeno překopem napříč stávající vozidlovou komunikací ulice Na Větráku, v komunikaci příjezdu ke garážím podél štítové zdi stávajícího bytového domu č.p. 808, dále bude stoka navedena do trasy nové pěší komunikace podél průčelí nového bytového domu II před štít bytového domu III, kde bude ukončeno v šachtě Šs7.

Na trase stoky splaškové kanalizace z kanalizačního potrubí PP M D=250/9,4mm SN 12 bude osazeno 7 prefabrikovaných kanalizačních šachet Šs1-Šs7, z toho šachta Šs1 s monolitickým betonovým dnem, na přípojkách k oběma bytovým domům jsou osazeny revizní šachty Šs8, Šs9 z PP D=425mm.

napojení kanalizace $X = 1\ 145\ 570,63$ $Y = 585\ 418,15$

ukončení kanalizace $X = 1\ 145\ 595,12$ $Y = 585\ 346,95$

Splaškové kanalizace obou bytových domů bude v délce cca 60m provedena v ploše nové místní komunikace a nové pěší komunikace, od bytového domu III. západním směrem podél bytového domu II. až téměř k hranici pozemku, kde bude napojena na již budovanou část přípojky z hlavního řadu (řešeno samostatným projektem), která bude převedena na hlavní kanalizační řad.

Přípojení na plynovod bude také prodloužením hlavního řadu STL v celkové délce 121m, které začíná napojením na stávající zaslepením ukončené ocelové potrubí umístěné v ploše stávající místní komunikace severozápadně od bytového domu č.p. 808. Dál bude uloženo v ploše stávající místní komunikace a v ploše nově budované místní komunikace až k hranici s pozemkem p.č. 1615/4 k.ú. Jedovnice, kde bude ukončeno zaslepením s výhledem dalšího napojení. Přípojka k bytovému domu III. začíná kolmým napojením v místě staničení km 0,089 30 a vede v délce 26,2m do HUP umístěného ve zděném sloupku osazeném u obvodového zdiva čelní fasády domu. Přípojka k bytovému domu II. začíná kolmým napojením v místě staničení km 0,091 50 a vede v délce 43,0m do HUP umístěného ve zděném sloupku osazeném u obvodového zdiva čelní fasády domu.

Srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch okolo stavby budou odvedeny pomocí dešťové kanalizační přípojky k podzemním zasakovacím zařízením z typových bloků. Vsakovací zařízení je rozděleno do několika částí dle různých odvodňovaných ploch a podle toho umístěny na více místech pod komunikací nebo v travnatých plochách okolo bytových domů.

V rámci stavby je navrženo přeložení stávajícího vedení VN, které bude ukončeno v nové kioskové trafostanici umístěné v severovýchodním rohu pozemku (řešeno samostatným projektem). Od trafostanice bude provedeno napojení obou bytových domů, ukončené ve skříních SS 100 osazených v obvodovém zdivu domů.

Stavba bytového domu II. bude obsahovat:

- 1.PP – byt A1- předsíň, ložnice, obytná kuchyň, koupelna, terasa; byt A2- předsíň, ložnice, obytná kuchyň, koupelna, terasa; zádveří, chodba, úklidová komora, zádveří, chodba, zádveří, chodba, chodba, chodba, sklepní box 1-2, kotelna, tech. místnost, sklepní box 3-6, sklepní box 7-9, sklepní box 10, sklepní box 11-12, sklepní box 13, sklepní box 14-17, sklepní box 18-19, sklepní box 20, sklepní box 21, sklepní box 25, sklepní box 25, sklepní box 22-24, sklepní box 27-30; 2x komerční plocha- provozovna, úklid, kuchyňka, šatna, wc; 2x výtahová šachta, závěťří, závěťří, závěťří
- 1.NP - byt A3- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt A4- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt A5- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt A6- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt B1- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt B2- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt B3- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt B4- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; chodba, schodiště, 2x výtahová šachta
- 2.NP - byt A7- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt A8- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt A9- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt A10- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt B5- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt B6- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt B7- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt B8- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; chodba, schodiště, 2x výtahová šachta
- 3.NP - byt A11- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt A12- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt A13- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt A14- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt B9- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt B10- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt B11- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt B12- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; chodba, schodiště, 2x výtahová šachta
- 4.NP - byt A15- předsíň, obytná kuchyň, koupelna, chodba, wc, pokoj, pokoj, terasa; byt A16- předsíň, obytná kuchyň, koupelna, chodba, wc, pokoj, pokoj, lodžie, lodžie; byt B13- předsíň, obytná kuchyň, koupelna, chodba, wc, pokoj, pokoj, lodžie, lodžie; byt B14- předsíň, obytná kuchyň, koupelna, chodba, wc, pokoj, pokoj, terasa; chodba, schodiště, 2x výtahová šachta

Zastavěná plocha: 571,1m²

Stavba bytového domu III. bude obsahovat:

- 1.NP - zádveří, chodba, sklepní box1, úklidová komora, zádveří, chodba, chodba, garáž 1-5, technická místnost- vodoměr, sklepní box 2-4, sklepní box 5-6, sklepní box 7-8, sklepní box 9-12, technická místnost, výtahová šachta, závěťří, závěťří
- 2.NP - byt 1- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt 2- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt 3- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt 4- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; chodba, schodiště, výtahová šachta
- 3.NP - byt 5- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt 6- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt 7- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt 8- předsíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; chodba, schodiště, výtahová šachta

- 4.NP - byt 9- předstíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; byt 10- předstíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt 11- předstíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, terasa; byt 12- předstíň, ložnice, obytný kuchyň, koupelna, balkon; chodba, schodiště, výtahová šachta

Zastavěná plocha: 210,2m²

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Hylšem, ČKAIT – 1003919, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Vlastimilem Bártou, ČKAIT – 1004858, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Ladislavem Hufem, ČKAIT – 1005501, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb Ing. Markem Hladným, ČKAIT – 1003735 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
3. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.. Součástí zařízení staveniště bude i mobilní WC.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
11. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - b) v průběhu provádění stavby:
 - po provedení výkopových prací k založení stavby
 - po dokončení základových konstrukcí
 - provedení hrubé stavby včetně zastřešení
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
12. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
13. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
14. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přivzváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.

15. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
16. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
17. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
18. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.3.2021 pod č.j.: MBK 10849/2021
 - Z hlediska odpadového hospodářství- upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.
 - dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
 - při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky - viz § 5 odst. 3 zákona (např. ukládáním odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místo stavby apod).
 - projekt bude doplněn o studii sadových úprav stavby - doplnit o výsadbu keřového a stromového patra v plochách zeleně.
 - Současně Vás upozorňujeme, že v případě kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí musí vlastník pozemku nebo jiný subjekt s písemným souhlasem vlastníka pozemku, na kterém tyto dřeviny rostou, požádat místně příslušný orgán ochrany přírody o vydání závazného stanoviska dle § 8 odst. 6 zákona. Náležitostí žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., kterou se upravují některá ustanovení zákona. Současně s žádostí doloží investor stavby i návrh výsadby dřevin za pokácené dřeviny
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.3.2021 pod č.j.: MBK 10851/2021
 - Zdroje:
 - a 2 ks - plynový kondenzační kotel (např. BAXI LUNA DUO-TEC MP 1.90) o jmenovitém tepelném výkonu 85 kW/ks, sloužící jako zdroje vytápění bytového domu (BD II) a ohřevu TUV, kotle budou umístěny v 1 PP v místnosti č. S24 - kotelna, palivo - zemní plyn, odvod spalin - děleným odkouřením o průměru 110/110 mm zaústěným do nového jednorůduchového univerzálního komínového systému a s vyvedením nad střechu objektu do venkovního prostoru;
 - b 2 ks - plynový kondenzační kotel (např. BAXI LUNA DUO-TEC MP 1.35) o jmenovitém tepelném výkonu 33,8 kW/ks, sloužící jako zdroje vytápění bytového domu (BD III) a ohřevu TUV, kotle budou umístěny v 1 NP v místnosti č. 125 - technická místnost, palivo - zemní plyn, odvod spalin - děleným odkouřením o průměru 80/80 mm

- zaústěným do nového jednorůduchového univerzálního komínového systému a s vyvedením nad střechu objektu do venkovního prostoru;
- budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem zařízení a bude zajištěna jejich pravidelná údržba, servis a revize
- spalováno bude pouze palivo určené výrobcem
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 25.5.2021 pod č.j.: MBK 25001/2021
 - Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace; kterou vypracoval Miroslav Patočka, Kamnářská 9, Blansko - ČKAIT 1001438, únor 2021 (zak.číslo MH 20/2020), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
 - Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla podle ustanovení § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
 - Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
 - Stroje používané pro stavbu musí být v dobrém technickém stavu, který musí být denně kontrolován, zejména musí být kontrolovány úkapy ropných látek. Případné úniky ropných látek je třeba okamžitě sanovat.
 - Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, stavební deník a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Před výkopovými pracemi budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě a jejich skutečné umístění bude zakresleno do projektové dokumentace a v terénu označeno.
 - Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svém závazném stanovisku ze dne 08.03.2021 č.j. KHSJM 11968/2021/BK/HOK KHS Jm kraje, územní pracoviště Blansko
 - Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, komunikací, které se týkají podmínek jejich ochrany
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 594967/21 ze dne 22.03.2021
 - EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 796 01 Prostějov, č.j. S46170-27028894 ze dne 11.02.2021 o GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5002306343 ze dne 12.02.2021
 - ign.cz internet, s.r.o., Havlíčkovo náměstí 653, 679 06 Jedovnice, vyjádření ze dne 29.03.2021
 - VR OZE Systems, s.r.o., Tršice 54, 783 57, vyjádření ze dne 25.03.2021
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Boskovice, 17.listopadu 14, 680 19 Boskovice, č.j. 287/21 ze dne 15.03.2021
 - Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. K užívání dané stavby, resp. k její závěrečné kontrolní prohlídce stavebník připraví doklady o výsledcích zkoušek a další doklady, zejména pak:
 - dokumentace skutečného provedení stavby o geometrický plán
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (tlaková zkouška vodovodních řadů, těsnost kanalizace - kamerové zkoušky, zkouška funkčnosti vytyčovacího vodiče, funkčnosti hydrantu)
 - předávací protokol (předání a převzetí stavby)
- Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.4.2021 pod č.j.: MBK 19920/2021/1343
 - Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území	Parcela číslo	Celková výměra poz. ^{ha}	Odnímaná výměra ^{ha}	Kultura pozemku	BPEJ	Třída ochrany
Jedovnice	1615/5	0,1357	0,0016	Orná půda	5.26.01	III.
			0,1342		5.26.11	
	1615/6	0,0965	0,0965		5.26.11	III.
	1615/7	0,1164	0,1164			
	1615/8	0,0178	0,0178			
	1615/11	0,0219	0,0219			
1615/13	0,0013	0,0013				

- Za trvalý zábor zemědělské půdy na uvedených pozemcích v katastrálním území Jedovnice bude pro uvedenou stavbu stavebníkovi (případně jeho právnímu nástupci) předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvodů - za zastavěnou plochu výměře 0.3232 ha.
- Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):
 - 5.26.01 stanovena ve výši 8,28 Kč /rr2 - 3 m2
 - 5.26.11 stanovena ve výši 7,26 Kč /m2 - 3229 m2
 Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:
 - 5.26.01 5.26.11 zařazeny do III. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 4
 Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona
 Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF
 V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) v celkové výši 93 870,-Kč
 Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.
 Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11 b odst. 1 zákona platí jednorázově.
- Za trvalý zábor zemědělské půdy o výměře 0,0664 ha nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona, plocha bude využívána jako ostatní plocha se způsobem využití veřejná zeleň (veřejné prostranství).
- Povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :
 - § 11 odst. 4 písm a) -doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode den nabytí právní moci § 11 odst. 4 písm. b) -písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15ti dnů před zahájením
 - § 11 odst. 5 - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - § 11 odst. 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
- Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
 Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 V souladu s ust. §8 odst. 1 písm a) bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 3 232 m2 do hloubky 0,20 m, celkem bude skryto cca 646 m3. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném

- stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou.
- Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dřívě, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, pravomocného rozhodnutí o souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebo územního souhlasu a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vyřadí pozemky parc. č. 1615/5, 1615/6, 1615/7, 1615/8, 1615/11, 1615/13 v katastrálním území Jedovnice ze zemědělského půdního fondu.
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 8.3.2021 pod č.j. KHSJM 11968/2021/BK/HOK
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude měřením dokladováno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu z provozu výtahů a provozu uvnitř garáží. Měření bude provedeno akreditovanou laboratoří nebo držitelem autorizace.
 - Před uvedením prodloužení vodovodního řádu do trvalého užívání bude předložen KHS JmK laboratorní rozbor vzorku pitné vody z nového úseku vodovodu v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
 - Vyjádření - Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 22.6.2021 pod č.j. ARÚB/4387/2021 DS
 - Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby. Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebnikv/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 - Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi

- stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice ze dne 12.4.2021 pod č.j. MJED – 1151/2021
 - Souhlas se stavbou je vydáván za podmínky, že v místech, kde dojde navrženými přípojkami k dotčení nově vybudované komunikace na pozemku p.č. 1370/7 k.ú. Jedovnice, bude v celé délce a šířce komunikace odstraněna a vybudována nová, a to ve shodné konstrukční skladbě.
20. Při realizaci stavby včetně připojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:
- Vyjádření – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 25.5.2021 pod č.j.: D8610-26118547
 - Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a
 - v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Holík, tel.: 733670250, mail: roman.holik@egd.cz.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
 - Podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS – EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 11.2.2021 pod č.j.: S46170-27028894
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Udělený Souhlas je podmíněn realizací našeho stavebního záměru zaevidovaného pod č.i. 1030064230 Jedovnice - úprava DS, 2BD MKL Reál.
- V ochranném pásmu podzemního vedení NN zůstane zachovaná stávající niveleta terénu.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Holík, tel.: 733670250, mail: roman.holik@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, **nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26094357, s platností do 04.02.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Vyjádření - neplynárenská část – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 12.2.2021 pod č.j.: 5002306343
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

- BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu, Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Vyjádření – STL plynovod - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27.5.2021 pod č.j.: 5002390222
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud

- by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činností, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycenhpz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4 a v souladu s TPG 702 01 a TPG 702 04, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- Vyjádření - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 15.3.2021 pod č.j. 287/21
 - Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ budoucího provozovatele VAS, jak jsou aktuálně v době zahájení stavby uveřejněny na: <http://vodarenska.cz/technicke-standardy>
 - Stavba BD II a III bude situována min. 2,0 m od stávajících a budovaných sítí vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
 - Umístění přípojek je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
 - Napojení na vodovod BD II a BD III pro veřejnou potřebu bude provedeno vodovodní přípojkou, s použitím trubního materiálu dle požadavku provozovatele HDPE D=90/8,2mm PE 100RC SDR11, kterou vybudují naši pracovníci na objednávku. Technici provozu 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a - p. Pijáček, p. Frank tel. 516/413170).
 - Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedeno do předem vysazené vodovodní odbočky, která byla v průběhu výstavby IS vybudována s použitím trubního materiálu dle požadavku provozovatele a to na objednávku po uvedení vodovodu do provozu. Technici provozu 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a - p. Pijáček, p. Frank tel. 516/413170).
 - Vodovodní přípojka se navrhuje tak, aby byla vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt, bez zbytečných lomů na trase. Spád potrubí musí být min. 0,3 % a má pokud možno stoupat směrem k napojovanému objektu.
 - Vodoměr bude v objektu BD II. a III., a to hned za vstupem přípojky za obvodové zdivo, v prostoru, kde bude chráněn proti poškození a přístupný našim pracovníkům pro odečet, výměnu apod.
 - Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
 - Pro zajištění polohy v zemi uloženého potrubí z PE bude na povrch potrubí v jeho ose uložen kovový vodič CYY 6mm² vodivě propojený s armaturami v objektech.
 - Kanalizace pro veřejnou potřebu v místě stavby bude oddílná, proto bude důsledně dbáno, aby byly splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací a dešťové vody kanalizací dešťovou.
 - Napojení na kanalizaci BD II a BD III pro veřejnou potřebu bude provedeno na vysazenou odbočku ve dně revizní šachty, která byla v průběhu výstavby kanalizace vybudována.
 - Kontrolu montáže kanalizační přípojky provedou na objednávku před záhozem naši pracovníci provozu 03 kanalizace Boskovice (p.Němec 737 221 697 nemec@vasbo.cz nebo tel. 516 427 270).
 - Na kanalizační přípojce BD II a BD III bude vybudována kontrolní šachta pro možnost pročištění potrubí a pro možnost odběru vzorků. Postačí šachta o vnitřní světlosti 400 mm. Celá kanalizační přípojka včetně napojení a objektů na přípojce bude provedena vodotěsně. Neimenší dovoleny sklon kanalizační přípojkv DN150 ie 2% 120 ‰o) pro DN200 ie 1.5% (15‰o).
 - Upozorňujeme na nutnost správného provedení rozvodů vnitřní kanalizace v objektu RD včetně jejich odvětrání. Tento požadavek vyplývá z ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace. VAS neprovádí kontrolu provedení vnitřní kanalizace.
 - Při souběhu vodovodu, kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními 1,0 m. Při

- křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou.
- Na VAS divizi Boskovice je třeba uzavřít smlouvu ohledně odběru vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění splaškových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Zákaznické oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice 516 427 242, 516 427 226 odbyt@vasbo.cz).
 - Pokud bude u objektu vybudován bazén, je nutné na VAS projednat následující:
 - a) Před stavbou bude na VAS dojednáno, zda lze bazén napouštět z vodovodu pro veřejnou potřebu a jakým způsobem.
 - b) Pokud bude naši společností umožněno napouštění bazénu pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, bude zahájení napouštění oznámeno vždy na příslušný provoz vodovodů v předstihu min. 3 dnů.
 - c) Vypouštění vod z bazénu nebude umožněno do kanalizace jednotné a splaškové s centrální ČOV.
 - V případě, že na pozemku je vlastní zdroj vody (studna) nebo bude vybudován v budoucnu a voda z tohoto zdroje bude využita v objektu, požadujeme dodržet následující:
 - a) Budou vybudovány samostatné rozvody vody v objektu a odděleny budou od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle § 3 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §15 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 428/2001, Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích a § 32 odst. 1, 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů je zakázáno spojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vod. Nerespektování tohoto zákazu může mít pro odběratele za následek i dosti citelné sankce, např. přerušení dodávky vody, uplatňování smluvní pokuty dle smlouvy o dodávce vody, uložení pokuty dle ust. § 43 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, uložení pokuty dle stavebního zákona. Za určitých podmínek není dokonce vyloučena ani trestněprávní odpovědnost dle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon.
 - b) Ke kontrole provedení oddělení vnitřních rozvodů vody budou přizváni zaměstnanci provozu vodovodů - viz výše.
 - c) Dále bude nutno na VAS zohlednit tuto skutečnost také ve smlouvě ohledně odběru vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace. Platba za odvádění odpadních vod vzniklých odběrem vody ze studny bude stanovena na VAS. Zákaznické oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice 516 427 242, 516 427 226 odbyt@vasbo.cz).
 - V případě, že na pozemku bude vybudována akumulace na dešťovou vodu a v budoucnu voda z této akumulace bude využita v objektu, požadujeme dodržet následující:
 - a) Budou vybudovány samostatné rozvody užitkové vody v objektu a odděleny budou od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle § 3 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §15 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 428/2001, Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích a § 32 odst. 1, 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů je zakázáno spojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody. Nerespektování tohoto zákazu může mít pro odběratele za následek i dosti citelné sankce, např. přerušení dodávky vody, uplatňování smluvní pokuty dle smlouvy o dodávce vody, uložení pokuty dle ust. § 43 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, uložení pokuty dle stavebního zákona. Za určitých podmínek není dokonce vyloučena ani trestněprávní odpovědnost dle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon.
 - b) Ke kontrole provedení oddělení vnitřních rozvodů vody budou přizváni zaměstnanci provozu vodovodů - viz výše.
 - c) Dále bude nutno na VAS zohlednit tuto skutečnost také ve smlouvě ohledně odběru vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace. Platba za odvádění odpadních vod vzniklých odběrem vody z akumulace bude stanovena na VAS. Zákaznické oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice 516 427 242, 516 427 226 odbyt@vasbo.cz).

- Důležité upozornění: Stavebník není oprávněn provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, kterým je též napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky. Vlastní napojení přípojky může provést pouze provozovatel (VAS divize Boskovice). Za porušení výše uvedeného může být stavebníku uložena pokuta až do výše 100.000,- Kč.
- A) Ke stavbě prodloužení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu:**
- Pro přesné určení stávajícího vodovodu a jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu je třeba objednat na VAS a.s. vytyčení na provozu 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a - p. Pijáček, p. Frank tel. 516/413170) a provozu 03 kanalizace (p.Němec 737 221 697 nemec@vasbo.cz nebo tel. 516 427 270).
 - Umístění přípojek je třeba vyžádat si u jejich vlastníků, tj. majitelů nemovitostí, pro které byly vybudovány. Při vlastní realizaci stavby je třeba dbát na to, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek.
 - Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ budoucího provozovatele VAS, jak jsou aktuálně v době zahájení stavby uveřejněny na: <http://vodarenska.cz/technicke-standardy/>
 - Vzhledem k interní legislativě VAS divize Boskovice požadujeme použít na stavbu splaškové kanalizace materiál PP SN10 DN 400.
 - Revizní šachty na kanalizaci, která je v majetku Svazku VaK měst a obcí budou z prefabrikovaných dílců (tl.120mm) včetně prefabrikovaného dna. Stupadla v šachtách budou tyčová potažená PE povlakem, v kónusu bude stupadlo kapsové, osazena budou ve stejné osové vzdálenosti, vzdálenost mezi dnem a posledním stupadlem bude max. 0,4 m, min.0,2m. Vzdálenost mezi úrovní poklopu a nástupní hranou kapsového stupadla bude max. 0,5m.
 - Lože bude z písku (zrnitost 0-4 mm). Obsyp bude z písku nebo štěrkopísku o zrnitosti do 16mm, přičemž množství o zrnitosti 4 až 16mm bude jen do 10 % celkového objemu obsypu. Materiál nesmí být ostrohranný.
 - Kanalizační potrubí pro splaškovou kanalizaci bude z PP hladkých plnostěnných bez přidaných plniv. Při provádění stavby jednotné kanalizace z trub plastových je bezpodmínečně nutné, aby byla důsledně dodržována technologie pokládání potrubí (především hutnění obsypu). Kvalitu potrubí je třeba prověřit kamerovou zkouškou před ukončením záruční lhůty stanovené mezi investorem a dodavatelem.
 - Ke kontrole napojení nového kanalizačního potrubí na stávající potrubí, provedení kanalizace před záhozem, na kontrolní dny apod. budou přizváni pracovníci provozu 03 - viz. výše.
 - Zkoušku těsnosti kanalizace provedou na objednávku pracovníci provozu 03 - viz. výše. Dále bude na VAS objednána prohlídka kanalizace kamerou, a to v době dokončení stavby a následně před ukončením záruční doby mezi investorem a dodavatelem.
 - Do splaškové kanalizace nebudou odvedeny žádné dešťové vody, tedy ani vody ze zpevněných ploch a komunikací.
 - Při konečných úpravách povrchů budou šachty na splaškové kanalizaci včetně poklopů zvednuty odborným způsobem přesně do úrovně upraveného terénu a ke kontrole budou přizváni pracovníci provozu viz. výše.
 - Kanalizační šachty budou z kvalitních prefabrikovaných dílců např. od firmy Prefa, dna budou kompaktní, jednolitá. Litinové poklopy na kanalizačních šachtách budou bez otvorů a s logem Svazku. Osazeny budou přesné dle pokynů výrobce a dodavatele.
 - V souběhu kanalizace s dalšími inženýrskými sítěmi požadujeme vodorovnou vzdálenost mezi vedeními alespoň 1,0 m. V ojedinělých případech v místech se stísněnými prostorovými podmínkami a při křížení potrubí je třeba respektovat alespoň min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
 - V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu, kanalizace nebo vodovodní či kanalizační přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VAS (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy VAS.
 - Pokud nová kanalizace povede v pozemcích soukromých vlastníků, zajistí investor stavby zřízení věcného břemene ohledně kanalizace a jejich ochranného pásma.

- Nejpozději při dokončení stavby požadujeme předat na VAS dokumentaci skutečného provedení stavby (situace, podélné profily, kladečský plán apod. opravené dle skutečnosti), zaměření stavby podle „Směrnice pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“ a další doklady potřebné k provozování splaškové kanalizace. Směrnice je k dispozici na VAS, divizi Boskovice.
- 17 Neprodleně po dokončení je třeba stavbu splaškové kanalizace předat do majetku „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí za účasti VAS. Toto bylo předem smluvně zajištěno uzavřením smlouvy o budoucí Kupní smlouvě mezi investorem stavby a „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí.

B) Ke stavbě prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu:

- Pro přesné určení stávajícího vodovodu a kanalizace je nutné před zahájením zemních prací objednat na VAS, divizi Boskovice, provozu 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a - p. Pijáček, p. Frank, tel. 516413170) a provozu 03 kanalizace (p. Němec - tel. 737221697, e-mail: nemec@vasbo.cz) vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek. Umístění přípojek je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
- Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ budoucího provozovatele VAS, jak jsou aktuálně v době zahájení stavby uveřejněny na: <http://vodarenska.cz/technicke-standardy/>
- Nový vodovodní řad bude z HDPE D=110/10, Omm SDR11 - PE 100RC, signalizační vodič bude min. 6 mm², lože a obsyp budou o zrnitosti 0-4 mm.
- Součástí PD nejsou vyhodnoceny tlakové poměry ve vodovodu v nové lokalitě. Voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede investor v rámci stavby BD na vlastní náklady.
- Nové podzemní hydranty nebudou sloužit pro požární zabezpečení, ale jen jako provozní. K tomuto účelu je třeba využít stávající nadzemní požární-revizní hydranty.
- Napojení nového vodovodního potrubí na stávající vedení a tlakovou zkoušku vodovodu provedou na objednávku pracovníci provozu 02 viz. výše.
- Ke kontrole provedení vodovodu před záhozem, na kontrolní dny apod. budou přizváni pracovníci provozu 02 viz. výše.
- Veškeré odběry pitné vody pro proplachy vodovodu musí být předem projednány s provozem vodovodů, který stanoví podmínky napouštění pro proplach. Dodavatel stavby (případně investor) musí vykázat odebrané množství vody na proplach do „Protokolu o proplachu a desinfekci potrubí“, který je nedílnou součástí dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Vykázané množství musí být vždy odsouhlaseno na VAS a.s., a to podpisem vedoucího či mistra provozu do Protokolu.

C) Ke stavbě komunikace, zpevněné plochy, STL plynovodu a dešťové kanalizace včetně zasakovacího objektu:

- Pro přesné určení stávajícího vodovodu a kanalizace je nutné před zahájením zemních prací objednat na VAS a.s., divizi Boskovice, technici provozu 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a - p. Vychodil, p. Pijáček, tel. 516/413170) a provozu 03 kanalizace Boskovice (p. Němec 737 221 697 nemec@vasbo.cz nebo tel. 516 427 270) vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace.
- Veškeré stavbou dotčené armatury na vodovodu včetně poklopů a revizní šachty na kanalizaci včetně poklopů musí být osazeny odborným způsobem přesně do úrovně nového povrchu. Ke kontrole správnosti provedení budou přizváni pracovníci VAS (viz. výše).
- Stavbou nesmí dojít k nadměrnému zvýšení nebo snížení krytí vodovodu a kanalizace.
- Parkovací stání nebude umísťováno nad armaturami na vodovodu nebo nad kanalizační šachtou.
- V souběhu stávajícího a budovaného vodovodu a kanalizace, případné vodovodních a kanalizačních přípojek s navrhovaným plynovodem a dešťovou kanalizací požadujeme vodorovnou vzdálenost mezi vedeními min. 1,0 m.
- Ostatní podmínky pro křížení a souběh budou respektovány dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat v tomto smyslu za závaznou.
- Před zásypem rýhy s plynovodem a dešťovou kanalizací včetně objektů pro zasakování v místech dotčení námi provozovaných zařízení a budovaného vodovodu

nebo kanalizace požadujeme přizvat ke kontrole splnění uvedených požadavků pracovníka VAS a.s. divize Boskovice.

- V případě stísněných prostorových podmínek, kdy nebude technicky možné respektovat stanovenou vodorovnou vzdálenost mezi vedením 1,0 m požadujeme řešit způsob uložení plynovodu jedním na místě samém.
 - V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu nebo vodovodní či kanalizační přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VAS a.s. divizi Boskovice (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS a.s. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy VAS a.s. divizi Boskovice.
 - Termín zahálení uvedené stavby požadujeme sdělit v týdenním předstihu.
 - Upozorňujeme, že hloubku uložení kanalizace v místě stavby neurčuje jen dno potrubí. Kanalizace má i různou výšku lože s ohledem na druh potrubí, které je nutné v rámci překopů respektovat. Námi provozovaná vedení jsou uložena nejhluběji ze všech IS a pokud by kabely byly uloženy blíže než 1,0m od námi provozovaných vedení, značně by omezily přístup k těmto vedením v případě provádění jejich opravy nebo rekonstrukce.
- Vyjádření – CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 26.5.2021 pod č.j.: 673048/21
 - Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - V místě křížení plynovodu s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,1 m. SEK musí být v místě křížení uloženy do betonových žlabů přesahujících místo křížení min. 0,5 m na každou stranu do pevného podloží. Při souběhu musí být dodržena min. vzdálenost 0,4 m. Při souběhu kanalizace s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,5 m od SEK. V místě křížení musí být dodržena min. vzdálenost 0,2 m od nechráněných SEK a 0,1 m od SEK uložených v chráničkách. Kanalizační a revizní šachty musí být umístěny min. 0,5 m od trasy SEK.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
- Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.
- Vyjádření – VR OZE systems s.r.o., Tršice 54, 783 57 Tršice ze dne 25.3.2021
 - nesmí dojít ani při stavbě ani při běžném následném provozu k ohrožení či poškození tohoto kabelu
 - dodavatel stavby zajistí vytyčení kabelu před započítím veškerých zemních prací

- před záhozem výkopů bude kabel překryt ochrannou/výstražnou reflexní fólií (v případě odkrytí)
 - v případě odpojení kabelu a následném výpadku elektriky budeme nuceni požadovat ušlý zisk
 - při realizaci parkovacích stání nebude sníženo krytí kabelu pod hodnotu 1,0 - 0,9m
21. Komínové tělesu bude označeno v souladu u stanovení ČSN EN 1443 – části 4.11.
22. Garáž bude odvětrávána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zárážkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřizována montážní jáma.
23. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 179 stavebního zákona.
24. Vydání kolaudačního souhlasu je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu na:
- přístupovou komunikaci, zpevněné pochůzí, pojezdne a parkovací plochy
 - vybudování rozšíření distribuční sítě NN
25. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., části B) tj. zejména:
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
 - *osvědčení o stavu komínů*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT*
 - *doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší (EOAR)*
 - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *atesty + prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

Odůvodnění

Stavebník – MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 058 26 004, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.1.2021 Ing. Milanem Hylšem, nar. 21.4.1971, bytem nám. 9. května 99/10, 680 01 Boskovice - podal dne 31.5.2021 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Bytové domy Nad Olšovcem“ včetně přístřešků nad odstavnými stáními, veřejného osvětlení, prodloužení IS (vodovod, kanalizace, plynovod), přípojek IS (vodovod, kanalizace, plynovod, NN), rozvodů dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení na pozemcích p.č.1370/16, p.č. 1370/17, p.č. 1370/18, p.č. 1370/20, p.č. 1370/21, p.č. 1370/45, p.č. 1370/46, p.č. 1370/47, p.č. 1370/48, p.č. 1615/5, p.č. 1615/6, p.č. 1615/7, p.č. 1615/8, p.č. 1615/11, p.č. 1615/13, p.č. 1615/32, p.č. 1615/33, p.č. 1615/34, p.č. 1615/35, p.č. 1370/7, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.6.2021 pod č.j.: MJED 2059/2021 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – MKL Real, s.r.o., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Jedovnice; dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – MKL Real, s.r.o., Městys Jedovnice, EG.D, s.r.o.; VR OZE systems s.r.o., osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Městys Jedovnice, Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Boskovice, EG.D, s.r.o.; VR OZE systems s.r.o., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., osoby identifikovány označením p.č. pozemků v katastrálním území Jedovnice - vlastníci a spoluvlastníci pozemků p.č. 1370/19, p.č. 1615/10, p.č. 1370/39, p.č. 1370/26, p.č. 1370/27, p.č. 1370/28, p.č. 1370/42, p.č. 1370/29, p.č. 1370/30, p.č. 1370/31, p.č. 1370/15, p.č. 1615/4, p.č. 1609/19, p.č. 1609/20, p.č. 1609/16, p.č. 1375/28 a p.č. 1414/1, vše k.ú. Jedovnice, obec Jedovnice.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí. Jiné věcné břemeno právo (služebnost cesty a stezky) nebude umístěním i provedením stavby přímo dotčeno.

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení):

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požární bezpečnostní řešení stavby
- inženýrskogeologický průzkum
- radonový průzkum stavebního pozemku
- hydrogeologické posouzení vsakovacích poměrů
- průkaz energetické náročnosti budovy
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.3.2021 pod č.j.: ÚP NS 078/2021-MBK 14695/2021/Ře
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.3.2021 pod č.j.: MBK 10849/2021
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.3.2021 pod č.j.: MBK 10851/2021
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 25.5.2021 pod č.j.: MBK 25001/2021
- Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.4.2021 pod č.j.: MBK 19920/2021/1343
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 14.4.2021 pod č.j.: HSBM-2-42-4/2-POKŘ-2021
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 8.3.2021 pod č.j. KHSJM 11968/2021/BK/HOK
- Vyjádření - Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 22.6.2021 pod č.j. ARÚB/4387/2021 DS
- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice ze dne 12.4.2021 pod č.j. MJED – 1151/2021
- Vyjádření – EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, Hády 968/2, 614 00 Brno ze dne 25.5.2021 pod č.j.: D8610-26118547
- Podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS – EG.D, a.s., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2,2a, 796 01 Prostějov ze dne 11.2.2021 pod č.j.: S46170-27028894
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená mezi žadatelem a spol. E.On Distribuce, a.s. dne 17.9.2020
- Vyjádření - neplynárenská část – GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 12.2.2021 pod č.j.: 5002306343
- Vyjádření – STL plynovod - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27.5.2021 pod č.j.: 5002390222
- Protokol o zajištění kapacity – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem ze dne 2.2.2021 pod č.: 4000235779

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi žadatelem a spol. GasNet, s.r.o. ze dne 27.5.2021
- Vyjádření - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 15.3.2021 pod č.j. 287/21
- Vyjádření – CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 26.5.2021 pod č.j.: 673048/21
- Vyjádření – VR OZE systems s.r.o., Tršice 54, 783 57 Tršice ze dne 25.3.2021

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území obce, v rozvojových plochách bydlení BH – bydlení v bytových domech. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Městysse Jedovnice. Územní plán Městysse Jedovnice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Jedovnice dne 28.1.2013, úplné znění po vydání poslední změny s nabytím účinnosti k 11.4.2019.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 24.6.2021 ve výši 13.500,- Kč.

Doručí se:

Žadatel- zmocněnec:

Ing. Milan Hylš, nám. 9. května 99/10, 680 01 Boskovice

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky):

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

VR OZE systems s.r.o., Tršice 54, 783 57 Tršice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

(identifikováni označením pozemků, staveb)

Pozemky p.č. 1370/19, p.č. 1615/10, p.č. 1370/39, p.č. 1370/26, p.č. 1370/27, p.č. 1370/28, p.č. 1370/42, p.č. 1370/29, p.č. 1370/30, p.č. 1370/31, p.č. 1370/15, p.č. 1615/4, p.č. 1609/19, p.č. 1609/20, p.č. 1609/16, p.č. 1375/28 a p.č. 1414/1, vše k.ú. Jedovnice, obec Jedovnice

Dotčené orgány územního řízení:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko