

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 3461/2019

Č.j.: MJED 1054/2020

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 27.3.2020

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

IČ: 002 80 020

zastoupena na základě plné moci ze dne 9.3.2018

spol. ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. , Tyršova 82, 664 34 Kuřim

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březině jsou pouze informativní .

## OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel – Obec Březina, IČ: 002 80 020, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny , zastoupena na základě plné moci ze dne 9.3.2018 spol. ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. , Tyršova 82, 664 34 Kuřim - podal dne 30.10.2019 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ **Chodníky obec Březina** “ **obsahující stavební objekt SO 102** na pozemcích p.č. 320, p.č. 87, p.č. 91/4, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 106/1 a p.č. 497/1, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a **stavební objekt SO 04** na pozemcích p.č. 210/8, p.č. 210/7, p.č. 210/5, p.č. 210/4, p.č. 210/9, p.č. 210/1, p.č. 209/1, p.č. 278/211, p.č. 278/678, p.č. 278/2, p.č. 211, p.č. 272/3, p.č. 251/100, p.č. 251/102 a p.č. 251/109, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplně bylo zahájené řízení usnesením ze dne 19.11.2019 pod č.j.: MJED 3715/2019 přerušeno a stavebník byl vyzván k jeho doplnění. Dne 15.1.2020 bylo podání doplněno.

Stavební úřad dne 21.1.2020 (odesláno dne 22.1.2020) pod č.j.: MJED 253/2020 oznámil zahájení územního řízení. V průběhu vedeného řízení bylo zjištěno, že šíře chodníku před pozemkem p.č. 497/1 k.ú. Březina u Křtin v reálu není 1,5 m, jak bylo uvedeno v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace byla opravena, stavbou bude dotčen i pozemek p.č. 497/1 k.ú. Březina u Křtin.

**Předmětem žádosti** je umístění komunikace pro pěší – chodníků, podél rekonstruované silnice II/373 a silnice č. III/3736. Stavební objekt SO 102 obsahuje umístění chodníků v jižní části obce – směr Brno. Stavební objekt SO 104 obsahuje umístění chodníků v severovýchodní části obce – směr Bukovina. Chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby v konstantním příčném sklonu 2% a podélném sklonu v rozmezí od 0% - 8,33%. Šířka chodníků je v místech, kdy chodník probíhá kolem vozovky 2,0 m, s výjimkou míst s nedostatkem prostoru a v místech, kde je mezi chodníkem a vozovkou zelený pás min. 1,5 m. Chodníky jsou navrženy ze zámkové a reliéfní dlažby v místech signalizace pro nevidomé v odlišné červené barvě . V místech sjezdů k nemovitostem jsou navrženy konstrukce chodníků pro provoz osobních vozidel. Sjezdy k domům jsou řešeny dvěma způsoby. Vydlážděné zámkovou dlažbou nebo dlažebními kostkami. Dešťové vody budou odváděny příčným

Vypraveno dne : .....3.0.-03-2020

a podélným sklonem na vozovku, zde bude voda odvedena do uličních vpustí. Částečně do okolní travnaté a jiné plochy, kde se vsákne. Celková délka chodníků je 1844,0 m.

**Do spisu bylo doplněno:**

- opravená projektová dokumentace – chodník šíře 1,5 m je částečně umístěn i na pozemku p.č. 429/2 k.ú. Březina u Křtin
- souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 429/2 k.ú. Březina u Křtin, vyznačený na situaci stavby

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotřeným orgánům pokračování územního řízení o umístění stavby: „ **Chodníky obec Březina** “ **obsahující stavební objekt SO 102** na pozemcích p.č. 320, p.č. 87, p.č. 91/4, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 106/1 a p.č. 497/1, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a **stavební objekt SO 04** na pozemcích p.č. 210/8, p.č. 210/7, p.č. 210/5, p.č. 210/4, p.č. 210/9, p.č. 210/1, p.č. 209/1, p.č. 278/211, p.č. 278/678, p.č. 278/2, p.č. 211, p.č. 272/3, p.č. 251/100, p.č. 251/102 a p.č. 251/109, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina .

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů máte možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to taktéž **do doby 15 dnů** ode dne doručení této písemnosti.

**Poučení všeobecná :**

- V daném případě máte možnost nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí v kanceláři Stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice , Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice, a to v úřední dny každé pondělí a středu od 8.00 – 11.00 hod a od 12.00 do 17.00 hod, mimo úřední dny po telefonické domluvě .
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 , a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání , musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno . Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštních předpisů zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

**Upozornění:**

**Lhůty pro seznámení se s podklady pro rozhodnutí začínají běžet 15. dnem od doručení – vyvěšení na úřední desce stavebního úřad Jedovnice , popřípadě po ukončení opatření přijatých vládou České republiky o volném pohybu osob, přijatých v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky**



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 JEDOVNICE

**Doručí se:**

**Žadatel - zmocněnec :**

ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. , Tyršova 82, 664 34 Kuřim

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

**Ostatní účastníci řízení :**

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko  
Milan Štourač, Pustiměř 124, 683 21 Pustiměř  
Jan Šlof, Prušánecká 4172/12, 628 00 Brno  
Jitka Šlofová, Prušánecká 4172/12, 628 00 Brno  
Bohumila Beránková, Březina 84, 679 05 Křtiny  
Bohumír Šíbl, Jílkova 2415/131, 615 00 Brno  
Ondřej Malík, Březina 30, 679 05 Křtiny  
Michal Šimek, Březina 30, 679 05 Křtiny  
Ing Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny  
Růžena Opletalová, Březina 30, 679 05 Křtiny  
Růžena Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny  
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha  
Martin Pavloň, Březina 88, 679 05 Křtiny  
Zdeněk Pavloň, Březina 88, 679 05 Křtiny  
Blanka Pavloňová, Březina 88, 679 05 Křtiny  
Vlastimil Ratislav, Březina 96, 679 05 Křtiny  
Raiffeiswenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha  
Kučera Zdeněk, ročník 1969, Březina 97, 679 05 Křtiny  
Kučera Zdeněk, ročník 1941, Březina 97, 679 05 Křtiny  
Jana Kučerová, Březina 97, 679 05 Křtiny  
Milan Sehnal, Březina 153, 679 05 Křtiny  
Jana Kubová, Prokopa Velikého 1388/41, 628 00 Brno  
Aleš Dostál, Březina 199, 679 05 Křtiny  
Ivana Dostálová, Březina 199, 679 05 Křtiny  
Jiří Keprt, Březina 198, 679 05 Křtiny  
Simona Keprtová, Březina 198, 679 05 Křtiny  
Lubomír Jenč, Foltýnova 1026/14, 635 00 Brno  
RNDr. Marie Jenčová, CSc., Foltýnova 1026/14, 635 00 Brno  
Vilém Polák, Březina 300, 679 05 Křtiny  
Sylvie Samsonová, Březina 299, 679 05 Křtiny  
Jindřich Staveník, Březina 301, 679 05 Křtiny  
Josef Šikula, DiS., Josefy Faimonnové 2226/7, 628 00 Brno  
Alena Šikulová, Bukovina 160, 679 05 Křtiny  
Zdeněk Špaček, Březina 121, 679 05 Křtiny  
Dobromila Špačková, Březina 121, 679 05 Křtiny  
Raiffeiswenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha  
Reifeisenkasse Retz-Pulkautal registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung FN 55954 k, Hauptplatz 33, A – 2070 Retz, Rakousko  
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha  
Ing. Ivo Mayerberg, Bieblova 1764/7, 613 00 Brno  
Ilona Mayerbergová, Křehlíkova 873/16, 627 00 Brno  
Ivo Mayerberg, Křehlíkova 873/16, 627 00 Brno  
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D., Březina 286, 679 05 Křtiny  
Mgr. Alexandra Bittnerová, Březina 286, 679 05 Křtiny  
Ing. Jaroslav Češka, Březina 312, 679 05 Křtiny  
Mgr. Lenka Češková, Březina 312, 679 05 Křtiny  
Siarhey Leutseyeu, Volutová 2521/18, 158 00 Praha  
Marek Lukosz, Březina 304, 679 05 Křtiny  
Ing. Tomáš Mikyska, Březina 294, 679 05 Křtiny  
Ing. Eva Mikysková, Březina 294, 679 05 Křtiny  
Michal Skořepa, Jugoslávská 631/74, 613 00 Brno  
Mgr. Hana Skořepová, Jugoslávská 631/74, 613 00 Brno

Martin Ševčík, Březina 296, 679 05 Křtiny  
Eva Ševčíková, Březina 296, 679 05 Křtiny  
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha  
Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha  
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 93

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ( veřejná vyhláška):**

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 93  
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

**Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:**

p.č. 106/1, .č. 158, p.č. 272, p.č. 154/2, p.č. 151, p.č. 149, p.č. 147, p.č. 146, p.č. 144, p.č. 141, p.č. 139, p.č. 136, p.č. 134, p.č. 132, p.č. 130, p.č. 128, p.č. 126, p.č. 124, p.č. 122, p.č. 121, p.č. 117/1, p.č. 115, p.č. 113, p.č. 111, p.č. 109, p.č. 492, p.č. 495, p.č. 496/1, p.č. 496/3, p.č. 496/10, p.č. 496/2, p.č. 497/1, p.č. 477, p.č. 474, p.č. 471/3, p.č. 497/4, p.č. 64, p.č. 65, p.č. 67, p.č. 69, p.č. 72, p.č. 71, p.č. 74, p.č. 76, p.č. 78, p.č. 80, p.č. 83, p.č. 82, p.č. 86, p.č. 90/5, p.č. 90/7, p.č. 96/1, p.č. 105/1, p.č. 107, p.č. 429/47, p.č. 429/35, p.č. 429/37, p.č. 429/39, p.č. 429/41, p.č.429/43, p.č. 429/45, p.č. 429/58, p.č. 429/1, p.č. 429/23, p.č. 429/31, p.č. 429/51, p.č. 429/73, p.č. 429/5, p.č. 429/6, p.č. 433/1, vše k.ú. Březina u Křtin

p.č. 236/1, p.č. 236/2, p.č. 232/1, p.č. 232/2, p.č. 213, p.č. 215, p.č. 207, p.č. 205, p.č. 203, p.č. 201, p.č. 200/1, p.č.200/6, p.č. 198, p.č.193, p.č. 194, p.č. 190, p.č. 191, p.č. 189, p.č. 186, p.č. 187, p.č. 184, p.č. 182, p.č. 180, p.č. 179, p.č. 176, p.č. 175, p.č. 173, p.č. 172, p.č. 170, p.č. 171, p.č. 169, p.č. 164, p.č. 162, p.č. 160, p.č. 158, p.č. 155, p.č. 146/1, p.č. 146/2, p.č. 144, p.č. 142, p.č. 140, p.č. 138, p.č. 136, p.č. 134, p.č. 131, p.č. 128, p.č. 124/1, p.č. 124/4, p.č. 122, p.č. 120, p.č. 118, p.č. 116, p.č. 114, p.č. 112/1, p.č. 112/2, p.č. 278/212, p.č. 278/679, p.č. 278/697, p.č. 278/698, p.č. 1/1, p.č. 2/1, p.č. 3, p.ř. 4 p.č. 5, p.č. 6, p.č. 7, p.č. 26, p.č. 27, p.č. 30, p.č. 28, p.č. 31, p.č. 32, p.č. 34/4, p.č. 35, p.č. 36, p.č. 41, p.č. 42, p.č. 44/2, p.č. 48/2, p.č. 50/2, p.č. 51/2, p.č. 52, p.č. 53, p.č. 56, p.č. 60/1, p.č. 60/2, p.č. 63, p.č. 65, p.č. 68, p.č. 70, p.č. 71, p.č. 74, p.č. 73, p.č. 76, p.č. 77, p.č. 79, p.č. 80, p.č. 81, p.č. 84/1, p.č. 84/2, p.č. 85, p.č. 87, p.č. 88, p.č. 90, p.č. 93, p.č. 95, p.č. 98, p.č. 97, p.č. 98/1, p.č. 101/1, p.č. 105, p.č. 108, p.č. 110, p.č. 272/3, p.č. 251/100, p.č. 251/63, p.č. 251/102, p.č. 251/103, p.č. 251/104, p.č. 251/105, p.č. 251/100, vše katastrální území Proseč u Březiny

**dotčené orgány :**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice  
Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup