

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2389/2019

Č.j.: MJED 2668/2019

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice 28.8.2019

**E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

zastoupena na základě plné moci 4.1.2019

MOPRE, s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní.

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Křtiny, obnova NN, za školou “ obsahující kabelové rozvody NN , hlavní domovní vedení, demontáže na pozemcích p.č. 312, p.č. 313, p.č. 314, p.č. 315, p.č. 316/1, p.č. 318, p.č. 304/4, p.č. 304/2, p.č. 299, p.č. 300, p.č. 301, p.č. 302, p.č. 303, p.č. 304/3, p.č. 304/1, p.č. 304/5, p.č. 294, p.č. 304/7, p.č. 295, p.č. 304/8, p.č. 296, p.č. 304/9, p.č. 297, p.č. 304/10, p.č. 298, p.č. 304/17, vše katastrální území Křtiny , kterou dne 22.7.2019 podala : **E.ON Distribuce a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice** , zastoupena na základě plné moci ze dne 4.1.2019 MOPRE , s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby :

**„Křtiny, obnova NN, za školou “ obsahující kabelové rozvody NN , hlavní domovní vedení, demontáže**

na pozemcích p.č. 312, p.č. 313, p.č. 314, p.č. 315, p.č. 316/1, p.č. 318, p.č. 304/4, p.č. 304/2, p.č. 299, p.č. 300, p.č. 301, p.č. 302, p.č. 303, p.č. 304/3, p.č. 304/1, p.č. 304/5, p.č. 294, p.č. 304/7, p.č. 295, p.č. 304/8, p.č. 296, p.č. 304/9, p.č. 297, p.č. 304/10, p.č. 298, p.č. 304/17, vše katastrální území Křtiny

28 -08- 2019

Vypraveno dne: .....

## **Popis stavby:**

### **Kabelové vedení NN**

Stávající rozpojovací skříň SD022 (R512051) bude demontována a nahrazena novou rozpojovací skříň SR642/NK (R512051), která bude umístěna na pozemku par. č. 304/5, při hranici s pozemkem par. č. 304/1 k.ú. Křtiny . Do nové SR642/NK budou z demontované SD022 přepojeny stávající dva kabely AYKY 3x120+70 a přípojka pro RD č. p. 215, kabel pro budovu staré školy bude odpojen. Z nové rozpojovací skříň budou provedeny dva samostatně jištěné vývody kabely NAYY 4x150. První vývod bude veden otevřeným výkopem ve volném terénu a zpevněné ploše v pozemcích par. č. 304/5 a 304/1, po cca 32 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS200/NK (umístěnou na soumezí pozemků par. č. 304/7 a 304/8), po cca 21 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK (umístěnou na pozemku par. č. 304/9), po cca 15 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NV (umístěnou na pozemku par. č. 298) a po cca 23 m zakončen v nové přípojkové skříni SS300/NK (R762158), která bude umístěna na pozemku par. č. 304/1 (v odstupu cca 1,9 m od hranice s pozemkem par. č. 926/1, vše k.ú. Křtiny . Stávající rozpojovací skříň SD022 (R512052) bude demontována, stávající kabely budou přepojeny do nové SS300/NK. Druhý vývod bude veden otevřeným výkopem ve volném terénu a zpevněné ploše v pozemcích par. č. 304/5, 304/1 a 304/3, po cca 48 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK (umístěnou na soumezí pozemků par. č. 303 a 304/3), po cca 19 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK (umístěnou na pozemku par. č. 302), po cca 12 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK (umístěnou na pozemku par. č. 301), po cca 9 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK (umístěnou na pozemku par. č. 300) a po cca 10 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK (umístěnou na soumezí pozemků par. č. 304/3 a 299), vše k.ú. Křtiny . Z nové přípojkové skříň SS100/NK (u č. p. 213) bude kabel veden otevřeným výkopem ve volném terénu a podél asfaltové komunikace v pozemcích par. č. 304/3, 304/2, 304/4 a 318, po cca 48 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NK (umístěnou na pozemku par. č. 316/1), po cca 15 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NV (umístěnou na pozemku par. č. 314), po cca 10 m bude smyčkovat novou přípojkovou skříň SS100/NV (umístěnou na pozemku par. č. 313) a po cca 10 m bude zakončen na pozemku par. č. 312 v nové novou přípojkovou skříň SS100/N, vše k.ú. Křtiny .

### **Hlavní domovní vedení, demontáže**

**RD č. p. 215** - bude proveden odvod kabelem NYY 4x10 z nové rozpojovací skříň SR642/NK (R512051). Kabel bude veden do místa po vybourané rozpojovací skříni SD022, kde bude naspojován na stávající domovní vedení.

**RD č. p. 216, 217** - budou provedeny 2 odvody kabely NYY 4x10 z nové přípojkové skříň SS200/NK. Kabely budou ukončeny ve stávajících elektroměrových rozvaděčích na jednotlivých RD, stávající přípojkové skříň budou na těchto RD demontovány.

**RD č. p. 218** - bude proveden odvod kabelem NYY 4x10 z nové přípojkové skříň SS100/NK. Kabel bude veden do stávající přípojkové skříň na RD, kde bude naspojován na stávající domovní vedení, stávající přípojková skříň bude na tomto RD demontována.

**RD č. p. 219** - bude proveden odvod kabelem NYY 4x10 z nové přípojkové skříň SS100/NV. Kabel bude veden do stávající přípojkové skříň na RD, kde bude naspojován na stávající domovní vedení, stávající přípojková skříň bude na tomto RD demontována.

**RD č. p. 209, 210, 211, 212 a 213** - stávající domovní vedení pro jednotlivé RD, vedoucí z rozpojovací skříň SD022 (R512053) do elektroměrových skříni v jednotlivých RD, budou v této rozpojovací skříni odpojeny a přepojeny do nových skříni SS100, rozpojovací skříň SD022 bude demontována.

**RD č. p. 181, 182, 183 a 184** - stávající přípojková skříň pro RD č. 181 - 184 bude demontována. Z nových přípojkových skříni u jednotlivých RD budou provedeny nové odvody kabely NYY 4x10 do stávajících elektroměrových skříni, které jsou umístěny v chodbách/pokojích RD.

Délka trasy nového kabelového vedení NN činí cca 275 m. Kabely budou v zemi uloženy dle PNE 34 1050 - Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky. Kabely budou v celé délce trasy uloženy v chrániče Duoflex 110, při křížení plynovodu a jeho přípojek budou uloženy v betonových korýtkách s přesahem 1 m od osy plynovodního potrubí.

## **II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemcích p.č. 312, p.č. 313, p.č. 314, p.č. 315, p.č. 316/1, p.č. 318, p.č. 304/4, p.č. 304/2, p.č. 299, p.č. 300, p.č. 301, p.č. 302, p.č. 303, p.č. 304/3, p.č. 304/1, p.č. 304/5, p.č. 294, p.č. 304/7, p.č. 295, p.č. 304/8, p.č. 296, p.č. 304/9, p.č. 297, p.č. 304/10, p.č. 298, p.č. 304/17, vše katastrální území Křtiny , jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Kabelové vedení NN bude umístěno od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 315 ve vzdálenosti 1,5 m, od pozemku p.č. 316/1 ve vzdálenosti 1,0 m, od pozemku p.č. 300 ve

- vzdálenosti 0,6 m, od hranice s pozemkem p.č. 302 ve vzdálenosti 0,5 m, od hranice s pozemkem p.č. 303 ve vzdálenosti 0,6 m, od pozemku p.č. 305/5 ve vzdálenosti od 0,4 do 1,7 m, od ozemku p.č. 307/5 ve vzdálenosti 2,3 m, od pozemku p.č. 304/1 ve vzdálenosti 0,5 m, od pozemku p.č. 304/6 v nejširším místě ve vzdálenosti 2,1 m a v nejužším místě ve vzdálenosti 0,9 m, od pozemku p.č. 306/7 ve vzdálenosti 1,0 m, od pozemku p.č. 304/8 ve vzdálenosti 1,0 m, od pozemku p.č. 304/10 ve vzdálenosti 1,3 m, od pozemku p.č. 293/7 ve vzdálenosti 2,8 m, vše k.ú. Křtiny, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 312, p.č. 313, p.č. 314, p.č. 315, p.č. 316/1, p.č. 318, p.č. 304/4, p.č. 304/2, p.č. 299, p.č. 300, p.č. 301, p.č. 302, p.č. 303, p.č. 304/3, p.č. 304/1, p.č. 304/5, p.č. 294, p.č. 304/7, p.č. 295, p.č. 304/8, p.č. 296, p.č. 304/9, p.č. 297, p.č. 304/10, p.č. 298, p.č. 304/17, vše katastrální území Křtiny, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
  4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
    - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
    - dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby
  5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
    - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. REpubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 16.5.2018 pod č.j.: MBK 19167/2018/ŽP/Su
      - s odpady vzniklémi během dané stavby bude nakládáno v souladu platnou legislativou v odpadovém hospodářství.
      - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona
    - Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 30.7.2019 pod č.j.: ARÚB/3977/19 DS
      - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
      - Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
  6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany:
    - Vyjádření o existenci a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 2.5.2018 pod č.j.: D8610 - 16248848
    - Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 29.4.2018 pod č.j.: 600973/18
    - Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 21.5.2019 pod č.j.: 5001714027
    - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 24.5.2018 pod č.j.: 172/18
    - Vyjádření – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 6.2.2019 pod č.j.: 2353/2019-43660/Ne
  7. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem – Městysem Křtiny. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.

8. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:

- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- Geodetické zaměření provedení stavby
- Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
- Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb
- Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby .

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbyvá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena.

### **Odůvodnění :**

Žadatel – E.ON Distribuce a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice , zastoupena na základě plné moci ze dne 4.1.2019 MOPRE , s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest - podal dne 22.7.2019 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Křtiny, obnova NN, za školou “ obsahující kabelové rozvody NN , hlavní domovní vedení, demontáže na pozemcích p.č. 312, p.č. 313, p.č. 314, p.č. 315, p.č. 316/1, p.č. 318, p.č. 304/4, p.č. 304/2, p.č. 299, p.č. 300, p.č. 301, p.č. 302, p.č. 303, p.č. 304/3, p.č. 304/1, p.č. 304/5, p.č. 294, p.č. 304/7, p.č. 295, p.č. 304/8, p.č. 296, p.č. 304/9, p.č. 297, p.č. 304/10, p.č. 298, p.č. 304/17, vše katastrální území Křtiny. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb ., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 26.7.2019 pod č.j.: MJED 2406/2019 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení . Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě samém , jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námítku ani připomínku.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

Dle § 2 odst. 2 a § 3 odst. 2 zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých dalších zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce elektřiny a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu . Distribuční soustavou je pak vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 120 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky , včetně systémů měřicí, ochranné, řádicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy ; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy , lze vlastnické právo či jiné věcné právo k pozemku či stavbě, vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění – zákon č. 184/2006 Sb., ve znění úpravy č. 405/2012 Sb., s účinností od 1.2.2013

Není podstatné, zda stavba náležící do distribuční soustavy je v územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba či nikoliv, neboť veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem, tj. energetickým zákonem, stejně jako deklarování možnosti potřebné oprávnění k pozemku nebo ke stavbě vyvlastnit právě pro účely řízení, umístění a provozování distribuční soustavy. Stavební zákon ve svém ustanovení § 86 odst. 3 upravuje možnost vydání

územního rozhodnutí, je-li zde dána možnost pozemek nebo stavbu vyvlastnit, a to nikoliv pouze dle a v rozsahu stavebního zákona, ale každého jiného prvního předpisu, který tuto variantu vymezi a předpokládá, což je právě i tento případ energetického zákona pro stavy distribuční soustavy.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – E.ON Česká republika, s.r.o. , obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Městys Křtiny ; dále vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem - Městys Křtiny, Mendelova univerzita v Brně, Miroslav Šipka, František Hloušek a Jiřina Hloušková, mž. Hubert Zouhar a Ivana Zouharová, Monika Belatková, Karel Kocman, Ing. Věra Ettlová, mž. Mgr. Jakub Švenda, Ph.D. a Leona Švendová, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., mž. Roman Moskovský a Vlasta Moskovská Suchánková, Komerční banka, a.s., mž. Vladan Příkryl a Bronislava Přířilová, , Hypoteční banka, a.s., mž. Martin Zouhar a Mgr. Jana Zouharová, Ing. Jan Ondryška, mž. František Nekula a Eva Nekulová, Hana Plaštiaková, mž. Pavel Neužil a Sylva eužilová, mž. Zdeněk Klíma a Andrea Klímová, Sberbank CZ, a.s. ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - GridServices , s.r.o., . E.ON Distribuce , a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) p.č.316/6, p.č. 926/1, p.č. 305/5, p.č. 307/5, p.č. 294, p.č. 304/6, p.č. 304/18, p.č. 319, p.č. 324, p.č. 293/1, p.č. 293/2, p.č. 293/3, p.č. 293/4, p.č. 293/5, p.č. 293/6, p.č. 293/7, p.č. 926/1, p.č. 926/10, vše k.ú. Křtiny

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městys Křtiny , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce převážně v plochách dopravy - komunikacích a v plochách bydlení . V těchto plochách lze umísťovat stavby technické infrastruktury Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Městys Křtiny , vydaným opatřením obecné povahy dne 13.12.2017 , nabytí účinnosti dne 1.1.2018 . Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. R.Epubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 16.5.2018 pod č.j.: MBK 19167/2018/ŽP/Su
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. R.Epubliky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 11.3.2019 pod č.j.: MBK 13947/2019/ŽP/Su
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 30.7.2019 pod č.j.: ARÚB/3977/19/DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní , s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 2.5.2018 pod č.j.: D8610 - 16248848
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 29.4.2018 pod č.j.: 600973/18
- Stanovisko – GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 21.5.2019 pod č.j.: 5001714027
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno ze dne 24.5.2018 pod č.j.: 172/18
- Vyjádření – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 6.2.2019 pod č.j.: 2353/2019-43660/Ne

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlas vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- souhlas vlastníků a spoluvlastníků stavbou dotčených pozemků vyznačené na situaci stavby

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou je doručena 15 dnem po vyvěšení na úřední desce. Písemnost doručovaná jednotlivě je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí připravena, nevyvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavličková  
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 29.7.2019.

#### **Doručí se:**

**Žadatel - zmocněnec :**

MOPRE , s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny



**Účastník řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny  
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
Miroslav Šipka, Křtiny 209, 679 05 Křtiny  
František Hloušek, Křtiny 182, 679 05 Křtiny  
Jiřina Hloušková, Křtiny 182, 679 05 Křtiny  
Hubert Zouhar, Křtiny 233, 679 05 Křtiny  
Ivana Zouharová, Křtiny 233, 679 05 Křtiny  
Monika Belatková, Křtiny 219, 679 05 Křtiny  
Karel Kocman, Křtiny 210, 679 05 Křtiny  
    Ing. Věra Ettlová, Křtiny 210, 679 05 Křtiny  
    Karel Kocman, ročník 1946, Křtiny 210, 679 05 Křtiny  
Mgr. Jakub Švenda, Ph.D, Křtiny 218, 679 05 Křtiny  
Leona Švendová, Křtiny 218, 679 05 Křtiny  
    Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha  
Roman Moskovský, Křtiny 215, 679 05 Křtiny  
Vlasta Moskovská Suchánková, Křtiny 215 679 05 Křtiny  
    Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha  
Vladan Přikryl, Křtiny 211, 679 05 Křtiny  
Bronislava Přikrylová, Křtiny 211, 679 05 Křtiny  
    Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha  
Martin Zouhar, Křtiny 181, 679 05 Křtiny  
Mgr. Jana Zouharová, Křtiny 211, 679 05 Křtiny  
Ing. Jan Ondryška, Valchařská 57/7, 614 00 Brno  
František Nekula, Křtiny 184, 679 05 Křtiny  
Eva Nekulová, Křtiny 184, 679 05 Křtiny  
    Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha  
Hana Plaštiaková, Křtiny 213, 679 05 Křtiny  
    Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha  
Pavel Neužil, Březina 11, 679 05 Křtiny  
Sylva Neužilová, Březina 11, 67905 Křtiny  
Zdeněk Klíma, Křtiny 217, 679 05 Křtiny  
Andrea Klímová, Křtiny 217, 679 05 Křtiny  
    Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ( veřejná vyhláška):**

GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
E.ON Distribuce, a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice  
**Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:**  
p.č.316/6, p.č. 926/1, p.č. 305/5, p.č. 307/5, p.č. 294, p.č. 304/6, p.č. 304/18, p.č. 319, p.č. 324, p.č. 293/1, p.č. 293/2, p.č. 293/3, p.č. 293/4, p.č. 293/5, p.č. 293/6, p.č. 293/7, p.č. 926/1, p.č. 926/10, vše k.ú. Křtiny

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko , odbor stavební úřad , odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice  
Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny  
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup