

**E-VYHLÁŠKA**

č. 20190232

**Vyhlašovatel:**

DOMY SENIORŮ alfa, s.r.o., IČ: 29375924, se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně, Sp. zn. C 76714  
(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

**PROKONZULTA, a.s.**, IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 zastoupenou Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem kontaktní osoba Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/hotel-riviera,-jedovnice,-ul.-riviera-6281.htm>

**Začátek e-aukce:** 17.9.2019 09:00:00

**Ukončení e-aukce:** 17.9.2019 10:00:00

**Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. 2111 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 586 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Jedovnice, č.p. 595, obč. vyb.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 2111*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský KP Blansko, pro obec a k.ú. **Jedovnice**, na LV č. 1197.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Předmětem prodeje je Hotel Riviera č.p.595 situovaný v rekreační oblasti u rybníka Olšovce jehož vodní plocha je využívána ke koupání, k rybolovu a vodním sportům. Nachází se v jižní části městyse Jedovnice, v zástavbě rekreačních objektů a chat. Obec Jedovnice je vyhledávanou rekreační oblastí a najdeme ji na východním okraji chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

Jedná se o tří podlažní budovu, kde 1 PP je zděné, 1 NP a 2 NP je provedeno na bázi sendvičové dřevní hmoty. Přístup do 1 PP je ze strany od rybníka a není s nadzemními podlažními propojena. 1 NP je přístupné po chodníku mezi parkovištěm a hotelem, 2 NP je přístupné ze strany parkoviště po kovových lávkách. 1NP a 2 NP jsou propojené schodištěm uvnitř objektu.

Budova je umístěna ve svažitém terénu na pozemku p.č. 2111, který je od příjezdové komunikace a přílehlého parkoviště oddělen betonovou opěrnou zdí. Příjezd, přístup a parkování je umožněno po zpevněné komunikaci ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Nemovitost je obdélníkového tvaru s pultovou střechou, krytina je plechová. Základy jsou betonové s izolací proti vlhkosti. Obvodové konstrukce jsou zděné cihelné a sendvičové na bázi dřevní hmoty. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dveře jsou dřevěné. Vytápění objektu je ústřední elektrické, ohřev TUV je bojler. Elektroinstalace je 230/400 V, voda z věřeného řádu a kanalizace připojena na veřejnou kanalizaci. Objekt je udržovaný, probíhali průběžně rekonstrukce, v roce 2009 venkovní schodiště, 2010 nová kuchyně a v roce 2018 nové radiátory.

Dispoziční řešení:

1 PP – vstup, restaurace, jídelna, kuchyně, komunikační prostory, kotelna, skladové prostory a sociální zařízení.

1 NP- spojovací chodba, 20 pokojů( součástí je chodbička, WC, umyvadlo a lodžie), společné sprchy.

2 NP- spojovací chodba, 20 pokojů( součástí je chodbička, WC, umyvadlo a lodžie), společné sprchy.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznuocí na předmětu e-aukce:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznuocí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně kraj, KP Blansko, pro obec a k.ú. Jedovnice, na LV č.1197 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Na předmětu aukce vázne předkupní právo dle článku VIII.smlouvy pro Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČO: 00280283 k parcele č. 2111, na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 16.10.2014, zn. V-4071/2014-701. Dopisem ze dne 4.6.2019 nebude na základě usnesení Rady městyse Jedovnice tohoto práva využívat.

Předmět e-aukce je v současné době užíván.

Dle informací vyhlašovatele na předmětu e-aukce je uzavřena nájemní smlouva s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznuocích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese ulice Riviera 595, Jedovnice 679 06. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech:matysova@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne 26.8.2019 ve 14:00 hod.

<b>Nejnižší podání:</b>	5.010.000,- Kč
<b>Minimální příhoz:</b>	10.000,- Kč
<b>Aukční jistota:</b>	500.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Předmět aukce je osvobozen od DPH, splňuje podmínku § 56 odst. 3 Zákona č. 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty.

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 500.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211127616/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211127616/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 16.9.2019, včetně. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

Dopisem ze dne 4.6.2019 nebude na základě usnesení Rady městyse Jedovnice tohoto práva využívat.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

**Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 29.11.2019, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211127616/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Odměna za provedení e-aukce:**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel aukce.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvy ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.  
Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 7.8.2019

Ing. Jaroslav  
Hradil

Digitálně podepsal Ing.  
Jaroslav Hradil  
Datum: 2019.08.16 14:09:20  
+0200'

---

PROKONZULTA, a.s.  
Ing. Jaroslav Hradil  
(organizátor)