

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2188/2018

Č.j.: MJED 3310/2018

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková/ tel. 516 528 212

Jedovnice dne 14.9.2018

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí,

17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

IČ: 494 68 952

zastoupený na základě plné moci ze dne 24.5.2017

spol. AQUA PROCON, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Kotvrdovice , Obecní úřad Senetářov, Obecní úřad Lipovec , Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce obecního úřadu Kotvrdovice , obecního úřadu Senetářov, obecního úřadu Lipovec jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „ Pitná voda Jedovnicko, II. etapa “ obsahující zásobovací řad Kotvrdovice na pozemcích p.č. 1358, p.č. 1360, p.č. 1357, p.č. 1341, p.č. 1339, p.č. 1338, p.č. 1355, p.č. 795/3, p.č. 722/2, p.č. 2/1, p.č. 800/1, vše katastrální území Kotvrdovice , Výtlačný řad Kojál na pozemcích p.č. 1207, p.č. 1202/1, p.č. 1209, p.č. 1299, p.č. 1298, p.č. 1296, p.č. 1444, p.č. 1197, p.č. 1251, p.č. 1266, vše katastrální území Senetářov a p.č. 595/3, k.ú. Kotvrdovice , Zásobovací řad Senetářov na pozemcích p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a na pozemcích , p.č. 1266, p.č. 1251, p.č. 1197, p.č. 1444, p.č. 1296, p.č. 1298, p.č. 1299, p.č. 1209, p.č. 1202/1, p.č. 1202/2, vše katastrální území Senetářov , Zásobovací řad Lipovec, přípojka NN, odpad z vodojemu Kojál na pozemku p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a na pozemcích p.č. 1063/1, p.č. 1053/4, p.č. 1070/2, p.č. 1067, p.č. 1095/1, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec , VDJ Lipovec Dolní, ČŠ Lipovec – demolice, Přípojka NN k VDJ Lipovec na pozemcích st. p.č. 382, st.p.č. 383, p.č. 816/32, p.č. 1101/2, vše katastrální území Lipovec u Blanka, obec Lipovec, VDJ Holštejn a vodní zdroj Holštejn – rušené objekty na pozemcích p.č. 136/1, p.č. 1270 a p.č. 1381, vše katastrální území Holštejn, VDJ Senetářov – rušený objekt na pozemku st.p.č. 238, VDJ Lipovec Horní – demolice + výstavba AŠ na pozemcích p.č. 327/2, p.č. 336/9 a st.p.č. 321, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec, AŠ Senetářov s redukčním ventilem na pozemku p.č. 754/21 k.ú. Senetářov, kterou dne 27.6.2018 podal : „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČ: 494 68 952, se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice , zastoupený na základě plné moci ze dne 24.5.2017 spol. AQUA PROCON, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

Vypraveno dne: 17 -09- 2018

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Pitná voda Jedovnicko , II. etapa “ obsahující :

Zásobovací řad Kotvrdovice na pozemcích p.č. 1358, p.č. 1360, p.č. 1357, p.č. 1341, p.č. 1339, p.č. 1338, p.č. 1355, p.č. 795/3, p.č. 722/2, p.č. 2/1, p.č. 800/1, vše katastrální území Kotvrdovice
Výtlačný řad Kojál na pozemcích p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a na pozemcích p.č. 1207, p.č. 1202/1, p.č. 1209, p.č. 1299, p.č. 1298, p.č. 1296, p.č. 1444, p.č. 1197, p.č. 1251, p.č. 1266, vše katastrální území Senetářov

Zásobovací řad Senetářov na pozemcích p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a na pozemcích p.č. 1266, p.č. 1251, p.č. 1197, p.č. 1444, p.č. 1296, p.č. 1298, p.č. 1299, p.č. 1209, p.č. 1202/1, p.č. 1202/2, vše katastrální území Senetářov

Zásobovací řad Lipovec, přípojka NN, odpad z vodojemu Kojál na pozemku p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a na pozemcích p.č. 1063/1, p.č. 1053/4, p.č. 1070/2, p.č. 1067, p.č. 1095/1, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec

Přípojka NN k VDJ Lipovec na pozemcích st. p.č. 382, st.p.č. 383, p.č. 816/32, p.č. 1101/2, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec

VDJ Lipovec Horní – demolice + výstavba AŠ na pozemcích p.č. 327/2, p.č. 336/9 a st.p.č. 321, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec

AŠ Senetářov s redukčním ventilem na pozemku p.č. 754/21 k.ú. Senetářov

Stavba je členěna na následující stavební objekty: **SO 12 Vodovodní řady II etapa** obsahující stavební objekt

SO 12.1 Zásobovací řad Kotvrdovice dolní tlakové pásmo:

- **SO 12.2 Výtlačný řad Kojál**
- **SO 12.3 Zásobovací řad Senetářov**
- **SO 12.4 Zásobovací řad Lipovec**
- **SO 12.5 AŠ Marianín**
- **SO 12.6 AŠ Senetářov s redukčním ventilem**

SO 13 VDJ Kojál

SO 14 VDJ Lipovec dolní - stavební úpravy (nevyžaduje územní rozhodnutí)

SO 15 Rušení nepotřebných objektů (nevyžaduje územní rozhodnutí)

SO 16 Přípojky NN

SO 17 Protlaky pod komunikacemi (zatažení chráničky)

SO 18 Opravy zpevněných komunikací (nevyžaduje územní rozhodnutí)

SO 19 Odpad z VDJ Kojál

Popis stavby:

Základním účelem akce je zabezpečit dostatečně množství pitné vody v odpovídající kvalitě pro Městys Jedovnice a dalších až třináct obcí (Klepačov, Olomučany, Rudice, Lažánky, Ostrov u Macochy, Senetářov, Lipovec, Holštejn, Kotvrdovice, Krasová, Kulířov, Krásensko, Vilémovice). Tato opatření výhledově umožní odpojení vodních zdrojů nedostatečné kvality (Lipovec a Holštejn) a jejich plné nahrazení, u dalších obcí (Olomučany, Lažánky, a výhledově Ostrov Krásensko a Kulířov) dojde k posílení místního zdroje s možností jeho pozdější plné náhrady.

SO 12.1 Zásobovací řad Kotvrdovice dolní tlakové pásmo: řad je navržen z PE 100 RC d160 x 14,6 mm v celkové délce 572 m. Trasa řadu začíná ve vodojemu Kotvrdovice a vede nejprve podél účelové komunikace před vodojemem. Následně se trasa vodovodu stáčí a vede podél krajské komunikace II. třídy č. 379 směrem na obec Kotvrdovice. V obci Kotvrdovice povede řad v délce 14 m podélně pod jedním pruhem vozovky. Dále je řad veden v místní komunikaci až k místu napojení na dva stávající řady.

SO 12.2 Výtlačný řad Kojál: řad je navržen z PE 100 RC d160 x 14,6 mm, v celkové délce 1710 m. Tento řad je napojen na stávající výtlačný řad z vodojemu Kotvrdovice do obce Ostrov u Macochy. V místě napojení je navržena armaturní šachta, kde bude umístěn vodoměr k měření odběru Ostrova u Macochy. Trasa je vedena po katastrálních cestách a podél krajské komunikace II/379 (v jejím ochranném pásmu v délce cca 870 m) do areálu nově navrženého vodojemu Kojál. Po trase 1 x kříží krajskou komunikaci II/379 a 1x komunikaci č. 37923. Téměř v celé trase je navržen v souběhu se zásobovacím řadem Senetářov.

SO 12.3 Zásobovací řad Senetářov : řad je navržen z PE 100 RC d160 x 14,6 mm, v celkové délce 1935 m. Tento řad je napojen na trubní vystrojení v nově navrženém vdj Kojál a jeho trasa je vedena téměř v celé své délce v souběhu s výtlačným řadem Kojál. Do obce Senetářov je vedena v nezpevněném terénu v katastrální cestě. V obci je napojení na stávající rozvodnou síť obce. Po trase 1 x kříží krajskou komunikaci II/379 a 1x komunikaci č. 37923.

SO 12.4 Zásobovací řad Lipovec : řad je navržen z materiálu PE 100 RC d160 x 14,6 mm, v celkové délce 1065 m. Řad je napojen na trubní vystrojení v nově navrženém vdj Kojál a vede v souběhu s odpadem z vdj Kojál, v ochranném pásmu krajské komunikace II/379 v délce 95 m. Do obce Lipovec je vedena v nezpevněném terénu v katastrální cestě. V obci je napojen na stávající rozvodnou síť obce. Řad po trase kříží bezvýkopovou technologií krajskou komunikaci II/379.

SO 12.5 AŠ Marianín a propoje : v areálu současného vodojemu Lipovec Horní, který bude v rámci SO 15 demontován, bude zhotovena armaturní šachta. V ní bude umístěno měření pro dvě přípojky do místního areálu a vodoměr pro odběr místní části Marianín. Tento vodoměr bude obousměrný pro případný odběr vody ze směru Rozstání. Součástí výstavby AŠ budou též propoje na stávající vodovodní potrubí. Jedná se o: Propoj č.1 - PE 100 RC - 110 x 10,0 mm - dl. 7 m, Propoj č.2 - PE 100 RC - 90 x 8,2 mm - dl. 8 m, Propoj č.3 - PE 100 RC - 90 x 8,2 mm - dl. 15 m, Propoj č.4 - PE 100 RC - 110 x 10,0 mm - dl. 20 m.

SO 12.5 AŠ Senetářov s redukčním ventilem: Pro obec Senetářov bude po výstavbě vdj Kojál a Zásobovacího řadu Senetářov řídicím vodojem vdj Kojál s max. hl. 597 m n.m. Jelikož v části obce by tím tlak ve vodovodní síti přesahoval 60m, je navržena armaturní šachta s redukčním ventilem.

SO 13 VDJ Kojál : V rámci tohoto objektu bude vybudován nový vodojem o objemu nádrží 2x300 m³. Objekt bude umístěn v nově budovaném areálu západně od obce Krásensko (poblíž televizního vysílače Kojál), u silnice II/378. Bude se jednat o monolitický železobetonový objekt tvořený dvěma oddělenými podzemními akumulacími nádržemi čtvercového půdorysu a z čela přidruženou dvoupodlažní armaturní komorou. Horní podlaží armaturní komory bude vystupovat nad okolní terén a bude opatřeno kamennou fasádou (přízdívka z nepravidelně štípaného lomového kamene na cementovou maltu). Zastřešeno bude sedlovou střechou s dřevěným krovem a krytinou z pálených keramických tašek. Zbývající části objektu budou pod úroveň terénu, část akumulací nádrží vystupujících nad úroveň původního terénu bude kryta zemním násypovým tělesem. Do objektu je zavedena přípojka NN. Areál vodojemu bude nově oplocen, součástí oplocení bude vstupní brána. Mezi vstupní bránou a objektem bude dlážděná plocha pro vjezd automobilu. Okolí stavby bude na závěr stavebních prací ohumusováno a oseto travním semenem.

SO 14 VDJ Lipovec dolní - stavební úpravy (nevyžaduje územní rozhodnutí)

SO 15 Rušení nepotřebných objektů (nevyžaduje územní rozhodnutí)

SO 16 Přípojky NN

Přípojka nn pro VDJ Kojál délky 1085 m Kabelová přípojka NN bude napojena z pojistkové skříně SS200 umístěné u pozemku č. 178/1 v plastovém pilířku a je dodávkou fy EON a.s.. Z pojistkové skříně SS200 bude vyveden kabel CYKY-J 4x10 mm² do typového plastového elektroměrového rozvaděče ozn. RE1, který bude osazen v plastovém pilíři vedle pojistkové skříně SS200. Vedle elektroměrového rozvaděče RE1 bude umístěna v sestavě pojistková skříně ozn. MP1, která bude s RE1 propojena kabelem CYKY-J 4x10 mm². Z pojistkové skříně ozn. MP1 bude tažen kabel AYKY -J 3x120+70 mm² ve výkopu v souběhu s vodovodním potrubím do pojistkové skříně ozn. MP2 umístěné ve fasádě VDJ Kojál. Z MP2 bude tažen kabel CYKY-J 4x10 mm² do rozvaděče RMS1, který bude umístěn uvnitř vodojemu. Pod komunikací jsou kabely uloženy ve výkopu 50x120cm v PE chrániče DN 110 s betonovým ložem 10 cm. Ve volném terénu budou kabely uloženy ve výkopu 35x80cm, v loži z písku 10/10cm a výstražnou fólií š. 22 cm. Při křížení ostatních sítí bude kabel uložen v PE chrániče DN 110.

Přípojka nn pro VDJ Kotvrdovice délky 335 m - nevyžaduje územní rozhodnutí, stávající kabelová přípojka NN bude rekonstruována (měněna) ve stávající trase.

SO 17 Protlaky pod komunikacemi (zatažení chráničky)

SO 18 Opravy zpevněných komunikací (nevyžaduje územní rozhodnutí)

SO 19 Odpad z VDJ Kojál je navržen z PVC DN 200 o délce 160 m a je veden z nově navržené šachty bezpečnostního přelivu osazené v areálu VDJ Kojál v souběhu s navrženým zásobovacím řadem Lipovec v lesním pozemku v ochranném pásmu krajské komunikace II /379 v délce 95 m. Následně odpad vede podél katastrální cesty směrem na obec Lipovec. V nedalekém průseku lesního pozemku bude zaústěn do vsakovací šachty.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba **SO 12.1 Zásobovací řad Kotvrdovice dolní tlakové pásmo** celkové délky 572 m, bude umístěna na pozemcích p.č. 1358, p.č. 1360, p.č. 1357, p.č. 1341, p.č. 1339, p.č. 1338, p.č. 1355, p.č. 795/3, p.č. 722/2 p.č. 2/1 a p.č. 800/1, vše k.ú. Kotvrdovice
2. Stavba bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 115 ve vzdálenosti 14,3 m, od pozemku p.č. 1349 ve vzdálenosti 2,6 m, od pozemku p.č. 1348 ve vzdálenosti 1,5 m, od pozemku p.č. 1347 ve vzdálenosti 1,7 m, d pozemku p.č. 1345 ve vzdálenosti 1,0 – 1,1 m, od pozemku p.č. 1342 ve vzdálenosti 2,2 m, od pozemku p.č. 1336 ve vzdálenosti 1,6 – 4,1 m, od pozemku st. p.č. 128 ve vzdálenosti 3,0 m, p.č. 11/3 ve vzdálenosti 3,5 m, od pozemku p.č. 1/1 ve vzdálenosti 2,4 – 3,1 m, vše k.ú. Kotvrdovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.

3. Stavba **SO 12.2 Výtlačný řad Kojál** celkové délky 1710 m , bude umístěna na pozemcích p.č. 1207, p.č. 1202/1, p.č. 1209, p.č. 1299, p.č. 1298, p.č. 1296, p.č. 1444, p.č. 1197, p.č. 1251, p.č. 1266, vše k.ú. Senetářov a na pozemku p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice
4. Stavba bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1298 ve vzdálenosti 1,3 - 1,7 m, od pozemku p.č. 1295 ve vzdálenosti 2,8 - 3,6 m, , od pozemku p.č. 1206 ve vzdálenosti 2,4 m, od pozemku p.č. 1208 ve vzdálenosti 0,7 - 1,5 m, od pozemku p.č. 1294 ve vzdálenosti 1,1 m, od pozemku p.č. 1293 ve vzdálenosti 1,1 m, od pozemku p.č. 1292 ve vzdálenosti 1,1 - 1,2 m, od pozemku p.č. 1291 ve vzdálenosti 0,8 - 0,9 m, od pozemku p.č. 1252 ve vzdálenosti 1,0 m, od pozemku p.č. 1253 ve vzdálenosti 1,7 m, od pozemku p.č. 1254 ve vzdálenosti 0,9 - 2,2 m, od pozemku 1255 ve vzdálenosti 2,3 - 4,1 m, od pozemku p.č. 1259 ve vzdálenosti 3,7 m, od pozemku 1262 ve vzdálenosti 1,1 m, od pozemku p.č. 1197 ve vzdálenosti 2,6 - 4,4 m vše katastrální území Senetářov , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.
5. Stavba **SO 12..3 Zásobovací řad Senetářov** celkové délky 1935,0 m, bude umístěna na pozemcích p.č. 595/3, p.č. 1266, p.č. 1251, p.č. 1197, p.č. 1444, p.č. 1296, p.č. 1298, p.č. 1299, p.č. 1209, p.č. 1202/1 a p.č. 1202/2, vše k.ú. Senetářov
6. Stavba bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1298 ve vzdálenosti 1,3 - 1,7 m, od pozemku p.č. 1295 ve vzdálenosti 2,8 - 3,6 m, , od pozemku p.č. 1206 ve vzdálenosti 1,5 m, od pozemku p.č. 1204 ve vzdálenosti 1,8 - 2,5 m, od pozemku p.č. 1201 ve vzdálenosti 1,9 - 2,1 m od pozemku p.č. 1187/38 ve vzdálenosti 1,7 m, od pozemku p.č. 1297 ve vzdálenosti 1,8 m, od pozemku p.č. 1442 ve vzdálenosti 1,6 m, od pozemku p.č. 1440 ve vzdálenosti 1,4 m , od pozemku p.č. 1254 ve vzdálenosti 2,3 m , od pozemku p.č. 1197 ve vzdálenosti 1,2 - 1,6 m , vše k.ú. Senetářov , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.
7. Stavba **SO 12.4 Zásobovací řad Lipovec** celkové délky 1065 m, **přípojka NN, Odpad z VDJ Kojál** bude umístěna na pozemku p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a na pozemcích p.č. 1063/1, p.č. 1053/4, p.č. 1070/2, p.č. 1067, p.č. 1095/1, vše k. ú. Lipovec u Blanska, obec Lipovec.
8. Stavba zásobovacího řadu a přípojky NN bude umístěna od společné hranice sousedního pozemku p.č. 1062/2 ve vzdálenosti 1,5 - 2,0 m, od pozemku p.č. 1045/1 ve vzdálenosti 1,2 - 2,0 m, od pozemku p.č. 1044/1 ve vzdálenosti 1,7 - 2,5 m, od pozemku p.č. 1044/2 ve vzdálenosti 23 - 2,5 m, od pozemku p.č. 1045/2 v vzdálenosti 0,8 - 1,6 m, od pozemku 1052/4 ve vzdálenosti 0,8 - 1,2 m, od pozemku p.č. 1036 ve vzdálenosti 1,0 - 2,1 m, od pozemku p.č. 1052/1 ve vzdálenosti 0,8 - 1,3 m, od pozemku p.č. 1051/5 ve vzdálenosti 1,0 1,8, vše k. ú. Lipovec u Blanska, obec Lipovec, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.
9. Stavba **SO 12.5 AŠ Marianín a propoje** bude umístěna na pozemcích p.č. 327/2, p.č. 336/9 a st.p.č. 321, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec. . Propojovací řad bude umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 336/1 ve vzdálenosti 11,3 - 11,8 m, od pozemku p.č. 336/21 vzdálenosti od 0,8 do 2,6 m, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.
10. Stavba **AŠ Senetářov s redukčním ventilem** bude umístěna na pozemku p.č. 123/99 k.ú. Senetářov . Stavba bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p6/1 ve vzdálenosti 9,5 m, od pozemku p.č. 754/25 ve vzdálenosti 14,1 m, od pozemku p.č. 754/34 ve vzdálenosti 10,1 m, vše k.ú. Senetářov , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.
11. **SO 13 VDJ Kojál** bude umístěn na pozemku p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice, a to v zaplaceném areálu půdorysného tvaru lichoběžníku a max. rozměru 33,1 x 24,8 m. Areál (oplocení) bude umístěn od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1266 ve vzdálenosti 79,0 m, od pozemku p.č. 756/3 ve vzdálenosti 4,1 , vše k.ú. Kotvrdovice od pozemku p.č. 1063/1 k.ú. Lipovec u Blanska ve vzdálenosti 74,2 m, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.
12. Stavba vodojemu **KOJÁL** je samostatně stojící objekt s 1.PP a 1NP, půdorysného tvaru podzemní části „T“ a max. rozměru 13,1 x 16,9 m, rozměr nadzemní části 6,7 x 6,0 m, v provedení ŽB stavby, zastřešený sedlovou střechou, výška hřebene + 4,737 m. Objem nádrží 2x300 m³. Objekt bude umístěn v nově budovaném areálu západně od obce Krásensko (poblíž televizního vysílače Kojál), u silnice II/378. Bude se jednat o monolitický železobetonový objekt tvořený dvěma oddělenými podzemními akumulacími nádržemi čtvercového půdorysu a z čela přidruženou dvoupodlažní armaturní komorou. Horní podlaží armaturní komory bude vystupovat nad okolní terén a bude opatřeno kamennou fasádou (přizdívka z nepravidelně štípaného lomového kamene na cementovou maltu). Zastřešeno bude sedlovou střechou s dřevěným krovem a krytinou z pálených keramických tašek. Zbývající části objektu budou pod úrovní terénu, část akumulací nádrží vystupujících nad úroveň původního terénu bude kryta zemním násypovým tělesem. Vstup do objektu je navržen přes nerezové dveře do přízemí armaturní komory. Zde budou umístěny elektro rozvaděče, Do objektu je zavedena přípojka NN, temperování prostoru bude zajištěno přímotopnými elektrickými topidly. Osvětlení bude pouze

umělé elektrickými osvětlovacími tělesy. Areál vodojemu bude nově oplocen, součástí oplocení bude vstupní brána. Mezi vstupní bránou a objektem bude dlážděná plocha pro vjezd automobilu. Okolí stavby bude na závěr stavebních prací ohumusováno a oseto travním semenem.

13. **SO 16 Přípojky NN - Přípojka NN pro VDJ Kojál** celkové délky 1085 m . Kabelová přípojka NN bude napojena z pojistkové skříně SS200 umístěné u pozemku č. 178/1 v plastovém pilířku Z pojistkové skříně SS200 bude vyveden kabel CYKY-J 4x10 mm² do typového plastového elektroměrového rozvaděče ozn. RE1, který bude osazen v plastovém pilíři vedle pojistkové skříně SS200. Vedle elektroměrového rozvaděče RE1 bude umístěna v sestavě pojistková skříň ozn. MP1, která bude s RE1 propojena kabelem CYKY-J 4x10 mm². Z pojistkové skříně ozn.MP1 bude tažen kabel AYKY -J 3x120+70 mm² ve výkopu v souběhu s vodovodním potrubím do pojistkové skříně ozn. MP2 umístěné ve fasádě VDJ Kojál. Z MP2 bude tažen kabel CYKY-J 4x10 mm² do rozvaděče RMS1, který bude umístěn uvnitř vodojemu. Pod komunikací jsou kabely uloženy ve výkopu 50x120 cm v PE chrániče DN 110 s betonovým ložem 10 cm. Ve volném terénu budou kabely uloženy ve výkopu 35x80cm, v loži z písku 10/10 cm a výstražnou fólií š. 22 cm. Při křížení ostatních sítí bude kabel uložen v PE chrániče DN 110.
14. **SO 19 Odpad z VDJ Kojál** - Odpad z VDJ Kojál je navržen z PVC DN 200 o délce 160 m a je veden z nově navržené šachty bezpečnostního přelivu osazené v areálu VDJ Kojál v souběhu s navrženým zásobovacím řadem Lipovec v lesním pozemku v ochranném pásmu krajské komunikace II /379 v délce 95 m. Následně odpad vede podél katastrální cesty směrem na obec Lipovec. V nedalekém průseku lesního pozemku bude zaústěn do vsakovací šachty.
15. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků: pro Zásobovací řad Kotvrdovice pozemky p.č. 1358, p.č. 1360, p.č. 1357, p.č. 1341, p.č. 1339, p.č. 1338, p.č. 1355, p.č. 795/3, p.č. 722/2, p.č. 2/1, p.č. 800/1, vše katastrální území Kotvrdovice , pro Výtlačný řad Kojál pozemky p.č. 1207, p.č. 1202/1, p.č. 1209, p.č. 1299, p.č. 1298, p.č. 1296, p.č. 1444, p.č. 1197, p.č. 1251, p.č. 1266, vše katastrální území Senetářov a p.č. 595/3, k.ú. Kotvrdovice , pro Zásobovací řad Senetářov pozemky p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a pozemky , p.č. 1266, p.č. 1251, p.č. 1197, p.č. 1444, p.č. 1296, p.č. 1298, p.č. 1299, p.č. 1209, p.č. 1202/1, p.č. 1202/2, vše katastrální území Senetářov , pro Zásobovací řad Lipovec, přípojku NN, odpad z vodojemu Kojál pozemky p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a pozemky p.č. 1063/1, p.č. 1053/4, p.č. 1070/2, p.č. 1067, p.č. 1095/1, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec , pro VDJ Lipovec Dolní, Přípojku NN k VDJ Lipovec pozemky st. p.č. 382, st.p.č. 383, p.č. 816/32, p.č. 1101/2, vše katastrální území Lipovec u Blanka, obec Lipovec, pro VDJ Lipovec Horní – výstavba AŠ pozemky p.č. 327/2, p.č. 336/9 a st.p.č. 321, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec, pro AŠ Senetářov s redukčním pozemek p.č. 754/21 k.ú. Senetářov
16. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Pro stavbu (mimo st. objekt SO 16 přípojky NN) , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný úřad – MěÚ Blansko , odbor životního prostředí
 - stavba - st. objekt SO 16 Přípojky NN – splňuje ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ně vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením těchto staveb je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
17. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne. 12.4.2018 pod č.j.: MBK 14866/2018
 - navrhovaná stavba je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 vodního zákona. Projektová dokumentace bude vypracována osobou mající autorizaci pro obor vodohospodářské stavby
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 23.8.2017 pod č.j.: MBK 30813/2017/ŽP/Su
 - ve věci bude **před vydáním stavebního povolení vydáno rozhodnutí o dočasném odnětí** částí stavbou dotčených lesních pozemků , a to v šířce a délce pruhu nezbytné pro realizaci stavby
 - budou dodrženy podmínky správců dotčených lesních pozemků, a to Lesy ČR, s.p., Lesní správy Černá Hora uvedené v dopise ze dne 31.7.2017 a Mendelovy univerzity v Brně, Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny uvedené v dopise ze dne 28.8.2017 č.j.: 10764/2017-43660-Pro

- v průběhu realizace a užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
 - stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.9.2017 pod č.j.: MBK 34646/2017
 - při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky
 - dřeviny které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - kácení dřevin na území VKP bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu, za pokácené dřeviny bude provedena adekvátní náhradní výsadby před ukončením stavby
 - při realizaci vrtu HV-1-17, přípojky NN a sdělovacího kabelu na pozemku p.č. 2682/8 v k.ú. Jedovnice (dále jen „vrt“) nedojde k poškození břehových porostů vodního toku Rakovec. Pozemek p.č. 2682/5 v k.ú. Jedovnice bude uveden po realizaci vrtu do původního stavu (terénní úpravy nebudou prováděny mimo místo stavby)
 - přebytečný výkopový materiál ze stavby nebude ukládán do VKP
 - stavba bude provedena dle dokumentace zpracované projekční firmou AQUA PROCON, č. zak. 11458716-11 (dále je „projekt“)
 - jakákoliv změna oproti předloženému projektu musí být zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána
 - Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 23.4.2018 pod č.j.: KHSJM 20888/2018/BK/HOK
 - před uvedením stavby do provozu budou provedeny kontrolní odběry vzorků pitné vody a na KHS JmK budou předloženy výsledky laboratorních rozborů pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.6.2018 pod č.j.: MBK 17374/2018
 - stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 29 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití – odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci, jako podmínkou kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí ve lhůtě do 30 dnů od ukončení prací
 - Vyjádření – Archeologický ústav AV ČR ,Brno v.v.i. Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 18.7.2018 pod č.j.: ARUB/4016/18 DS
 - **nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění**
 - dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
18. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci – E.ON Servisní , s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 5.4.2018 pod č.j.: D8610 - 16242905
 - Souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 10..2018 pod č.j.: J34768 – 16244534
 - Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 3.4.2018 pod č.j.: 578028/18

- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 20.4.2018 pod č.j.: 34/18
- Vyjádření - Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha ze dne 24.4.2018 pod č.j.: MW00000810075970
- Vyjádření – České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 17.8.2017 pod č.j.: UPTS/OS/176094/2017
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.4.2018 pod č.j.: 5001698009
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.4.2018 pod č.j.: 5001697990
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.4.2018 pod č.j.: 5001697993
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 15.8.2017 pod č.j.: 13 266/2017 - TSÚ/DoZd
- Vyjádření - Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 01 Blansko ze dne 29.8.2017 pod č.j.: KRPB-195080-2/ČJ-2017-060106-TES
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 14.5.2018 pod č.j.: PM19440/2018-203/Vrab
- Vyjádření –Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora ze dne 31.7.2017 pod č.j.: LCR 144/001724/2017
- Souhlas - Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou ze dne 6.10.2017 pod č.j.: PM056702/2017-ZDMaj/Bru

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě:

- Bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- Vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- Bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- Bude prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba nevyžadující stavební povolení či ohlášení

Odůvodnění :

Žadatel – „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČ: 494 68 952, se sídlem 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, zastoupený na základě plné moci ze dne 24.5.2017 spol. AQUA PROCON, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno - podal dne 27.6.2018 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „ Pitná voda Jedovnicko, II. etapa “ obsahující zásobovací řad Kotvrdovice na pozemcích p.č. 1358, p.č. 1360, p.č. 1357, p.č. 1341, p.č. 1339, p.č. 1338, p.č. 1355, p.č. 795/3, p.č. 722/2, p.č. 2/1, p.č. 800/1, vše katastrální území Kotvrdovice , Výtlačný řad Kojál na pozemcích p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice, na pozemcích p.č. 1207, p.č. 1202/1, p.č. 1209, p.č. 1299, p.č. 1298, p.č. 1296, p.č. 1444, p.č. 1197, p.č. 1251, p.č. 1266, , vše katastrální území Senetářov, Zásobovací řad Senetářov na pozemcích p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a na pozemcích p.č. 1266, p.č. 1251, p.č. 1197, p.č. 1444, p.č. 1296, p.č. 1298, p.č. 1299, p.č. 1209, p.č. 1202/1, p.č. 1202/2, vše katastrální území Senetářov , Zásobovací řad Lipovec, přípojka NN, odpad z vodojemu Kojál na pozemku p.č. 595/3 k.ú. Kotvrdovice a na pozemcích p.č. 1063/1, p.č. 1053/4, p.č. 1070/2, p.č. 1067, p.č. 1095/1, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec , VDJ Lipovec Dolní, ČŠ Lipovec – demolice, Přípojka NN k VDJ Lipovec na pozemcích st. p.č. 382, st.p.č. 383, p.č. 816/32, p.č. 1101/2, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec, VDJ Holštejn a vodní zdroj Holštejn – rušené objekty na pozemcích p.č. 136/1, p.č. 1270 a p.č. 1381, vše katastrální území Holštejn, VDJ Senetářov – rušený objekt na pozemku st.p.č. 238, VDJ Lipovec Horní – demolice + výstavba AŠ na pozemcích p.č. 327/2, p.č. 336/9 a st.p.č. 321, vše katastrální území Lipovec u Blanska, obec Lipovec, AŠ Senetářov s redukčním ventilem na pozemku p.č. 754/21 k.ú. Senetářov . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

K vedení výše uvedeného řízení byl Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad ustanoven Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno pod č.j.: JMK 75918/2017 dne 26.5.2017.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 12.7.2018 (odesláno dne 16.7.2018) pod č.j.: MJED 2345/2018 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení . Stavební úřad upustil u žádosti o vydání územního rozhodnutí od ohledání na

místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení.

V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu). V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky.

Stavební objekt: rušení nepotřebných objektů a stavební objekt opravy zpevněných komunikací nevyžaduje územní rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí; obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Kotvrdovice, Obec Senetářov, Obec Lipovec; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Obec Kotvrdovice, Obec Senetářov, Obec Lipovec, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Lesy České republiky, s.p., GasNet, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., Věra Ševčíková, Magda Vargová, Jaroslava Zouharová, mž. Josef Zouhar a Jindřiška Zouharová, Pavel Sedlák, Milan Musil, Anna Rybářová, ing. Jan Urbánek, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Vodafone Czech Republic, a.s., České radikomunikace, a.s.; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) - katastrální území Senetářov - p.č. 1116, p.č. 1115, p.č. 1088, p.č. 1090, p.č. 1187/3, p.č. 1187/38, p.č. 1199, p.č. 1200, p.č. 1201, p.č. 1204, p.č. 1205, p.č. 1207, p.č. 1197, p.č. 1203/1, p.č. 1206, p.č. 1293, p.č. 1292, p.č. 1340, p.č. 1297, p.č. 1321/1, p.č. 1291, p.č. 1442, p.č. 1441, p.č. 1440, úp.č. 1252, p.č. 1253, p.č. 1254, p.č. 1255, p.č. 1258, p.č. 1259, p.č. 1256, p.č. 1257, p.č. 1262, p.č. 1265, p.č. 1267, st.p.č. 15, .č. 6/1, p.č. 754/25, p.č. 754/26, p.č. 754/34, katastrální území Kotvrdovice – p.č. 1350, p.č. 1349, p.č. 1348, p.č. 1347, p.č. 1345, p.č. 1342, p.č. 1340, p.č. 1361, p.č. 232/2, st.p.č. 109, , st. p.č. 111/1, st.p.č. 111/2, st.p.č. 111/3, st.p.č. 144, p.č. 233/2, st.p.č. 153, t.p.č. 152, st.p.č. 151, p.č. 231/2 p.č. 794/1, p.č. 1/1, st. p.č. 141, st.p.č. 129, p.č. 2/9, st.p.č. 128, p.č. 2/2, p.č. 2/3, katastrální území Lipovec u Blanska – p.č. 1062/1, p.č. 1062/2, p.č. 1045/1, p.č. 1045/2, p.č. 1044/1, p.č. 1044/2, p.č. 1044/3, p.č. 1070/1, p.č. 1052/4, p.č. 1038, p.č. 1027/31, p.č. 1036, p.č. 1052/1, p.č. 1051/5, p.č. 1066/2, p.č. 178/1, p.č. 1035/5, p.č. 816/33, ,p.č. 1101/2.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že uvedený záměr je situován do území několika správních území – Senetářov, Kotvrdovice, Lipovec, Holštejn. Podle platných územních plánů těchto obcí, je záměr situován převážně mimo zastavěné a zastavitelné území obcí, v plochách zemědělské půdy, lesa dopravy a pod. Ve správním území Kotvrdovice zasahuje částečně do ploch zastavěného území obce – ploch veřejných prostranství. V těchto plochách je přípustné v nezbytném rozsahu umístování staveb technické infrastruktury, čímž výše uvedená stavba bezesporu je převážně mimo zastavěné a zastavitelné území, v plochách zemědělské půdy, lesa, dopravy apod. Navržená stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Vyjádření – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno ze dne 2.8.2017 pod č.j.: JMK 74858/2017
- Vyjádření – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno ze dne 15.5.2018 pod č.j.: JMK 69337/2018
- Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 28.8.2017 pod č.j.: MBK 29434/2017
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování - Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 27.7.2018 pod č.j.: MBK 342/2018-28771/2018/Ře

- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 20.4.2018 pod č.j.: HSBM – 2-42-2/2-POKŘ-2018
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 23.4.2018 pod č.j.: KHSJM 20888/2018/BK/HOK
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 12.4.2018 pod č.j.: MBK 14866/2018
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 22.9.2017 pod č.j.: MBK 34646/2017
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 23.8.2017 pod č.j.: MBK 30813/2017/ŽP/Su
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 2.5.2018 pod č.j.: MBK 17374/2018
- Závazné stanovisko – Ministerstvo obrany České republiky, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 26.4.2018 pod č.j.: 82734/2018-1150-OÚZ-BR
- Vyjádření – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 27.4.2018 pod č.j.: SR/0184/JM/2018-2
- Rozhodnutí – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 18.10.2017 pod č.j.: SH ZVL 142/2017 – 37642/2017/Vy
- Vyjádření – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, náměstí Svobod 8, 602 00 Brno ze dne 14.9.2017 pod č.j.: NPU-371/63617/2017
- Vyjádření - Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 18.10.2017 pod č.j.: ARUB/4376/17
- Vyjádření - Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 18.7.2018 pod č.j.: ARUB/4016/18

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 5.4.2018 pod č.j.: D8610 - 16242905
- Souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 10..2018 pod č.j.: J34768 – 16244534
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 12325672 uzavřená mezi stavebníkem a spol. E.ON Distribuce, a.s., dne 22.11.2017,
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 3.4.2018 pod č.j.: 578028/18
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 20.4.2018 pod č.j.: 34/18
- Vyjádření - Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha ze dne 24.4.2018 pod č.j.: MW00000810075970
- Vyjádření – T-Mobile Czech Republic, as., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha ze dne 3.4.2018 pod č.j.: E12897/18
- Vyjádření – T-Mobile Czech Republic, as., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha ze dne 3.4.2018 pod č.j.: E12896/18
- Vyjádření – T-Mobile Czech Republic, as., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha ze dne 3.4.2018 pod č.j.: E12895/18
- Vyjádření – T-Mobile Czech Republic, as., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha ze dne 3.4.2018 pod č.j.: E12894/18
- Vyjádření – T-Mobile Czech Republic, as., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha ze dne 3.4.2018 pod č.j.: E12893/18
- Vyjádření – T-Mobile Czech Republic, as., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha ze dne 3.4.2018 pod č.j.: E12892/18
- Vyjádření – České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 17.8.2017 pod č.j.: UPTS/OS/176094/2017
- Vyjádření – České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 22.6.2018 pod č.j.: UPTS/OS/196660/2018
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.4.2018 pod č.j.: 5001698009
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.4.2018 pod č.j.: 5001697990
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 3.4.2018 pod č.j.: 5001698029

- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 3.4.2018 pod č.j.: 5001698030
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 3.4.2018 pod č.j.: 5001698010
- Stanovisko – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.4.2018 pod č.j.: 5001697993
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 15.8.2017 pod č.j.: 13 266/2017 - TSÚ/DoZd
- Vyjádření - Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 01 Blansko ze dne 29.8.2017 pod č.j.: KRPB-195080-2/ČJ-2017-060106-TES
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 14.5.2018 pod č.j.: PM19440/2018-203/Vrab
- Vyjádření –Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora ze dne 31.7.2017 pod č.j.: LCR 144/001724/2017
- Souhlas - Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou ze dne 6.10.2017 pod č.j.: PM056702/2017-ZDMaj/Bru

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora ze dne 31.7.2017 pod č.j.: LCR 144/001724/2017
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Senetářov, se sídlem Senetářov 116, 679 06 Jedovnice dne 3.7.2017
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem mž. Josefem Zouharem a Jindřiškou Zouharovou, oba bytem Kotvrdovice 87, 679 07 Kotvrdovice dne 24.7.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno dne 13.3.2018
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Milanem Musilem, bytem Senetářov 4, 679 06 Jedovnice dne 6.8.2017
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Pavlem Sedlákem, bytem Senetářov 59, 679 06 Jedovnice dne 7.8.2017.
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Annou Rybářovou, bytem Senetářov 6, 679 06 Jedovnice dne 16.8.2017
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Kotvrdovice, se sídlem Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice dne 5.9.2017
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Magdou Vargovou, bytem Za Senetářov 200, 679 06 Jedovnice
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Lipovec, se sídlem Lipovec 200, 679 15 Lipovec dne 28.6.2017
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Kotvrdovice, se sídlem Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice dne 12.7.2017
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Věrou Ševčíkovou, bytem Senetářov 135, 679 06 Jedovnice dne 12.12.2017
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem Jaroslavou Zouharovou, bytem Kotvrdovice 170, 679 07 Kotvrdovice
- Smlouva o právu k provedení stavby a budoucím zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Senetářov, se sídlem Senetářov 116, 679 06 Jedovnice

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly od výše uvedených účastníků řízení podány žádné námítky ani připomínky. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umisťují, vlastnické nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 3.500,- Kč byl uhrazen dne 18.7.2018.

Doručí se:

Žadatel – zmocněnec :

AQUA PROCON, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice

Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice

Obec Lipovec , Lipovec 200, 679 15 Lipovec

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky):

Obec Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice

Obec Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice

Obec Lipovec , Lipovec 200, 679 15 Lipovec

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – kontaktní pracoviště: Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Věra Ševčíková, Senetářov 135, 679 06 Jedovnice
Magda Vargová, Senetářov 200, 679 06 Jedovnice
Jaroslava Zouharová, Kotvrdovice 170, 679 07 Kotvrdovice
Josef Zouhar, Kotvrdovice 87, 679 07 Kotvrdovice
Jindřiška Zouharová, Kotvrdovice 87, 679 07 Kotvrdovice
Pavel Sedlák, Senetářov 59, 679 06 Jedovnice
Milan Musil, Senetářov 4, 679 06 Jedovnice
Anna Rybářová, Senetářov 6, 679 06 Jedovnice
Ing. Jan Urbánek, Běhounská 108/7, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 618 19 Boskovice
Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

(identifikováni označením pozemků)

katastrální území Senetářov - p.č. 1116, p.č. 1115, p.č. 1088, p.č. 1090, p.č. 1187/3, p.č. 1187/38, p.č. 1199, p.č. 1200, p.č. 1201, p.č. 1204, p.č. 1205, p.č. 1207, p.č. 1197, p.č. 1203/1, p.č. 1206, p.č. 1293, p.č. 1292, p.č. 1340, p.č. 1297, p.č. 1321/1, p.č. 1291, p.č. 1442, p.č. 1441, p.č. 1440, úp.č. 1252, p.č. 1253, p.č. 1254, p.č. 1255, p.č. 1258, p.č. 1259, p.č. 1256, p.č. 1257, p.č. 1262, p.č. 1265, p.č. 1267, st.p.č. 15, .č. 6/1, p.č. 754/25, p.č. 754/26, p.č. 754/34

katastrální území Kotvrdovice – p.č. 1350, p.č. 1349, p.č. 1348, p.č. 1347, p.č. 1345, p.č. 1342, p.č. 1340, p.č. 1361, p.č. 232/2, st.p.č. 109, , st. p.č. 111/1, st.p.č. 111/2, st.p.č. 111/3, st.p.č. 144, p.č. 233/2, st.p.č. 153, t.p.č. 152, st.p.č. 151, p.č. 231/2 p.č. 794/1, p.č. 1/1, st. p.č. 141, st.p.č. 129, p.č. 2/9, st.p.č. 128, p.č. 2/2, p.č. 2/3

katastrální území Lipovec u Blanska – p.č. 1062/1, p.č. 1062/2, p.č. 1045/1, p.č. 1045/2, p.č. 1044/1, p.č. 1044/2, p.č. 1044/3, p.č. 1070/1, p.č. 1052/4, p.č. 1038, p.č. 1027/31, p.č. 1036, p.č. 1052/1, p.č. 1051/5, p.č. 1066/2, p.č. 178/1, p.č. 1035/5, p.č. 816/33, , p.č. 1101/2

dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Na vědomí:

Policie České republiky, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko
Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno
Obec Holštejn, Holštejn 59, 679 13 Holštejn

úřady:

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
Obecní úřad Kotvrdovice, Kotvrdovice 198, 679 07 Kotvrdovice
Obecní úřad Senetářov, Senetářov 116, 679 06 Jedovnice
Obecní úřad Lipovec, Lipovec 200, 679 15 Lipovec
Obecní úřad Holštejn, Holštejn 59, 679 13 Holštejn
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup