

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: S MJED 4314/2017

Č.j.: MJED 414/2018

Vyřizuje: Josef Král / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 30.1.2018

MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko

IČ 058 26 004

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba bytového domu“ včetně zpevněných pochůzích a pojezdových ploch s dvacetitřemi parkovacími stánkami, opěrné stěny s proměnnou výškou max. 2m nad upravený terén, přípojky plynu s domovním rozvodem, přípojky NN s domovním rozvodem, přípojky splaškové kanalizace, rozvodů srážkové kanalizace s akumulací jímkou a zasakovacím objektem a přípojky vody na pozemcích p.č. 1615/8, p.č. 1370/19 a p.č.1370/7, vše katastrální území Jedovnice, kterou dne 13.12.2017 podal: – **MKL Real, s.r.o., se sídlem Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 058 26 004**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby:

„Novostavba bytového domu“ včetně zpevněných pochůzích a pojezdových ploch s dvacetitřemi parkovacími stánkami, opěrné stěny s proměnnou výškou max. 2m nad upravený terén, přípojky plynu s domovním rozvodem, přípojky NN s domovním rozvodem, přípojky splaškové kanalizace, rozvodů srážkové kanalizace s akumulací jímkou a zasakovacím objektem a přípojky vody

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1615/8, p.č. 1370/19 a p.č.1370/7, vše katastrální území Jedovnice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Novostavba bytového domu bude umístěna pozemku parcela číslo 1615/8, v nejmenší vzdálenosti 2,75 m a největší vzdálenosti 8,16 m od společné hranice se sousedním

31-01-2018

Vypraveno dne :

- pozemkem p.č. 1370/19, v nejmenší vzdálenosti 2,75 m a největší vzdálenosti 8,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1615/7 a v nejmenší vzdálenosti 3,60 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1609/16, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
2. Opěrná stěna s proměnnou výškou do 2,00 m bude umístěna na pozemku p.č. 1615/8, na společné hranici s pozemkem parcela číslo 1615/7, gabionové zídky výšky do 1,00 m budou umístěny v uliční části na pozemků p.č. 1615/8 a p.č. 1370/19, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
 3. Zpevněné pochůzné, pojízdné plochy a plochy parkových stání budou umístěny v uliční severní části pozemků p.č.1615/8 a p.č.1370/19, dále v západní části pozemků p.č.1615/8 a p.č.1370/19, v nejmenší vzdálenosti 0,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 1609/16 a v jižní dvorní části pozemku p.č. 1615/8, při společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 1615/7, vše katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250.
 4. Vodovodní přípojka bude umístěna v severní uliční části pozemku p.č. 1370/19 a p.č. 1615/8 a pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250
 5. Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna v severní uliční části pozemku p.č. 1370/19 a p.č. 1615/8 a pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250
 6. Plynovodní přípojka bude umístěna v severozápadní uliční části pozemku p.č. 1370/19 a p.č. 1615/8 a pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), katastrální území Jedovnice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250
 7. Venkovní rozvody dešťových budou umístěny na pozemku p.č. 1615/8, budou vedeny od severovýchodního rohu bytového domu ke společné hranici se sousedním pozemkem 1615/7, podél které budou vedeny západním směrem k trojmezí pozemků p.č. 1615/8, p.č. 1615/7 a p.č. 1609/16, vše k.ú. Jedovnice, kde budou ukončeny zasakovacím objektem, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250
 8. Přípojka NN bude umístěna v severovýchodní uliční části pozemku parcela číslo 1615/8, k.ú. Jedovnice, propojením rozpojovací skříně SD722 s elektroměrnou skříní umístěnou v těsné blízkosti ze které bude veden domovní rozvod kolmo k východní stěně bytového domu, dále k jihovýchodnímu rohu bytového domu kde změní směr na západ a v místech dvorních vstupů projde do objektu, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250
 9. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 1370/19, p.č. 1615/8 a p.č. 1370/7, katastrální území Jedovnice, obec Jedovnice.
 10. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Elektrická energie – nová zemní přípojka NN napojena z rozvodů distribuční sítě na pozemku p.č. 1615/8, k.ú. Jedovnice
 - Plyn – nová plynovodní přípojka napojená na hlavní plynovodní řad vedoucího v pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), k.ú. Jedovnice,
 - Voda pitná – novou vodovodní přípojkou napojenou ze stávajícího vodovodní řadu pro veřejnou potřebu vedoucího v pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), k.ú. Jedovnice, přípojka bude ukončena ve vodoměrné místnosti objektu bytového domu
 - Kanalizace odpadní – novou kanalizační přípojkou napojenou na hlavní kanalizační řad jednotné kanalizace v pozemku p.č. 1370/7 (místní komunikace), k.ú. Jedovnice
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou neškodným způsobem likvidovány na vlastním pozemku – zasakovány
 - Komunikační napojení - novým sjezdem a nájezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. p.č. 1370/7, k.ú. Jedovnice
 11. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba zpevněných pochůzných ploch, pojezdných ploch a parkových stání, opěrných zídek do 1,00 m, přípojky vody, přípojky NN s domovním rozvodem, přípojky plynu s domovním rozvodem, venkovních rozvodů dešťových vod se vsakovacím objektem nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení na stavbu:

„Novostavba bytového domu“ včetně opěrné stěny s proměnnou výškou max. 2m nad upravený terén

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 1615/8, katastrální území Jedovnice

Stavba bytového domu bude obsahovat:

- 1.PP - zádveří, chodba, výtahová šachta, úklidová komora, zádveří, chodba, sklepní box 1,21, sklepní box 2-5, 22-25, sklepní box 6, 26, technická místnost výtahu, chodba, sklepní box 7-13, technická místnost vodoměru, sklepní box 14-19, sklepní box 20, technická místnost kotle1, technická místnost kotle 2, garáž 1-3, garáž 4-6, závětrí, závětrí, závětrí, kryté stání
- 1.NP - chodba +schodiště, výtahová šachta, byt 1, 8 – předsíň, byt 1, 8 – ložnice, byt 1,8 – obytná kuchyň, byt 1, 8 – koupelna, byt 2, 7 – předsíň, byt 2, 7 – obytná kuchyň, byt 2,7 – ložnice, byt 2, 7 – koupelna, byt 3, 6 – předsíň, byt 3, 6 – ložnice, byt 3,6 – obytná kuchyň, byt 3, 6 – koupelna, byt 4, 5 – předsíň, byt 4, 5 – ložnice, byt 4 - obytná kuchyň, byt 5 – obytná kuchyň, byt 4, 5 – koupelna, byt 2, 7 – terasa, byt 3, 6 - terasa
- 2.NP - chodba +schodiště, výtahová šachta, byt 9, 16 – předsíň, byt 9, 16 – ložnice, byt 9, 16 – obytná kuchyň, byt 9, 16 – koupelna, byt 10, 15 – předsíň, byt 10, 15 – obytná kuchyň, byt 10, 15 – ložnice, byt 10, 15 – koupelna, byt 11, 14 – předsíň, byt 11, 14 – ložnice, byt 11, 14 – obytná kuchyň, byt 11, 14 – koupelna, byt 12, 13 – předsíň, byt 12, 13 – ložnice, byt 12 - obytná kuchyň, byt 13 – obytná kuchyň, byt 12, 13 – koupelna, byt 9, 12, 13, 16 – balkon, byt 10, 15 – lodžie, byt 11, 14 - lodžie
- 3.NP - chodba +schodiště, výtahová šachta, byt 17, 22 – předsíň, byt 17, 22 – kuchyň + obývací pokoj, byt 17, 22 – pokoj, byt 17, 22 – pokoj, byt 17, 22 – koupelna, byt 17, 22 – WC, byt 18, 21 – předsíň, byt 18, 21 – ložnice, byt 18, 21 – obytná kuchyň, byt 18, 21 – koupelna, byt 19, 20 – předsíň, byt 19, 20 – ložnice, byt 19 – obytná kuchyň, byt 20 – obytná kuchyň, byt 19, 20 – koupelna, byt 2 – lodžie, byt 17, 18 – lodžie, byt 19, 20 – balkon
- 4.NP - chodba +schodiště, výtahová šachta, byt 23, 26 – předsíň, byt 23, 26 – kuchyň + obývací pokoj, byt 23, 26 – chodba, byt 23, 26 – pokoj, byt 23, 26 – pokoj, byt 23, 26 – koupelna, byt 23, 26 – WC, byt 24, 25 – předsíň, byt 24, 25 – kuchyň+obývací pokoj, byt 24, 25 – pokoj, byt 24 – pokoj, byt 24, 25 – koupelna, byt 24, 25 – WC, byt 23, 26 – terasa, byt 24, 25 – lodžie, byt 24,25 - lodžie

Zastavěná plocha: 543,70 m²

Popis stavby:

Předmětem žádosti je stavba bytového domu včetně zpevněných pochůzích a pojezdových ploch s dvaceti čtyřmi parkovacími stáními, opěrné stěny s proměnnou výškou max. 2m nad upravený terén, přípojky plynu s domovním rozvodem, přípojky NN s domovním rozvodem, přípojky splaškové kanalizace, rozvodů srážkové kanalizace s akumulací jímky a zasakovacím objektem a přípojky vody na pozemcích p.č.1615/8, p.č.1370/19 a p.č.1370/7, vše katastrální území Jedovnice.

Objekt bytového domu je situovaný podélně s ulicí Na Větráku na pozemku p.č.1615/8, k.ú. Jedovnice. Bytový dům má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní, z nichž poslední je uskočené ve prospěch střešních teras. Součástí 1. PP je 7 garážových a 3 otevřená parkovací stání, kotelny, strojovny výtahu, komunikační prostory a sklepní kóje pro každý byt. Celkem objekt

nabízí 26 bytů. 18 velikostí 2+kk a 8 velikostí 3+kk, Pro parkování obyvatel domu je určeno 34 parkovacích míst, z nichž většina se nachází v těsné blízkosti domu. Opěrné zdi tvoří gabionové koše. Obvodové zdivo a nosný systém je z cihel, stropy jsou monolitické železobetonové. Okna jsou navržena dřevěná, na jihovýchodní straně s venkovními hliníkovými žaluziemi. Fasáda je opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Zábradlí je navrženo z žárově zinkované oceli. Areál domu je doplněn o dětské hřiště a výsadbu zeleně. Stavba bude prováděna standardními postupy za využití standardních stavebních materiálů. Nosný systém je stěnový z keramického zdiva na plošném založení, vodorovné konstrukce jsou monolitické, střecha plochá a atikami po obvodu včetně zastřešení předsazených vstupů; střešní krytina plastová fólie zatížená násypem. Zpevněné plochy okolo domu budou provedeny s krytem ze skladebné betonové dlažby na štěrkovém podloží. Základové podmínky se předpokládají jako jednoduché, s konzistentní skladbou zeminového podloží. Základy v úrovni celého 1.PP včetně výtahových šachet představují základové pasy s rozšířením v místě komína, příp. patky pod pilíři, provedeny budou z prostého betonu. Na štěrkovou podkladní hutněnou vrstvu podlahy bude do horního líce základových pasů proveden podkladní beton vtl.100 mm s vloženou svařovanou sítí. Obvodové a vnitřní nosné stěny v 1. PP jsou navrženy tl. 300 mm z keramických broušených tvárnic pevnosti P15, např. Heluz P15 30, včetně doplňku sníženou cihlou výšky 150 mm, např. Heluz P15 30/24-N, na zdíci maltu pro tenké spáry Heluz SB, 1. šár na Heluz zakládací maltu. Nosné zdivo v 1.PP tl. 400 mm a zdivo pilířů mezi vraty garáží tl. 300mm z bednicích tvarovek prolévaných betonem C16/20 XC1 s vloženou konstrukční výztuží, obvodové a vnitřní nosné zdivo vyšších podlaží tl. 300 mm z keramických broušených tvárnic P10, např. Heluz UNI 30 na zdíci maltu pro celoplošné tenké spáry Heluz SBC. Vnitřní akustické nosné konstrukce uvnitř domu po obvodu výtahové šachty tl. 450 mm dvojitá příčka z keramických tvárnic Heluz AKU 20 P15 a mezilehlou minerální vlnou tl. 50 mm např. Isover UNI, Airrock ND; - po obvodu schodiště a mezibytová příčka tl. 300mm z keramických tvárnic Heluz AKU 30/33,3 P15, provedeny na cementovou maltu M 5,0. Příčky tl. 150 a 100 mm budou provedeny z broušených keramických tvárnic Heluz 14 broušená resp. Heluz 8 broušená na zdíci maltu pro tenké spáry Heluz SB. Komín bude proveden v systémovém řešení typových keramických tvarovek (vnější rozměr 400x400 mm) s vloženým průduchem a tepelnou izolací. Stropní konstrukce v celém objektu budou provedeny z monolitických vyztužených desek. Konstrukce balkonů a teras vně obvodových stěn budou tvořeny monolitickou konzolou stropu v provedení tzv. ISO nosník, shlazeným povrchem ve spádu 1,5%. Věnce budou provedeny v rámci stropních konstrukcí, po obvodu budou betonové desky zatepleny pěnovým polystyrenem. Část překladů nad otvory (jako u garáží) bude tvořeno monolitickými průvlakly v rámci stropu. Nad zbývajícimi otvory ve stěnách budou osazeny sestavy keramických nosníků systému výrobce cihel, například Heluz 23,8, včetně vloženého tepelného izolantu. Schodiště v celém objektu je navrženo dvouramenné přímočaré ve všech podlažích objektu. Tvořeno je monolitickou lomenou deskou napojenou na stropní konstrukci a na opačném konci je mezipodesta vetknuta do schodišťových stěn. Šířka ramene 1100 mm, zrcadlo 400 mm, u typického podlaží s konstrukční výškou 3000 mm je rameno tvořeno 9 stupni profilu 166,7x260 mm. Schodiště bude opatřeno zábradlím v. 1000 mm. Zastřešení stavby představuje plochou střechu se spádem 2,5 % k vnitřním střešním vpustem umístěnými v instalačních jádrech a atikami po obvodu. Nosná konstrukce je tvořena monolitickou stropní deskou. Střešní skladba bude tvořena tepelně izolační vrstvou z EPS včetně spádové vrstvy o celkové tl. od 250 mm. Střešní krytina je tvořena plastovou fólií tl. 1,5 mm. Na terasách je na spádové vrstvě, případně vrstvě tepelné izolace, navržena plastové fólie, s pochůzí úpravou z volně ložených betonových dlaždic na výškově stavitelných podložkách. Jako izolace proti zemní vlhkosti bude u vodorovných konstrukcí na podkladní beton a u svislých na stěny pod úroveň terénu resp. na izolační přízdívky provedena plastová fólie, např. Fatrafol 803 tl. 1,5 mm, včetně separační textilie a krycí textilie. Izolace podlah v hygienických místnostech bude provedena hydroizolační stěrkou a bude vytažena na stěny do výšky 150 mm, u sprchových koutů a nad vanou do výšky 1500mm. Z důvodu svažitého terénu a při zapuštění větší části domu pod úroveň terénu je po obvodu části stavby navrženo provedení drenáží. Drenážní trubky budou osazeny do úrovně výkopů po vnějším obvodu základových pasů. Drenáže budou napojeny na dešťovou kanalizaci uvnitř stavebního pozemku. Zateplení obvodových stěn je navrženo kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z EPS 70 F tl. 150 mm. Sokl a základový práh budou zatepleny XPS tl. 100 mm. Do skladby střešního pláště bude osazena tepelná izolace ve dvou vrstvách o celkové tl. 240 mm - dole EPS 70S tl. 140 mm a nahoře EPS 100S tl. 100 mm. Spádová vrstva provedena z EPS 70 S se sklonem 2,5%. Strop nad 1.PP zesponu zateplít pomocí EPS 70 F ve vnitřním prostoru tl. 100 mm a venku (v krytých stáních) tl. 150 mm. Soklová část obvodových stěn vymezenou horní hranou ve výšce 100 cca mm nad průběhem upraveného terénu a stěny pod terénem do úrovně hydroizolace

pomocí XPS TL 100 mm. Venkovní omítky budou součástí kontaktního zateplovacího systému, s hladkou povrchovou úpravou, zrnitost do 1 mm. Navržena je převažující bílá barva, zadní členitá fasáda je zvýrazněna barevnými plochami mezi výplněmi v kombinaci dvou barev - oranžové a šedé. Definitivní podoba včetně barevných odstínů bude potvrzena během výstavby investorem. Zábradlí teras a balkonů provedené z žárově zinkované oceli s plnou výplní mléčného odstínu z plexiskla nebo polykarbonátu, výšky 1000 mm. Zábradlí vnitřního schodiště budou typová z nerezí. V objektu budou v komunikačních jádrech instalovány po jednom osobním výtahu (celkem 2 ks) obsluhující všechna 4 podlaží domu s přístupem ze společných prostor 1.PP. Vnitřní rozměr výtahové šachty je 1850x1470 mm. Šachta bude mít prohlubeň hloubky 1,05 m pod úroveň podlahy 1.PP a zvýšení stropu nad střechou výšky 3,4 m nad podlahou 4.NP. Vytápění navržených prostor bude zajištěno centrálně s rozdělením objektu na dvě části, tzn. že jsou navrženy dva stejně výkonné zdroje ve dvou kotelnách v 1.PP. Navržený systém vytápění je teplovodní, nízkotlaký, dvoutrubkový, s teplotou topného média zdroje tepla a primárních rozvodů 80/60°C a rozvodů sekundárních k otopným tělesům 55/40°C. Každý vchod má navržen samostatný zdroj tepla, kde budou instalovány dva závěsné teplovodní plynové kondenzační kotle JUNKERS CERAPUR COMFORT typ ZBR 42-3 A s výkonem 9,3 - 39,2 kW, účinností 94 %.

V každé bytové jednotce bude v jádře umístěna bytová předávací stanice MEIBES LOGO standard 44 regulací diferenčního tlaku, s výkonem pro vytápění 10 kW a ohřev TV 33 kW. Regulovaná topná voda bude vedena ze stanice podlahou k podlahovým rozdělovačům a dále k jednotlivým otopným tělesům. Pokrytí tepelných ztrát je navrženo pomocí podlahového vytápění a koupelnovými registry v koupelnách.

Okolo domu, pozemcích p.č.1615/8 a p.č.1370/19, vše katastrální území Jedovnice, jsou navrženy zpevněné pochůzí a pojezdové plochy s dvacetitřemi parkovacími stáními a příjezdem ke garážím. Tyto plochy budou provedeny s povrchem z betonové zámkové dlažby na šterkovém podloží. Součástí těchto ploch bude provedení zídky vymežující kontejnerové stání v severozápadní části pozemku p.č. p.č.1615/8 a p.č.1370/7, vše katastrální území Jedovnice.

Výškové rozdíly na upravovaných plochách pozemků p.č. .1615/8 a p.č.1370/19, budou vymezeny opěrnými zídkami např. z gabionových košů, opěrná stěna, na pozemku p.č. 1615/8, s proměnnou výškou max. 2m nad upravený terén, bude provedena na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 1615/7, vše k.ú. Jedovnice, jako betonová monolitická, opatřená ocelovým zábradlím.

Vodovodní přípojka pitné vody z HDPE 100 SDR 11 0 63 x 5,8 bude napojena na veřejný vodovodní řad provedený z ocel. potrubí DN 80 umístěný v pozemku p.č. 1370/7 místní komunikace ul. Na Větráku. Dále bude přípojka vedena přes pozemek p.č. 1370/19 s ukončením ve vodoměrové místnosti v suterénu bytového domu vodoměrovou sestavou s vodoměrem DN 25 a hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu, na pozemku p.č. 1615/8, vše k.ú. Jedovnice Za vodoměrnou sestavou bude pokračovat vnitřní vodovod, také odtud bude odbočovat požární vodovod.

Nová splašková kanalizační přípojka bude provedena z kameninového potrubí DN 150. Přípojka bude napojena na veřejný kanalizační řad umístěný v pozemku p.č. 1370/7 místní komunikace ulice Na Větráku dimenze DN400 BE. Dále bude přípojka vedena přes pozemek p.č. 1370/19 s ukončením v suterénu bytového domu na pozemku p.č. 1615/8, vše k.ú. Jedovnice. Na potrubí vně domu v místě zpevněné plochy před objektem bude na svodném potrubí osazena plastová revizní šachta o průměru 425 mm s poklopem. Do doby dokončení stavby intenzifikace ČOV Jedovnice bude přípojka odborně zaslepena.

Srážkové vody ze střech, teras a zpevněných ploch okolo stavby budou odvedeny pomocí dešťové kanalizační přípojky k zasakování v podzemním vsakovacím zařízení např. AS- NIDAFLOW umístěnému v jižní části pozemku p.č. 1615/8, k.ú. Jedovnice pod zpevněnou plochou příjezdu ke garážím a s odvedením bezpečnostního přepadu k povrchovému zasakování ve vsakovacím průlehu hloubky 200mm vedle zpevněné plochy uvnitř stavebního pozemku.

Plynovodní přípojka vedena od veřejného řadu STL ocel DN 150 umístěného na pozemku p.č.1370/7 k pilíři HUP s plynoměrem, který bude umístěn na pozemku p.č. 1370/19 při společné hranici se sousedním pozemkem p.č.1370/7. Dimenze přípojky 032x3-PE 100 s ochranným pláštěm. Dále bude trasa domovního plynovodu vedena pod zpevněnou plochou a v zeleném nezpevněném pásu k fasádě bytového domu na pozemku p.č. 1615/8, vše k.ú. Jedovnice.

Přípojka NN bude provedena po úpravě distribuční sítě, spočívající v demontování stávající zděné rozpojovací skříň SD022 umístěné na parcele č. 1370/19, k.ú. Jedovnice. Nová rozpojovací skříň SD722 bude umístěna na parcele č. 1615/8. Vedle nové skříň SD722 bude osazena nová přípojková skříň SS100..

Ze skříňe SD722 bude hlavní domovní rozvod veden zemním kabelem po obvodu stavby k vnitřním rozvodnicím s prostupy základy v místech vstupů na zadní straně domu

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce, Ing. Vlastimilem Bártou, ČKAIT – 1004858, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, Ing. Ladislavem Hufem, ČKAIT – 1005501, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Milanem Hylšem, ČKAIT – 1003919, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, zdravotní technika, Ing. Jakubem Vránou, ČKAIT – 1003339, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, Stanislavem Perglerem, ČKAIT – 1001076, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Jiřím Pavlů, ČKAIT – 1003557, energetickým specialistou Ing. Stanislavem Kučerou, ES 0827 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
3. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.. Součástí zařízení staveniště bude i mobilní WC.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
11. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - b) b) v průběhu provádění stavby:
 - po provedení výkopových prací k založení stavby
 - po dokončení základových konstrukcí
 - provedení hrubé stavby včetně zastřešení
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
12. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
13. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
14. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
15. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.

16. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
17. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
18. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů:
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 16.8.2017 pod č.j.: MBK 29504/2017/ŽP/Su
 - s odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. O bezpečné likvidaci odpadů musí mít stavebník (stavební dodavatel) doklady, které na vyžádání předloží oprávněným orgánům na úseku životního prostředí či ke kolaudaci stavby.
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 20.9.2017 pod č.j.: MBK 34177/2017
 - zdroje budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem zařízení a bude zajištěna jejich pravidelná údržba, servis a revize
 - spalováno bude pouze palivo určené výrobcem
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 11.10.2017 pod č.j.: MBK 36593/2017/673
 1. Za trvalý zábor zemědělské půdy na pozemku parc. č. 1615/8 v katastrálním území Jedovnice bude pro uvedenou stavbu o výměře 0,1091 ha, stavebníkovi (případně jeho právnímu nástupci) předepsán ve smyslu ustanovení § 11 zákona odvod.
 2. Podle přílohy č. 4 vyhláška č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů, je základní cena zemědělských pozemků s BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):
 - 5.23.11 stanovena ve výši 7,26 Kč
 Podle vyhlášky Č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:
 - 5.23.11 zařazeny do III. třídy ochrany, při výpočtu byl použit koeficient třídy ochrany 4.
 Při výpočtu nebyla použita ekologická váha vlivu podle části B zákona
 Plán rekultivace není třeba předkládat, jedná se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF
 V souladu s ust. §9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje pouze orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši 31 683,-Kč
 Konečná výše odvodu bude stanovena podle § 11 odst. 2 zákona.
 Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. §11 b odst. 1 Zákona platí jednorázově.
 3. Povinný k platbě odvodů je povinen postupovat dle :
 - § 11 odst 4 písm a) «doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode den nabytí právní moci
 - § 11 odst 4 písm. b) -písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15tí dnů před zahájením
 - § 11 odst 5 « Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - § 11 odst 6 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
 4. Před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 1091 m² do hloubky

0,20 m, celkem bude skryto cca 218 m³. Sejmутá ornice bude uložena ha mezideponii části pozemku v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmутých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených výstavbou. Pokud v rámci výstavby dojde k rozsáhlejším terénním úpravám pozemku, musí být provedena dočasná skrývka ornice, ošetřena výše uvedeným způsobem a následně vrácena a rozprostřena na pozemek.

5. Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2000 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 6. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, pravomocného rozhodnutí o souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebo územního souhlasu a ohlášení vlastníka. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc. č. 1615/8 v katastrálním území Jedovnice ze zemědělského půdního fondu.
- Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 2.1.2018 pod č.j.: ARÚB/18/18 DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
 - Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 26.10.2017 pod č.j.: HSBM-2-42-31/2-POKŘ-2017
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci včetně doložení dokladů prokazujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti)
 - Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 21.8.2017 pod č.j. KHSJM 46427/2017/BK/HOK

Před uvedení stavby do trvalého provozu bude provedeno kontrolní měření hluku z provozu výtahů a to ve vztahu k vnitřnímu chráněnému prostoru staveb, pro ověření nepřekračování hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Protokol o měření bude předložen na KHS Jmk. V případě zjištění překročení hygienických limitů hluku je třeba provést účinná protihluková opatření.
20. Při realizaci stavby včetně připojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:
- Vyjádření o existenci a souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov , Poděbradovo nám. 1588/2, Prostějov ze dne 10.11.2017 pod č.j.: J34768 - 16
 - v OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky podle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
 - uvedený souhlas se uděluje za podmínky realizace přeložení kabelové skříně SD022 mimo prostor plánovaného parkoviště. Dále bude povrch parkoviště proveden jako rozebíratelný a stávající i nové podzemní vedení NN bude uloženo do chráničky (žlab TK2) s přesahem 1m na každou stranu (na náklady investora). Uložení kabelů do chrániček si investor objedná u elektromontážní firmy, která má potřebná oprávnění pro tyto elektromontážní práce.
 - objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí vedoucí OPDs Blansko p. Ladislav Knebl, tel.: 602584860, email: ladislav.knebl@eon.cz
 - provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Připomínáme, že ochranné pásmo podzemního kabelového vedení NN/VN je 1 m na každou stranu
 - vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) aby nedošlo k poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníky ECZR. Další pokyny pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí
 - vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
 - přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1
 - Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemních vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
 - v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 12.09.2017.
 - veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 15.11.2017 pod č.j.: 2954/17
 - 1) Pro přesné určení stávajícího vodovodu a kanalizace je nutné před zahájením zemních prací objednat na VAS, divizi Boskovice, provozu 02 (vodovody Blansko, Poříčí 20a - p. Pijáček, p. Frank, tel. 516413170) a provozu 03 kanalizace (p. Němec - tel. 737221697) vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek. Umístění přípojek je třeba získat od jejich vlastníků, tj. majitelů nemovitostí, pro které slouží.
 - 2) Na pozemku parc.č. 1370/19 a 1615/8 se dle našich podkladů nachází vodovod pro veřejnou potřebu, a to zásobovací řad z trub ocelových DN 80 (na něj bude BD napojen) a přivaděč z trub TLT DN 200mm. Na „Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí“ okresu Blansko, který má sídlo v Boskovicích, ul. 17. listopadu 14 je nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ohledně těchto vedení a jejich ochranného pásma, pokud se vytyčením potrubí tato skutečnost potvrdí. V ochranném pásmu, tj. 1,5 m na každou stranu od povrchu potrubí nelze umisťovat žádné stavby ani vysazovat stromy, keře. Nesmí zde být sníženo krytí apod. Musí být umožněn příjezd k vodovodům pro pracovníky VAS. Oplocení nebo opěrné zídky budou umístěny min. 1,5 m od

- povrchu vodovodů v souběhu. V místech křížení oplocení s vodovodem bude oplocení snadno rozebíratelné. Opěrné zídky nebudou nad vodovodem umístěny.
- 3) Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu včetně montáže vodovodní přípojky provedou naši pracovníci na objednávku (provoz vodovody Blansko - viz výše).
 - 4) Vodoměr bude umístěn v domě v technické místnosti, jak je uvedeno v předložené PD. Pracovníkům VAS musí být umožněn přístup k vodoměru pro jeho odečet, výměnu apod.
 - 5) Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady. Hydrostatický tlak v úrovni 1.NP bude cca 0,34 MPa. Pokud by tlakové poměry byly ve vyšších podlažích nevyhovující, provede si investor stavby opatření k navýšení tlaku vody ve svých vnitřních rozvodech dle jeho potřeby a svým nákladem. Upozorňujeme, že voda z vodovodu musí být dopravena do přerušovací akumulace umístěné za vodoměrem a z ní čerpána do rozvodů v domě. Nelze sát vodu přímo z potrubí vodovodu.
 - 6) Požadujeme důsledně dbát na oddělení splaškových a dešťových vod při budování stavby. Do kanalizace jednotné budou odvedeny jen splaškové vody z objektu.
 - 7) Kanalizační přípojka pro odvedení splaškových vod bude napojena na jednotnou kanalizaci vývrtem do horní třetiny potrubí a osazením odbočení. Napojení na kanalizaci a montáž kanalizační přípojky provedou na objednávku naši pracovníci (provoz 03 kanalizace - viz výše). Provedou také kontrolu oddělení odpadních vod a kontrolu kanalizačních rozvodů na pozemku investora před záhozem. Celá kanalizační přípojka a objekty na ní budou provedeny vodotěsně.
 - 8) Kanalizační rozvody z objektu budou zaskleny do doby dokončení stavby intenzifikace ČOV Jedovnice a tedy do odvolání zákazu napojování odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu. Pracovníci VAS budou přizváni ke kontrole zasklení potrubí, a to před záhozem (mistr provozu p.Němec - tel. 737221697).
 - 9) Upozorňujeme na nutnost správného provedení rozvodů vnitřní kanalizace v objektu včetně jejich odvětrání. Tento požadavek vyplývá z ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace.
 - 10) Kanalizační přípojka pro splaškové vody povede v místech křížení s vodovodem pro veřejnou potřebu výškově vždy pod vodovodem. Ke kontrole provedení budou přizváni pracovníci provozu vodovody Blansko - viz výše.
 - 11) Při souběhu vodovodu, jednotné kanalizace, vod. a kan. přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními min. 1,0 m. V ojedinělých případech v místech se stísněnými prostorovými podmínkami a při křížení potrubí je třeba respektovat alespoň min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Při křížení vodovodu a kanalizace kabely (NN apod.) nebo plynovodem budou kabely a plynovod uloženy do chráničky s přesahem min. 1,0 m na každou stranu od povrchu námi provozovaného potrubí. Ke kontrole provedení budou přizváni pracovníci VAS (viz bod 1).
 - 12) V rámci stavby budou nad vodovodem pro veřejnou potřebu vybudovány zpevněné plochy a komunikace. Realizací této stavby nesmí dojít ke snížení krytí vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud bude zvyšováno krytí, lze souhlasit s navýšením max. o 0,2m. Stavbou dotčené armatury na vodovodu včetně poklopů je třeba osadit odborným způsobem do úrovně upraveného terénu a ke kontrole přizvat pracovníky VAS (viz bod 1)
 - 13) V místech dotčení vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu požadujeme přizvat ke kontrole splnění uvedených požadavků pracovníka VAS, divize Boskovice (pracovník provozu - viz výše). S pracovníky VAS bude nutné řešit problémy, které v rámci stavby nastanou. V místech, kdy budou prováděny zemní práce v těsné blízkosti vodovodu nebo kanalizace je nutné dbát zvýšené opatrnosti a nesmí dojít k poškození těchto vedení
 - 14) V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu, kanalizace pro veřejnou potřebu nebo vodovodní či kanalizační přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VAS (rovněž příslušnému pracovníkovi provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy VAS.
 - 15) Nejpozději při dokončení stavby vodovodní a kanalizační přípojky požadujeme předat na VAS jejich zaměření.
 - 16) Na VAS, divizi Boskovice je třeba uzavřít smlouvu ohledně odběru vody z vodovodu a odvádění splaškových vod do jednotné kanalizace.
 - 17) V případě, že na pozemku je **vlastní zdroj vody (studna)** nebo bude vybudován v budoucnu a voda z tohoto zdroje bude využita v objektu, požadujeme dodržet následující:
 - Budou vybudovány samostatné rozvody vody v objektu a odděleny budou od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle § 3 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §15 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 428/2001, Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích a § 32 odst. 1, 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů je zakázáno spojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody. Nerespektování tohoto zákazu může mít pro odběratele za následek i dosti citelné sankce, např. přerušování dodávky vody, uplatňování smluvní pokuty dle smlouvy o dodávce vody, uložení pokuty dle ust. § 43 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, uložení pokuty dle stavebního zákon.

Za určitých podmínek není dokonce vyloučena ani trestněprávní odpovědnost dle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon.

- Ke kontrole provedení oddělení vnitřních rozvodů vody budou přizváni zaměstnanci provozu vodovodů - viz výše.
 - Dále bude nutno na VAS zohlednit skutečnost také ve smlouvě ohledně odběru vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace. Platba za odvádění odpadních vod vzniklých odběrem vody ze studny bude stanovena na VAS
- Vyjádření – CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 8.9.2017 pod č.j.: 711820/17
 - (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
 - (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Pavel Markus, e-mail: pavel.markus@cetin.cz (dále jen POS).
 - (4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - (5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK
 - (6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
 - (7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 238 461 111.
 - Vyjádření o existenci a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, Prostějov ze dne 12.9.2017 pod č.j.: D8610-16203924
 1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Cihla, tel.: 51649-4071, email: jaroslav.cihla@eon.cz.
 2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.
- Vyjádření – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 26.10.2017 pod č.j.: 5001611001
 - 1) Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
 - 2) Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 - 3) Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
 - 4) Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
 - 5) Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
 - 6) Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
 - 7) Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
 - 8) Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
 - 9) V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných Inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou

- plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 80011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Vyjádření – VR OZE systems s.r.o., Tršice 54, 783 57 Tršice ze dne 28.1.2018
 - nesmí dojít ani při stavbě ani při běžném následném provozu k ohrožení či poškození tohoto kabelu
 - dodavatel stavby zajistí vytyčení kabelu před započítím veškerých zemních prací
 - před záhozem výkopů bude kabel překryt ochrannou-výstražnou reflexní fólií (v případě odkrytí)
 - v případě odpojení kabelu a následném výpadku elektřiny budeme nuceni požadovat ušlý zisk
 - při realizaci parkovacích stání nebude sníženo krytí kabelu pod hodnotu 1,0-0,9m
- 18 Komínové tělesu bude označeno v souladu u stanovení ČSN EN 1443 – části 4.11.
 19. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zářezkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřizována montážní jáma.
 - 20 Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 179 stavebního zákona.
 21. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu . Žádost bude doložena náležitostmi dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., části B) tj. zejména:
 - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*

- osvědčení o stavu komínů
- zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT
- doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší (EOAR)
- protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- geometrický plán se zaměřenou stavbou
- dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem
- atesty + prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály
- dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko

Odůvodnění

Stavebník – MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko, IČ 058 26 004 - podal dne 13.12.2017 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba bytového domu“ včetně zpevněných pochůzků a pojezdových ploch s dvaceti čtyřmi parkovacími stáními, opěrné stěny s proměnnou výškou max. 2m nad upravený terén, přípojky plynu s domovním rozvodem, přípojky NN s domovním rozvodem, přípojky splaškové kanalizace, rozvodů srážkové kanalizace s akumulací jímkou a zasakovacím objektem a přípojky vody na pozemcích p.č. 1615/8, p.č. 1370/19 a p.č.1370/7, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2017 pod č.j.: MJED 4811/2017 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 18.1.2018, o jehož výsledku byl pořízen protokol.

Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu zahájeného řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky a ni připomínky.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – MKL Real, s.r.o., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Jedovnice; dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – MKL Real, s.r.o., Městys Jedovnice, Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Boskovice, E.ON Česká republika, s.r.o.; VR OZE systems s.r.o., GridServices, s.r.o., osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Městys Jedovnice, Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Boskovice, E.ON Česká republika, s.r.o.; VR OZE systems s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., osoby identifikovány označením p.č. pozemků a staveb katastrální území Jedovnice - p.č. 1373, p.č. 1609/16, p.č.1370/18, p.č. 1615/7, p.č.1412, stavba č.p. 169 a 529 obec Jedovnice

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník – MKL Real, s.r.o., vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním

stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídajícímu věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena - Vodárenská akciová společnost, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Městys Jedovnice, Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Boskovice, E.ON Česká republika, s.r.o.; VR OZE systems s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., osoby identifikovány označením p-č. pozemků a staveb katastrální území Jedovnice - p.č. 1373, p.č. 1609/16, p.č.1370/18, p.č. 1615/7, p.č.1412, stavba č.p. 169 a 529 obec Jedovnice.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení):

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- inženýrskogeologický průzkum
- radonový průzkum stavebního pozemku
- hydrogeologické posouzení vsakovacích poměrů
- průkaz energetické náročnosti budovy
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 16.8.2017 pod č.j.: MBK 29504/2017/ŽP/Su
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 20.9.2017 pod č.j.: MBK 34177/2017
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 11.10.2017 pod č.j.: MBK 36593/2017/673
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 26.10.2017 pod č.j.: HSBM-2-42-31/2-POKŘ-2017
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 26.10.2017 pod č.j.: HSBM-2-42-30/2-POKŘ-2017
- Vyjádření - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 15.11.2017 pod č.j. 2954/17
- Smlouva o připojení – E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice ze dne 15.9.2017 pod č.12293818
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 21.8.2017 pod č.j. KHSJM 46427/2017/BK/HOK
- Vyjádření – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 27.9.2017 pod č.j. 5001583204
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 15.11.2017 pod č.j.: 2954/17
- Vyjádření – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 26.10.2017 pod č.j.: 5001611001
- Vyjádření – CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 8.9.2017 pod č.j.: 711820/17
- Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 29.3.2017 pod č.j.: MBK 12428/20017
- Vyjádření – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Sochorova 561/26, Prostějov ze dne 10.11.2017 pod č.j.: J34768 – 16216367
- Vyjádření – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Sochorova 561/26, Prostějov ze dne 12.9.2017 pod č.j.: D8610 – 16203924
- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice ze dne 12.12.2017 pod č.j. MJED – 4693/2017
- Vyjádření - Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 2.1.2018 pod č.j. ARÚB 18/18 DS
- Vyjádření – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 4.1.2018 pod č.j. JMK 176962/2017

- Vyjádření – Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 14.12.2017 pod č.j. KRPB-283310-1/ČJ-2017-060106-TES
- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice ze dne 7.6.2017 pod č.j. MJED – 1948/2017
- Vyjádření – VR OZE systems s.r.o., Tršice 54, 783 57 Tršice ze dne 28.1.2018

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území obce, v plochách s funkčním využitím BH – bydlení v bytových domech. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Městysse Jedovnice. Územní plán Městysse Jedovnice byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Jedovnice dne 28.1.2013, nabytí účinnosti 14.2.2013.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 17.1.2018 ve výši 15.500,- Kč.

Doručí se:

Žadatel (dodejky):

MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky):

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

VR OZE systems s.r.o., Tršice 54, 783 57 Tršice

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 59 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

(identifikováni označením pozemků, staveb)

stavba č.p. 529 na pozemku p.č. 1373, p.č. 1609/16, p.č.1370/18, p.č. 1615/7, stavba č.p. 169 na pozemku p.č.1412, vše k.ú. Jedovnice, obec Jedovnice

dotčené orgány územního řízení:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

úřady

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Na vědomí:

Policie České republiky, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

s vyznačením právní moci ještě obdrží:

stavebník – MKL Real, s.r.o., Poříčí 2425/15, 678 01 Blansko (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“