

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor

17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika

tel. + 420 513 033 035, + 420 513 033 034, + 420 513 033 032, e-mail: podatelna@exekucebreclav.cz

úřední dny: Po, St 8:00-12:00 13:00-16:00, pokladní hodiny: Po - Pá 8:00-12:00 13:00-16:00

www.exekucebreclav.cz , ID datové schránky: r4dsxd7

Č.j. 160 EX 861/16-140

Ev.č. opr. : 9200049590,9200044109

Stránka 1 ze 4

U S N E S E N Í

o stanovení n o v é h o termínu dražby

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu Blansko ze dne 11.3.2016, č.j. 90 EXE 741/2016-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodčích nálezů JUDr. Jiřího Kolaříka, Rozhodčí společnosti Pardubice, s.r.o., ze dne 6.1.2015, č.j. 102 Rozh 8356/2014-7 a ze dne 8.12.2014, č.j. 102 Rozh 8077/2014-7, k uspokojení pohledávky oprávněného PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 61860069, práv. zast. JUDr. Jaroslav Beránek, advokát, sídlem Pernštýnské náměstí 80, 530 02 Pardubice, IČ: 11027258 **proti povinnému Marek Beneš**, bytem Na Kopci 636, 679 06 Jedovnice, IČ: 74849638, nar. 23.8.1988, zast. Michalem Kelíškem, bytem Přívozní 1600/2B, Praha-Holešovice, PSČ: 170 00 ve výši 404.088,- Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

I. dražební jednání, nařízené dražební vyhláškou ze dne 12.6.2017, č.j. 160 EX 861/16-83, ve znění opravného usnesení č.j. 160 EX 861/16-99 ze dne 20.6.2017, ve spojení s usnesením o stanovení nového termínu dražby č.j. 160 EX 861/16-122 ze dne 31.8.2017, se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekucebreclav.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání je stanoveno na:

6. prosince 2017 v 10:00:00 hodin,

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 6. prosince 2017 v 10:20 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

b) V případě, že nebude z jakéhokoliv důvodu realizován termín konání dražby uvedený ve výroku I. a), stanovuje soudní exekutor **náhradní termín** konání 1. dražebního jednání, a to:

dne 20. prosince 2017 v 09:30:00 hodin,

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Náhradní dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekucebreclav.cz/>

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 20. prosince 2017 v 09:50 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 12.6.2017 vydal pověřený soudní exekutor usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku) č.j. 160 EX 861/16-83, které následně opravil a doplnil usnesením č.j. 160 EX 861/16-99 ze dne 20.6.2017, když tímto byla nařízena dražba nemovité věci povinného, a to:

Okres: CZ0641 Blansko
Kat.území: 658154 Jedovnice

Obec: 581682 Jedovnice
List vlastnictví: 2223

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	636/34	byt		byt.z.	807/25928
spoluvlastnický podíl id. 807/25928					
Vymezeno v:					
Budova	Jedovnice, č.p. 636, byt.dům, LV 1855				
	na parcele		971/2, LV 1855		
Parcela	971/2	zastavěná plocha a nádvoří			410m2

včetně podílu ve výši id. 807/25841 nemovitých věcí:

Okres: CZ0641 Blansko
Kat.území: 658154 Jedovnice

Obec: 581682 Jedovnice
List vlastnictví: 2117

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	636/1	jiný nebytový prostor		byt.z.	87/25928
spoluvlastnický podíl id.87/25928					
Vymezeno v:					
Budova	Jedovnice, č.p. 636, byt.dům, LV 1855				
	na parcele		971/2, LV 1855		
Parcela	971/2	zastavěná plocha a nádvoří			410m2

Příslušenství nemovitých věcí: Sklepní kóje 2,7 m2 mimo byt.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Pověřený soudní exekutor dále v dražební vyhlášce ve znění opravného usnesení uvedl **výslednou cenu dražených nemovitostí ve výši 1.090.950,- Kč.** Dále uvedl, že **práva a závady s nemovitostmi spojené nebyly zjištěny. Nejnižší podání dražených nemovitostí bylo stanoveno ve výši 727.300,- Kč.** Jistota byla stanovena ve výši 120.000,- Kč. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč.**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je *registrovaným dražitelem* pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována),
- dále jestliže se osoba *k této dražbě* na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> *přihlásí a*
- *zaplatí dražební jistotu* ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražbě jsou povinni nejdříve se zaregistrovat (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a **následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:**

- a) **osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem** po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, kdy v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- b) **zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem** (přihláška je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>) do sídla Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, kdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- c) **uznávaným elektronickým podpisem** – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu drazby@exekucebreclav.cz.

Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení **před zahájením elektronické dražby**, a to buď:

- v **hotovosti** do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v pokladních hodinách (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekucebreclav.cz>) nebo

- **platbou na účet** soudního exekutora č.ú. **210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., s **uvedením přiděleného variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právníky osoby). **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede dražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Soudní exekutor v dražební vyhlášce uvedl v souladu s ustanovením § 336b odst. 2 o.s.ř. další skutečnosti.

Dražební jednání, nařízené na 2.8.2017, muselo být odročeno, a to vzhledem k zahájení insolvenčního řízení na povinného dne 31.7.2017, sp.zn. KSBR 40 INS 15629/2017. **Insolvenční řízení však bylo dne 25.8.2017 ukončeno**, soudní exekutor proto usnesením č.j. 160 EX 861/16-122 ze dne 31.8.2017 stanovil nový termín dalšího dražebního jednání, a to 4.10.2017. Dražební jednání však musel soudní exekutor znovu odročit, a to pro zahájení insolvenčního řízení proti povinnému dne 3.10.2017, sp.zn. KSBR 47 INS 18413/2017. **Insolvenční řízení však bylo dne 23.10.2017 ukončeno.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tak soudní exekutor stanovil nový termín konání prvního dražebního jednání. Podmínka dle ust. § 336d odst. 2 o.s.ř. je splněna, neboť dražební jednání bylo nařízeno nejméně 30 dnů po dni vydání dražební vyhlášky (dražební vyhláška ze dne 12.6.2017, č.j. 160 EX 861/16-83, ve znění opravného usnesení č.j. 160 EX 861/16-99 ze dne 20.6.2017), avšak pro případ stanovení nového termínu dražebního jednání, kdy se stále jedná o 1. dražební jednání v souvislosti s dražební vyhláškou ze dne 12.6.2017, není zákonem stanoveno žádné omezení nařízení nového termínu dražby. V případě, že nebude možné z procesních nebo jiných zákonných důvodů možné uskutečnit dražbu v řádném termínu dle výroku I. a), stanovuje soudní exekutor ve výroku I. b) náhradní termín konání dražebního jednání.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokážou-li je příslušnými listinami (§ 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.). Přihláška pohledávky musí být soudnímu exekutorovi v uvedené lhůtě doručena. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).**

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii (tj. opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 zákona č. 358/1992 Sb., nebo § 6 zákona č. 21/2006 Sb.) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny (nikoliv však obyčejné kopie listin).**

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek. (§ 202 odst.1.písm. a o.s.ř.).

V Břeclavi dne 2.11.2017

Mgr. Marcela Petrošová
soudní exekutor