

Smlouva o dílo

číslo 01/2014



uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Městys Jedovnice
Havlíčkovo nám. 71
679 06 Jedovnice

2. Zhotovitel: GRAS CZ s.r.o.,
se sídlem Jedovnice, Na Kopci 83, 679 06
IČO: 26254158, DIČ: CZ26254158
KB Blansko č. účtu 86-1126590207/0100

GRAS CZ s.r.o. JEDOVNICE	
Došlo: 25-09-2017	Zpracovatel: MAJ
čj.: MJED 3576/2014	Ukl. znak: 56-1
List/příl.: 3/0	

zastoupená jednatelem společnosti: Gryga Ondřej

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dodat a předat a závazek objednatelů převzít a uhradit zhotovení venkovního schodiště s protiskluzovými schody (včetně instalovaného zařízení dle níže uvedených příloh), specifikovaného:

- v celkovém rozpočtu nákladů na provedení stavebních prací (dále jen cenový rozpočet), tvořící neoddělitelnou součást a současně i přílohu č. 1 této smlouvy

na pozemku objednatelů v k.ú. Jedovnice (dále jen dílo).

III.

Cena za dílo

Cena za provedení díla dle bodu II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

818 692,- Kč včetně DPH 21 %

(slovy osmsetosmnácttisícšestsetdevadesát dva korun českých).

1. Tato cena byla stanovena dle zadávací dokumentace uvedené v článku 2 této smlouvy. Tato cena obsahuje náklady nutné k realizaci díla v rozsahu dle této dokumentace a je blíže specifikována položkovým rozpočtem prací a dodávek, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty bude účtovat DPH v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Tato cena není dohodnuta jako cena konečná, ale jako cena rámcová, což znamená, že jednotkové ceny za položky v rozpočtu (příloha číslo 1) jsou platné a vzájemně odsouhlasené, zhotovitelem bude provedené dílo fakturováno dle skutečně provedeného množství jednotlivých prací dle položkového rozpočtu, které byly objednavatelem příp. jím pověřeným stavebním dozorem převzaty a odsouhlaseny.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla v rozsahu dle oddílu II. a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Sjednaná cena rovněž obsahuje náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektřiny a vody po dobu výstavby objektu a náklady s tím spojené nebudou odečteny z ceny díla (čl. III. této smlouvy).

2. Veškeré vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu, odsouhlaseného oběma stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro sestavení jednotkových cen víceprací, nejvýše ceny dle Sborníku cen stavebních prací vydaných firmou RTS Brno v tom roce, ve kterém budou vícepráce realizovány.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na postupné fakturaci vždy, po dokončení určité části díla. Dle níže uvedeného harmonogramu:

a) Demolice schodiště

150 000,- Kč.....do 10-ti dnů po dokončení.

b) Dodávka schodnic a dlažby

250 000,- Kč.....do 10-ti dnů po dokončení prací bodu a)

c) Montáž schodnic do betonového lože

200 000,- Kčdo 10-ti dnů po dokončení prací bodu b)

d) vyúčtování zbylé části do 14 dnů po dokončení díla 218 692,- Kč

Cena je brána jako rámcová a doplatek bude stanoven na základě skutečného stavu provedení.

2. Objednatel bude faktury hradit poté, co bude vždy předchozí část díla (dílčí plnění díla) splněna (viz. čl. VI. této smlouvy), **bezhotovostně** na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10-ti dnů ode dne dílčího předání díla dle čl. VI. této smlouvy s přihlédnutím k odstavci 3) tohoto článku. Dokladem o zaplacení zálohy bude peněžním ústavem potvrzený příkaz k úhradě příslušné zálohy, který objednatel bez zbytečného odkladu předloží zhotoviteli. Po předložení dokladu o zaplacení zálohy bude zhotovitel bez zbytečného odkladu pokračovat v provádění díla za předpokladu, že předchozí zálohy byly vždy na základě předchozího předložení dokladu o zaplacení zálohy proplaceny. V opačném případě, tedy zjistí-li zhotovitel, že záloha nebyla na základě objednatelovým předloženého, peněžním ústavem potvrzeného příkazu k úhradě provedena, má zhotovitel právo pozastavit další provádění díla, a to až do doby, než bude uvedená záloha fakticky uhrazena. Doba pozastavení provádění díla není kalkulována do sjednaného časového plnění a o tuto dobu bude prodloužen termín konečného zhotovení díla.

2. První faktura bude uhrazena do 10-ti dnů po dokončení prací bodu a). Další faktury pak budou hrazeny průběžně dle časového harmonogramu. Vyúčtování zbylé části ceny za dílo pak bude uhrazeno objednatelům do 10 dnů ode dne obdržení konečné faktury, jež bude moci být odeslána zhotovitelem nejdříve následující den poté, co bude dílo splněno dle bodu VI, poslední věta této smlouvy.

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svou odpovědnost dle rozčlenění uvedeného v čl. IV odst. 1) této smlouvy v těchto termínech:

- a) zahájení prací.....od 20.9.2017
- b) dokončení prací.....do 10.12.2017

Termín dokončení prací bude odpovídajícím způsobem upraven, pokud v uvedeném období klimatické podmínky na staveništi nebudou po dobu delší jak 5 dnů umožňovat provádění stavebních prací. Náhradní termín dokončení bude zvolen po dohodě s investorem a zapsán ve stavebním deníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že případné změny ve výši poskytovaných zálohových plateb mohou mít za následek změnu časového plánu zhotovení díla a s tím spojený i posun termínu předání stavby nebo její části. O tom smluvní strany vždy sepíší zápis.

VI.

Splnění díla

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou a dle příloh specifikovaných v čl. II. a dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. O dílčím i konečném plnění díla vždy sepíše zhotovitel s objednatelem předávací protokol, ve kterém zhotovitel předá a objednatel převezme dílčí či konečné plnění díla (dále jen předání díla), bude-li plnění bez vad, případně se v tomto protokolu dohodnou na předání díla (části díla), a způsobu a termínu odstranění vad. Dílo je splněno bez vad (provedeno) tehdy, je-li s hotovitelem předán objednateli protokol o dokončení stavby, případně do 3 dnů od odeslání tohoto protokolu zhotovitelem objednateli.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy současně stvrzuje, že předal zhotoviteli staveniště k provedení díla a plně mu tím umožnil provedení díla.

2. Objednatel je povinen včas ohlásit požadované změny díla, včetně instalace zařízení tak, aby nedocházelo k případným vícepracem při řešení opožděných požadavků na změnu díla. Náklady spojené s požadavky objednatele, které si vyžádají zásahy do již realizovaného díla (na základě písemné dohody smluvních stran), půjdou na vrub objednatele a budou hrazeny podle dohody smluvních stran, jinak v termínu, kdy má být hrazena nejbližší další záloha po splnění části díla, jehož se změna týkala, případně v termínu nejbližší další zálohy stanovené touto smlouvou po splnění sjednané změny.

3. Vady, které budou zřejmé již při předání (splnění) díla musí objednatel vytknout již v předávacím protokolu tak, aby se zhotovitel v okamžiku splnění díla o nich dověděl a mohl je odstranit.

VIII.

Povinnosti zhotovitele/objednatele

1. Zařízení staveniště a jeho likvidaci zabezpečuje zhotovitel v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla (čl. III. této smlouvy).

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Zhotovitel poskytuje na stavební část záruku po dobu 36 měsíců ode dne předání díla dle čl. VI. této smlouvy. Dodávky zařízení mají své dodavatelské záruční lhůty.

2. Pokud bude po předání díla zjištěna jeho vada způsobená plněním zhotovitele, je zhotovitel povinen závadu odstranit na vlastní náklad, a to do doby dohodnuté s objednatelem, jinak bez zbytečného odkladu. Pokud nebude závada v dohodnutém termínu, případně bez zbytečného odkladu odstraněna, přičemž jejím působením vznikne objednateli po tomto termínu škoda, nese náklady na její odstranění zhotovitel.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X.

Smluvní pokuta

1. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu do výše 0,1% z ceny díla za každý den jím zaviněného prodlení s předáním díla. Toto ujednání se netýká dílčích termínů plnění díla (čl. V. této smlouvy), ale týká se termínu konečného splnění díla. Rovněž tak se netýká prodlení způsobeného opožděným placením záloh objednatelem či dohodnutými změnami díla.

2. Zhotovitel je oprávněn po objednatelem požadovat smluvní pokutu do výše 0,1% z ceny díla za každý den jím zaviněného prodlení s úhradou konečné faktury a to až do jejího zaplacení.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době za sjednanou cenu. Pokud dílo nevykazuje žádné závady bránící užívání je objednatel povinen provedené dílo převzít.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé závady. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel ke kontrole na základě písemného vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, včetně provedením jejich opravy zhotovitel.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných platných předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel stavby.

XII.

Zrušení smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, popř. v rozporu s harmonogramem postupu prací nebo s předanou projektovou dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými právními předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10-ti denní lhůtu k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí.
2. Obě strany si dále vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě závažného nebo opakovaného neplnění smluvních podmínek.
Za závažné neplnění podmínek se považují:
 - neplnění harmonogramu z viny zhotovitele s prodlením více jak 14 dnů
 - jednorázové prodlení v proplacení faktury o více jak 15 dnů
3. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy bez právního opodstatnění uhradí odstupující strana straně druhé:
 - nutné náklady spojené se zrušením smluvního vztahu
 - škodu, která vznikla v souvislosti se zrušením smluvního vztahu
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky potvrzenými oběma stranami učiněnými v písemné formě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží jeden originál.
4. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo Městysu na svém jednání dne 12.09.2017 pod číslem usnesení 24/6.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Jedovnicích, dne 18.9.2017

MĚSTYS JEDOVNICE
Havlíčkovo nám. 71
679 06 Jedovnice

.....
zhotovitel

.....
objednatel