

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 2607/2017

Č.j.: MJED 3253/2017

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 13.9.2017

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Olišanská 2681/6, 130 00 Praha

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci 28.4.2017

VEGACOM, a.s., Novohradská 1010/14, 142 01 Praha

zastoupena na základě substituční plné moci

ing. Petrem Pilařem, Za humny 219/7, 751 24 Přerov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březině jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Březina, část sil_373_obnova_E.ON “ vedení elektronických komunikací na pozemcích p.č. 272, p.č. 320, p.č. 91/4, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 496/3, p.č. 182, p.č. 151, p.č. 146, p.č. 145, p.č. 141, p.č. 139, p.č. 138, p.č. 117/1, p.č. 115, p.č. 109, p.č. 495, p.č. 496/9, p.č. 496/8, p.č. 496/5, p.č. 496/7, p.č. 429/1, p.č. 429/59, p.č. 429/43, p.č. 429/42, p.č. 429/41, p.č. 429/40, p.č. 429/39, p.č. 429/38, p.č. 429/37, p.č. 429/36, p.č. 107, p.č. 106, p.č. 96/1, p.č. 83, p.č. 82, p.č. 80, p.č. 78, p.č. 493, p.č. 105/1, p.č. 154/1, p.č. 183 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, kterou dne 28.7.2017 podala : **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha**, zastoupena na základě plné moci 28.4.2017 spol. VEGACOM, a.s., Novohradská 1010/14, 142 01 Praha , zastoupena na základě substituční plné moci ing. Petrem Pilařem, Za humny 219/7, 751 24 Přerov, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Březina, část sil_373_obnova_E.ON “ vedení elektronických komunikací

13 -09- 2017

Vypraveno dne:

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 272, p.č. 320, p.č. 91/4, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 496/3, p.č. 182, p.č. 151, p.č. 146, p.č. 145, p.č. 141, p.č. 139, p.č. 138, p.č. 117/1, p.č. 115, p.č. 109, p.č. 495, p.č. 496/9, p.č. 496/8, p.č. 496/5, p.č. 496/7, p.č. 429/1, p.č. 429/59, p.č. 429/43, p.č. 429/42, p.č. 429/41, p.č. 429/40, p.č. 429/39, p.č. 429/38, p.č. 429/37, p.č. 429/36, p.č. 107, p.č. 106, p.č. 96/1, p.č. 83, p.č. 82, p.č. 80, p.č. 78, p.č. 493, p.č. 105/1, p.č. 154/1, p.č. 183, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Popis stavby:

Předmětem žádosti je provedení rozvodu elektronických komunikací - zemní kabelizace, v k.ú. Březina u Křtin, obec Březina. Při této stavbě budou všechny nadzemní sdělovací kabely demontovány včetně telefonních sloupů a nahrazeny (úložnými sítěmi) uložením kabelů do země. Kabel bude uložen v prostoru podél silnice II/373 – v chodníku nebo silniční zeleni, ve stejném výkopu s plánovaným zemním vedením sítě NN spol. E.ON. Kabely budou v celé trase uloženy v chráničkách. V rámci této akce budou stávající účastnické rozvaděče (UR) společnosti CETIN demontovány a před parcelami č.144, č.111, č. 429/43 a č.83 budou instalovány nové, označené UR1 až UR4. Tyto rozvaděče budou instalovány v chodníku. V rámci stavby dojde k přepojení jednotlivých přípojních míst - rodinných domů.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba vedení elektronických komunikací bude umístěna na pozemcích na pozemcích p.č. 272, p.č. 320, p.č. 91/4, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 496/3, p.č. 182, p.č. 151, p.č. 146, p.č. 145, p.č. 141, p.č. 139, p.č. 138, p.č. 117/1, p.č. 115, p.č. 109, p.č. 495, p.č. 496/9, p.č. 496/8, p.č. 496/5, p.č. 496/7, p.č. 429/1, p.č. 429/59, p.č. 429/43, p.č. 429/42, p.č. 429/41, p.č. 429/40, p.č. 429/39, p.č. 429/38, p.č. 429/37, p.č. 429/36, p.č. 107, p.č. 106, p.č. 96/1, p.č. 83, p.č. 82, p.č. 80, p.č. 78, p.č. 493, p.č. 105/1, p.č. 154/1, p.č. 183, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Kabelové vedení elektronických komunikací bude umístěno, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 183 ve vzdálenosti 0,4 m, od pozemku p.č. 186/1 v nejužším místě ve vzdálenosti 0,23 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 1,67 m, od pozemku p.č. 162/2 v nejširším místě ve vzdálenosti 3,03 m a v nejužším místě ve vzdálenosti 1,87 m, od pozemku p.č. 158 v nejširším místě ve vzdálenosti 1,75 m a v nejužším místě ve vzdálenosti 0,09 m, od pozemku p.č. 154/2 ve vzdálenosti 0,35 - 0,66 m, od pozemku p.č. 151 ve vzdálenosti 0,15 – 0,63 m, od pozemku p.č. 149 ve vzdálenosti 0,41 – 0,57 m, od pozemku p.č. 147 ve vzdálenosti 0,77 – 0,98 m, od pozemku p.č. 144 ve vzdálenosti 0,34 m, od pozemku p.č. 67 ve vzdálenosti 1,75 m, od pozemku p.č. 139 ve vzdálenosti 0,54 m, od pozemku p.č. 67 ve vzdálenosti 1,2 m, od pozemku p.č. 69 ve vzdálenosti 1,15 m, od pozemku p.č. 72 ve vzdálenosti 1,22 m, od pozemku p.č. 74 ve vzdálenosti 0,6 m, od pozemku p.č. 76 ve vzdálenosti 0,55 m, od pozemku p.č. 78 ve vzdálenosti 0,61 m, od pozemku p.č. 83 ve vzdálenosti 0,63 m, od pozemku p.č. 87 ve vzdálenosti 0,71 m, ode pozemku p.č. 139 ve vzdálenosti 0,51 m, od pozemku p.č. 136 ve vzdálenosti 0,42 m, od pozemku p.č. 132 ve vzdálenosti 0,63 m, od pozemku p.č. 128 ve vzdálenosti 0,48 m, od pozemku p.č. 126 a č. 124 ve vzdálenosti 1,46 m, od pozemku p.č. 121 ve vzdálenosti 1,41 - 0,94 m, od pozemku p.č. 117/1 ve vzdálenosti 0,38 m, od pozemku p.č. 115 ve vzdálenosti 0,64 m, od pozemku p.č. 83 ve vzdálenosti 0,63 m, od pozemku p.č. 87 ve vzdálenosti 0,71 m, od pozemku p.č. 91/4 v nejužším místě ve vzdálenosti 0,33 m, od pozemku p.č. 107 ve vzdálenosti 0,2 m, od pozemku p.č. 429/47 ve vzdálenosti 0,41 m, od pozemku p.č. 496/3 ve vzdálenosti 0,85 m, od pozemku p.č. 496/3 ve vzdálenosti 0,81 m, od pozemku p.č. 492 ve vzdálenosti 1,51 m, od pozemku p.č. 114 ve vzdálenosti 0,41 m, od pozemku p.č. 429/25 ve vzdálenosti 0,63 m, od pozemku p.č. 429/37 ve vzdálenosti 0,64 m, od pozemku p.č. 429/39 ve vzdálenosti 0,82 m, od pozemku p.č. 429/41 ve vzdálenosti 0,5 m, od pozemku p.č. 429/43 ve vzdálenosti 0,57 m, od pozemku p.č. 429/45 ve vzdálenosti 0,70 m, od pozemku p.č. 429/1 ve vzdálenosti 0,58 m, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků pp.č. 272, p.č. 320, p.č. 91/4, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 496/3, p.č. 182, p.č. 151, p.č. 146, p.č. 145, p.č. 141, p.č. 139, p.č. 138, p.č. 117/1, p.č. 115, p.č. 109, p.č. 495, p.č. 496/9, p.č. 496/8, p.č. 496/5, p.č. 496/7, p.č. 429/1, p.č. 429/59, p.č. 429/43, p.č. 429/42, p.č.

429/41, p.č. 429/40, p.č. 429/39, p.č. 429/38, p.č. 429/37, p.č. 429/36, p.č. 107, p.č. 106, p.č. 96/1, p.č. 83, p.č. 82, p.č. 80, p.č. 78, p.č. 493, p.č. 105/1, p.č. 154/1, p.č. 183 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březin, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .

4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Komplexní vyjádření – Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 4.4.2017 pod č.j.: OŽP-ČJ/37545-17/VID
 - zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích) , je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace
 - u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
 - upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ šlapanice, OŽP. **Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!**
 - k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její přílohy č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpad, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky
 - při realizace stavby **požadujeme dbát na eliminaci prašnosti** přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření
 - Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 10.3.2017 pod č.j.: 278/2017
 - před samostatným zahájením stavby musí být smluvně dořešen vznik věcných břemen s následnou úhradou, pokud toto obci při této akci náleží
 - při všech pracích bude respektován zavedený postup, v případě poškození majetku obce bude toto ihned oznámeno a opravu provede investor stavby na vlastní náklady
 - Závazné stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 15.3.2017 pod č.j.: SR/0109/JM/2017-2
 - trvalé deponie výkopové zeminy budou zákonně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras
6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
 - Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 19.1.2017 pod č.j.: J14369-16159169
 - Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 6.4.2017 pod č.j.:J14119 - 16174319
 - Vyjádření – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 6.4.2017 pod č.j.: 5001472009
 - Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 7.4.2017 pod č.j.: 4 382/2017-TSÚ/DoZd
 - Vyjádření – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 16.8.2017 pod č.j.: 16507/2017-981
7. Po dokončení stavby stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů;bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
 - Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - Geodetické zaměření provedení stavby

- Zázpis o odevzdání a převzetí dokončených staveb
- Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby .

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě nebude stavba zahájena.

Odůvodnění :

Žadatel – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, zastoupena na základě plné moci 28.4.2017 spol. VEGACOM, a.s., Novohradská 1010/14, 142 01 Praha , zastoupena na základě substituční plné moci ing. Petrem Pilařem, Za humny 219/7, 751 24 Přerov - podal dne 28.7.2017 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Březina, část sil_373_obnova_E.ON “ vedení elektronických komunikací na pozemcích p.č. 272, p.č. 320, p.č. 91/4, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 496/3, p.č. 182, p.č. 151, p.č. 146, p.č. 145, p.č. 141, p.č. 139, p.č. 138, p.č. 117/1, p.č. 115, p.č. 109, p.č. 495, p.č. 496/9, p.č. 496/8, p.č. 496/5, p.č. 496/7, p.č. 429/1, p.č. 429/59, p.č. 429/43, p.č. 429/42, p.č. 429/41, p.č. 429/40, p.č. 429/39, p.č. 429/38, p.č. 429/37, p.č. 429/36, p.č. 107, p.č. 106, p.č. 96/1, p.č. 83, p.č. 82, p.č. 80, p.č. 78, p.č. 493, p.č. 105/1, p.č. 154/1, p.č. 183 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanoví, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle téhož ustanovení odst. 3 pak platí, že jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 8.8.2017 (odesláno dne 9.8.2017) pod č.j.: MJED 26887/2017 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení . Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě samém , jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádnou námítku ani připomínku.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. , obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Březina ; dále vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem - Obec Březina, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Bohumila Beránková ; Ondřej Malík, Michal Šimek, Markéta Šimková, Martin Pavloň, Zdeněk Kučera, Zdeněk Cagášek, mž. Martin Dostal a Bc. Jana Dostalová, Mgr. Gabriela Vojtková, Bohdana Šiblová, mž. Mgr. Pavel Berg a Eva Bergová, Ivana Havlíková, Alena Musilová, mž. Vlastimil Dušek a Dana Dušková, Břetislav Kaštil , Blanka Kaštilová, Antonín Opletal, Klára Nováková, mž. Ludvík Dostál a Marie Dostálová, Bc. Jakub Čapek, Martina Burjanová, De Jong Herbert, Josef Štourač, Hana Krejčí, mž. Libor Rumián a ing. Ivana Rumiánová, mž. Petr Urban a Petra Urbanová, mž. František Janíček a Pavlína Loydová Janíčková , Iveta Habrovcová, Hana Jandová, Ludmila Skryjová, Jarmila Coufalová, mž. Marek Zapletal a Ivana Zapletalová, E.ON Distribuce, a.s. ; dále ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Bohumír Šibl, Růžena Opletalová, Hypoteční banka, a.s., Zdeněk Pavloň, Blanka Pavloňová, Hana Pavloňová, , Jana Kučerová, mBank S.A., Sberbank CZ a.s., Jaroslava Černošková, Alena Trávníčková, Jan Trávníček , Marie Opletalová, Marie Nováková, ing. Lubomír Novák, CSc., Komerční banka, a.s., Alois Ševčík, Anna Ševčíková , UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , Zdeněk Skryja, Lubomíra Hloušková ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - E.ON Česká republika, s.r.o., Česká

telekomunikační infrastruktura, a.s. , GridServices , s.r.o., Obec Březina; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) : : p.č. 182, p.č.186/1, p.č. 186/2, p.č. 185, p.č. 162/2, p.č. 158, p.č. 154/2, p.č. 149, p.č. 147, p.č.144, p.č. 67, p.č. 65, p.č. 69, p.č. 72, p.č. 71, p.č. 75, p.č. 76, p.č. 87, , p.č. 136, p.č. 134, p.č. 132, p.č. 130, p.č. 128, p.č. 126, p.č. 124, p.č. 122, p.č. 121, p.č. 113, p.č. 82, p.č. 106, p.č. 429/2, .č. 429/47, p.č. 429/35, p.č. 429/45, p.č. 429/58, p.č. 113, p.č. 111, p.č. 492, p.č. 496/1, p.č. 496/3, p.č. 496/10, p.č. 496/2 , p.č. 497/1, p.č. 496/1 vše katastrální území Březina u Křtin .

V průběhu zahájeného řízení bylo zjištěno, že došlo k úmrtí několika účastníků řízení, které měly ke stavbou dotčeným pozemkům jiné věcné právo – právo užívání, které jejich smrtí zaniklo. Jedná se o tyto účastníky řízení: Zdeněk Kučera ročník 1941, Jaromír Černošlávka ročník 1925, Josef Hloušek ročník 1933.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území obce převážně v plochách dopravy - komunikacích a v plochách bydlení . V těchto plochách lze umísťovat stavby technické infrastruktury Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Březina , schváleného usnesením Zastupitelstvem obce Březina , nabytí účinnosti dne 5.9.2014 . Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 10.4.2017 pod č.j.: HSBM – 3-227-4/1-OPST-2017
- Komplexní vyjádření – Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 4.4.2017 pod č.j.: OŽP-ČJ/37545-17/VID
- Závazné stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 15.3.2017 pod č.j.: SR/0109/JM/2017-2
- Rozhodnutí zvláštní užívání silnice – Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 12.7.2017 pod č.j.: OV-ČJ/54880-17MAD
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 10.3.2017 pod č.j.: 278/2017
- Vyjádření - Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 14.3.2017 pod č.j.: KRPB-2195-151/ČJ-2017-0600MN-VOL
- Vyjádření – Ministerstvo obrany, sekce ekonomicko – majetková, odd. ochrany územních zájmů , Tychonova 221/1, 160 00 Praha ze dne 30.3.2017

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 19.1.2017 pod č.j.: J14369-16159169
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 6.4.2017 pod č.j.:J14119 - 16174319
- Vyjádření – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze pod č.j.: dne 6.4.2017 pod č.j.: 5001472009
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 7.4.2017 pod č.j.: 4 382/2017-TSÚ/DoZd
- Vyjádření – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 16.8.2017 pod č.j.: 16507/2017-981

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Březina, se sídlem Březina 24, 679 05 Křtiny dne 22.5.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno dne 12.7.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Ondřejem Malíkem, bytem Březina 30, 679 05 Křtiny ze dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Ondřejem Malíkem, Michalem Šimkem, Markétou Šimkovou, všichni bytem Březina 30, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Zdeňkem Kučerou, bytem Březina 97, 679 05 Křtiny dne 16.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Zdeňkem Pavloněm a Blankou Pavloňovou, oba bytem Březina 88, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Bohumilou Beránkovou, bytem, Březina 84, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Martinem Dostalem a Bc. Janu Dostalovou, oba bytem Březina 260, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Vlastimilem Duškem a Danu Duškovou, oba bytem Březina 63, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Bohdanou Šíblou, bytem Březina 5, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Mgr. Pavlem Bergem, bytem Čápkova 11/3, 602 00 Brno a Evou Bergovou, bytem Březina 43, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Alenou Musilovou, bytem Březina 42, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Ivanou Havlíkovou, bytem Březina 45, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Břetislavem Kaštilem a Blankou Kaštilovou, oba bytem Březina 33, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Antonínem Opletalem, bytem Březina 86, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Klárou Jelínkovou, bytem Březina 90, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Ludvíkem Dostálem a Martou Dostálovou, oba bytem Březina 93, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Herbertem De Jong a Martinou Burjanovou, oba bytem Březina 400, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Bc. Jakubem Čápkem, bytem Březina 403, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Liborem Rumiánem a ing. Ivanou Rumiánovou, oba bytem Březina 263, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Františkem Janíčkem a Pavlínou Janíčkovou Loydovou, oba bytem Březina 404, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Petrem Urbanem a Petrou Urbanovou, oba bytem Březina 405, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Josefem Štouračem, bytem Březina 87, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Hanou Krejčí, bytem Březina 85, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Ivetou Habrovcovou, Hanou Jandovou, Ludmilou Skryjovou, všichni bytem Březina 79, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Jarmilou Coufalovou, bytem Březina 65, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Zdeňkem Cagáškem, bytem Březina 418, 679 05 Křtiny dne 12.4.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Mgr. Gabrielou Vojtkovou, bytem Březina 259, 679 05 Křtiny dne 17.5.2017
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a mž. Markem Zapletalem a Ivanou Zapletalovou, oba bytem Jasenice 7, 675 71 Jasenice dne 12.4.2017

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Písemnost doručována veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 22.8.2017.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

ing. Petr Pilař, Za humny 219/7, 751 24 Přerov

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko
Bohumila Beránková, Březina 84, 679 05 Křtiny
Bohumír Šíbl, Jílkova 2415/131, 615 00 Brno
Ondřej Malík, Březina 30, 679 05 Křtiny
Michal Šimek, Březina 30, 679 05 Křtiny
Markéta Šimková, Březina 30, 67905 Křtiny
Růžena Opletalová, Březina 30, 679 05 Křtiny
Růžena Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
Martin Pavloň, Březina 88, 679 05 Křtiny
Zeněk Pavloň, Březina 88, 679 05 Křtiny
Blanka Pavloňová, Březina 88, 679 05 Křtiny
Hana Pavloňová, Březina 88, 679 05 Křtiny
Zdeněk Kučera, ročník 1969, Březina 97, 679 05 Křtiny
Jana Kučerová, Březina 97, 679 05 Křtiny
Zdeněk Cagášek, Březina 418, 679 05 Křtiny
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
Martin Dostal, Březina 260, 679 05 Křtiny
Bc. Jana Dostalová, Březina 260, 679 05 Křtiny
mBank S.A., organizační složka, Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha
Mgr. Gabriela Vojtková, Březina 259, 679 05 Křtiny
Bohdana Šíbllová, Březina 5, 679 05 Křtiny
Mgr. Pavel Berg, Čápkova 11/3, 602 00 Brno
Eva Bergová, Březina 43, 679 05 Křtiny
Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha
Ivana Havlíková, Březina 45, 679 05 Křtiny
Jaroslava Černohlávková, ročník 1934, Březina 45, 679 05 Křtiny
Alena Musilová, Březina 42, 679 05 Křtiny
Alena Trávníčková, Březina 42, 679 05 Křtiny
Jan Trávníček, Březina 42, 679 05 Křtiny
Vlastimil Dušek, Březina 63, 679 05 Křtiny
Dana Dušková, Březina 63, 679 05 Křtiny
Břetislav Kaštil, Březina 33, 679 05 Křtiny
Blanka Kaštilová, Březina 33, 679 05 Křtiny
Antonín Opletal, Březina 86, 679 05 Křtiny
Marie Opletalová, ročník 1936, Březina 86, 679 05 Křtiny
Klára Jelínková, Březina 90, 679 05 Křtiny
Marie Nováková, Březina 90, 679 05 Křtiny
ing. Lubomír Novák, CSc., Březina 90, 679 05 Křtiny
Ludvík Dostál, Březina 93, 679 05 Křtiny
Marie Dostálová, Březina 93, 679 05 Křtiny
Bc. Jakub Čapek, Březina 403, 679 05 Křtiny
Komerční banka, a.s. Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
Martina Burjanová, Březina 400, 679 05 Křtiny
De Jong Herbert, Březina 400, 679 05 Křtiny
Komerční banka, a.s. Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
Josef Štourač, Březina 87, 679 05 Křtiny
Hana Krejčí, Březina 85, 679 05 Křtiny
Alois Ševčík, Březina 85, 679 05 Křtiny
Anna Ševčíková, Březina 85, 679 05 Křtiny
Libor Rumián, Březina 263, 679 05 Křtiny

ing. Ivana Rumiánová, Březina 263, 679 05 Křtiny
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha
Petr Urban, Březina 405, 679 05 Křtiny
Petra Urbanová, Březina 405, 679 05 Křtiny
Komerční banka, a.s. Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
František Janíček, Březina 404, 679 05 Křtiny
Pavčina Loydová Janíčková, Březina 404, 679 05 Křtiny
Komerční banka, a.s. Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
Iveta Habrovcová, Březina 79, 679 05 Křtiny
Hana Jandová Březina 79, 679 05 Křtiny
Ludmila Skryjová, Březina 79, 679 05 Křtiny
Zdeněk Skryja, Březina 79, 679 05 Křtiny
Josef Hloušek, ročník 1933, Březina 79, 679 05 Křtiny
Ludmila Hloušková, ročník 1935, Březina 79, 679 05 Křtiny
Jarmila Coufalová, Březina 65, 679 05 Křtiny
Marek Zapletal, Jasenice 7, 675 71 Jasenice
Ivana Zapletalová, Jasenice 7, 675 71 Jasenice
Komerční banka, a.s. Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o. , F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich : p.č. 182, p.č.186/1, p.č. 186/2, p.č. 185, p.č. 162/2, p.č. 158, p.č. 154/2, p.č. 149, p.č. 147, p.č.144, p.č. 67, p.č. 65, p.č. 69, p.č. 72, p.č. 71, p.č. 75, p.č. 76, p.č. 87, , p.č. 136, p.č. 134, p.č. 132, p.č. 130, p.č. 128, p.č. 126, p.č. 124, p.č. 122, p.č. 121, p.č. 113, p.č. 82, p.č. 106, p.č. 429/2, .č. 429/47, p.č. 429/35, p.č. 429/45, p.č. 429/58, p.č. 113, p.č. 111, p.č. 492, p.č. 496/1, p.č. 496/3, p.č. 496/10, p.č. 496/2 , p.č. 497/1, p.č. 496/1 vše katastrální území Březina u Křtin

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup