



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
č. smlouvy

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| URAD MĚSTYSE JEDOVNICE | |
| Došlo: 11-09-2017 | Zpracovatel: MAJ |
| čj.: MJED 3256/2017 | Ukl. znak: 56.1 |
| List/příl.: 3/0 | |

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městys Jedovnice**
Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Šiblem, starostou městyse

IČ: 00280283

Bankovní spojení: 927631/0100

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technický a realizačních (předání staveniště, zápisy do stavebního deníku, převzetí díla, odsouhlasení podkladů pro placení díla apod.):

p. Josef Král, tel.: 724 186 389

Telefon: 724 186 338

E-mail: starosta@jedovnice.cz

2. Zhotovitel: **ExpolineRealitní s.r.o.**
se sídlem Příkop 4,
602 00 Brno

Zastoupený: Zdeněk Tajnai - jednatel

IČ: 63491095

DIČ: CZ63491095

Bankovní spojení: 249916970/0300

Telefon, fax: 775 653 031

E-mail: expolinestavebni@seznam.cz

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení a dodávce stavebních prací na akci:

„Rekonstrukce sociálního zařízení SK Jedovnice“

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele, projektová dokumentace pro ohlášení stavby a cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad nejpozději v den zahájení prací.

1.3. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.

2. Projektová dokumentace:

Projektovou dokumentaci předá objednatel zhotoviteli nejpozději před zahájením prací v 1 vyhotovení.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 2 dny předem.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady, prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů apod.)
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla neztěžují.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí být objednatelem uvedeny všechny případné vady a nedodělků díla zjevné při předání a převzetí díla včetně termínu odstranění.
6. Ujednání uvedená výše v bodech 1. - 5. se vztahují přiměřeně i na předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a dále i na předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro vystavení měsíčních daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
2. Úhrada posledního daňového dokladu (konečné faktury) objednatelem bude provedena až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví smlouvy o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 14 dnů ode dne jeho doručení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednavatele.
5. Za prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Faktura musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pokud faktura neobsahuje některou náležitost nebo má jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn vrátit jí do 5 pracovních dnů od obdržení bez zaplacení zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo

6. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní jmenovanému zástupci objednatele kontrolu stavby.

X. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá dva stejnopisy, zbytek dva řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.
3. Tuto smlouvu schválilo na svém zasedání dne 11. 7. 2017 Zastupitelstvo městyse Jedovnice usnesením č. 23/6.

V Jedovnicích, dne: 14. 7. 2017
Objednatel:



.....
Ing. Jaroslav Šíbl
starosta městyse

MĚSTYS JEDOVNICE
Havlíčkovo nám. 71
679 06 Jedovnice
②

V Brně, dne 14. 7. 2017
Zhotovitel:

ExpolineRealitní, s.r.o.

Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 63491095, DIČ: CZ63491095
e-mail: expolinesr@seznam.cz

.....
Zdeněk Tajnai
jednatel