



1960/BVY/2017-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/2149/2017-BVYM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo nám. 165/16, 682 01 Vyškov

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

#### **čís. BVY/11/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Ostrov u Macochy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 10. dubna 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

##### **Prodáváný majetek**

###### **Podíl o velikosti id. 2/10 na pozemcích:**

- **stavební parc. č. 184** o výměře 492 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území  
**součástí je stavba:** Ostrov u Macochy, č. p. 141, rod. dům  
stavba stojí na pozemku p. č.: St. 184
- **pozemková parc. č. 1718** o výměře 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

v k. ú. **Ostrov u Macochy**, obec Ostrov u Macochy, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko a zapsané na LV č. 277.

**Součásti a příslušenství:** trvalé porosty, oplocení, kůlna, nedokončená veranda, dřevník.

## II.

### Popis prodáváného majetku

Prodávané nemovitě věci se nacházejí v rozsáhlém chráněném území – Chráněná krajinná oblast Moravský Kras. Jedná se o samostatně stojící přízemní dům bez podkroví, který se nachází u lesa v klidné části obce. Dům je oplocen a částečně podsklepen, nachází se v něm byt 2+1 vytápěný kamny na tuhá paliva, další topení v domě není. Dále se zde nachází koupelna spojená s WC, bez vytápění, malá vstupní veranda, sklípek, hospodářské prostory. Dům je napojen na veřejný rozvod elektrické energie a veřejný vodovod. Na plynovod a na veřejnou kanalizaci napojen není. Stáří domu je asi 100 let, je nutná výrazná rekonstrukce. V části s domem je pozemek výrazně svažité, zahrada je svažitá mírně, neudržovaná, na zahradě se nachází periodická drobná vodoteč, která přes zahradu protéká.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** Ostrov u Macochy č. p. 141 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se v případě prodeje ideálního podílu na budově bez jasně definovaných prodáváných částí objektů nezpracovává.

## III.

### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické domluvě na telefonním čísle 735 166 104.

## IV.

### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **32.000,- Kč** (slovy: třicetdvatisíc korun českých).

## V.

### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 4.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

## VI.

### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávané nemovitě věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášeným Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. BVY/11/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 10. 4. 2017 do úterý 9. 5. 2017, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov  
Masarykovo náměstí 165/16  
682 01 Vyškov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 3.200,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 612170011. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 9. 5. 2017 v 11:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, v přízemí, místnost č. 106.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov  
Masarykovo náměstí 165/16  
682 01 Vyškov

Kontaktní osoba:  
Gabriela Klusáková  
e-mail: [Gabriela.klusakova@uzsvm.cz](mailto:Gabriela.klusakova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

## XII.


### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 4 -04- 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

#### Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Katastrální mapa, ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto:

*Ostatní dokumenty z VŘ jsou k dispozici u tajemnice Úřadu.*

