



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 865/16-95

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Blansku vedením exekuce na základě exekučního titulu - notářského zápisu č.j. NZ 1517/2014, N 1588/2014 ze dne 02.10.2014 vydaného Mgr. Pavel Vavříček, notář, který nabyl právní moci dne 02.10.2014 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **PANARA s.r.o.**

se sídlem Popeláková 2307/24, Brno, PSČ: 628 00, IČ: 25575783,
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Indra, advokát, se sídlem Čechyňská 361/16, Brno 2, PSČ: 602 00, IČ: 66244757

(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému:

1 Jiří Kubinger

bytem Havlíčkovo náměstí 71, Jedovnice, PSČ: 679 06, dat.nar.: 16.08.1958

2 Dagmar Kubingerová

bytem Havlíčkovo náměstí 71, Jedovnice, PSČ: 679 06, dat.nar.: 19.05.1975

(dále pouze povinný)

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE	
Došlo: - 4 - 01 - 2017	Zpracovatel: TAJ
č.j.: 137Ex 865/2017	Ukl. znak: J. 6
Lisupřil.: 1/0	

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 2.689.043,98 Kč

úroků ve výši 12% ročně z částky 2.689.043,98 Kč ode dne 02.10.2014 do zaplacení

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 2.689.043,98 Kč ode dne 01.01.2016 do zaplacení

předběžných nákladů exekuce ve výši 650.040,17 Kč

rozhodl

takto:

I. Dražební jednání se nařizuje na den **07.02.2017 v 10:30:00 hod.**

II. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorbrno.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 07.02.2017 v 10:30:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **07.02.2017 v 11:00:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 11.11.2016 č.j. 137Ex 865/16-67 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného 2/, a to

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 582352 Sloup

Kat.území: 750662 Sloup v Moravském krasu

List vlastnictví: 547

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
929/4	3551	ovocný sad		zemědělský půdní fond
929/5	184	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 929/5				
929/6	79	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 929/6				

a příslušenství nemovitých věcí

Vedlejší rozestavěná stavba dílny - Jedná se o samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu, který se nachází severovýchodně od rodinného domu. Objekt je zděný, s vápennou fasádou, sokl je kamenný, štít je obložený dřevem. Střeška je sedlová krytá taškami, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlaha je betonová, jsou zde 4 jámy na hašení vápna (v současné době zakryty). Dveře a vrata chybí. Je provedeno napojení na elektřinu (elektroinstalace je 220/380 V).

Venkovní úpravy - Jedná se zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení a septik.

Dne 12.12.2016 podal povinný 1/ a povinný 2/ insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení. Insolvenční návrh byl usnesením insolvenčního soudu ze dne 22.12.2016 odmítnut. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražebního jednání na den 07.02.2017 v 10:30:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 137Ex 865/16-67 beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 03.01.2017

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal: JUDr. Petr Kocián
DN:/C=CZ/UNDEF=NJRCZ-60531355/O
=JUDr. Petr Kocián [IC 60531355]/OU=1/
CN=JUDr. Petr Kocián/SN=Kocián/GN=P
etr/serialNumber=P169030/title=Soudní e
xekutor
Datum: 03.01.2017 23:21:53