

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: S MJED 3556/2016

Jedovnice dne 16.12.2016

Č.j.: MJED 4889/2016

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Obec Habrůvka, Habrůvka 72, 679 05 Křtiny

IČ: 006 37 220

zastoupena na základě plné moci ze dne 27.10.2015

Petrem Odehnalem, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Habrůvka provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Habrůvce jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), přezkoumal dle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Místní komunikace v obci Habrůvka “ obsahující stavební objekt SO 101 Místní komunikace MK 4 „U Kravína“, obsahující stavební objekt SO 101.1 místní komunikace + stavební objekt SO 301.1 vodovod na pozemcích p.č. 194/1, p.č. 376/1, p.č. 377/1, p.č. 377/37, p.č. 377/41, p.č. 377/43, p.č. 377/44, p.č. 377/47 a p.č. 377/50 , stavební objekt SO 102 Místní komunikace MK 2 „U vodárny“ na pozemcích p.č. 33/1, p.č. 33/2, p.č. 332/5, p.č. 332/4, p.č. 356/124, p.č. 331/11, p.č. 356/123, p.č. 356/14, p.č. 332/3, p.č. 356/112, p.č. 356/94, p.č. 356/111 a p.č. 330/3 , stavební objekt SO 103 Místní komunikace „ K Hájence“ obsahující stavební objekt SO 103.1 místní komunikace + stavební objekt SO 301.1 jednotná kanalizace na pozemcích p.č. 33/1, p.č. 80 a p.č. 81, vše katastrální území Habrůvka, kterou dne 6.9.2016 podala : **Obec Habrůvka, IČ: 006 37 220, se sídlem Habrůvka 72, 679 05 Křtiny**, zastoupena na základě plné moci Petrem Odehnalem, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto:

rozhodnutí o umístění stavby :

„Místní komunikace v obci Habrůvka “ včetně vodovodu a jednotné kanalizace

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 194/1, p.č. 376/1, p.č. 377/1, p.č. 377/37, p.č. 377/41, p.č. 377/43, p.č. 377/44, p.č. 377/47 a p.č. 377/50, p.č. 33/1, p.č. 33/2, p.č. 332/5, p.č. 332/4, p.č. 356/124,

19 -12- 2016

Vypraveno dne:

Popis stavby:

Předmětem žádosti je umístění (rozšíření, úprava povrchu) stávajících místních komunikací v obci Habrůvka. Stavba obsahuje tyto stavební objekty: **SO 101 Místní komunikace MK 4 „U Kravína“**, obsahující stavební objekt **SO 101.1 místní komunikace**: místní obslužná komunikace- celková délka úpravy 251,0 m. Jedná se o obousměrnou dvoupruhovou, směrově nerozdělenou, neprůjezdnou komunikaci s obratištěm. V úseku staničení 0.00 – 12,00 m je navržena volná šířka 6,5 m, šířka jízdního pásu 5,5 m. V úseku staničení 12.00 – 251,00 m je navržena volná šířka 4,5 m, šířka jízdního pásu 3,5 m. Odvodnění komunikace – vsakem do podzemí přes přilehlý nezpevněný terén. **Stavební objekt SO 301.1 vodovod**: vodovodní řad PE 100 délky 32,0 m. **Stavební objekt SO 102 Místní komunikace MK 2 „U vodárny“**: jedná se o obousměrnou dvoupruhovou, směrově nerozdělenou, neprůjezdnou komunikaci s obratištěm. Místní obslužná komunikace - celková délka úpravy 114,5 m, navržena je volná šířka 6,5 m, šířka jízdního pásu 5,5 m. Odvodnění komunikace je navrženo přes uliční vpusti do stávající kanalizace. **Stavební objekt SO 103 Místní komunikace „K Hájence“ obsahující stavební objekt SO 103.1 místní komunikace**: místní obslužná komunikace - celková délka úpravy 300,0 m. Jedná se o obousměrnou dvoupruhovou, směrově nerozdělenou, neprůjezdnou komunikaci s obratištěm, navržena je volná šířka 4,5 – 5,5 m, šířka jízdního pásu 3,5 – 4,5 m. Odvodnění komunikace – je navrženo přes uliční vpusti do nové kanalizace. **Stavební objekt SO 301.1 jednotná kanalizace**: hlavní řad jednotné kanalizace DN 300 délky 189,0 m

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavební objekt SO 101 Místní komunikace MK 4 „U Kravína“, obsahující stavební objekt SO 101.1 místní komunikace + stavební objekt SO 301.1 vodovod bude umístěna na pozemcích na pozemcích p.č. 194/1, p.č. 376/1, p.č. 377/1, p.č. 377/37, p.č. 377/41, p.č. 377/43, p.č. 377/44, p.č. 377/47 a p.č. 377/50, vše katastrální území Habrůvka.
2. Stavební objekt SO 101.1 - místní obslužná komunikace- celková délka úpravy 251,0 m. Jedná se o obousměrnou dvoupruhovou, směrově nerozdělenou, neprůjezdnou komunikaci s obratištěm. V úseku staničení 0.00 – 12,00 m je navržena volná šířka 6,5 m, šířka jízdního pásu 5,5 m. V úseku staničení 12.00 – 251,00 m je navržena volná šířka 4,5 m, šířka jízdního pásu 3,5 m. Odvodnění komunikace – vsakem do podzemí přes přilehlý nezpevněný terén. Stavební objekt SO 301.1 vodovod : vodovodní řad PE 100 délky 32,0 m
3. Stavební objekt SO 101.1 - místní obslužná komunikace bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 357/2 ve vzdálenosti 3,37 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 356/65 ve vzdálenosti od 1,235 – do 1,625 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 375/3 ve vzdálenosti 1,62 m, od sousedního pozemku p.č. 356/79 ve vzdálenosti 0,31 m, od sousedního pozemku p.č. 356/77 ve vzdálenosti 0,645 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 377/36 ve vzdálenosti od 0,425 - do 1,25 m, od pozemku p.č.- 377/40 a p.č. 377/43 ve vzdálenosti 0,49 m, od pozemku p.č. 377/46 ve vzdálenosti 0,585, od pozemku p.č. 377/1 ve vzdálenosti 0,275, vše k.ú. Habrůvka, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno. Úvratové obratiště je umístěno na pozemku p.č. 377/1, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 893 ve vzdálenosti 28,09 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 377/2 ve vzdálenosti 9,29 m, vše k.ú. Habrůvka, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno. Stavba vodovodního řadu je umístěna na pozemku p.č. 378/1, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 377/50 ve vzdálenosti 3,5 m, vše k.ú. Habrůvka, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.
4. Stavební objekt SO 102 Místní komunikace MK 2 „U vodárny“ na pozemcích p.č. 33/1, p.č. 33/2, p.č. 332/5, p.č. 332/4, p.č. 356/124, p.č. 331/11, p.č. 356/123, p.č. 356/14, p.č. 332/3, p.č. 356/112, p.č. 356/94, p.č. 356/111 a p.č. 330/3, vše katastrální území Habrůvka.
5. Stavební objekt SO 102 Místní komunikace MK 2 „U vodárny“: jedná se o obousměrnou dvoupruhovou, směrově nerozdělenou, neprůjezdnou komunikaci s obratištěm. Místní obslužná komunikace - celková délka úpravy 114,5 m, navržena je volná šířka 6,5 m, šířka jízdního pásu 5,5 m. Odvodnění komunikace je navrženo přes uliční vpusti do stávající kanalizace ..
6. Stavební objekt SO 101.1 - místní obslužná komunikace bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 356/10 v nejširším místě ve vzdálenosti 2,22 m, od sousedního pozemku p.č. 330/1 ve vzdálenosti 1,02 m, od pozemku p.č. 331/10 ve vzdálenosti 1,150 m od pozemku p.č. 342/2 ve vzdálenosti 0,89 m, od pozemku p.č. 356/13 ve vzdálenosti 2,785 m, od pozemku 356/81 ve vzdálenosti od 3,1 do 3,37 m, vše k.ú. Habrůvka, jak je zakresleno v situaci

stavby v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno. Stavba vodovodního řadu je umístěna na pozemku p.č. 378/1 , od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 377/50 ve vzdálenosti 3,5 m, vše k.ú. Habrůvka, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1 : 100, kde je umístění stavby okótováno.

7. Stavební objekt SO 103 Místní komunikace „ K Hájence“ obsahující stavební objekt SO 103.1 místí komunikace + stavební objekt SO 301.1 jednotná kanalizace na pozemcích p.č. 33/1, p.č. 80 a p.č. 81, vše katastrální území Habrůvka.
8. Stavební objekt SO 103 Místní komunikace „ K Hájence“ obsahující stavební objekt SO 103.1 místí komunikace : místní obslužná komunikace - celková délka úpravy 300,0 m. Jedná se o obousměrnou dvoupruhovou, směrově nerozdělenou, neprůjezdnou komunikaci s obratištěm, navržena je volná šířka 4,5 – 5,5 m, šířka jízdního pásu 3,5 – 4,5 m. Odvodnění komunikace – je navrženo přes uliční vpusti do nové kanalizace . Stavební objekt SO 301.1 jednotná kanalizace : hlavní řad jednotné kanalizace DN 300 délky 189,0 m
9. Stavební objekt SO 103.1 - místní obslužná komunikace bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 101 ve vzdálenosti 1,175 m, od pozemku p.č. 488/2 ve vzdálenosti 0,19 m, od pozemku p.č. 331/5 a p.č. 331/1 ve vzdálenosti 0,25 m, od pozemku p.č. 488/3 ve vzdálenosti 0,84 m, od pozemku p.č. 80 ve vzdálenosti 0,44 m, od pozemku p.č. 79 ve vzdálenosti 2,59 – do 1,8 m, od pozemku st.p.č. 78 ve vzdálenosti 2,215 m, od pozemku 488/4 ve vzdálenosti od 0,49 do 0,62 m, od pozemku st.p.č. 66 ve vzdálenosti 0,215 m, od pozemku st.p.č. 67 ve vzdálenosti 0,120 do 0,330 m, od pozemku st.p.č. 71 ve vzdálenosti 0,98 m, od pozemku st.p.č. 75 ve vzdálenosti od 1,83 do 0,435 m, od pozemku p.č. 327 ve vzdálenosti od 0,36 m do 13, 175 m , vše k.ú. Habrůvka, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno. Stavba jednotné kanalizace je umístěna na pozemku p.č. 81 , od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 33/1 ve vzdálenosti 1,295 m, vše k.ú. Habrůvka, jak je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1 : 1000, kde je umístění stavby okótováno.
10. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků pozemcích p. č. 194/1, p.č. 376/1, p.č. 377/1, p.č. 377/37, p.č. 377/41, p.č. 377/43, p.č. 377/44, p.č. 377/47 a p.č. 377/50, p.č. 33/1, p.č. 33/2, p.č. 332/5, p.č. 332/4, p.č. 356/124, p.č. 331/11, p.č. 356/123, p.č. 356/14, p.č. 332/3, p. č. 356/112, p.č. 356/94, p.č. 356/111 , p.č. 330/3, p.č. 33/1, p.č. 80 a p.č. 81, vše katastrální území Habrůvka
11. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba SO 101.1, SO 102 , SO 103.1 – místní komunikace , podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství . Projektová dokumentace bude zpracována osobou mající autorizaci v oboru dopravní stavby .
 - Stavba SO 301.1 – vodovod , SO 301.1 - jednotná kanalizace , podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, odbor životního prostředí . Projektová dokumentace bude zpracována osobou mající autorizaci v oboru vodohospodářské stavby .
12. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (pro dopravní stavby) a na formuláři uvedeném v příloze č. 8 vyhl.č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (pro vodoprávní stavby)
13. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení určuje příloha č. 5 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů , pro dopravní stavby je obsah projektové dokumentace určen ve vyhlášce č. 146/2008 Sb.
14. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.6.2016 pod č.j.: MBK 23371/2016
 - při vlastní realizaci dané stavby bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám.
 - Likvidaci odpadu vzniklého při výstavbě zabezpečí zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy výhradně u organizací k této činnosti vybavených a oprávněných.
 - Shromažďování odpadů na staveništi zabezpečí zhotovitel v souladu s platnými předpisy.
 - Doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci výše uvedené stavby
 - dle § 55 odst. 1., písm. j) vodního zákona je veřejná kanalizace a vodovod vodním dílem , a ve smyslu § 15 odst. 1 tohoto zákona je třeba stavební povolení vodoprávního úřadu
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 514/2012 Sb., o přípustné úrovni

znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.8.2016 pod č.j.: MBK 31437/2016/440
 - za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona
 - před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 88 m² do hloubky 0,20 m, celkem bude skryto 18 m³. Ostatní části pozemků jsou v současné době upraveny a neplní funkci zemědělského půdního fondu. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii v blízkosti výstavby. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude zajištěno hospodárné využití sejmutých kulturních vrstev půdy, budou využity na ozelenění, na terénní a sadové úpravy pozemků dotčených stavbou v katastrálním území Bukovinka
 - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dříve, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemků parc. č. 377/1, 377/37, 377/41, 377/43, 377/44, 377/47, 377/50, 332/4, 356/11, 356/14, 356/15, 356/16, 356/94, 356/112, 80 v katastrálním území Habrůvka, ze zemědělského půdního fondu
 - **dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odst. 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle § 11.** Povinný k platbě odvodu je ten, jemuž svědci oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 1.9.2016 pod č.j.: MBK 32433/2016/ŽP/Su
 - průběhu realizace stavby nedojde k dotčení nejbližších lesních pozemků, a to ani ukládáním stavebního materiálu či parkováním stavební techniky
 - stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace
 - budou dodrženy podmínky správce sousedního lesního pozemku Mendelova univerzity v Brně, Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny uvedené ve vyjádření ze dne 22.7.2016 č.j.: 11488/2016-43660
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 1.9.2016 pod č.j.: SÚ SH S 79/2016-25540/2016/Pa
 - Podélný sklon komunikace bude v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
 - uvedená stavba musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména v oblasti sklonových a šířkových parametrů. V případě, že toto nebude dodrženo, bude k žádosti o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu předloženo pravomocné rozhodnutí o udělení výjimky z příslušných bodů této vyhlášky
 - Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 26.6.2016 pod č.j.: KHSJM 35907/2016/BK/HOK
 - Před uvedením nového vodovodního řádu do užívání bude proveden odběr a laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů
 - výsledky laboratorního rozboru budou předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví
15. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci a udělení souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 31.5.2016 pod č.j.: L14369 – 16121894

- Vyjádření o existenci a udělení souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 31.5.2016 pod č.j.: L14369 – 16121893
- Vyjádření o existenci a udělení souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 31.5.2016 pod č.j.: L14369 – 16121895
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 28.5.2016 pod č.j.: 623103/16
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 28.5.2016 pod č.j.: 623105/16
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 28.5.2016 pod č.j.: 700416/16
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 8.7.2016 pod č.j.: 1678/2016
- Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.6.2016 pod č.j.: 5001316823
- Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 24.6.2016 pod č.j.: 5001316822
- Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.6.2016 pod č.j.: 5001316855
- Stanovisko - Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 23.6.2016 pod č.j.: 8 803/2016-TSU/DoZd

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě:

- Bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- Vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- Bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- Bude prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba nevyžadující stavební povolení či ohlášení

Odůvodnění :

Žadatel – Obec Habrůvka, IČ: 006 37 220, se sídlem Habrůvka 72, 679 05 Křtiny, zastoupena na základě plné moci Petrem Odehnalem, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice - podal dne 6.9.2016 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Místní komunikace v obci Habrůvka“ obsahující stavební objekt SO 101 Místní komunikace MK 4 „U Kravina“, obsahující stavební objekt SO 101.1 místní komunikace + stavební objekt SO 301.1 vodovod na pozemcích p.č. 194/1, p.č. 376/1, p.č. 377/1, p.č. 377/37, p.č. 377/41, p.č. 377/43, p.č. 377/44, p.č. 377/47 a p.č. 377/50, stavební objekt SO 102 Místní komunikace MK 2 „U vodárny“ na pozemcích p.č. 33/1, p.č. 33/2, p.č. 332/5, p.č. 332/4, p.č. 356/124, p.č. 331/11, p.č. 356/123, p.č. 356/14, p.č. 332/3, p.č. 356/112, p.č. 356/94, p.č. 356/111 a p.č. 330/3, stavební objekt SO 103 Místní komunikace „K Hájenec“ obsahující stavební objekt SO 103.1 místní komunikace + stavební objekt SO 301.1 jednotná kanalizace na pozemcích p.č. 33/1, p.č. 80 a p.č. 81, vše katastrální území Habrůvka. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 23.9.2016 (odesláno dne 26.9.2016) pod č.j.: MJED 3724/2016 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Stavební úřad současně upustil u žádosti o vydání územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala *dostatečný podklad pro posouzení. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení*, jinak k nim nebylo přihlédnuto. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky. V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Obec Habrůvka, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Habrůvka; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem – Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje,

Lubomír Hloušek, Hubert Zouhar, mž.- Attila Detáry a Alena Detáryová, Roman Hloušek, mž. Pavel Petrák a Radka Petráková, mž. Jiří Lakota a Jana Lakotová, Mendelova univerzita v Brně, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., MONETA Money Bank, a.s., ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) – E.ON Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GridServices, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, p.č. 377/2, p.č.356/63, p.č. 356/77, p.č. 356/79, p.č. 356/76, p.č. 375/3, p.č. 356/65, p.č. 193/1, p.č. 357/2, p.č. 377/36, p.č. 377/40, p.č. 377/43, p.č.377/56, p.č. 377/46, p.č. 377/49, p.č. 377/50, vše k.ú. Habrůvka a p.č. 893 k.ú. Křtiny, p.č. 343/1, p.č. 123, p.č. 124/1, p.č. 124/2, p.č. 342/2, p.č. 331/31, p.č. 331/10, p.č.356/124, p.č.356/124, p.č. 356/125, p.č. 356/123, p.č. 356/15, p.č. 356/13, p.č. 356/81, p.č. 356/11, p.č. 356/10, p.č. 330/2, p.č. 330/1, p.č. 332/2, p.č. 356/93, p.č. 356/5, vše k.ú. Habrůvka, p.č. 79, p.č. 78, p.č. 77, p.č. 327, p.č. 75, p.č. 73, p.č. 71, p.č. 69/1, p.č. 67, p.č. 66, p.č. 64, p.č. 488/4, p.č. 488/3, p.č. 331/5, p.č. 488/2, p.č. 488/1, p.č. 54, p.č. 53, p.č. 52, p.č. 51, p.č. 101, p.č. 100, vše k.ú. Habrůvka.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Habrůvka, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném a zastavitelném území obce, v plochách s funkčním využitím doprava. Umístění stavby není v rozporu se schváleným územním plánem Obce Habrůvka, schváleného usnesením Zastupitelstvem obce Habrůvka, datum nabytí účinnosti 12.3.2014. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- Závazné stanovisko k územnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 13.6.2016 pod č.j.: HSBM – 2-28-32-POKŘ-2016
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 28.6.2016 pod č.j.: KHSJM 35907/2016/BK/HOK
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.6.2016 pod č.j.: MBK 23371/2016
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 29.5.2016 pod č.j.: SÚ SH S 79/2016-25540/2016/Pa – 39082/2014/Pa
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.8.2016 pod č.j.: MBK 31437/2016/440
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 1.9.2016 pod č.j.: MBK 32433/2016/ŽP/Su
- Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 4 odst. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění – Úřad měststyse Jedovnice, stavební úřad, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice ze dne 18.7.2016 pod č.j.: MJED 2888/2016
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 8.7.2016 pod č.j.: SR/0253/JM/2016

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci a udělení souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 31.5.2016 pod č.j.: L14369 – 16121894
- Vyjádření o existenci a udělení souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 31.5.2016 pod č.j.: L14369 – 16121893
- Vyjádření o existenci a udělení souhlasu se stavbou a s činností v ochranném pásmu – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 1588/2, 797 27 Prostějov ze dne 31.5.2016 pod č.j.: L14369 – 16121895
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 28.5.2016 pod č.j.: 623103/16

- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 28.5.2016 pod č.j.: 623105/16
- Vyjádření - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 28.5.2016 pod č.j.: 700416/16
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 8.7.2016 pod č.j.: 1678/2016
- Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.6.2016 pod č.j.: 5001316823
- Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 24.6.2016 pod č.j.: 5001316822
- Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.6.2016 pod č.j.: 5001316855
- Stanovisko - Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 23.6.2016 pod č.j.: 8 803/2016-TSÚ/DoZd
- Vyjádření – Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 21.6.2016 pod č.j.: KRPB-1723600-2/ČJ-2016-060106-TES

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Vyjádření – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 22.-7.2016 pod č.j.: 11488/2016 – 43660
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a Lubomírem Hlouškem, bytem Habrůvka 18, 679 05 Křtiny dne 22.4.2016
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a Hubertem Zouharem , bytem Křtiny 2338, 679 05 Křtiny dne 22.4.2016
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a Romanem Hlouškem , bytem Šmahova 626/84, 627 00 Brno dne 22.4.2016
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem mž. Pavlem Petrákem a Radkou Petrákovou, oba bytem Pardubická 677, 537 01 Chrudim dne 22.4.2016
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem mž. Jiřím Lakotou a Janou Lakotovou , oba bytem Rudice 258, 679 06 Jedovnice dne 2.5.2016
- Vyjádření – GE MONEY Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00m Praha ze dne 12.4.2016

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení byly od výše uvedených účastníků řízení podány námítky ke stavebnímu objektu SO 02 – chodník. Stavební řád ses námítkami v odůvodnění územního rozhodnutí vypořádal

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne,

písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 12.10.2016.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec :

Petr Odehnal, Zahradí 676, 679 06 Jedovnice

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Habrůvka, Habrůvka 72, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení :

st. objekt SO 101:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

E.ON Distribuce, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Lubomír Hloušek, Habrůvka 18, 679 05 Křtiny

Hubert Zouhar, Křtiny 233, 679 5 Křtiny

Attila Detáry, Šmahova 626/84, 627 00 Brno

Alena Detáryová, Šmahova 626/84, 627 00 Brno

Roman Hloušek, Křídlovická 196/16a, 63 00 Brno

Pavel Petrák, Pardubická 677, 537 01 Chrudim

Radka Petráková, Pardubická 677, 537 01 Chrudim

St. objekt SO 202 :

Jiří Lakota, Rudice 258, 679 06 Jedovnice

Jana Lakotová, Rudice 258, 679 06 Jedovnice

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00m Praha

E.ON Distribuce, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

St. objekt SO 103 :

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

E.ON Distribuce, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich :

St. objekt SO 101: p.č. 377/2, p.č.356/63, p.č. 356/77, p.č. 356/79, p.č. 356/76, p.č. 375/3, p.č. 356/65, p.č. 193/1, p.č. 357/2, p.č. 377/36, p.č. 377/40, p.č. 377/43, p.č.377/56, p.č. 377/46, p.č. 377/49, p.č. 377/50, , vše k.ú. Habrůvka a p.č. 893 k.ú. Křtiny

St. objekt SO 102: p.č. 343/1, p.č. 123, p.č. 124/1, p.č. 124/2, p.č. 342/2, p.č. 331/31, p.č. 331/10, p.č.356/124, p.č.356/124, p.č. 356/125, p.č. 356/123, p.č. 356/15, p.č. 356/13, p.č. 356/81, p.č. 356/11, p.č. 356/10, p.č. 330/2, p.č. 330/1, p.č. 332/2, p.č. 356/93, p.č. 356/5, vše k.ú. Habrůvka

St. objekt SO 103: : p.č. 79, p.č. 78, p.č. 77, p.č. 327, p.č. 75, p.č. 73, p.č. 71, p.č. 69/1, p.č. 67, p.č. 66, p.č. 64, p.č. 488/4, p.č. 488/3, p.č. 331/5,p.č. 488/2, p.č. 488/1, p.č. 54, p.č. 53, p.č. 52, p.č. 51, p.č. 101, p.č. 100, vše k.ú. Habrůvka

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko , odbor výstavby, odd. ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko , odbor výstavby, odd. silničního hospodářství , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Policie ČR, krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Blansko – Vyškov , dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 01 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Habrůvka, Habrůvka 72, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup