

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 4127/2016

Jedovnice dne 16.11.2016

Č.j.: MJED 4475/2016

Vyřizuje: Lenka Pavličková / tel. 516 528 212

Obec Krasová, Krasová 43, 679 06 Jedovnice

IČ: 006 37 335

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Krasová a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Krasová jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ČÁSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Žadatel - Obec Krasová, IČ: 006 37 335, se sídlem Krasová 43, 679 06 Jedovnice - podal dne 24.10.2016 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání změny části územního rozhodnutí na stavbu: „ **KRASOVÁ – DRUHÉ DÍLY – KOMUNIKACE, CHODNÍKY** “ pro plánovanou výstavbu rodinných domů v obci Krasová na pozemcích parcela číslo 1299, parcela číslo 1350, parcela číslo 1353, parcela číslo 1349 a parcela číslo 1358, vše katastrální území Krasová, vydaného dne 23.3.2009 pod č. j. SÚ – 2525/291/09, které nabylo právní moci dne 23.4.2009. Předmětem nového návrhu je změna umístění stavby : „ **KRASOVÁ – DRUHÉ DÍLY – KOMUNIKACE, CHODNÍKY** “ na pozemcích parcela číslo 1299, parcela číslo 1350, parcela číslo 1353, parcela číslo 1349/1, vše katastrální území Krasová,. Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Důvodem změny části územního rozhodnutí je změna šíře místní komunikace , umístění komunikace po pěší:

Komunikace „I“ – o šířce mezi 5,0 m a celkové délce 218,70 m , začíná napojením na stávající místní komunikaci na jižní okraji zástavbové lokality , končí napojením na novou místní komunikaci „III“ Komunikace „I“ bude po celé délce lemována vlevo pěší komunikací o celkové šířce 1,5m.

Komunikace „II“ – o šířce 5,0 m a celkové délce 168,66 m, začíná napojením na stávající místní komunikaci, na jižní okraji zástavbové lokality, končí napojením na novou místní komunikaci „III“. Komunikace „II“ bude po celé délce lemována vpravo pěší komunikací o celkové šířce 1,5m.

Komunikace „III“ – o šířce 5,0 (5,0 – 5,5 m) 5,5 m a celkové délce 281/50 začíná napojením na stávající místní komunikaci na východním okraji zástavbové lokality. Komunikace „III“ bude lemována vlevo pěší komunikací o celkové šířce 1,5m.

Komunikace „IV“ – o proměnlivé šířce mezi 5,0 m o celkové délce 129 m . 3,5 m (jednopruhové obousměrné úseky) a 5,5 m (dvě výhybny pro míjení protijedoucích vozidel) ,Opropojuje napříč středem

Vypraveno dne :2.11.2016

lokality hlavní přístupové komunikace „I“ a „II“, začíná napojením na novou komunikaci „I“ na východním okraji zástavby a končí napojením na okraji komunikace „II“. Komunikace „IV“ bude po celé délce lemována vpravo pěší komunikací o celkové šířce 1,5m.

Pěší komunikace – síť pěších komunikací podél vozovek .Podélný spád pěších komunikací bude shodný s průběhem vozidlových komunikací, příčný sklon bude 2,0% k vozovce pro odtok srážkových vod. Nástupy a nájezdy na pěší komunikace – místa pro přecházení, vjezdy na pozemky jednotlivých RD – budou řešeny osazením nájezdových a přechodových obrubníků.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotřeným orgánům zahájení územního řízení. Stavební úřad upouští u žádosti o vydání územního rozhodnutí od ohledání na místě a od ústního projednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona , jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Poučení všeobecná :

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 – 11,00 od 12,00 - 17,00 hod. a na místě samém při ústním jednání
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 , a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání , musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno . Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštních předpisů zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Žadatel + účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Krasová, Krasová 43, 679 5 Křtiny

ostatní účastníci řízení :

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 410 01 Ústí nad Labem

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich : p.č. 86/17, p.č. 86/22, p.č. 1349/2, p.č. 1349/3, p.č. 1349/4, p.č. 1349/5, p.č. 1349/6 , p.č. 1349/7, p.č. 1349/8, p.č. 1348, p.č. 1349/34, p.č. 1349/22, p.č. 1349/21, p.č. 1349/13, p.č. 1349/9, p.č. 1349/23, p.č. 1349/24, p.č. 1349/28, p.č. 1349/25, p.č. 1349/26, p.č. 1349/27, p.č. 1349/35, p.č. 1349/29, p.č. 86/14, p.č. 86/15, st. p.č. 71, p.č. 218/14, p.č. 217/2, p.č. 1351, p.č. 1349/20, p.č. 1349/19, p.č. 1349/18, p.č. p.č. 1349/17, p.č. 1349/16, p.č. 1349/10, p.č. 1349/11, p.č.1349/12, p.č. 1349/14, p.č. 1349/15, p.č. 1332, p.č. 1337/4, p.č. 1337/3, p.č. 1337/2, p.č. 1337/1, p.č. 1338 p.č. 1339/1, p.č. 1339/2, p.č. 1340/2, p.č. 1341, p.č. 1345/2, p.č. 1345/1, p.č. 1371, p.č. 1354/5, p.č. 1355/5, p.č. 1356, p.č. 1352, p.č. 408/5, p.č. 408/4, p.č. 408/2, p.č. 1365, p.č. 1365, p.č. 1357/1, vše katastrální území Krasová

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK v Brně, Jeřábkova 4 , 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko 1

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Policie ČR, Krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, Bezručova 31, 679 11 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Krasová, Krasová 43, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup