



### Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82  
zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 29. 7. 2011

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7188260227/0100

VS: 1731121120

(dále jen prodávající)

a

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE	
Došlo: - 9 - 11 - 2016	Pracovatel: <i>MA</i>
čj: <i>MĚD 357/2016</i>	Ok. znak: <i>J01</i>
List/ůl: <i>2/1</i>	<i>J01</i>

### Městys Jedovnice

se sídlem Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

IČO: 00 28 02 83

DIČ: CZ 00 28 02 83

zastoupený Ing. Jaroslavem Šiblem, starostou

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## Kupní smlouvu

### I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1612/1, zastavěná plocha a nádvoří, s budovou bez čp/če, obč. vyb., jako jeho součástí v k.ú. Jedovnice, obec Jedovnice (dále jen „nemovitost“).

Nemovitost je zapsaná na LV č. 343, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

### II.

Prodávající tímto prodává nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **350 000 Kč** (slovy: třístapadesát tisíc korun českých) a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje (kauce činila 50 000 Kč, doplatek kupní ceny činí 300 000 Kč).

Dohodnutá kupní cena je nižší než obvyklá cena nemovitosti stanovená znaleckým posudkem č. 596-21/2015 zpracovaným Ing. Josefem Vašíčkem, znalcem, ze dne 5. 10. 2015 (obvyklá cena činí 1 050 000 Kč), přičemž v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění, uvádí prodávající toto odůvodnění odchylky od obvyklé ceny:

AC 041433/16/OM

OM 1 120 16

- specifický charakter nemovitosti,
- opakovaný neúspěšný pokus o prodej,
- havarijní technický stav nemovitosti, který se blíží době životnosti,
- jedná se o jednopodlažní nemovitost bez možnosti využití podkroví,
- napojení pouze na přípojku elektřiny, ostatní inženýrské sítě neexistují,
- celkově špatná situace na trhu s nemovitostmi v regionu.

Uzavřením této kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 350 000 Kč poskytuje Jihomoravský kraj kupujícímu podporu de minimis v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, a to ve výši 700 000 Kč, tj 25 905,780 € (přepočet se provádí dle kurzu vyhlášeného Evropskou centrální bankou ke dni rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje o prodeji předmětných nemovitostí, který k 22.09.2016 činil 27,021 CZK za 1€), přičemž výše podpory se rovná rozdílu mezi obvyklou cenou stanovenou znaleckým posudkem a dohodnutou kupní cenou.

### III.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. II před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1731121120.

Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

### IV.

V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětné nemovitosti.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédl a je seznámen se skutečným stavem této nemovitosti.
3. Uvedená nemovitost je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 596-21/2015 Ing. Josefa Vašíčka ze dne 5.10.2015.

## VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

## VII.

Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající protokolárně předá kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovitosti bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán písemný protokol.

## VIII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující jeden z nich a jeden je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nebude tato smlouva uveřejněna v registru smluv.

### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Úplatné nabytí nemovitosti, která je předmětem této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Jedovnice dne 08. 09. 2016 usnesení č. 16/7.

### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

1. Záměr prodat nemovitost, která je předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského

kraje od 4. 4. 2016 do 18.5.2016.

2. Prodej nemovitosti, která je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 28. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2016 usnesením č. 2833/16/Z28.

V Brně dne ..... 19. 10. 2016 .....

V Jedovnicích dne ..... 10. 10. 2016 .....

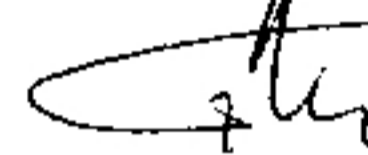
**Jihomoravský kraj**  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno  
-18-



---

**JUDr. Věra Vojáčková, MPA**  
ředitelka KrÚ JMK  
(prodávající)

MĚSTYS JEDOVNICE  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 Jedovnice



---

**Ing. Jaroslav Šíbl**  
starosta  
(kupující)