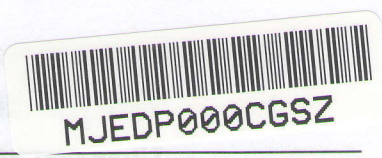


# Smlouva o dílo



## I. Smluvní strany

### 1. Městys Jedovnice

Sídlo: Havlíčkovo nám.71,  
679 06 Jedovnice  
zastoupená: Ing. Jaroslav Šíbl  
IČ: 00 280 283  
Telefon: 516 528 211  
e-mail:  
starosta@jedovnice.cz  
Bankovní spojení:  
927631/0100

<b>ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE</b>	
Došlo: 27 -06- 2016	Zpracovatel: 174.7
čj.: MJED/2655/2016	Ukl. znak: 156.1
List/příl.: 3/0	

(dále jen „objednatel“)

### 2. KORDO s.r.o.

společnost vedena u Krajského obchodního soudu v Brně pod sp.zn.oddíl C, vložka 20386.  
Sídlo: Pražská 870, 679 61 Letovice  
zastoupený/á: Renáta Bajerová  
IČ: 63475537  
DIČ: CZ63475537  
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 19-4834140227/0100  
kontaktní osoba: Renáta Bajerová  
telefon: 724 614 712

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem smlouvy – dílem jsou stavební práce na realizaci veřejné zakázky

**„Stavební úpravy sociálních zařízení kulturní dům Jedovnice“**

## III. Místo a doba plnění

Místem plnění je kulturní dům Jedovnice umístěný na st.p.č. 976  
v katastrálním území Jedovnice

Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující termíny:

**Zahájení díla: 27.6.2016**

**Ukončení díla: 31.8.2016**

Nejméně 5 kalendářních dnů před zahájením díla bude staveniště zhotoviteli protokolárně předáno.

#### **IV. Cena díla**

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Cena díla je sjednána na částku | 1 184 408,-- Kč bez DPH           |
|                                    | 248 726,-- Kč DPH 21%             |
|                                    | <b>1 433 134,-- Kč včetně DPH</b> |

DPH bude účtována ve výši dle předpisů platných v době realizace.

- Cena díla je specifikována oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli před zahájením těchto prací. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr. V případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr nejsou uvedeny, bude jejich cena stanovena dle ceníku RTS a.s. Brno – platné cenové úrovně v době provedení.

#### **V. Platební podmínky**

- Fakturace bude provedena na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu.
- Splatnost daňových dokladů – faktur bude 15 kalendářních dnů od doručení do sídla objednatele.
- Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

## **VI.**

### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci. Případné odchylky vyřeší a rozhodne do dvou dnů od zápisu do stavebního deníku. V případě prodloužení při řešení se o dobu zpoždění prodlužuje termín dokončení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory především dohodou.

## **VII.**

### **Předávání a převímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, nevykazuje-li vady a nedodělky a má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací.
2. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání převzetí díla vyklidit staveniště a prostory a pozemky, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

## **VIII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady – záruční lhůta**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a projektové dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelem po dobu 36 měsíců.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.

## IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla v případě prodlení s dokončením díla za každý započatý den prodlení. Nárok na zaplacení pokuty lze započíst oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle smlouvy o dílo.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených zákonem o obchodních korporacích.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 30 dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 30 dnů,

## XI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
5. Veškeré informace a poznatky v rámci smluvní spolupráce jsou považovány za obchodní tajemství dle zákona o obchodních korporacích.

6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.
7. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo městyse Jedovnice na své 15. schůzi dne 16. 6. 2016 usnesením č. 15/8.

V Jedovnicích dne 20. 6. 2016

V Letovicích dne 24. 6. 2016

IC: 00 280 283

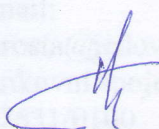
Telefon: 516 328 711

e-mail:

stranice:

www:

MĚSTYS JEDOVNICE  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 Jedovnice



objednatel

**KORDO s.r.o.**

Pražská 870, 679 01 LETOVICE

IC: 68 47 51 37

DIČ: CZ0475537

tel.: 516 475 293



zhotovitel

(dále jen „objednatel“)

2. 41 328 711

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u obchodního soudu v Jihlavě pod čísl. za s. d. s. C, vložka 20386,

Pražská 870, 679 01 Letovice

Renata Bajciová

68475537

6803475537

DIČ: CZ0475537, IČ: 68 47 51 37, z. a. s., č. účtu: 19-483-414021000100

Renata Bajciová

516 475 293

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy (dále)

K. Předmět smlouvy – díla jsou stavební práce na realizaci veřejné zakázky

„Stavební úpravy sociálních zařízení kulturního domu Jedovnice“

## III. Místní a doba plnění

Místem plnění je kulturní dům Jedovnice umístěný na st.p.č. 976

v katastrálním území Jedovnice