

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 3252/1506/12

Jedovnice dne 9.7.2013

Č.j.:SÚ – 3252/656/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková /tel. 516 528 212

**PS – estate, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno**

**IČ: 282 75 144**

zastoupena na základě plné moci ze dne 27.9.2012

ing. Miroslavem Hrochem, PS-estate, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení.

## USNESENÍ

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13, odst. 1, písm. g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve spojeném územním a stavebním řízení, zahájeném dne 19.12.2012 podáním návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby a žádosti o vydání stavebního povolení žadatele - společnosti **Ps-estate, s.r.o., IČ: 282 75 144, se sídlem Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno**, zastoupena na základě plné moci ing. Miroslavem Hrochem, **Ps-estate, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno**, na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a změně stavby a žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Rezidence RIVIERA – dům pro seniory**“, která obsahuje stavební objekty **SO 01 hlavní objekt, SO 02 – zpevněné plochy, SO 03 – venkovní úpravy, SO 04 - sadové úpravy, SO 05 – přeložka NN, SO 06 - přípojka Telefonica, SO 07 – přípojka vodovodu, SO 08 – přípojka tlakové splaškové kanalizace, SO 09 – kanalizační přípojka dešťových vod, SO 10 – přípojka plynu, SO 11 - prodloužení STL plynovodu** na pozemcích p.č. 2114, p.č. 2113, p.č. 2112/7, p.č. 1675/1, p.č. 1674/1, p.č. 2116, p.č. 2112/1, p.č. 2104, p.č. 2105/1 a p.č. 2118/1, vše katastrální území Jedovnice, takto:

Podle ustanovení § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se na základě žádosti, podané dne 4.7.2013, společnosti **Ps-estate, s.r.o., IČ: 282 75 144, se sídlem Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno**, zastoupené na základě plné moci ing. Miroslavem Hrochem, **Ps-estate, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno**, předmětné spojené územní a stavební řízení

**p ř e r u š u j e**

**na dobu do 30.11.2013 .**

- 9 -07- 2013

Vypraveno dne : .....

## Odůvodnění :

Žadatel – Ps-estate, s.r.o., IČ: 282 75 144, se sídlem Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno , zastoupena na základě plné moci ing. Miroslavem Hrochem, Ps-estate, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno - podal dne 19.12.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby : „ Rezidence RIVIERA – dům pro seniory “ , která obsahuje stavební objekty SO 01 hlavní objekt., SO 02 – zpevněné plochy, SO 03 – venkovní úpravy, SO 04 - sadové úpravy, SO 05 – přeložka NN, SO 06 - přípojka Telefonica, SO 07 – přípojka vodovodu, SO 08 – přípojka tlakové splaškové kanalizace, SO 09 – kanalizační přípojka dešťových vod, SO 10 – přípojka plynu, SO 11 - prodloužení STL plynovodu na pozemcích p.č. 2114, p.č. 2113, p.č. 2112/7, p.č. 1675/1, p.č. 1674/1, p.č. 2116, p.č. 2112/1, p.č. 2104, p.č. 2105/1 a p.č. 2118/1, vše katastrální území Jedovnice. Současně stavební úřad Jedovnice obdržel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ Rezidence RIVIERA – dům pro seniory “ , která obsahuje stavební objekty SO 01 hlavní objekt., SO 02 – zpevněné plochy, SO 03 – venkovní úpravy, SO 04 - sadové úpravy, SO 05 – přeložka NN, SO 06 - přípojka Telefonica, SO 07 – přípojka vodovodu, SO 08 – přípojka tlakové splaškové kanalizace, SO 09 – kanalizační přípojka dešťových vod, SO 10 – přípojka plynu, SO 11 - prodloužení STL plynovodu na pozemcích p.č. 2114, p.č. 2113, p.č. 2112/7, p.č. 1675/1, p.č. 1674/1, p.č. 2116, p.č. 2112/1, p.č. 2104, p.č. 2105/1 a p.č. 2118/1, vše katastrální území Jedovnice. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a ust. § 112 odst. 1, stavebního zákona oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní projednání a ústní jednání na den 19.3.2013 , o jehož výsledku byl pořízen protokol. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), což odůvodňuje oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky ( § 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem . Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 12.2.2013 do 14.3.2013 .

V průběhu řízení, před vydáním rozhodnutí, dne 29.4.2013 , obdržel stavební úřad žádost společnosti Ps-estate, s.r.o., IČ: 282 75 144, se sídlem Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno , zastoupené na základě plné moci ing. Miroslavem Hrochem, Ps-estate, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno o přerušení předmětného spojeného územního a stavebního řízení na dobu do 31.7.2013.

Ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu umožňuje správnímu orgánu v řízení o žádosti, aby na požádání žadatele správní řízení přerušil. Pokud je žadatelů více, může tak učinit pouze za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni. Při určování doby přerušení řízení, přihlédl stavební úřad k návrhu jmenovaného účastníka, jak mu ukládá ustanovení § 64 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že stavebník požádal o přerušení výše uvedeného řízení na dobu do 31.7.2013, tedy na dobu cca 3 měsíce.

V průběhu přerušovaného řízení , dne 4.7.2013 , obdržel stavební úřad žádost společnosti Ps-estate, s.r.o., IČ: 282 75 144, se sídlem Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno , zastoupené na základě plné moci ing. Miroslavem Hrochem, Ps-estate, s.r.o., Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno o prodloužení přerušení předmětného spojeného územního a stavebního řízení na dobu do 30.11.2013.

Ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu umožňuje správnímu orgánu v řízení o žádosti, aby na požádání žadatele správní řízení přerušil. Pokud je žadatelů více, může tak učinit pouze za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni. Při určování doby přerušení řízení, přihlédl stavební úřad k návrhu jmenovaného účastníka, jak mu ukládá ustanovení § 64 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že stavebník požádal o přerušení výše uvedeného řízení na dobu do 30.11.2013 , tedy na dobu cca 5 měsíců , Stavební úřad Jedovnice rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části usnesení.

#### **Poučení :**

Proti tomuto usnesení může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

Dle ustanovení § 65 odst. 1) správního řádu, po dobu přerušení řízení činí správní orgán a účastníci úkony, kterých je zapotřebí k odstranění důvodů přerušení. Správní orgán může rovněž činit úkony podle § 137 odst. 1 a § 138. Lhůty týkající se provádění úkonů v řízení neběží. Lhůta pro vydání rozhodnutí ve věci přestává běžet již dnem, kdy nastal některý z důvodů uvedených v § 64 odst. 1, a neskončí dříve než 15 dnů ode dne, kdy přerušení řízení skončilo.

Dle ustanovení § 65 odst. 2) správního řádu, správní orgán pokračuje v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, nebo uplyne lhůta určená správním orgánem podle § 64 odst. 2 nebo 3. Bylo-li řízení přerušeno podle § 64 odst. 2 může v řízení právní orgán pokračovat též na požádání účastníka, který požádal o jeho přerušení. O tom, že v řízení pokračuje, vyrozumí správní orgán účastníky provede tom zápis do spisu.



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Doručí se :**

- **územní řízení :**

#### **Žadatel – zmocněnec :**

ing. Miroslav Hroch, PS-estate, s.r.o. , Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

#### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 67906 Jedovnice

#### **ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou :**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Taťána Chlupová, Barachov 400, 679 06 Jedovnice

František Trunda, Zikova 2116/28, 628 00 Brno

Marie Trundová, Zikova 2116/28, 628 00 Brno

František Mařík, Sadová 337/23, 679 04 Adamov

Olga Maříková, Sadová 337/23, 679 04 Adamov

Libor Kocman, Habeš 374, 679 06 Jedovnice

Iva Kocmanová, Na Kopci 363, 679 06 Jedovnice

Emil Kmeč, Barachov 329, 679 06 Jedovnice  
Marta Kmečová, Barachov 329, 679 06 Jedovnice  
Jan Černý, J.Lady 1911/5, 678 01 Blansko  
Marie Nejezchlebová, Barachov 258, 679 06 Jedovnice  
Ing. Zdeněk Lebiš, Palackého 307, 679 06 Jedovnice  
Jarmila Lebišová, Palackého 307, 679 06 Jedovnice  
Vilém Bayer, U Hrubé lípy 611, 679 06 Jedovnice  
Mgr. Anna Bayerová, U Hrubé lípy 611, 679 06 Jedovnice  
Jan Drdla, Révová 4416/25, 628 00 Brno  
Božena Drdlová, Révová 4416/25, 628 00 Brno  
Ing. Doris Kinzelová, Cihlářská 639/17 a, 602 00 Brno  
Michal Holub, Havlíčkovo nám. 592, 679 06 Jedovnice  
Jindřich Řehák, Nádražní 250/2, 664 51 Šlapanice  
Ivanina Natalia Šymonová, Nejedlého 373/1, 638 00 Brno  
Šárka Zemanová, Vičnovská 4184/12, 629 00 Brno  
Petr Karaivanov, Antonína Slavíka 1318/13, 602 00 Brno  
Simona Karaivanovová, Antonína Slavíka 1318/13, 602 00 Brno  
František Kuklínek, Sivice 205, 664 07 Pozořice  
Ing. Václav Seidl, Krymská 372/9, 625 00 Brno  
Ing. Jana Seidlová, Krymská 372/9, 625 00 Brno  
Zdeněk Štrajt, Revoluční 66, 798 41 Kostelec na Hané  
Lenka Kotisová, Barachov 310, 679 06 Jedovnice  
Michal Černý, Obřanská 452/23, 614 00 Brno  
Stanislav Kvasnica, Kubelkova 1024/43, 628 00 Brno  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 140 22 Praha  
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Svazek vodovodů měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 678 01 Boskovice

#### **dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. RR a ÚP, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko  
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

#### **úřady :**

Úřad městysu Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

#### **Doručí se :**

- **stavební řízení :**

#### **Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1**

##### **Stavebník - zmocněnec :**

ing. Miroslav Hroch, PS-estate, s.r.o. , Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

##### **Ostatní účastníci :**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice  
Taťána Chlupová, Barachov 400, 679 06 Jedovnice  
František Trunda, Zikova 2116/28, 628 00 Brno  
Marie Trundová, Zikova 2116/28, 628 00 Brno  
František Mařík, Sadová 337/23, 679 04 Adamov  
Olga Maříková, Sadová 337/23, 679 04 Adamov

Libor Kocman, Habeš 374, 679 06 Jedovnice  
Iva Kocmanová, Na Kopci 363, 679 06 Jedovnice  
Emil Kmeč, Barachov 329, 679 06 Jedovnice  
Marta Kmečová, Barachov 329, 679 06 Jedovnice  
Jan Černý, J.Lady 1911/5, 678 01 Blansko  
Marie Nejezchlebová, Barachov 258, 679 06 Jedovnice  
Ing. Zdeněk Lebiš, Palackého 307, 679 06 Jedovnice  
Jarmila Lebišová, Palackého 307, 679 06 Jedovnice  
Vilém Bayer, U Hrubé lípy 611, 679 06 Jedovnice  
Mgr. Anna Bayerová, U Hrubé lípy 611, 679 06 Jedovnice  
Jan Drdla, Révová 4416/25, 628 00 Brno  
Božena Drdlová, Révová 4416/25, 628 00 Brno  
Ing. Doris Kinzelová, Cihlářská 639/17 a, 602 00 Brno  
Michal Holub, Havlíčkovo nám. 592, 679 06 Jedovnice  
Jindřich Řehák, Nádražní 250/2, 664 51 Šlapanice  
Ivanina Natalia Šymonová, Nejedlého 373/1, 638 00 Brno  
Šárka Zemanová, Vlčnovská 4184/12, 629 00 Brno  
Petr Karaivanov, Antonína Slavíka 1318/13, 602 00 Brno  
Simona Karaivanovová, Antonína Slavíka 1318/13, 602 00 Brno  
František Kuklínek, Sivice 205, 664 07 Pozořice  
Ing. Václav Seidl, Krymská 372/9, 625 00 Brno  
Ing. Jana Seidlová, Krymská 372/9, 625 00 Brno  
Zdeněk Štrajt, Revoluční 66, 798 41 Kostelec na Hané  
Lenka Kotisová, Barachov 310, 679 06 Jedovnice  
Michal Černý, Obřanská 452/23, 614 00 Brno  
Stanislav Kvasnica, Kubelkova 1024/43, 628 00 Brno  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 140 22 Praha  
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Svazek vodovodů měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 678 01 Boskovice

**dotčené orgány státní správy :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko  
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

**Na vědomí:**

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno  
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Jihomoravského kraje, o.s., Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno