

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 245/102/11

Jedovnice dne 11.3.2011

Č.j.: SÚ – 245/276/11

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

ing. Radek Lebiš, Ph.D., Palackého 307, 679 06 Jedovnice

Mgr. Veronika Lebišová, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů.

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, terénních úprav, opěrné zdi , přípojky NN, přípojky vody, tlakové kanalizační přípojky splaškových vod, zasakovací jímky na dešťové vody, oplocení na pozemcích parcela 17/29, parcela číslo 17/37, parcela číslo 17/36, parcela číslo 15/8 a parcela číslo 17/30, vše katastrální území Jedovnice , kterou dne 26.1.2011 podali : **manželé ing. Radek Lebiš, Ph.D., narozený dne 10.9.1978, byte, Palackého 307, 679 06 Jedovnice a Mgr. Veronika Lebišová, narozená dne 17.10.1983, bytem Zahradní 676, 679 06 Jedovnice** , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby :

„Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, terénních úprav, opěrné zdi , přípojky NN, přípojky vody, tlakové kanalizační přípojky splaškových vod , akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do zásaku , oplocení

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela 17/29, parcela číslo 17/37, parcela číslo 17/36, parcela číslo 15/8 a parcela číslo 17/30, vše katastrální území Jedovnice

14-03-2011

Vypraveno dne : .....

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parcela číslo 17/29 katastrální území Jedovnice . Stavba rodinného domu bude umístěna od společné hranice s pozemkem p.č. 17/2 v nejužším místě ve vzdálenosti 2,11 m a v nejširším místě 4,64 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 17/37 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 5,77 a v nejširším místě ve vzdálenosti 8,69 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 827 bude umístěna ve vzdálenosti 9,471 m , od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 17/27 bude umístěna ve vzdálenosti 7,33 m , vše katastrální území Jedovnice , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250 , kde je umístění stavby okótováno.
2. Stavba zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, stavba zpevněné plochy venkovní terasy, stavba opěrné zdi, stavba oplocení, stavba přípojky splaškové kanalizace , stavba akumulčních nádrží bude umístěna na pozemku parcela číslo 17/291 katastrální území Jedovnice . Stavba 2 ks akumulčních nádrží bude umístěna v západní části pozemku, stavba venkovní terasy bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 17/37 ve vzdálenosti 5,57 m, stavba opěrné zdi bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 17/27 ve vzdálenosti 4,07 m, stavba jižní části oplocení bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 17/37 ve vzdálenosti 1,0 m, stavba severní části oplocení bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 17/39 ve vzdálenosti 1,15 m, vše katastrální území Jedovnice , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250 , kde je umístění stavby okótováno.
3. Stavba přípojky NN bude umístěna na pozemcích p.č. 17/30 a p.č. 17/29, vše k.ú. Jedovnice Stavba přípojky vody bude umístěna na pozemcích p.č. 15/8, p.č. 17/36, p.č. 17/37 a p.č. 17/29, vše katastrální území Jedovnice , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 250 , kde je umístění stavby okótováno.
4. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo parcela 17/29, parcela číslo 17/37, parcela číslo 17/36, parcela číslo 15/8 a parcela číslo 17/30, vše katastrální území Jedovnice

## Vyjádření k námítkám účastníků územního řízení :

Námítky nebyly vzneseny

III. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## stavební povolení na stavbu :

**„Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, terénních úprav, opěrné zdi , přípojky NN, přípojky vody, tlakové kanalizační přípojky splaškových vod , akumulční nádrže na dešťové vody s případem do zásaku, oplocení**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela 17/29, parcela číslo 17/37, parcela číslo 17/36, parcela číslo 15/8 a parcela číslo 17/30, vše katastrální území Jedovnice

## Stavba bude obsahovat :

- Novostavbu rodinného domu :
  - 1.PP – garáž, kotel ÚT, sklep, chodba + schodiště, technická místnost, WC
  - 1.NP – zádveří, chodba, spíž, kuchyň s jídelnou, terasa, obývací pokoj, pokoj, pokoj, ložnice, šatna, WC, koupelna, prádelna, WC

Zastavěná plocha : 228,0 m<sup>2</sup>

- zpevněné pochůzné a pojezdne plochy, zpevněnou plochu venkovní terasy, terénní úpravy, opěrnou zeď, přípojku NN, přípojku vody, tlakovou kanalizační přípojku splaškových vod, 2 ks retenčních nádrží na dešťové vody s přepadem do zásaku, oplocení

### Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní objekt, provedený ve zděné technologii, max. půdorysného rozměru 10,125 x 21,125 m, zastřešený pultovou střechou o spádu 13°. Výška střešního hřebene + 5,25 m od podlahy 1.NP. Střešní hřeben bude orientován zhruba podélně se sousedním pozemkem p.č. 17/2 k.ú. Jedovnice. Výškově bude RD osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 504,85 m.n.m.

Objekt bude založen na základových pasech z betonu C 16/20 a základové železobetonové desce tl. 100 mm vyztužené Kari sítí. Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a protiradonová izolace. Základ opěrné zdi je železobetonový, vzájemně provázaný z ŽB stěnou. Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo RD bude provedeno z broušených cihel Porotherm, příčky z příčkových Porotherm. Pro odtah spalin z kamen a z krbových kamen je navrženo komínové těleso systém Schiedel. Stropní konstrukce nad 1.PP – železobetonová monolitická, venkovní terasa je tvořena ŽB monolitickou deskou. Vnitřní schodiště z 1.PP do 1.NP je navrženo ŽB monolitickou deskou. Krov dřevěný vazníkový, střecha pultová, střešní krytina falcovaný plech. Podhled stropu nad 1.NP sádrokartonový zavěšený na konstrukci krovu. Obvodové výplně otvorů – dřevěné v odstínu tmavě hnědošedé barvě, garážová vrata sekční s elektropohonem. Venkovní fasáda bude tvořena omítkou v odstínu bílé barvy v kombinaci s obkladem soklu cihelnými pásky v odstínu tmavě šedém a v kombinaci dřevěným obložením. Střešní krytina falcovaný plech v odstínu tmavě šedém. Vytápění RD teplovodní – zdroj tepla kotel na pevná paliva, alternativně tepelné čerpadlo.

U jihozápadní stěny RD je navržena zpevněná plocha – venkovní terasa - zastavěné plochy 12,0 m<sup>2</sup>. Napojení rodinného domu na inženýrské sítě je navrženo přípojkami z vedení hlavních řadů inženýrských sítí. Přípojka vody bude mít měření ve vodoměrné šachtě umístěné ve vzdálenosti cca 2,0 m od místa napojení, přípojka NN bude mít měření v kiosku umístěném v oplocení uliční části pozemku. Splaškové vody budou svedeny přípojkou splaškové kanalizace do hlavního řadu splaškové kanalizace vedoucí v severní části st. pozemku, dešťové vody budou likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku – jímány ve dvou akumulčních nádržích umístěných v západní části pozemku, s přepadem do zásaku. U vjezdu do garáže je v místě převýšení navržena opěrná železobetonová zeď délky 6,575 m a výšky od 2,4 – 3,375 m. Oplocení pozemku (mimo vstupní – jižní část pozemku) drátěné pletivo na ocelové sloupky výšky – 1,8 m, oplocení vstupní (jižní) části pozemku – betonová podezdívka ze sloupky a výplní z drátěných polí výšky 1,8 m. Zpevněné pochůzné a pojezdne plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Jaroslavem Bránským, ČKAIT – 1001432 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
  - Elektrická energie – zemní kabelovou přípojkou NN napojenou z distribuční sítě NN vedoucí v pozemku p.č. 17/30 k.ú. Jedovnice, dle stanoviska E.ON Česká republika, s.r.o.
  - Voda - vodovodní přípojkou napojenou z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu vedoucího v pozemku p.č. 15/8 k.ú. Jedovnice, dle vyjádření VaS, a.s., divize

- Boskovice . Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné ve vzdálenosti cca 2,0 m od místa napojení
- Kanalizace odpadní – splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizační přípojkou do jímky, odtud budou splaškové vody svedeny gravitačně do hl. řadu splaškové kanalizace vedoucího v severní část pozemku p.č. 17/29 k.ú. Jedovnice
  - Kanalizace srážková – dešťové vody budou neškodným způsobem likvidovány na vlastním pozemku - zasakovány
  - Komunikační napojení - zpevněným sjezdem a nájezdem (stávajícím pro RD č.p. 712) na pozemku p. č. 17/37 a p.č. 22/3 na místní komunikaci p.č. 22/1, vše katastrální území Jedovnice
3. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
  5. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
  7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
  9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2013.
  10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání souhlasu s užíváním bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
  11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .
  12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - a) po vytyčení stavby
    - b) v průběhu provádění stavby:
      - po dokončení základových konstrukcí
      - provedení hrubé stavby
    - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
  13. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
  14. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
  15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
  16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.

17. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
18. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
19. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
20. Při realizaci stavby včetně napojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
  - Vyjádření - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 30.11.2010 pod č.j.: MBK 52151/2010
    - S odpady vzniklémi během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 17.1.2011 pod č.j.: MBK 2913/2011/836
    - Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) a odst. 6 zákona
    - Před započítím stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 340 m<sup>2</sup> do hloubky 0,15 m, celkem bude skryto 51 m<sup>3</sup>. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku 17/291 v katastrálním území Jedovnice. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, účelnosti využívání těchto zemin. Po ukončení výstavby bude použita pro zpětné ohumusování v rámci vegetačních úprav na pozemku parc. č. 17/29 v katastrálním území Jedovnice
    - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dřívě, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nebude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů
    - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc. č. 17/29 v katastrálním území Jedovnice, ze zemědělského půdního fondu
  - Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánkova 32, 602 00 Brno ze dne 18.11.2011 pod č.j.: HSBM-2-42-3/2-OPR-2011
    - nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
21. Při realizaci stavby včetně připojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:
  - Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 13.12.2010 pod č.j.: 02672 – Z051035074

- výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302
- při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení
- ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR
- Souhlas s činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., reg. správa Prostějov, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 1.3.2011 pod č.j.: A22120 - Z061105938
  - v OP nadzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhy trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
  - objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného množství ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Hrbáček )
  - oplocení pozemku bude v ochranném pásmu realizováno z nevodivých materiálů
  - provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností
  - vhodné zabezpečení obnaženého kabelu /podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolnou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
  - po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
  - vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
  - v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 13.12.2010, naše zn. Z051035074
  - veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konsultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
  - veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 29.11.2010 pod č.j.: 3359/10
  - Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu bude provedeno vodovodní přípojkou, s použitím trubního materiálu dle požadavku provozovatele, kterou vybudují naši pracovníci na objednávku (provoz Vodovody Blansko, Poříčí 20a)
  - Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě typových rozměrů (púdorys 120 x 90, světlá výška 160 cm), je rovněž možno použít typizovanou vodoměrnou šachtu vyrobenou odbornou firmou. Šachta musí být zabezpečena proti vnikání podzemních

a povrchových vod a musí splňovat platné bezpečnostní normy a předpisy. Umístěna bude dle předložené situace stavby cca 6,0 m za napojením na vodovod .

- Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady
  - bude důsledně dbáno na to, aby do kanalizace byly odváděny jen splaškové vody z RD a veškeré dešťové vody byly likvidovány v místě obvyklým způsobem
  - celá kanalizační přípojka včetně objektů na přípojce a včetně připojení na kanalizaci bude provedena vodotěsně
  - část kanalizační přípojky v blízkosti napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude vyřešena jako gravitační a bude ukončena v revizní šachtě (postačí plastová šachta DN 300 mm). Do této revizní šachty bude zaústěna tlaková kanalizační přípojka. Napojení gravitační části přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno vývrtem do horní 1/3 kanalizačního potrubí pod směrovým úhlem 60° ve směru toku vody nebo ke dnu revizní šachty. Vlastní zásah do hlavního řádu kanalizace včetně montáže kanalizační přípojky provedou na objednávku naši pracovníci provozu 03 kanalizace Boskovice
  - akumulaci přečerpávací jímky a zdržení splaškových vod požadujeme v jímce max. 8 hod., dle tohoto stavu navrhuje osadit plovák v akumulaci
  - upozorňujeme, že VaS, a.s., divize Boskovice bude zajišťovat jen provoz hlavního potrubí. Provoz kanalizační přípojky až po napojení na hlavní kanalizační potrubí, včetně provozu čerpací jímky, si zajišťuje vždy majitel přípojky
  - při souběhu vodovodu, kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními 1,0 m. Při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou
- Vyjádření – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 22.11.2010 pod č.j.: 1407/10
    - budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření týkající se ochrany elektronických komunikací
22. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zárazkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřizována montážní jáma.
23. Komínové tělesu bude označeno v souladu u stanovení ČSN EN 1443 – části 4.11.
24. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.
25. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby , a to minimálně 30 dnů předem . Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
  - *revizní zpráva hromosvodů (v případě jejich instalace)*
  - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
  - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
  - *osvědčení o stavu komínů*
  - *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT*
  - *doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší (EOAR)*
  - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
  - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
  - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
  - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

#### **Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:**

Námítky nebyly vzneseny

#### **V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**

## vykonatelnost

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ing. Radek Lebiš, Ph.D., Palackého 307, 679 06 Jedovnice
- Mgr. Veronika Lebišová, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

### Odůvodnění

Stavebník – manželé ing. Radek Lebiš, Ph.D., narozený dne 10.9.1978, byte, Palackého 307, 679 06 Jedovnice a Mgr. Veronika Lebišová, narozená dne 17.10.1983, bytem Zahradní 676, 679 06 Jedovnice - podal dne 26.1.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba rodinného domu “ včetně zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, terénních úprav, opěrné zdi , přípojky NN, přípojky vody, tlakové kanalizační přípojky splaškových vod , zasakovací jímky na dešťové vody, oplocení na pozemcích parcela 17/29, parcela číslo 17/37, parcela číslo 17/36, parcela číslo 15/8 a parcela číslo 17/30, vše katastrální území Jedovnice . Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 4.2.2011, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení .

Stavební úřad opatřením ze dne 4.2.2011 pod č.j.: MJED SÚ – 245/102/11 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 8.3.2011 . Z ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska a veřejnost připomínky. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Při šetření na místě samém provedeném pracovníkem stavebního úřadu bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě – na pozemku stavby , v souladu se zákonem .

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – mž. ing. Radek Lebiš, Ph.D. a Mgr. Veronika Lebišová , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Jedovnice ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – mž. ing. Radek Lebiš, Ph.D. a Mgr. Veronika Lebišová, mž. ing. Dominik Franc a Pharm. Dr. Eva Francová , Marie Huňková, Drahomíra Sedláková ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Bohumil a Marie Janičkovi, mž. Václav a Vlasta Šíblovi, ing. Antonín Fajfr, Božena Fajfrová, Dana Molková, mž. ing. Petr Franc a ing. Oldřiška Francová , E. ON Česká republika, s.r.o , Vodárenská akciová společnost, a.s. , Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník - mž. ing. Radek Lebiš, Ph.D. a Mgr. Veronika Lebišová; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo neovrhovanou stavbou přímo dotčeno – mž. ing. Radek Lebiš, Ph.D. a Mgr. Veronika Lebišová, mž. ing. Dominik Franc a Pharm. Dr. Eva Francová , Marie Huňková, Drahomíra



Sedláková ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Bohumil a Marie Janíčkoví, mž. Václav a Vlasta Šidlovi, ing. Antonín Fajfr, Božena Fajfrová, Dana Molková, mž. ing. Petr Franc a ing. Oldřiška Francová , E.ON Česká republika, s.r.o , Vodárenská akciová společnost, a.s. , Telefónica O2 Czech Republic, a.s. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ze dne 22.11.2010 pod č.j.: 140740/10
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 24.11.2010 pod č.j.: 10490/10/112
- Vyjádření – Městys Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice ze dne 9.2.2011
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 30.11.2010 pod č.j.: MBK 52151/2010
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 17.1.2011 pod č.j.: MBK 2913/2011/836
- Vyjádření o existenci zařízení – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 13.12.2010 pod č.j.: 02672-Z0501035074
- Souhlas s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., reg. správa Prostějov, Poděbradovo nám . 2, 797 27 Prostějov ze dne 1.3.2011 pod č.j.: A22120-Z061105938
- Vyjádření k žádosti o připojení – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 1.12.2010 pod č.j.: A22120-70028239000010/2010
- Závazné stanovisko k územnímu řízení - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 18.11.2010 pod č.j.: HSBM-2-42-33/2-OPR-2010
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 28.1.2011 pod č.j.: HSBM-2-42-3/2-OPR-2011
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 3.12.2010 pod č.j.: 9665/2010/BK/HOK
- Radonový průzkum stavební parcely
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 29.11.2010 pod č.j.: 3359/10
- Právo založené smlouvou provést stavbu ze dne 25.1.2011 uzavřené mezi stavebníkem a p. Marií Sedlákovou a p. Drahomírou Sedlákovou, obě bytem Havlíčkovo nám. 78, 679 06 jedovnice
- Právo založené smlouvou provést stavbu ze dne 25.1.2011 uzavřené mezi stavebníkem a mž. Ing. Dominikem Francem a Pharm. Dr. Evou Francovou, oba bytem Kostelní 712, 679 06 Jedovnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení :

- námitky nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Jedovnice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území, v plochách určených pro bydlení - pro výstavbu rodinných domů. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Jedovnice – změnou J 6. Územní plán obce Jedovnice – změna J6 byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Jedovnice č. B/1 dne 14.10.2009.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.


Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

  
Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 28.2.2011 ve výši 600,- Kč.

## Doručí se :

- **územní řízení :**

### **Žadatel (dodejky):**

ing. Radek Lebiš, Ph.D., Palackého 307, 679 06 Jedovnice  
Mgr. Veronika Lebišová, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

### **ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona :**

veřejnou vyhláškou

### **dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. RR a ÚP, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko  
Krajská hygienická stanice JmK, pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

### **úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

## Doručí se :

- **stavební řízení :**

### **Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1**

#### **Stavebník (dodejky):**

ing. Radek Lebiš, Ph.D., Palackého 307, 679 06 Jedovnice  
Mgr. Veronika Lebišová, Zahradní 676, 679 06 Jedovnice

#### **Ostatní účastníci :**

Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

ing. Dominik Franc, Kostelní 712, 679 06 Jedovnice

Pharm. Dr. Eva Francová, Kostelní 712, 679 06 Jedovnice

Marie Huňková, Havlíčkovo náměstí 78, 679 06 Jedovnice

Drahomíra Sedláková, Havlíčkovo náměstí 78, 679 06 Jedovnice

Bohumil Janíček, U Hrubé lípy 602, 679 06 Jedovnice

Marie Janíčková, U Hrubé lípy 602, 679 06 Jedovnice

Václav Šíbl, U Hrubé lípy 601, 679 06 Jedovnice

Vlasta Šiblová, U Hrubé lípy 601, 679 06 Jedovnice

ing. Antonín Fajfr, Kostelní 655, 679 06 Jedovnice

Božena Fajfrová, Kostelní 39, 679 06 Jedovnice

Dana Molková, Kolárova 892/3, 678 01 Blansko

ing. Petr Franc, U Hrubé lípy 554, 679 06 Jedovnice

ing. Oldřiška Francová, U Hrubé lípy 554, 679 06 Jedovnice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

#### **dotčené orgány státní správy**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

**s vyznačením právní moci ještě obdrží:**

- stavebník - mž. ing. Radek, Ph.D. a Mgr. Veronika Lebišovi , Palackého 307, 679 06 Jedovnice (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací