

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 002 80 283

Sp.zn.: MJED SÚ – 2364/1114/10

Jedovnice 25.10.2010

Č.j.: SÚ – 2364/1278/10

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby oplocení na pozemku parcela číslo 541/1 katastrální území Křtiny, kterou dne 17.9.2010 podali: manželé **Miroslav Drápela, narozený dne 13.3.1976 a Kamila Drápelová, narozená dne 1.7.1979, oba bytem Křtiny 178, 679 05 Křtiny**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Oplocení části pozemku“ u novostavby rodinného domu

(dále jen stavba) na pozemku parcela číslo 541/1 katastrální území Křtiny.

Popis stavby:

Oplocení uliční části pozemku o celkové délce 42,41 m, bude umístěno na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 478/1, brána bude umístěna ve vzdálenosti 4,145 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 478/1, vše k.ú. Křtiny. Oplocení severozápadní části pozemku, v úseku 21,81 m, bude umístěno na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 542, oplocení jihozápadní části pozemku o celkové délce 37,5 m bude umístěno ve vzdálenosti 27,765 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 593, oplocení jihovýchodní části pozemku o celkové délce 22,00 m bude umístěno na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 540, vše k.ú. Křtiny. Stavba oplocení uliční části pozemku bude z plotové podezdívky z betonových tvárnic a kovových plotových dílů v barvě zelené, výška oplocení 1,5 m. Ostatní oplocení pozemku bude provedeno z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích, výšk 1,5 m. Před oplocením jihovýchodní části pozemku (z vnitřní strany pozemku) bude vysázen živý plot.

25.10.2010

Vypraveno dne:

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu a koordinační situaci v měřítku 1: 200), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 541/1 v katastrálním území Křtiny .
3. Stavba oplocení splňuje ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ni vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením této stavby je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
4. Další požadavky vyplývající z ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujícím se k nemovitostem:
 - Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 17.5.2010 pod č.j.: MBK 24311/2010
 - S odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství
 - po celou dobu provádění uvedených stavebních prací bude dbáno zásad obecné ochrany vod
 - Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 6780 01 Blansko ze dne 8.6.2010 pod č.j.: SÚ SH – stanovisko
 - během stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy, na silnici nebude skladován žádný materiál, mechanizmy ani výkopek bez povolení silničního správního úřadu
 - stavbu oplocení požadujeme umístit zásadně mimo stávající silniční pozemek silnice II/373 . Minimálně jeden měsíc před vlastní realizací požádá stavebník náš úřad o zvláštní užívání silnice, pokud budou práce prováděny ze silničního pozemku
 - Vyjádření - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje , nám. Republiky 1316/1, 6780 01 Blansko ze dne 17.6.2010 pod č.j.: SMBK /25713/2010/Ma
 - před zahájením prací bude tento záměr v časovém předstihu oznámen Archeologickému ústavu AV ČR Brno (tel. 54514111) a Národnímu památkovému ústavu ÚOP v Brně, dle § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - bude umožněn v dotčených prostorách archeologický průzkum, který realizuje některá z organizací, majících k této činnosti oprávnění, tj. Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno, Masarykova univerzita Brno nebo Moravské zemské muzeum Brno
 - území na němž se plánované práce uskuteční, můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít (nebo s velkou pravděpodobností dojde) k porušení archeologických nálezů, objektů a situací. Celé území obce Křtiny je územím s archeologickými nálezy .
6. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
 - Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 17.5.2010 pod č.j.: SÚS-6892/10-BK/ToAn
 - Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 18.5.2012 pod č.j.: 59860/10
 - Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 29.9.2010 pod č.j.: 2735/10

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námitky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel – manželé Miroslav Drápela, narozený dne 13.3.1976 a Kamila Drápelová, narozená dne 1.7.1979, oba bytem Křtiny 178, 679 05 Křtiny - podal dne 17.9.2010 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „ Oplocení části pozemku“ u novostavby rodinného domu na pozemku parcela číslo 541/1 katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 20.9.2010 pod č.j.: MJED SÚ – 2364/1114/10 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 22.10.2010, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Záměr umístění stavby byl zveřejněn na pozemku, v souladu se zákonem .

Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námitky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - mž. Miroslav a Kamila Drápelovi, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – mž. Miroslav a Kamila Drápelovi, komerční banka, a.s., E.ON Česká republika , s.r.o. , Českomoravská stavební spořitelna, a.s. , osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Městys Křtiny, Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Boris Bogušovský , Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným včetně vlastníkům inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křtiny a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území obce v plochách určených pro bydlení . Územní plán obce Křtiny a byl schválen usnesením zastupitelstva obce Křtiny (příloha k zápisu č. 6) dne 30.10.2002.

Navrhovatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložil:

- Projektová dokumentace stavby

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 8.6.2010 pod č.j.: SÚ SH – stanovisko
- Vyjádření – Městský úřad Blansko , odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 17.6.2010 pod č.j.: SMBK/25716/2010/Ma
- Stanovisko – Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 17.5.2010 pod č.j.: MBK 24311/2010
- sdělení – Městský úřad Blansko , odbor stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 17.6.2010 pod č.j.: MBK 25716/2010/RR-Šj
- Vyjádření– Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 5.5.2010 pod č.j.: 347/2010/MK

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky jednotlivých vlastníků technické infrastruktury :

- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 17.5.2010 pod č.j.: SÚS-6892/10-BK/ToAn

- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 18.5.2012 pod č.j.: 59860/10
- Vyjádření – Policie ČR, Krajské ředitelství JmK, dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 11 Blansko ze dne 5.6.2010
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 29.9.2010 pod č.j.: 2735/10

Citované vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky technické infrastruktury a stavebníkem. Podmínky v něm uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasné stanovisko toho, kdo má k pozemku jiné věcné právo:

- Souhlas – Komerční banka, a.s., pobočka Brno – město, nám. Svobody 92/21, 631 31 Brno ze dne 22.9.2010
- Souhlas – E.ON Česká republika, a.s., provoz a výstavby, Cejl 42/44, 659 44 Brno ze dne 26.8.2010
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 5.5.2010 pod č.j.: 347/2010/MK
- Souhlas – p. Boris Bogušovský, Křtiny 128, 679 05 Křtiny - vlastník sousedního pozemku p.č. 543 a p.č. 542, k.ú. Křtiny

Citovaný souhlas zakládá soukromoprávní vztah mezi bankou a stavebníkem. Podmínky v něm uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen složenkou dne 4.10.2010.

Doručí se:

Žadatel :

Miroslav Drápela, Křtiny 178, 679 05 Křtiny
Kamila Drápelová, Křtiny 178, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85, odst. 2 stavebního zákona :

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. územního plánování a regionálního, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup