

## ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: SÚ – 1587/807/08

Č.j.: SÚ - 1587/1094/08

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 20.10.2008

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby přípojky vody a plynu na pozemku parcela číslo 500, parcela číslo 501 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny, kterou dne 6.8.2008 podal: **Ivo Sýkora, narozený 1.2.1966, bytem Křtiny 107, 679 05 Křtiny**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby :

**„Přípojka vody, přípojka plynu a domovní plynovod pro rodinný dům č.p. 107 “**

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 500, parcela číslo 501 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny

#### Popis stavby:

Stavba přípojky vody a plynu bude umístěna na pozemku p.č. 500 – zastavěná plocha a dvoří, pozemku p.č. 501 - zahrada, pozemku p.č. 478/1 – silnice, vše katastrální území Křtiny. Stavba přípojky plynu bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem parcela číslo 504 ve vzdálenosti 1,2 m, stavba přípojky vody bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem ve vzdálenosti 4,5 m, vše katastrální území Křtiny.

STL plynovodní přípojka PE 25 bude napojena na stávající plynovod PE 160 vedoucí na protější straně komunikace II/373 v dlážděném chodníku. Přípojka o celkové délce 7,4 m bude ukončena v kiosku v oplocení RD. Vodovodní přípojka PE 32 bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu, vedoucí na protější straně komunikace II/373 v dlážděném chodníku. Vodoměr bude umístěn v RD. Délka vodovodní přípojky 15,0 m.

Vypraveno dne: ..... 20 -10- 2008 .....

## II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu a koordinační situaci v měřítku 1 : 500 a v měřítku 1 : 250), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo parcela číslo 500, parcela číslo 501 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny .
3. Prostorové vytyčení stavby bude zajištěno podle § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Protokol o vytyčení musí být ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Stavba přípojky plynu a přípojky vody splňuje ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ni vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením této stavby je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
6. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
  - Vyjádření – Policie České republiky, okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko ze dne 9.9.2008 pod č.j.: ORBK:650-124/ČJ-2008-07
    - Pokud při provádění protlaku dojde k omezení silničního provozu je nutno s námi projednat návrh přechodného dopravního značení
  - Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 3.9.2008 pod č.j.: SÚ SH-MBK 39479/2008
    - Přechody silnice žádáme provést bez dotčení povrchu silnice, tj. protlakem nebo obdobnou technologií, kolmo k ose silnice, uložení v hloubce min. 1,2 m pod stávající niveletou vozovky, v chrániče s dostatečným přesahem
    - O povolení tzv. zvláštního užívání silnice z důvodu umístění inženýrské sítě v silničním pozemku a k provádění vlastních stavebních prací v silnici požádá stavebník, zmocněnec nebo dodavatel stavby cca 1,5 měsíce před zahájením těchto prací příslušný silniční správní úřad, tj. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství
    - Práce budou probíhat za nepřerušeno silničního provozu, na silnici nebude skladován žádný stavební materiál, mechanismy ani výkopek. Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování silnice z důvodu ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu. V případě nezbytnosti lze požádat náš úřad o povolení zvláštního užívání silnice pro umístění věcí nebo materiálu, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot apod.) a případné nezbytné uzavření části silnice
7. Další požadavky vyplývající z ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujícím se k nemovitostem:
  - Umístění přípojky plynu a přípojky vody bude ve vztahu ke stávajícím vedením technické infrastruktury a jejich ochranným pásmům splňovat příslušná ustanovení technických norem dle vyjádření vlastníků a správců těchto vedení přiložených k řízení.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Žádné námitky nebyly vzneseny.

### Odůvodnění

Žadatel – Ivo Sýkora , narozený 1.2.1966, bytem Křtiny 107, 679 05 Křtiny - podal dne 6.8.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Přípojka vody, přípojka plynu a vnitřní plynoinstalace pro rodinný dům č.p. 107 " na pozemku

parcela číslo 500, parcela číslo 501 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 13.8.2008 a doručil jim je v souladu s tímto ustanovením. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.9.2008 , o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že žadatel nezajistil zákonnou povinnost, aby informace o jeho záměru a o konání veřejného ústního jednání v rámci územního řízení byla vyvěšena na místě stavby, do doby veřejného ústního jednání, nařídil stavební úřad dne 17.9.2008 pod č.j.: SÚ – 1587/974/08 opakované ústní jednání, a to na den 20.10.2008 , o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě v souladu se zákonem .

Při ústním jednání spojeném s místním šetřením nebyly uplatněny žádné námitky k umístěným stavbám ze strany účastníků řízení ani připomínky ze strany veřejnosti. V průběhu zahájeného řízení, ani při ústním jednání spojeném s místním šetřením nebyly uplatněny žádné námitky k umístěným stavbám ze strany účastníků řízení ani připomínky ze strany veřejnosti.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby se vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - Ivo Sýkora , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Ivo Sýkora, Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Pavel Dušek, mž. Josef a Hana Otčenáškoví , Jihomoravská plynárenská, a.s. , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice , E.ON Česká Republika, s.r.o. , Telefónica O2 Czech Republic, a.s .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 2.9.2008 pod č.j.: MK/638/08
- Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 18.8.2008 pod č.j.: MBK 37399/2008
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 3.9.2008 pod č.j.: MBK SÚ SH – MBK 39479/2008
- Vyjádření – Policie České republiky, okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko ze dne 9.9.2008 pod č.j.: ORBK:650-124/ČFJ-2008-07

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Stanovisko ke stavbě plynovodní přípojky – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 30.7.2008 pod č.j.: 2284/08/111
- Vyjádření – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., divize sítí, J.Babáka 11, 662 90 Brno ze dne 27.8.2008 pod č.j.: 103798/08/MBO/M00
- Stanovisko ke stavbě vodovodní přípojky – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 25.8.2008 pod č.j.: 2450/08/111
- Vyjádření o existenci – E.On Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 21.8.2008 pod č.j.: 02672-Z050826873
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 13.8.2008 pod č.j.: 13335/08-BK/ToAn
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 22.8.2008 pod č.j.: 2598/08

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

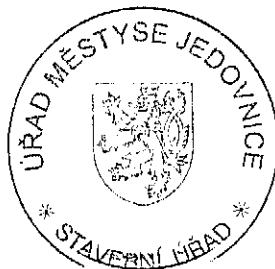
V územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křtiny, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavitelném území obce, v plochách

určených k bydlení - se stavbami rodinných domů a nezbytného technického vybavení pro RD. Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Křtiny. Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

  
Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 20.8.2008.

#### **Doručí se:**

##### **Žadatel (doručenka):**

Ivo Sýkora, Křtiny 107, 679 05 Křtiny

##### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) :**

Městys Křtiny, Křtiny 24, 679 05 Křtiny

##### **ostatní účastníci řízení:**

veřejnou vyhláškou

##### **dotčené orgány (doručenky) :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 27 Blansko  
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. regionálního rozvoje, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Policie ČR, okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko 1

##### **úřady :**

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup