

# JEDOVNICE



## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Brno, únor 2019



# JEDOVNICE

## Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

**zahrnující změny označené Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 včetně uvedení ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací**

Objednatel: Městys Jedovnice  
Pořizovatel: Městský úřad Blansko, úřad územního plánování, oddělení ÚP a RR SÚ Blansko  
Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.

Odůvodnění Změny č. 2  
Digitální zpracování

Ing. arch. Jana Benešová  
Ing. arch. Martina Kabelková

B.	Odůvodnění změny č. 2 ÚP Jedovnice	3
B.1	Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Jedovnice .....	3
B.2	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	4
B.2.1	Soulad s Politikou územního rozvoje .....	4
B.2.2	Územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	8
B.2.3	Jiné územně plánovací podklady vydané krajem.....	13
B.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	13
B.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	13
B.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů .....	14
B.5.1	Pokyny pro zpracování změny nahrazující zadání změny .....	14
B.5.2	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ po společném jednání.....	20
B.5.3	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §52 SZ po veřejném projednání .....	25
B.5.4	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §53 SZ .....	29
B.5.5	Vyhodnocení návrhů změn po společném jednání .....	31
B.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj .....	32
B.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno .....	32
B.8	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	32
B.8.1	Odůvodnění urbanistické koncepce řešení .....	32
B.8.2	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování .....	34
B.8.3	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	35
B.8.4	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	35

B.9	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	37
B.10	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	37
B.11	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	38
B.11.1	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů .....	38
B.11.2	Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů.....	38
B.11.3	Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	39
B.11.4	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	44
B.11.5	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	45
B.11.6	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu .....	45
B.12	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	45
B.13	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	45
B.13.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .....	45
B.14	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění.....	46
B.15	Vyhodnocení připomínek.....	47
B.15.1	Vyhodnocení připomínek po společném jednání .....	47
B.15.2	Vyhodnocení připomínek po veřejném projednání.....	48

**+ Příloha č.1****+ Příloha č.2****+ Srovnávací text**

## B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP JEDOVNICE

### B.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP JEDOVNICE

#### Přehled změn:

Je2: Občanské vybavení komerčního typu u rybníka Olšovec (Z2.01, Z2.02)

Je3: Rybník Olšovec - změna podmínek ploch vodních a vodohospodářských VV (text)

Je4: Lokalita Kombut – zahrady (Z2.03)

Je5: Oplocení pozemků na okraji lokality Kombut (Z2.04)

Je6: Plochy přestavby na plochy smíšené obytné (Z2.05)

Je7: Plochy přestavby na plochy bydlení hromadné BH (Z2.06)

Je8: Plochy bydlení na okraji městyse (Z2.07)

Je10: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (Z2.08+text)

Je12: Chaloupky – oplocení ploch NS (text)

Poznámka: Změny jsou označeny společně jako Změna č. 2, ve výkresové části jsou blíže identifikovány označením Z2.01 až Z2.08. U změn Je3, Je10 a Je12 došlo k úpravám a doplnění textové části. Změny označené jako Je9, Je11 a Je13 nebyly zpracovány z důvodů uvedených v kapitole B.11.3.1 Odůvodnění změn. Součástí dokumentace projednávaných změn je i aktualizace zastavěného území (Z2.08) a uvedení ÚP Jedovnice do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

#### 1. Zadání

Návrhy změn Územního plánu Jedovnice, označené Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 (dále Návrhy změn) byly zpracovány na základě pokynů pro zpracování Návrhů změn, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Jedovnice (Zpráva).

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace je na základě žádosti Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, který splňuje kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost.

Návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhů změn byl Pořizovatelem zpracován v srpnu 2017 a zkontrolován s určeným zastupitelem. Návrh Zprávy byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zprávy. Podle výsledků projednání pořizovatel text Zadání podle odst. 4) §47 Stavebního zákona upravil a předložil ke schválení.

Součástí Zprávy bylo rovněž zadání změn označených jako Je9, Je11 a Je13. Návrhy těchto změn nebyly zpracovány z důvodů uvedených v kapitole B.11.3.1 Odůvodnění změn. Součástí dokumentace projednávaných změn je i uvedení ÚP Jedovnice do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jedovnice byla schválena usnesením č. 4 přijatým Zastupitelstvem městyse Jedovnice na zasedání dne 12.09.2017. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

#### 2. Návrh:

Společné jednání o návrhu:

Na základě schválené Zprávy s pokyny pro zpracování návrhů změn Pořizovatel zajistil pro městys zpracování návrhů Změn.

Zpracovatelem je ATELIER URBI spol. s r.o. Brno.

Návrh Změn byl dle §50 zákona č. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byl ÚP pořizen, na společném jednání dne

03.05.2018. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Pořizovatel rovněž doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne jejího doručení mohl každý uplatnit u Pořizovatele písemné připomínky. Po uplynutí stanoveného termínu obdržel Pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a dvě připomínky.

Pořizovatel následně zaslal krajskému úřadu žádost o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§50 odst. 7). Stanovisko krajského úřadu Pořizovatel obdržel dne 03.07.2018 pod č.j. JMK 84917/2018 ze dne 02.07.2018. Obsah a vyhodnocení je uvedeno v kap. B.5.2.

### **Z výsledků projednání vyplynul požadavek na úpravy dokumentace.**

Řízení o návrhu:

Návrh změn a oznámení o konání veřejného projednání Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhů změn bylo možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na Úřadu městyse Jedovnice a dále na webových stránkách městyse Jedovnice [www.jedovnice.cz](http://www.jedovnice.cz) a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581682> (odkaz „projednává se“). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 07.11.2018 v zasedací místnosti Úřadu městyse v Jedovnicích, Havlíčkovo náměstí 71, za účasti zástupce zpracovatele Atelier URBI, spol. s r.o., který provedl odborný výklad. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě městyse Jedovnice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Z dotčených orgánů ve stejné lhůtě uplatnili stanoviska pouze KHS JMK, Krajský úřad JMK a Ministerstvo průmyslu a obchodu. Dotčené orgány uplatnily stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Od společného jednání došlo pouze k drobným úpravám, které vyplynuly zejména ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných do společného jednání a které byly do dokumentace zapracovány. Návrhy změn neobsahovaly prvky náležející regulačnímu plánu.

Dle ustanovení odst.1) § 53 SZ Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu ÚP, který zaslal dle odst.1) § 53 SZ dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Vyhodnocení stanovisek je uvedeno v kap. B.5.4 Odůvodnění.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek na úpravu dokumentace. Nedošlo však k podstatné úpravě návrhu ÚP a nebylo nutné opakovat veřejné projednání.

## **B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

Rozvojové oblasti a osy jsou dále upřesněny v ZÚR JMK. Správní území městyse leží mimo rozvojové oblasti a osy.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Návrh řešení změny č. 2 ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro městy s PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

### **B.2.1.1 Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami**

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 Aktualizace č. 1 PÚR ČR ). Územní plán po změně č. 2

- (14) ve veřejném zájmu dále chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má značnou hodnotu i jako turistická atraktivita. Jeho ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. Je zde nutná cílená ochrana zejména nemovitých kulturních památek, alejí a urbanistických hodnot, stejně jako charakter a obnova okolní krajiny. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Územní plán chrání zemědělský charakter krajiny návrhem několika ploch zeleně soukromé a vyhrazené, nepřipouští rozvoj zástavby na plochách zemědělských. Kulturní i přírodní hodnoty krajiny jsou chráněny a posilovány zejména návrhem přestavbových ploch (P48 a P49), a dále návrhem ploch zastavitelných v návaznosti na zastavěné plochy přičemž Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území, pouze upravuje vymezení některých ploch vymezených v dosavadní ÚPD. Vymezením stabilizovaných a návrhových ploch tak ÚP brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- (14a) dále dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny při plánování rozvoje území venkovského charakteru v rámci řešeného území. Jsou zde vymezeny plochy zemědělské a plochy výroby a skladování – zemědělské výroby a to stabilizované i návrhové, převládá však lesní hospodářství, tedy plochy lesní, toto Změna č. 2 ÚP neovlivňuje;
- (15) předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Byly zváženy existující a potenciální důsledky segregace a bylo zvoleno řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Plochy, které by mohly zvyšovat míru segregace nebyly navrženy, byly navrženy plochy přestaveb, které mají potenciál zvyšovat integraci obyvatel v území (P48 – přestavbová plocha smíšená obytná centrální a P49 – přestavbová plocha bydlení hromadného s převahou bytových domů);
- (16) dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, zejména při stanovování způsobu využití území. Vhodné řešení územního rozvoje bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. V součinnosti s pořizovatelem byly vyhodnocovány jednotlivé požadavky na změny v území, byly projednány se zástupci obce a s ohledem na zachování komplexnosti řešení byly zapracovány pouze ty požadavky na změny, u kterých nebyl shledán předpoklad negativního ovlivnění, přičemž některé požadavky zapracovány nebyly, viz kap. B.11.3.1;
- (16a) při řešení vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek, proto jsou v ÚP vymezeny územní rezervy, Změna č. 2 ÚP mění jednu dosavadní územní rezervu na návrhový koridor technické infrastruktury;
- (17) vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných a zejména přestavbových ploch pro vytváření pracovních příležitostí, čímž předchází vzniku problémů v těchto územích, jsou vymezeny přestavbové plochy, které Změna č. 2 ÚP ještě doplňuje a zároveň jednu dosavadní přestavbovou plochu ruší vzhledem k tomu, že změna v území je již dokončena;
- (18) podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskou oblastí a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost.

- Rozvojové plochy byly navrženy s ohledem na místní podmínky rovnoměrně v celém řešeném území, ať už se jedná o charakter městské zástavby či venkovský typ osídlení, a to v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla jednotlivá centra osídlení ucelená a územně snadno identifikovatelná, aby nedocházelo k souvislému zastavění volných prostor mezi centry, toto Změna č. 2 ÚP respektuje a nijak dále neovlivňuje;
- (19) vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Proto je vymezena přestavbová plocha P49 bydlení hromadného s převahou bytových domů v místě bývalého průmyslového areálu. Hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace, proto je nově vymezena druhá plocha přestavby (P48) a úprava plochy Z12 pro bydlení a na ni navazujících okolních ploch. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;
- (20) neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. ÚP vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro důslednou ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. V rámci územně plánovací činnosti byly vytvořeny podmínky pro obecnou ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů (vymezení ložiska nerostných surovin, CHLÚ), přičemž Změna č. 2 ÚP upravuje podmínky pro respektování ÚSES tak, že je uvádí do souladu s nadřazenou ÚPD (názvy vymezených prvků);
- (20a) vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezuje nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, proto jsou vymezeny rozvojové plochy veřejných prostranství a ÚSES, toto Změna č. 2 ÚP přímo neovlivňuje;
- (21) vymezuje pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových osách sídla, toto Změna č. 2 ÚP ovlivnila tím, že nezpracovala některé požadované záměry, které by mohly tuto zeleň narušit;
- (22) vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot, podporuje propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky. Jsou vymezeny pěší stezky, cyklostezky a cyklotrasy, pro jejichž vedení byly stabilizovány nebo navrženy zejména plochy veřejných prostranství nebo veřejné zeleně;
- (23) vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní infrastruktura, která by fragmentovala krajinu není navržena. Územní plán dbá na zachování prostupnosti krajiny, jsou navržena veřejná prostranství. Územní plán se snaží zmírňovat vystavení obytných oblastí nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy vymezením územní rezervy pro místní komunikaci, která severně od centra městyse propojí silnice II/379 a II/373 kolem areálu Agrisu a odlehčí tak dopravní zátěž na stávající silnici II. třídy v prostoru náměstí. Změna č. 2 ÚP ovlivnila zkvalitnění dopravní infrastruktury tím, že nezpracovala některé požadované záměry, které by mohly tuto dopravní koncepci narušit. Dále vymezila návrhový koridor technické infrastruktury, který by mohl ovlivnit krajinný ráz a přispět k fragmentaci krajiny (TEE19), jedná se však o záměr pocházející z nadřazené ÚPD, proto je nutné jej respektovat;
- (24) vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména návrhem ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční. Rozvojové plochy jsou navrhovány pouze v souvislosti s dostatečnou veřejnou infrastrukturou a to jak dopravně, tak technicky obslužené. Pokud tato infrastruktura chybí, je nově navržena. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a



- bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (zejména vymezením územní rezervy pro místní komunikaci k propojení silnic II. třídy mimo centrum městyse) a nadále vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou, pěší) a to vymezením veřejných prostranství pro vedení cyklotras a pěších propojení. Změna č. 2 ÚP ovlivnila zkvalitnění dopravní infrastruktury tím, že nezpracovala některé požadované záměry, které by mohly tuto dopravní koncepci narušit;
- (24a) vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů, v sousedství těchto areálů vymezuje plochy ochranné a izolační zeleně. Jsou stanoveny takové podmínky pro výstavbu, které zajišťují, že plochy s možným negativním účinkem na akusticky chráněné prostory jsou pro umístování do území podmíněně využitelné za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací, a že nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření;
- (25) vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny. Vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, zejména stanovením intenzity využití pozemků, které zajistí minimální plošné zastoupení zeleně zajišťující dostatečné vsakování dešťové vody na pozemcích. Toto je stanoveno v zásadách prostorového uspořádání, přičemž změna č. 2 ÚP toto respektuje a více přímo neovlivňuje;
- (26) v záplavových územích nadále nevymezuje zastavitelné plochy a veřejnou infrastrukturu do nich umístuje jen ve výjimečných případech současně s návrhem opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny. Míra rizika vzniku povodňových škod pro řešené území nebyla dosud stanovena, je však vymezen dostatek rozvojových ploch pro případné přemístění zástavby ze zaplavených území;
- (27) nadále vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech, konkrétně je navržena úprava křižovatky silnic II. třídy, Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.
- Územní plán stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. Konkrétně je navržena úprava křižovatky silnic II. třídy, Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje;
- (28) zohledňuje nároky dalšího vývoje území pro zajištění kvality života obyvatel, požaduje jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řešil ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, Změna č. 2 ÚP koncepci vymezení územních rezerv respektuje, další územní rezervy nenavrhuje, vliv změny č. 2 se projevil rovněž tím, že nezpracovala některé požadované záměry, které by mohly tuto koncepci narušit;
- (29) nevěnoval zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, ani nevymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, jelikož se nejedná o území s více druhy veřejné dopravy, je zastoupena pouze autobusová VHD, přičemž podmínky pro ni jsou řešeny dostatečně v dosavadní ÚPD, Změna č. 2 ÚP pouze respektuje a chrání navrženou dopravní koncepci;
- (30) koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Proto jsou vymezeny návrhové koridory pro vodovody a kanalizaci, Změna č. 2 ÚP pouze respektuje a chrání navrženou koncepci technické infrastruktury;

- (31) vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi pomocí stanovení přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, Změna č. 2 ÚP respektuje a chrání navrženou koncepci technické infrastruktury a přispívá k vytváření těchto územních podmínek vymezením návrhového koridoru technické infrastruktury (TEE19), jedná se o záměr pocházející z nadřazené ÚPD, proto je nutné jej respektovat.

Republikové priority, které Změna č. 2 ÚP Jedovnice naplňuje jsou zohledněny a konkretizovány také v ZÚR JMK.

## **B.2.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016.

Změna č. 2 ÚP Jedovnice respektuje ZÚR JMK v rozsahu odpovídajícím zadání změny. V tomto rozsahu jsou respektovány priority územního plánování JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále jsou respektovány plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK, v řešeném území se jedná o plochy a koridory TEE19, NRBC 31, RBC 206, RBC 207, K 131 MB, RK 1496, RK JM029.

### **B.2.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ÚP Jedovnice není v rozporu s prioritami. ÚP Jedovnice po Změně č. 2 vytváří podmínky zejména:

- (5) k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek), proto jsou v ÚP vymezeny územní rezervy, Změna č. 2 ÚP mění jednu dosavadní územní rezervu na návrhový koridor technické infrastruktury;
- (8) pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace, proto jsou v ÚP vymezeny cyklotrasy a cyklostezky, Změna č. 2 ÚP tuto dopravní koncepci respektuje a nijak negativně neovlivňuje;
- (9) pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje (v rámci řešeného území). U zastavitelných ploch dbá na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území, Změna č. 2 ÚP vymezuje návrhový koridor technické infrastruktury (TEE19).
- (11) pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje (v rámci řešeného území). U zastavitelných ploch pro bydlení dbá na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci optimalizace obslužnosti občanským vybavením respektuje a v souvislosti s tím navrhuje zastavitelnou plochu občanské vybavenosti komerční a přestavbovou plochu smíšenou obytnou centrální, v nichž je možno umístit občanskou vybavenost nebo zlepšit podmínky pro její využití.
- (14) podporující péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje, Změna č. 2 ÚP dává do souladu prvky ÚSES s nadřazenou ÚPD čímž přispívá k ochraně přírodních hodnot, úpravou podmínek pro využití ploch (vodních a vodohospodářských) chrání civilizační hodnoty území, návrhem koridoru pro vedení VVN posiluje civilizační hodnoty území a neumísťuje žádné záměry které by negativně ovlivnily kulturní hodnoty území.

### **B.2.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)**

Správní území městyse leží mimo rozvojové oblasti a osy.

Městys Jedovnice je zařazeno dle ZÚR JMK jako lokální centrum.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje lokálních center byly stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Pro správní území Jedovnice vyplývá zejména požadavek na podporu rozvoje obslužných funkcí nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura), což platný ÚP Jedovnice zohledňuje. ÚP Jedovnice rovněž vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit. Veřejná infrastruktura je stabilizována. Je navržena rozvojová plocha výroby. Změna č. 2 ÚP nemá na rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu vliv.

### **B.2.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území městyse Jedovnice není zařazeno do specifické oblasti.

### **B.2.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

#### **Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV**

Ve správním území městyse Jedovnice je dle ZÚR JMK navržen koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV. Změna č. 2 ÚP vymezuje tento koridor jako návrhový, dosavadní ÚPD vymezovala tento koridor jako územní rezervu.

Požadovaná šířka koridoru 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí je dodržena, stejně tak požadavek na minimální šíři koridoru 200 m v sousedství zastavěných území a zastavitelných ploch. Podél vymezené územní rezervy pro výrobu a skladování – průmysl je koridor z šíře 300 m upraven plynulým přechodem na šíři 200 m.

Vymezením návrhového koridoru TEE19 byly vytvořeny územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic. Na řešeném území neprochází koridor TEE19 územím EVL Moravský Kras ani CHKO Moravský Kras. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK byly splněny.

Návaznost na vymezený koridor je třeba zajistit v ÚPD sousedních obcí Rudice, Vilémovice, Kotvrdovice, Krasová.

#### **Prvky nadmístního územního systému ekologické stability**

Ve správním území městyse Jedovnice jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 31 Josefovské údolí
- RBC 207
- RBC 206
- K 131 MB nadregionální biokoridor
- RK 1496 regionální biokoridor
- RK JM029 regionální biokoridor

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Jedovnice zohledněny. Názvy prvků ÚSES byly v dosavadně platné ÚPD použity podle oborové dokumentace „Koncepčního dokumentu ÚSES JMK“, což neodpovídalo názvům v ZÚR JMK. Změna č. 2 ÚP zajistila soulad s nadřazenou ÚPD přejmenováním prvků dle ZÚR, přičemž jejich trasování v dosavadně platné ÚPD je již v souladu se ZÚR JMK.

#### **Cyklotrasy**

Řešeným území procházejí tyto krajské cyklotrasy, pro které ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí s ohledem na

územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu:

- 1) Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov
- 2) Adamov – Býčí skála – Jedovnice
- 3) Jedovnice – Račice – Vyškov

Uvedené cyklotrasy jsou ve správním území městyse stavem v území, takže nepotřebují nové územní vymezení, cyklotrasa Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov má v grafické části označení 507, cyklotrasa Adamov – Býčí skála – Jedovnice má v grafické části označení 5077, cyklotrasa Jedovnice – Račice – Vyškov má v grafické části označení 5080.

Vymezením uvedených cyklotras byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů, a územní koordinace a ochrana krajských cyklistických koridorů v ÚPD je zajištěna. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 2 ÚP nemá na řešení cyklotras žádný vliv.

### **B.2.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

#### **Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Správního území Jedovnice se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

Vymezením uvedených přírodních hodnot, stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání, byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky ochrany a rozvoje přírodních hodnot. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 2 ÚP nemá na uvedené přírodní hodnoty podstatný vliv, kromě skutečnosti, že dává do souladu prvky ÚSES s nadřazenou ÚPD (vlivem přejmenování prvků dle nadřazené ÚPD) čímž přispívá k ochraně přírodních hodnot.

#### **Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Správního území Jedovnice se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Vymezením uvedených kulturních hodnot, stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání, byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky ochrany a rozvoje kulturních hodnot. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 2 ÚP nemá na uvedené kulturní hodnoty podstatný vliv, kromě skutečnosti, že chrání dosavadně stanovenou urbanistickou koncepci (nezpracovala některé požadované změny, které by byly v rozporu s urbanistickou koncepcí, např. Je11 – ochrana pohledového horizontu, Je13 – ochrana prostupnosti území) čímž přispívá k ochraně kulturních hodnot.

## Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území Jedovnice se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Vymezením ploch veřejné infrastruktury a ploch pro rekreaci, stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání, byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 2 ÚP podporuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území tím, že zapracovala požadované změny Je2, Je3 a Je4. Byly rozšířeny plochy občanské vybavenosti, byly doplněny možnosti využití ploch vodních a vodohospodářských ve prospěch rekreačních (sportovních) aktivit, byly stabilizovány některé plochy rekreace (namísto návrhových jsou to zastavěné plochy). Změna č. 2 podpořila rozvoj centra obce (vymezením přestavbových ploch P48 a P49) a zachovává stanovenou koncepci obslužnosti veřejnou infrastrukturou, přičemž umožňuje rozvoj ploch občanského vybavení (Z47).

### **B.2.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)**

Správní území městyse je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č. 23 Jedovnický. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Jedovnický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika:

Pohledově otevřená vyvýšená zemědělská krajina se zvlněným reliéfem; středně velké bloky orné půdy lokálně doplněné bloky travních porostů, zastoupení lesních porostů spíše nízké, pestrá struktura využití území ve svahových polohách. Rekreační krajina ve vazbě na rybník Olšovec.

Vymezením ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských, ploch přírodních a ploch zeleně, a stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání, byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Správní území městyse je dále dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č. 20 Račický. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Jedovnický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika:

Rozsáhlý ekologicky cenný lesní komplex členité Dražanské vrchoviny s výraznými údolními zářezy. Menší až středně velké bloky zemědělské půdy v zázemí venkovských sídel tvořící enklávy uvnitř lesního komplexu. Lokálně významné architektonické a kulturně historické dominanty (areál poutního kostela ve Křtinách, zámek v Račících).

Vymezením ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských, ploch přírodních, ploch rekreace individuální i hromadné a ploch zeleně, a stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání, byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny. Územní plán také vymezuje nové pěší trasy a vyznačuje vedení místních a regionálních cyklotras. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZUR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 2 ÚP podporuje koncepci uspořádání krajiny tím, že zapracovala požadované změny, které se týkají ploch v krajině (Je3, Je5 a Je10) a naopak nezpracovala požadované změny, které by měly na krajinu negativní vliv (Je8, Je9 a Je11). Byla rozšířena plocha zeleně ochranné a izolační (K35), byly doplněny možnosti využití ploch vodních a vodohospodářských ve prospěch rekreačních (sportovních) aktivit, byla vymezena návrhová plocha soukromé zeleně (K50). Změna č. 2 podporuje rozvoj krajiny a

zachovává stanovenou koncepci uspořádání krajiny, přičemž zajišťuje prostupnost území pro biotu a zachovává návaznosti ploch zeleně, ploch přírodních a ploch veřejné zeleně (K39).

#### **B.2.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

Ve správním území městyse Jedovnice je dle ZÚR JMK navržena pouze veřejně prospěšná stavba koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Změna č. 2 ÚP respektuje požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby TEE19, koridor pro ni je vymezen (WT01) a je doplněn výkres VPS, VPO a asanací.

#### **B.2.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

##### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Změna č. 2 ÚP respektuje požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby TEE19, koridor pro ni je vymezen (WT01) a je doplněn výkres VPS, VPO a asanací.

Návaznost na vymezený koridor je třeba zajistit v ÚPD sousedních obcí Rudice, Vilémovice, Kotvrdovice, Krasová.

##### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

Správního území Jedovnice se týká krajská síť cyklotras. Požadavek nevyplynul.

Změny neovlivní krajskou síť cyklotras. Viz kap. B.2.2.4.3.

##### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Ve správním území městyse Jedovnice není vymezena územní rezerva. Požadavek nevyplynul.

##### **Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Obec Rudice: má v současné době schválené zadání nového ÚP a aktuálně se zpracovává návrh pro společné jednání. Nový ÚP bude vymezení ploch a koridorů koordinovat s navrženými plochami a koridory v ÚP Jedovnice. Týká se to vymezení koridoru TEE19, regionálního biokoridoru RK JM029 včetně vloženého lokálního biocentra Na Horkách, nadregionálního biocentra NRBC 31 Josefovské údolí a cyklotras – cyklostezka 5119 (Nový Hrad – Jedovnice) a Stezka Srdcem jižní Moravy.

Obec Blansko: na k. ú. Lažánky u Blanska zasahuje koridor TEE19. Obec Blansko má v současné době zpracované změny ÚP B2015-Z2 (vydanou) a B2017-ZÚR ve fázi před vydáním úplného znění. Územní plán Blansko vymezuje plochy a koridory v souladu s navrženými plochami a koridory v ÚP Jedovnice. Týká se to vymezení koridoru TEE19, regionálního biokoridoru RK JM029 a cyklotrasy – Stezka Srdcem jižní Moravy.

Obec Vilémovice: na k.ú. Vilémovice u Macochy zasahuje koridor TEE19 pouze malou částí a to v jižní části správního území. ÚP Vilémovice byl vydán v roce 2014, tedy ještě před platností ZUR JMK a nebyl tedy v ÚP Vilémovice zohledněn. V tomto ÚP bude koridor zohledněn následně při uvedení souladu ÚP Vilémovice se ZÚR JMK a koordinován s ÚP Jedovnice. Dále je třeba koordinovat návaznost vymezených cyklotras - cyklostezka 507 (Ostrov u Macochy – Ždánický les) a Stezka Srdcem jižní Moravy.

Obec Krasová: aktuálně byly zahájeny práce na pořizování nového ÚP (je projednáno zadání), návaznost ploch a koridorů (ÚSES a TEE19) nového ÚP bude koordinována s ÚP Jedovnice. Na k.ú. Krasová zasahuje koridor TEE19 pouze nepatrnou částí v jižním cípu správního území u ČOV. Dále je třeba koordinovat návaznost vymezené cyklotrasy - cyklostezka 507b (Krasová – rozc. nad Vilémovicemi).



Obec Kotvrdovice: aktuálně byly zahájeny práce na pořizování nového ÚP (je projednáno zadání), návaznost ploch a koridorů (ÚSES a TEE19) nového ÚP bude koordinována s ÚP Jedovnice. Na k.ú. Kotvrdovice zasahuje koridor TEE19. Dále je třeba koordinovat návaznost lokálního ÚSES, vymezeného podél vodotečí - Kombutského a Kotvrdovického potoka (LBC Kotvrdovický úval, LBK8) a vymezené cyklotrasy - cyklostezka 5079 (Jeskyně Balcarka – Jedovnice).

Obec Senetářov: aktuálně byly zahájeny práce na pořizování nového ÚP (zahájeno projednání zadání), návaznost ploch a koridorů (ÚSES a cyklotras) nového ÚP bude koordinována s ÚP Jedovnice. Je třeba koordinovat návaznost lokálního ÚSES, vymezeného v lokalitě Kombut (LBC U Jožinovy studánky, LBK6, LBK5, LBK4) a vymezené cyklotrasy - cyklostezka 5080 (Jedovnice – Holštejn), cyklostezka 5079b (Kotvrdovice – rozc. Budkovan) a Stezka Srdcem jižní Moravy.

Obec Ruprechtov: má vydaný nový ÚP s právním stavem k červnu 2017. Plochy a koridory ÚSES nadmístního významu navazují na sousední k.ú. Ruprechtov. Jedná se pouze o regionální biocentrum RBC 206 Rakovecké údolí.

Obec Bukovinka: má projednaný nový ÚP, který je před schválením. Plochy a koridory ÚSES nadmístního významu navazují na sousední k.ú. Bukovinka. Jedná se o regionální biocentrum RBC 206 Rakovecké údolí, nadregionální biokoridor K 131 MB, regionální biokoridor RK 1496. Je zajištěna i návaznost vymezených cyklotras - cyklostezka 507 (Ostrov u Macochy – Ždánický les) a cyklostezka 5081 (Blansko – Jedovnice).

ÚP Křtiny: má vydaný nový ÚP v roce 2017. Plochy a koridory ÚSES nadmístního významu navazují na sousední k.ú. Křtiny. Jedná se o nadregionální biocentrum NRBC 31 Josefovské údolí a nadregionální biokoridor K 131 MB včetně vloženého lokálního biocentra LBC Tipeček. I lokální ÚSES je vymezen koordinovaně, na LBK 1 (ÚP Křtiny) navazuje LBK10 a na LBK 2 a na LBC Trojúhelníky (ÚP Křtiny) navazuje LBK9. Navazují i vymezení cyklotras – cyklostezka 5077 (Adamov – Jedovnice) a cyklostezka 5081 (Blansko – Jedovnice).

## **B.2.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem**

### **B.2.3.1 Generel dopravy JMK**

Požadavky na řešení nevyplývají.

### **B.2.3.2 Generel krajských silnic JMK:**

Požadavky na řešení nevyplývají.

### **B.2.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)**

Požadavky na řešení nevyplývají.

### **B.2.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014 až 2017**

Požadavky na řešení z tohoto dokumentu nevyplývají.

## **B.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v zadání požadovány. Změnou byla respektována ochrana krajinného rázu a urbanistické hodnoty území. Požadavky na ochranu nezastavěného území byly respektovány.

## **B.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh Změny byl ve všech etapách pořizování zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky

č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vycházely z platného Územního plánu Jedovnice.

## **B.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **B.5.1 Pokyny pro zpracování změny nahrazující zadání změny**

Zpráva o uplatňování ÚP Jedovnice s pokyny pro zpracování návrhů změn byla v souladu s § 50, odst. 2) stavebního zákona zaslána jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Tyto dotčené orgány uplatnily následující požadavky:

#### **B.5.1.1 Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury**

*Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Darina Dostálová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává vyjádření:*

*K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jedovnice nemáme připomínek. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:*

*Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:*

*- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

*Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".*

*Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.*

*V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP - jev 119).*

Poznámka Pořizovatele: Podkladem pro zpracování Změn ÚP Jedovnice jsou aktuální územně analytické podklady ORP Blansko z roku 2016, které zahrnují rovněž výše uvedený limit využití území. Aktuální limity využití území budou kromě dokumentace změn zohledněny i v koordinačním výkresu ve vyhotovení zahrnující právní stav po vydání změn.



**Vyhodnocení:**

Požadavek je zpracován v kap. B.8.2.2 a B.8.4.2., je upravena grafická část odůvodnění (koordinační výkres).

**B.5.1.2 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**

*V souvislosti s faktem, že součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Jedovnice jsou pokyny pro zpracování návrhu Změn (resp. Zadání změn) upozorňují, že:*

*Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona c. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona c. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona c. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem a to především v souvislosti, že plochy pro bydlení jsou navrhovány v blízkosti komunikace II/379.*

Poznámka Pořizovatele:

Podmínka využití uvedená v prvním odstavci byla již zpracována do textové části výroku platného ÚP Jedovnice do podmínek využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků na ŽP v kapitole A.6.4.1. a platí i pro změny ÚP. Ostatní požadavky se týkají územního řízení a to zejména ve vztahu ke změně Je8. Pořizovatel upozornil městys Jedovnice prostřednictvím určeného zastupitele v souvislosti se změnou Je8, že v územním plánu by neměla být navrhována řešení, která zakládají obtížně řešitelné problémy pro navazující správní řízení a postupy. Rovněž, dle upozornění Odboru dopravy KUJMK uvedené v kapitole 5.3.2 Zprávy o uplatňování ÚP, se jedná o nekoncepční návrh z hlediska posuzování naplňování cílů územního plánování. Projektant záměr popsany ve změně Je8 prověřil a vyhodnotil, zda jej zpracuje a řešení odůvodní.

**Vyhodnocení:**

Projektant záměr popsany ve změně Je8 prověřil a vyhodnotil viz kap. B.11.3.1. Požadavek na změnu nebyl zpracován.

**B.5.1.3 Krajský úřad Jihomoravského kraje**

*požadavek z hlediska zákona z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:*

*KrÚ JMK OD dále v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující požadavky na obsah změny ÚP Jedovnice:*

- Návrhové plochy změny s označením Je6 (přestavba plochy občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou) a Je8 (změna využití plochy dopravní infrastruktury na plochu bydlení) přiléhající k silnicím II. třídy (II/373 a II/379), ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.*

- Dopravní napojení plochy změny Je8 pro bydlení na silnici II/379 bude řešeno jediným dopravním připojením plochy striktně v souladu se zákonem o PK a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK a příslušnými ČSN. Z hlediska zachování stávající úrovně bezpečnosti silničního provozu a plynulosti dopravy na dopravně zatížené silnici II/379 se doporučuje v rámci řešené změny prověřit možnost dopravního napojení plochy na stávající obslužnou komunikaci v ulici Vyškovská.*

*KrÚ JMK OD mimo toto vyjádření sděluje, že navrhování ploch pro bydlení podélně přimknutých k dopravně zatíženým silnicím II. třídy zařazených do tahů krajského významu nepovažuje za koncepční z hlediska naplňování cílů územního plánování definovaných v § 18 stavebního zákona, zejména v odstavci (1) a (4).*

Poznámka Pořizovatele:

Podmínka uvedená v prvním bodu byla již zohledněna v textové části výroku platného ÚP Jedovnice v podmínkách využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků na ŽP v kapitole A.6.4.1. a platí i pro

změny ÚP. Druhá podmínka bude zohledněna ve vztahu k lokalitě řešené Změnou Je8, kde bude prověřeno dopravní napojení z komunikace v ulici Vyškovská.

Pořizovatel upozornil městys Jedovnice prostřednictvím určeného zastupitele v souvislosti se změnou Je8, že v územním plánu by neměla být navrhována řešení, která zakládají obtížně řešitelné problémy pro navazující správní řízení a postupy. Projektant záměr popsany ve změně Je8 prověří a vyhodnotí, zda jej zapracuje a řešení odůvodní.

#### **Vyhodnocení:**

Projektant záměr popsany ve změně Je8 prověřil a vyhodnotil viz kap. B.11.3.1. Požadavek na změnu nebyl zapracován.

#### **B.5.1.4 Krajský úřad Jihomoravského kraje**

*požadavek z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):*

*Při zpracování návrhu změn územního plánu je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.*

*OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.ur.cz>).*

*OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona k návrhu změn územního plánu na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.*

*V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).*

*Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.*

*OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.*

*Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.*

Poznámka Pořizovatele:

Tabelární vyhodnocení záborů ZPF bude provedeno podle výše uvedeného metodického doporučení, podkladem pro vyhodnocení nebude tabulka použitá v platném ÚP v odůvodnění v kapitole B.5.1.7.

#### **Vyhodnocení:**

Projektant zpracoval vyhodnocení záborů ZPF dle výše uvedeného metodického doporučení. Požadavek je respektován viz kap. B.13.1.

#### **B.5.1.5 Krajský úřad Jihomoravského kraje**

*požadavek z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:*

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 62458/2017 vydal samostatně dne 19.05.2017 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jedovnice“ s pokyny pro zpracování návrhu změn č. Je2, č. Je3, č. Je4, č. Je5, č. Je6, č. Je7, č. Je8, č. Je9, č. Je10, č. Je11, č. Je12 a č. Je13 územního plánu Jedovnice stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém **vyloučil významný vliv** na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nacházející se v jeho územní působnosti.

#### **Vyhodnocení:**

Stanovisko bráno projektantem na vědomí, požadavek nevyplynul.

#### **B.5.1.6 Krajský úřad Jihomoravského kraje**

požadavek z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

*Při zpracování návrhu změny územního plánu Jedovnice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.*

#### **Vyhodnocení:**

Stanovisko bráno projektantem na vědomí, konkrétní požadavek nevyplynul, přesto Změna č. 2 vyhověla obecně platnému požadavku, jelikož nezpracovala, z uvedeného hlediska nevhodný požadavek na změnu Je8.

#### **B.5.1.7 MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí**

požadavek z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

*Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.*

*V souvislosti s pořizováním podkladových materiálů zároveň upozorňujeme na Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (Věstník MŽP ČR částka 4/12/96). Podle tohoto pokynu je nutné při zpracování dokumentace postupovat.*

Poznámka Pořizovatele:

Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF bude společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, o kterém se zmiňuje OŽP KUJMK – viz. výše „Požadavky dotčených orgánů“, bod 1. Tabelární vyhodnocení záborů ZPF bude provedeno podle výše uvedeného metodického doporučení, podkladem pro vyhodnocení nebude tabulka použitá v platném ÚP v odůvodnění v kapitole B.5.1.7.

#### **Vyhodnocení:**

Projektant zpracoval vyhodnocení záborů ZPF dle výše uvedeného metodického doporučení. Požadavek je respektován viz kap. B.13.1.

### **B.5.1.8 MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí**

*požadavek ve smyslu §77 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:*

*Změna Je2 - Pozemek p.č. 924 v k.ú. Jedovnice ponechat v ploše ZV z hlediska komunikačního prostoru mezi významnými krajinnými prvky (dále jen „VKP“) – rybníky Olšovec a Dymák, a prvky ÚSES. Část pozemku p.č. 2105/1 lze převést do plochy OK, tj. pod restaurací kde jsou lavičky a stoly, včetně pódia a herních prvků, protože je toto území v současné době využíváno jako zázemí pro zmíněnou restauraci. Zbylou část pozemku ponechat v ploše ZV, jelikož je tento pozemek součástí VKP ze zákona.*

*Změna Je5 – K rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin je dle § 5 odst. 4 zákona třeba povolení orgánu ochrany přírody, proto je nutné nejdříve požádat MěÚ Blansko, odboru ŽP, o udělení souhlasu s rozšiřováním geograficky nepůvodní dřeviny (topolu japonského). Oplocování volné zemědělské krajiny není v souladu se zájmy ochrany přírody, proto k němu nelze vyslovit souhlas.*

*Změna J8 - Se změnou plochy DS na BI lze vyslovit souhlas, se změnou ploch přírodních na plochy BI nesouhlasíme z důvodu zachování ochranného valu tvořeného keřovou a stromovou zelení nad údolní nivou Krasovského potoka, který je součástí lokálního biokoridoru ÚSES.*

Poznámka Pořizovatele:

Ke změně Je2:

Projektant prověří ve spolupráci s městysem rozsah dotčení pozemku p.č. 924 v blízkosti srubu. Návrh předběžně projedná s OŽP MěÚ Blansko, se kterým dohodne výsledné řešení, které bude zapracováno do změny Je2.

Ke změně Je5:

Dotčený orgán uplatnil již v této fázi pořizování změn předběžný nesouhlas se změnou Je5, zejména s oplocováním. Uvedený nesouhlas je možno vnímat, jako požadavek dotčeného orgánu, aby nebylo možné tyto pozemky oplocovat. Dočasná výsadba dřevin je možná na základě souhlasu příslušného dotčeného orgánu i bez změny územního plánu. Pozemek však nelze aktuálně oplotit. Lze předpokládat uplatnění nesouhlasného stanoviska ve fázi tzv. společného jednání o návrhu změn hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody. Projektant záměr popsany ve změně Je5 prověří a vyhodnotí, zda jej zapracuje a řešení odůvodní.

Ke změně Je8:

Projektant záměr popsany ve změně Je8 prověří ve vztahu k požadavkům OŽP MěÚ Blansko, KHS a odboru dopravy KUJMK, vyhodnotí, zda jej zapracuje a řešení odůvodní.

#### **Vyhodnocení:**

Ke změně Je2:

Projektant prověřil ve spolupráci s městysem rozsah dotčení pozemku p.č. 924 v blízkosti srubu. Návrh byl předběžně projednán s OŽP MěÚ Blansko, se kterým bylo dohodnuto výsledné řešení, které bylo zapracováno do změny Je2 (plocha Z47).

Ke změně Je5:

Projektant záměr popsany ve změně Je5 prověřil, vyhodnotil (viz kap. B.11.3.1) a zapracoval jako plochu K50 s patřičným odůvodněním v kap. B.8.1.3.

Ke změně Je8:

Projektant záměr popsany ve změně Je8 prověřil a vyhodnotil viz kap. B.11.3.1. Požadavek na změnu nebyl zapracován.

### **B.5.1.9 MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí**

*z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:*

*Při umístění stacionárních zdrojů znečištění ovzduší v předemných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcí předpisy.*

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména předcházení problémů obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

#### **Vyhodnocení:**

Stanovisko bráno projektantem na vědomí, konkrétní požadavek nevyplýval, přesto Změna č. 2 vyhověla obecně platnému požadavku, jelikož nezpracovala, z uvedeného hlediska nevhodný požadavek na změnu Je8.

#### **B.5.1.10 Správa CHKO Moravský kras**

*z hlediska zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:*

*K předložené Zprávě máme požadavek vypuštění návrhu změny Je11: Chaloupky – bytový dům. Již při svém vyjádření k návrhu Zadání ÚP Jedovnice č.j. 00419/MK/2010 S/00243/MK/2010 ze dne 10.3.2010 Správa CHKO Moravský kras upozornila, že již předchází ÚP obsahoval požadavek, aby nová zástavba v lokalitě Chaloupky nezasahovala pohledový horizont a upozornila, že tento požadavek je i nadále platný.*

*Tento požadavek byl opětovně uplatněn ve stanovisku ke Konceptu územního plánu Jedovnice č.j.01346/MK/2011 ze dne 15.8.2011.*

*Ve stanovisku k návrhu Územního plánu Jedovnice č.j. 00936/MK/2012 S/00649/MK/2012 ze dne 7.6.2012 byl tento požadavek konkrétně formulován jako podmínka, zařadit výstavbu bytových domů v lokalitě Chaloupky jako činnost nepřípustnou. A takto je to zakotveno v platném územním plánu Jedovnice.*

*Vzhledem k tomu, že zatím nedošlo k žádným podstatným změnám v dané lokalitě, není potřebné ani žádoucí dříve stanovené podmínky měnit. Jinými slovy, Agentura s předloženým návrhem změny Je11: Chaloupky – bytový dům, z důvodu nesouladu s § 12 zákona, nesouhlasí.*

Poznámka Pořizovatele:

Dotčený orgán uplatnil již v této fázi pořizování změn předběžný nesouhlas se změnou Je11 – důvody viz. výše. Uvedený nesouhlas je možno vnímat, jako požadavek dotčeného orgánu, aby byl tento záměr z řešení vypuštěn. Pokud změna bude ponechána, lze předpokládat uplatnění nesouhlasného stanoviska ve fázi tzv. společného jednání o návrhu změn z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody. Projektant prověří a vyhodnotí, zda změnu Je11 zapracuje a její řešení odůvodní.

#### **Vyhodnocení:**

Projektant záměr popsany ve změně Je11 prověřil a vyhodnotil viz kap. B.11.3.1. Požadavek na změnu nebyl zapracován.

#### **B.5.1.11 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

*Z hlediska požární ochrany vyhodnotit v návrzích změn odkaz na zabezpečení zdroje vody pro hašení požárů v souladu s § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, využitelný pro zájmové plochy předmětných změn.*

Poznámka Pořizovatele:

Projektant uvede u změn, kterých se tato problematika týká, v kapitole týkající se zásobování vodou, že při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.

#### **Vyhodnocení:**

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné další plochy, pro které by bylo nutné navrhovat rozšíření vodovodní sítě. Nebyly identifikovány žádné plochy, kterých by se tato problematika týkala.



## **B.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ po společném jednání**

Návrh Změn Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 ÚP Jedovnice byl dle §50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byl ÚP pořízen, na společném jednání dne 03.05.2018. Pořizovatel následně zaslal krajskému úřadu žádost o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§50 odst.7). Stanovisko krajského úřadu Pořizovatel obdržel dne 03.07.2018 pod č.j. JMK 84917/2018 ze dne 02.07.2018.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek na úpravy dokumentace.

Návrh ÚP byl v souladu s §50, odst.2) stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

### **B.5.2.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno**

(stanovisko ze dne 28.05.2018, doručeno 30.05.2018)

#### **A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhům změn územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12“ za výslovné podmínky doplnění odůvodnění územního plánu dle požadavku orgánu ochrany ZPF krajského úřadu.

Plochy 35 a 39 dle textové části odůvodnění ve své podstatě řeší změnu funkčního využití již dříve projednaných zastavitelných ploch. U těchto ploch nebyl při jejich opětovném posouzení z hlediska zájmů ochrany ZPF shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona, tudíž ke změně funkčního využití nejsou připomínky.

Stejně tak nejsou připomínky k návrhové ploše 50, která zůstává součástí ZPF.

Orgán ochrany ZPF však upozorňuje na skutečnost, že u dílčích změn, které řeší převod části zastavitelné plochy do zastavěného území, je třeba řádně vyznačit změnu hranice zastavěného území ve výkresu záboru ZPF a současně v tabelární části odůvodnění vyčíslit rozsah zastavitelné plochy po její úpravě. Proto orgán ochrany ZPF požaduje pro další fázi projednání předloženého návrhu změn územního plánu zapracovat tyto změny do vyhodnocení záboru ZPF.

#### **Vyhodnocení pořizovatele:**

Návrh ÚP bude upraven dle připomínky.

#### **Vyhodnocení zpracovatele:**

Návrh ÚP byl upraven dle připomínky. Do textové části odůvodnění byla doplněna přehledná tabulka změn předpokládaných záborů jako příloha č. 2 a do výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL bylo doplněno vyznačení změn hranice zastavěného území.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhům změn územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad nejsou tímto návrhem významně dotčeny. Rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění funkce skladebních prvků regionálního územního systému ekologické stability.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatel bere na vědomí.

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatel bere na vědomí.

4. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatel bere na vědomí.

5. Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhům změn územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12“ v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k návrhům změn připomínky.

**Vyhodnocení pořizovatele:**

Pořizovatel bere na vědomí.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny, např. tučným písmem; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

**Vyhodnocení zpracovatele:**

Všechny změny provedené od společného jednání byly v textové části zřetelně vyznačeny, modrým písmem; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL nejsou vyznačeny změny, neboť žádné takové, které by měly vliv na plošné vymezení návrhových ploch, nebyly provedeny.

**B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu změn ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Hlukové podmínky definované v platném ÚP nebudou pro návrhové plochy změny s funkčním využitím pro bydlení situované podél silnic II. třídy v rámci řešené změny ÚP v dalším projednávání oslabovány.

*Odůvodnění*

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Využití návrhových ploch změny s funkčním využitím pro bydlení přiléhající k dopravně zatíženým silnicím II. třídy musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu obce, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona

#### **Vyhodnocení:**

Změnami nejsou hlukové podmínky definované v platném ÚP oslabovány. Podmínky využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků požadovaných krajskou hygienickou stanicí do návrhu územního plánu nejsou změnami ÚP měněny – viz. kapitola A.6.4.1 výroku ÚP.

#### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

#### **Vyhodnocení:**

Požizovatel bere na vědomí.

#### **B.5.2.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí**

(stanovisko ze dne 17.05.2018, doručeno 18.05.2018)

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 ve smyslu § 18 citovaného zákona žádné připomínky.

**Z hlediska odpadového hospodářství** k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 připomínky.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích,** ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 připomínky.

**Z hlediska ochrany přírody** ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 připomínky.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 žádné připomínky.

**Z hlediska ochrany ovzduší** ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu změn Územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 připomínky.

#### **Vyhodnocení:**

Požizovatel bere na vědomí.

#### **B.5.2.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství**



Stanovisko do společného jednání o návrhu Změny neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek do projednání návrhu Zadání Změn. Návrh byl však ústně pořizovatelem konzultován s příslušným referentem, který s předloženým řešením souhlasil.

#### **B.5.2.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče**

(stanovisko ze dne 13.04.2018, doručeno 13.04.2018)

K výše uvedeným návrhům změn Územního plánu Jedovnice, označeným jako Je2 – Je8, Je10, Je12 vydáváme z hlediska zájmů sledovaných památkovým zákonem jako příslušný orgán státní památkové péče souhlasné stanovisko.

##### *Odůvodnění*

V katastrálním území městysu Jedovnice se nachází čtyři kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a několik památek místního významu. Žádná z nich však neleží v bezprostřední blízkosti navrhovaných změn, tudíž nedojde k jejich ovlivnění.

##### **Vyhodnocení:**

Pořizovatel bere na vědomí.

#### **B.5.2.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko**

Stanovisko do společného jednání o návrhu Změn neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek ani do projednání návrhu Zadání Změn.

#### **B.5.2.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko**

*Stanovisko do společného jednání o návrhu Změn neuplatnil.*

*Do zadání uplatnil požadavek v návrzích změn vyhodnotit z hlediska požární ochrany odkaz na zabezpečení zdroje vody pro hašení požárů v souladu s § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, využitelný pro zájmové plochy předmětných změn.*

*Pořizovatel tuto připomínku v Zadání vyhodnotil tak, že projektant uvede u změn, kterých se tato problematika týká, v kapitole týkající se zásobování vodou, že při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.*

*V odůvodnění změn v kapitole B.5.1.11 projektant uvedl, že změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné další plochy, pro které by bylo nutné navrhovat rozšíření vodovodní sítě. Nebyly identifikovány žádné plochy, kterých by se tato problematika týkala.*

#### **B.5.2.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko**

(stanovisko ze dne 29.05.2018, doručeno 30.05.2018)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), „), k návrhu změn Územního plánu Jedovnice vydává souhlasné stanovisko,

*Pozn. Pořizovatele: Stanovisko obsahuje rozsáhlé odůvodnění, do kterého je možné nahlédnout ve spise u Pořizovatele.*

##### **Vyhodnocení:**

Pořizovatel bere na vědomí.

**B.5.2.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**

*Stanovisko do společného jednání o návrhu Změn neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek ani do projednání návrhu Zadání Změn.*

*V k.ú. Jedovnice je evidováno chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin a dále poddolované území. Změny ÚP jsou řešeny mimo tato území.*

**B.5.2.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16**

Stanovisko do společného jednání o návrhu Změn neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek ani do projednání návrhu Zadání Změn.

Podle evidence dobývacích prostorů, vedené ObÚ Brno v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Jedovnice není evidován žádný dobývací prostor.

**B.5.2.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1**

(stanovisko ze dne 13.04.2018, doručeno dne 13.04.2018)

S návrhem změn Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 Územního plánu Jedovnice souhlasíme bez připomínek.

**Vyhodnocení:**

Požizovatel bere na vědomí.

**B.5.2.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1**

*Stanovisko do společného jednání o návrhu Změny neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek ani do projednání návrhu Zadání Změny.*

**B.5.2.12 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno**

(stanovisko ze dne 02.05.2018, doručeno dne 02.05.2018)

Ministerstvo obrany ČR vydává souhlasné stanovisko.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

**Vyhodnocení:**

Požizovatel bere na vědomí.

**B.5.2.13 Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, Blansko**

*Stanovisko do společného jednání o návrhu Změn neuplatnil. Do návrhu zadání uplatnil požadavek vypuštění návrhu změny Je11: Chaloupky – bytový dům, který odůvodnil. Pořizovatel tento požadavek vyhodnotil jako předběžný nesouhlas se změnou Je11 s tím, že požadavek je možno vnímat, jako požadavek dotčeného orgánu, aby byl tento záměr z řešení vypuštěn. Projektant záměr popsany ve změně Je11 prověřil a vyhodnotil viz kap. B.11.3.1. Požadavek na změnu nebyl zapracován.*

### **B.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §52 SZ po veřejném projednání**

Návrh ÚP byl v souladu s §52 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (koordinované stanovisko)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (vydá koordinované stanovisko)
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
12. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město
14. Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

#### **B.5.3.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno**

(stanovisko ze dne 08.11.2018, doručeno 13.11.2018)

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změn územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu změn územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12“, v tom smyslu, že k nim nemá připomínky.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

3. Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu změn územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12“ v tom smyslu, že k nim nemá připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu změn připomínky.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu změny územního plánu.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změny řešení provedené v předloženém upraveném návrhu změn ÚP Jedovnice pro veřejné projednání respektují z hlediska řešení silnic II. a III. třídy požadavky KrÚ JMK OD ze společného jednání.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K částem řešení, které byly v „Návrhu změn územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12“ od společného jednání (§ 50) změněny, uvádí OÚPSŘ na základě posouzení z uvedených hledisek následující:

Dle požadavku OÚPSŘ uvedeného ve stanovisku vydaném ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 02.07.2018 pod č. j. JMK 84917/2018 byla v textové části odůvodnění návrhu změn pro veřejné projednání doplněna kapitola B.2.2. (týkající se posouzení souladu územního plánu Jedovnice a navrhovaných změn se ZÚR JMK) o krajinný typ 20 – Račický včetně vyhodnocení souladu územního plánu a navrhovaných změn s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JMK pro tento krajinný typ.

Na základě toho se ve stanovisku OÚPSŘ mění bod 2. podbod B) (posouzení z hlediska souladu se ZÚR JMK) tak, že se vypouští poslední věta (tj. věta začínající slovy „Krajinný typ 20 ...“)

K částem řešení, které byly v „Návrhu změn územního plánu Jedovnice označených jako Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12“ od společného jednání změněny, nemá OÚPSŘ z hlediska výše uvedené problematiky připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

#### **B.5.3.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí**

Stanovisko neuplatnil.

#### **B.5.3.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství**

Stanovisko neuplatnil.

#### **B.5.3.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče**

Stanovisko neuplatnil.

#### **B.5.3.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko**

Stanovisko neuplatnil.

#### **B.5.3.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko**

Stanovisko neuplatnil.

#### **B.5.3.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko**

(stanovisko ze dne 13.11.2018, doručeno 14.11.2018)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k částem řešení, které byly od společného jednání změněny vydává stanovisko: S částmi řešení, které byly změněny od společného jednání o návrhu změn Územního plánu Jedovnice označených Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10 a Je12 se souhlasí.

#### Odůvodnění:

KHS JmK vydala stanovisko dne 31. května 2017 pod č.j. KHSJM 30005/2017/BK/HOK k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu s uplatněním požadavků z hlediska ochrany veřejného zdraví a nutnosti eliminace zdravotních rizik. K návrhu změn územního plánu Jedovnice, označených Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10 a Je12 bylo vydáno stanovisko dne 29. května 2018 pod č.j. KHSJM 28781/2018/BK/HOK bez uplatnění požadavků. Podmínka KHS JmK byla již zapracována do textové části výroku platného ÚP Jedovnice do podmínek využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků na ŽP v kapitole A.6.4.1.

Přehled změn (změny jsou označeny společně jako Změna č.2):

Je2: Občanské vybavení komerčního typu u rybníka Olšovec (Z2.01, Z2.02)

Je3: Rybník Olšovec - změna podmínek ploch vodních a vodohospodářských VV (text)

Je4: Lokalita Kombut – zahrady (Z2.03)

Je5: Oplocení pozemků na okraji lokality Kombut (Z2.04)

Je6: Plochy přestavby na plochy smíšené obytné (Z2.05)

Je7: Plochy přestavby na plochy bydlení hromadné BH (Z2.06)

Je8: Plochy bydlení na okraji městyse (Z2.07)

Je10: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele (Z2.08+text)

Je12: Chaloupky – oplocení ploch NS (text)

Součástí změn je i aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP Jedovnice do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, není z hlediska ochrany veřejného zdraví připomínek. Podmíněná využitelnost ploch v kapitole A.6.4.1. územního plánu dává předpoklad zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů v návrhových plochách a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

**B.5.3.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.3.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.3.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

(stanovisko ze dne 03.10.2018, doručeno dne 03.10.2018)

Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §52 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem změn Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10 a Je12 ÚP Jedovnice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neovlivní ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. I nadále jsou nové lokality, které jsou předmětem výše uvedených změn ÚP Jedovnice, navrženy mimo výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3042600 Jedovnice i mimo chráněné ložiskové území č. 04260000 Jedovnice, vymezená severozápadně od městyse. Rovněž nebilancované ložisko stavebního kamene č. 5049400 Jedovnice na západním okraji správního území městyse, které ovšem není limitem využití území, není návrhem výše uvedených změn ÚP Jedovnice nijak dotčeno. Pouze koridor vedení VVN 2x110 kV Blansko – Rozstání, procházející CHLÚ a částečně i ložiskem, byl převeden z územní rezervy do návrhu, v souladu se Zásadami územního rozvoje JMK.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

**B.5.3.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.3.12 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.3.13 Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, Blansko**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.4 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §53 SZ**

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP byl v souladu s §53 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Námitky uplatněny nebyly:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
12. Česká republika - Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město
14. Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

**B.5.4.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno**

(stanovisko ze dne 10.01.2019, doručeno 11.01.2019)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako pořizovatel změn územního plánu (dále jen ÚP) Jedovnice označených Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změn a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhům předmětných změn. Ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhu uplatnily do 30 dnů od obdržení svá stanoviska. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále OÚPSŘ) jako nadřízený orgán posuzuje řešení návrhu změn územního plánu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Námitky nebyly k návrhu předmětných změn uplatněny, připomínky se vztahují k požadavku na vypuštění zastavitelných ploch v severní části městysu, ke způsobu vymezení dopravní infrastruktury a k podlažnosti stanovené pro bytové domy, nedotýkají se zájmů posuzovaných OÚPSŘ dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.; OÚPSŘ tedy k jejich vyhodnocení neuplatňuje stanovisko.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

**B.5.4.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí**



Stanovisko neuplatnil.

**B.5.4.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.4.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.4.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.4.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.4.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko**

(stanovisko ze dne 11.01.2019, doručeno 14.01.2019)

S návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu změny Územního plánu Jedovnice Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12 se souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu změn územního plánu Jedovnice, označených Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10 a Je12 bylo vydáno stanovisko dne 29. května 2018 pod č.j. KHSJM 28781/2018/BK/HOK bez uplatnění požadavků. K veřejnému projednání návrhu změny ÚP Jedovnice bylo vydáno souhlasné stanovisko KHS JmK dne 13. listopadu 2018 pod č.j. KHSJM 61907/2018/BK/HOK. Veřejné projednání proběhlo 7. 11. 2018. Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky. Připomínky byly uplatněny pouze ke společnému jednání. Připomínka ke změně Je7 (požadavek na zrušení podlažnosti pro bytové domy) - v přestavbové ploše P49 je výstavba výškově omezena na 4 NP (původně 3 NP).

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví je k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR možné vydat souhlasné stanovisko.

*Vyhodnocení:*

*Pořizovatel bere na vědomí.*

**B.5.4.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.4.9 ObÚ Brno, Cejl 13, Brno**

Stanovisko neuplatnil.

**B.5.4.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1**

(stanovisko ze dne 19.12.2018, doručeno 20.12.2018)

Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §52 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o



územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změn Územního plánu Jedovnice Je2-Je8, Je10 a Je12 souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

K návrhu změn ÚP Je2-Je8, Je10 a Je12 byly po společném jednání uplatněny pouze dvě připomínky. První připomínka, požadující vypuštění zastavitelných ploch v severní části městyse, byla zamítnuta, druhá připomínka se týkala pouze prostorového regulativu plochy změny Je7. Po veřejném projednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Vzhledem k tomu, že lokality, které jsou předmětem výše uvedených změn ÚP Jedovnice, jsou navrženy mimo výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3042600 Jedovnice i mimo chráněné ložiskové území č. 04260000 Jedovnice, vymezená severozápadně od městyse, nemá pochopitelně vyhodnocení výše uvedených připomínek na ochranu a využití nerostného bohatství na území městyse žádný vliv.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

#### **B.5.4.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.**

Stanovisko neuplatnil.

#### **B.5.4.12 Česká republika - Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno**

Stanovisko neuplatnil.

#### **B.5.4.13 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město**

Stanovisko neuplatnil.

#### **B.5.4.14 Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko**

Stanovisko neuplatnil.

### **B.5.5 Vyhodnocení návrhů změn po společném jednání**

Na základě vznesených připomínek pořizovatele byly provedeny tyto změny dokumentace po společném jednání:

V bodě (31) navržených změn byla změněna formulace přípustného využití v kapitole A.6.2.2.1. Bylo doplněno „rekonstrukce a dostavby stávajících objektů“ pro ujasnění, že se nejedná pouze o novostavby, namísto výrazu „přízemní“ byl vložen výraz „jednopodlažní“ a byl vypuštěn požadavek na příliš striktní požadavek na sedlovou střechu. Podrobnější odůvodnění viz kap. B.8.4.1.

Do kap. A.6 Změny č. 2 byl doplněn bod (51), přičemž následující body byly přečíslovány na bod (52) a (53). Bod (51) nově zní takto: V kapitole A.6.4.1 je do osmého odstavce doplněna věta: „V představové ploše P49 je výstavba výškově omezena na 4 NP.“ Podrobnější odůvodnění viz kap. B.8.4.3.

Byl upraven bod (52), byla doplněna věta, která zpřesňuje všechny změny v tabulce územních rezerv, tedy že se mění vyčíslení ploch a celkové součty. V předchozí dokumentaci bylo opomněno, je doplněna tabulka územních rezerv za stranu 33 srovnávacího textu.

## B.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Rovněž Správa CHKO Moravský kras vyloučila vliv na evropsky významnou lokalitu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebylo požadováno.

Změna č. 2 ÚP nemění koncepci územního plánu, zapracované změny jsou dílčího charakteru. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno.

## B.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Stanovisko nebylo vydáno, neboť Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změn č. Je2, č. Je3, č. Je4, č. Je5, č. Je6, č. Je7, č. Je8, č. Je10, č. Je12 územního plánu Jedovnice na životní prostředí. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 a 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vyloučila významný vliv Zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice s pokyny pro zpracování návrhů změn na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Moravský kras samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry ve smyslu § 45 i) zákona.

## B.8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### B.8.1 Odůvodnění urbanistické koncepce řešení

#### B.8.1.1 Vymezení zastavěného území

Byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 27. 11. 2017. Do zastavěného území byly nově zahrnuty zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako stavební parcely a pozemky s nimi související. Rozestavěné stavby, které nebyly zkolaudovány (a zapsány do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří), nelze s ohledem na platnou legislativu do zastavěného území zahrnout. V případě úpravy hranic dosavadních parcel bylo zastavěné území zpřesněno na novou hranici původně zahrnuté parcely.

#### B.8.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 2 nemění.

#### B.8.1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce řešení se změnou č. 2 v podstatě nemění.

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

Změnou došlo v některých místech ke zmenšení nebo úplnému zrušení zastavitelných a přestavbových ploch (vlivem jejich převedení do ploch stabilizovaných, pokud byly již stavebně využity, v jiných místech došlo k rozšiřování nebo návrhu nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině.

1) Byly navrženy tyto zastavitelné a přestavbové plochy a plochy změn v krajině:

- Z47** – občanské vybavení komerčního typu OK, Olšovec – plocha vznikla na základě respektování požadavku dílčí změny Je2 na rozšíření ploch občanského vybavení komerčního typu OK. Vzhledem k požadavku dotčeného orgánu na ponechání plochy veřejné zeleně na pozemku p. č. 924, byla plocha omezena na pouhých 83 m<sup>2</sup>. Jelikož se jedná o pozemek, na který se nevztahuje ochrana ZPF a je napojen na místní obslužnou komunikaci, byl požadavek respektován, protože je vhodné zajistit obsluhu a rozvoj ploch v návaznosti na zastavěné území a zvyšovat tak kompaktnost sídla a účelnost a intenzitu využití území, pokud bude zachována požadovaná prostupnost, což v tomto případě je. Plocha je vhodná pro realizaci zpevněných ploch před stávajícími objekty rybářství.
- P48** - plochy smíšené obytné centrální SC, Palackého - plocha vznikla na základě respektování požadavku dílčí změny Je6 na změnu využití plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou nebo smíšenou obytnou centrální. Jelikož se jedná o pozemek, na který se nevztahuje ochrana ZPF, je v centru městyse a je napojen na silnici II. třídy, byl požadavek respektován, protože je vhodné zajistit rozvoj ploch uvnitř zastavěného území a zvyšovat tak kompaktnost sídla a účelnost a intenzitu využití území, pokud bude zachována požadovaná prostupnost, což v tomto případě je. Plocha je vhodná pro přestavbu objektů na bydlení v bytech, podnikání ve službách, pro veřejnou vybavenost, pro komerci, nejlépe pro mísení funkcí, tedy doplňování stávajícího využití o další možnosti využití.
- P49** - bydlení hromadné s převahou bytových domů BH, Na Kopci - plocha vznikla na základě respektování požadavku dílčí změny Je7 na změnu využití plochy občanského vybavení komerčního typu na bydlení hromadné s převahou bytových domů. Jelikož se jedná o pozemek, na který se nevztahuje ochrana ZPF, nachází se uvnitř zastavěného území a je napojen na obslužnou komunikaci, byl požadavek respektován, protože je vhodné zajistit rozvoj ploch uvnitř zastavěného území a zvyšovat tak kompaktnost sídla a účelnost a intenzitu využití území, pokud bude zachována požadovaná prostupnost, což v tomto případě je. Plocha je vhodná pro přestavbu objektů na bydlení v bytových domech.
- K50** – zeleň soukromá a vyhrazená ZS, Kombut – plocha vznikla na základě respektování požadavku dílčí změny Je5 na oplocení pozemků vzhledem plánované výsadbě a následné možnosti ochrany dřevin. Vzhledem k tomu, že pozemky navazují z jedné strany na rekreační lokalitu a z druhé strany na územní rezervu vymezenou pro zeleň soukromou a vyhrazenou, bylo požadavku vyhověno. Jelikož se jedná o pozemek situovaný na počátku úvozu, tedy geomorfologické sníženiny, kam se situování vzrostlé zeleně hodí více než zemědělské obhospodařování, byl požadavek respektován. Plocha je vhodná pro oplocenou výsadbu dřevin. Prostupnost území pro biotu nebude ovlivněna, bude lehce posílena protierozní schopnost území.

2) Ke změnám došlo u těchto zastavitelných ploch a ploch změn v krajině:

- Z1** – plocha smíšená obytná SO, – plocha byla zmenšena o cca 1/2 rozlohy z důvodu změny v území, část plochy byla zastavěna a je přesunuta do zastavěného území, do stabilizovaných ploch smíšených obytných. Předpokládaná kapacita plochy se zmenší o 2 RD;
- Z6** – bydlení individuální BI, – plocha byla zmenšena o cca 1/2 rozlohy z důvodu změny v území, část plochy byla zastavěna a je přesunuta do zastavěného území, do stabilizovaných ploch individuálního bydlení. Předpokládaná kapacita plochy se zmenší o 1 RD;
- Z10** – bydlení individuální BI, – plocha byla zmenšena o cca 1/4 rozlohy z důvodu změny v území, část plochy byla zastavěna a je přesunuta do zastavěného území, do stabilizovaných ploch individuálního bydlení. Předpokládaná kapacita plochy se zmenší o 2 RD;
- Z12** – bydlení individuální BI, Vyškovská – plocha byla zvětšena o cca 1/2 rozlohy z důvodu požadavku na možnost výstavby RD na parcele (Je8), zařazené částečně do zastavitelných ploch. Jelikož se jedná o pozemky v přímé návaznosti na zastavěné území, obslužené místní komunikací zařazené do 4. třídy ochrany ZPF, byl požadavek respektován, jelikož je vhodné podporovat výstavbu v návaznosti na zastavěné území a zvyšovat tak kompaktnost sídla a účelnost a intenzitu využití území, pokud bude zachována požadovaná prostupnost, což v tomto případě je. Předpokládaná kapacita plochy se nemění;

- Z13** – bydlení individuální BI, – plocha byla zmenšena o cca 1/2 rozlohy z důvodu změny v území, část plochy byla zastavěna a je přesunuta do zastavěného území, do stabilizovaných ploch individuálního bydlení. Předpokládaná kapacita plochy se mění na 2 RD;
- Z45** – dopravní infrastruktura silniční DS - plocha byla zmenšena o cca 1/7 rozlohy z důvodu požadavku na možnost výstavby RD na parcele č. 1343 (Je8), zařazené částečně do zastavitelných ploch. Sousední plochy byly následně upraveny s ohledem na zachování propojení ploch přírodních a ploch veřejné zeleně, možnost umístit na ploše plochu pro otáčení autobusu či zastávky VHD není omezena;
- K35** – plocha zeleně ochranné a izolační ZO, u Agrisu - plocha byla zvětšena o cca 1/20 rozlohy z důvodu změny vymezení plochy Z13. Po převedení části plochy Z13 do ploch stabilizovaných by zbyl podél plochy K35 úzký pás zastavitelné plochy pro bydlení, kterou by však bylo obtížné dopravně obsloužit a vzhledem k úzkému protáhlému a neortogonálnímu tvaru by rovněž bylo obtížné umístit objekt RD. Proto byla na tuto zbytkovou plochu rozšířena plocha ochranné a izolační zeleně, která zde bude mít navíc pozitivní vliv na okolní stabilizované plochy bydlení;
- K36** – plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS - plocha byla zmenšena o cca 1/7 rozlohy z důvodu požadavku na možnost výstavby RD na parcele č. 1343 (Je8), zařazené částečně do zastavitelných ploch. Sousední plochy byly následně upraveny s ohledem na zachování propojení ploch přírodních a ploch veřejné zeleně, možnost umístit na ploše soukromou zeleň - zahradu nebo sad - není omezena;
- K39** – plocha přírodní NP - plocha byla zmenšena o cca 1/10 rozlohy a mírně posunuta z důvodu požadavku na možnost výstavby RD na parcele č. 1343 (Je8), zařazené částečně do zastavitelných ploch. Sousední plochy byly následně upraveny s ohledem na zachování propojení ploch přírodních a ploch veřejné zeleně, možnost umístit na ploše (nebo spíše ponechat stávající) přírodní zeleň není omezena;

3) Byly vypuštěny tyto zastavitelné a přestavbové plochy:

- Z25** – technická infrastruktura – nakládání s odpady TO, plocha byla vypuštěna z důvodu vyhodnocení stavu v území, jako v současnosti plně využívaného nakládání s odpady, plocha byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady.
- P3** – bydlení individuální BI, Jiráskova – plocha byla vypuštěna z důvodu vyhodnocení stavu v území, jako v současnosti plně využívaného pro bydlení, plocha byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního.

## **B.8.2 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

### **B.8.2.1 Energetika**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Síť VVN 110 kV:

Je vymezen návrhový koridor TEE19 pro vedení VVN 2x110 kV Blansko – Rozstání v souběhu se stávající linkou VN 127 do Rozstání, kde se počítá s vybudováním transformace 110/22kV. V dosavadní ÚPD byl tento koridor vymezen jako územní rezerva. Na základě uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR JMK) je tento koridor vymezen jako návrh.

### **B.8.2.2 Spoje**

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby

jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

### **B.8.3 Koncepte uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

#### **B.8.3.1 Základní zásady uspořádání krajiny**

Koncepte uspořádání krajiny se změnou č. 2 nemění.

#### **B.8.3.2 Územní systém ekologické stability**

Koncepte uspořádání krajiny se změnou č. 2 nemění.

### **B.8.4 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

#### **B.8.4.1 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy**

Upraveny jsou tyto podmínky využití ploch.

Ve stanovení podmínek pro využití ploch bydlení v bytových domech (BH) bylo do přípustného využití doplněno: U bytových domů budou přednostně navrhovány garáže integrované s obytnými objekty, parkování musí být zabezpečeno v rámci plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů BH, a to v poměru 1,5 parkovacího stání na 1 bytovou jednotku. Toto upřesnění má zjistit dostatečné parkovací kapacity navázané na plochy bydlení v bytových domech, poněvadž část dosavadní striktně stanovené podmínky (pro všechny bytové domy) v koncepci dopravní infrastruktury byla vypuštěna.

Ve stanovení podmínek pro využití ploch staveb pro individuální rekreaci (RI) bylo upraveno znění přípustného využití tak, aby lépe odpovídalo podmínkám v území (byla zvětšena maximální výměra zastavěné plochy z 25 m<sup>2</sup> na 60 m<sup>2</sup>) a aby byl lépe chráněn charakter zástavby (byl vložen koeficient zastavění 20%) jak stávající, tak budoucí. *Dále byl odstraněn striktní požadavek na sedlovou střechu.*

V průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP Jedovnice byly prověřovány podmínky využití území stanovené územním plánem s ohledem na soulad s cíli a úkoly územního plánování. Aby byl naplněn jeden ze základních cílů územního plánování, a to *sice vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*, objevila se potřeba změnit podmínky využití území stanovené pro plochy staveb pro individuální rekreaci (RI). Dosavadně platný územní plán tento cíl příliš nenaplňoval, protože stanovoval pouze max. výměru zastavěné plochy na 25 m<sup>2</sup>, což se s ohledem na průměrnou zastavěnou plochu stávajících objektů (cca 60 m<sup>2</sup>) jeví jako příliš přísné, a může negativně ovlivňovat soudržnost společenství obyvatel. Dále stanovoval tvar střechy, který se jeví v územním plánu jako přílišná neodůvodněná podrobnost (přísluší podrobnosti regulačního plánu) a nezmiňoval, jaké podmínky platí pro úpravy stávajících staveb. Proto bylo znění přípustného využití pro plochy staveb pro individuální rekreaci (RI) změněno. Koeficient zastavění byl

doplněn na základě zachování vhodných podmínek pro vsakování a s ohledem na zachování vhodné hustoty zástavby (s ohledem na velké rozdíly ve velikosti pozemků pro rekreaci).

60 m<sup>2</sup> bylo stanoveno na základě průzkumu velikosti stávajících objektů. Většina stávajících staveb pro rekreaci v území nepřesahuje 60 m<sup>2</sup>, zároveň plochu kolem 58 m<sup>2</sup> vykazují více než 2/3 objektů.

20% bylo stanoveno na základě průzkumu zastavěnosti stávajících ploch pro rekreaci. V plošně rozsáhlé rekreační oblasti nad rybníkem Olšovec je to právě necelých 20% z celkové rozlohy pozemku, které jsou zastavěny objekty. I v menších parcelách je nutné zajistit, aby nebyl stavební pozemek pro rekreaci zcela zastavěn a aby velikost stavby odpovídala velikosti pozemku, případně aby nebylo možné stavbu na pozemek umístit, pokud je tento příliš malý na to, aby zajistil odpovídající zázemí nezastavěných ploch, a byl tak držen vhodný, v místě obvyklý charakter rekreační zástavby (v území sousedícím s CHKO).

#### **B.8.4.2 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy**

Ve stanovení podmínek pro využití ploch vodních a vodohospodářských (VV) bylo do podmíněně přípustného využití doplněno: Rekreace, tj. vodní sporty (plavání, vodní lyžování, lodní sporty, atp.) pokud významně nenaruší vymezené prvky ÚSES. Toto upřesnění má ochránit dosavadně, dnes již tradičně provozované, povolené rekreační využití, na něž je do jisté míry navázán rozvoj sídla, jako místa provozování vodních sportů a přidružené rekreace, tedy posilování pilíře hospodářského a pilíře sociální soudržnosti z hlediska vyváženého udržitelného rozvoje území.

Do kapitoly A.6.3. jsou v podmínkách využití ploch – nepřipustné využití zrušeny věty:

„veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy“, „veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné nebo rekreační stavby, vodní plochy v rozsahu do 1000 m<sup>2</sup>, garáže)“, „všechny jiné druhy staveb a činností“, a „využití uvedené u ploch zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch zeleně soukromé vyhrazené jako nepřipustné“.

Vzhledem k novelizaci stavebního zákona, kdy se mění § 18 odst. 5) SZ, bylo nutno transformovat znění nepřipustného využití a v souvislosti s těmito změnami rovněž v některých případech modifikovat znění podmíněně přípustného využití nezastavěných ploch. U ploch ZS, ZO, NZ.1, NZ.2, NL a NS je proto do nepřipustného využití vložena věta „není stanoveno“. U ploch ZV je v nepřipustném využití nově stanoveno: „bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu veřejné zeleně, oplocení a těžba nerostů. To proto, že uvedené činnosti by v plochách veřejné zeleně omezily nebo znehodnotily vymezené plochy veřejných prostranství, případně veřejné infrastruktury, a snížily prostupnost území pro člověka i pro biotu, což není ve veřejném zájmu. U ploch NP a VV je v nepřipustném využití stanoveno: „oplocení a těžba nerostů“, protože v těchto plochách, vymezených zejména s ohledem na zachování biologické prostupnosti krajiny a ochranu krajinného rázu, by uvedené nepřipustné způsoby využití mohly významně narušit prostupnost krajiny, jak pro člověka, tak pro biotu, což není ve veřejném zájmu. Dále je do podmínek využití ploch - podmíněně přípustného využití u ploch ZO, NZ.1, NZ.2, NL a NS - vložena věta: „Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území“, opět s ohledem na změny ve SZ (§ 18, odst. 5) po novelizaci.

#### **B.8.4.3 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

##### **Zastavěné a zastavitelné území**

Na základě vyhodnocení připomínky LIFT INVEST s.r.o., Praha (č.j. MBK 20942/2018 ze dne 28.05.2018) byla doplněna věta do stanovených zásad výškového omezení zástavby. V přestavbové ploše P49 je výškově omezena na 4 NP (namísto 3 NP stanovených pro bytové domy v řešeném území). Pro tento bytový dům je umožněno zvýšit povolenou podlažnost na 4 NP, protože sousedí s objekty bytových domů, které mají plná 4 a plných 5 nadzemních podlaží, může tedy navazovat na výškovou hladinu okolní zástavby.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany



zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP - jev 119).

## **B.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vzhledem k tomu, že změnou č. 2 ÚP Jedovnice jsou navrhovány nové zastavitelné plochy pouze omezeně, je toto vyhodnocení pro odůvodnění změny následující:

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch ÚP Jedovnice bylo součástí „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jedovnice s pokyny pro zpracování návrhů změn“ – zpracováno pořizovatelem dokumentace pro období 01/2013 – 02/2017 v srpnu 2017.

V tomto vyhodnocení je uvedeno:

V ÚP je celkem vymezeno 32,25 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,58 ha tj. 5%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení individuální a smíšené obytné, z celkových ploch 15,6 ha je aktuálně využito pouze 1,16 ha tj. 7 % (plochy Z1, Z8, Z10, Z44 a Z46). Dále jsou využity zčásti plochy rekreace, z celkových ploch 2,77 ha je aktuálně využito 0,4136 ha tj. 15 % (plocha Z15).

Plochy občanského vybavení, výroby, dopravy, plochy technické infrastruktury a většina ploch veřejných prostranství dosud využita není.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy rekreace individuální budou pouze prověřovány Změnou Je4.

Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 respektují tyto závěry vyhodnocení, nové plochy jsou převážně vymezovány uvnitř zastavěného území, převážně jako plochy přestavbové, nebo jsou upravovány zastavitelné plochy vymezené v dosavadně platné dokumentaci. Celkově se výměra zastavitelných ploch oproti předchozímu vymezení snížila o 1,0 ha.

Dílčí navrhovanou změnou Je4 se rozšiřuje zastavěné území, zastavitelné plochy se nemění.

Změnou č. 2 ÚP Jedovnice byla mimo zastavěné území vymezena pouze 1 nová zastavitelná plocha o rozsahu 83 m<sup>2</sup>. Zdůvodnění vymezení této plochy je v kapitole B.8.1.3, plocha Z47.

## **B.10 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Dílčí změny navrhované k prověření se nachází převážně uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území a nevytváří žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Jedinou změnou, která má vazbu na širší vztah je vymezení návrhového koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV, kterou změna územního plánu respektuje nadřazenu ÚPD – ZÚR Jihomoravského kraje. Návaznost na vymezený koridor je třeba zajistit v ÚPD sousedních obcí Rudice, Vilémovice, Kotvrdovice, Krasová.

## **B.11 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

### **B.11.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů**

#### **B.11.1.1 Politika územního rozvoje České republiky**

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje je vyhodnocen v kap. B.2.1. Návrh změny č. 2 ÚP Jedovnice neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné požadavky.

#### **B.11.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje je podrobně vyhodnocen v kap. B.2.2. Návrh změny č. 2 ÚP Jedovnice dává ÚPD obce do souladu se ZÚR JMK, návrh dílčích změn neomezuje budoucí využití koridorů vymezených v nadřazené dokumentaci.

### **B.11.2 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **B.11.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko**

V řešeném území identifikují ÚAP ORP Blansko jisté závady, které byly již řešeny v platném ÚP. Předmětem řešení změn není odstranění závad, jednotlivé dílčí změny rovněž nevyvolávají vznik dalších závad (problematické dílčí změny, které by měly za následek vznik závad, nebyly zapracovány). Závady budou prověřovány v další aktualizaci ÚAP ORP Blansko.

Požadavky na řešení závad pro změny nevyplyvají.

V řešeném území identifikují ÚAP ORP Blansko jisté střety. Změna č. 2 ÚP se týká střetu SZL9, kdy je vymezen návrhový koridor TEE19 vyplývající z nadřazené ÚPD (ZÚR JMK), který znamená střet záměru vedení VVN s ochranou přírody – v případě správného území městyse Jedovnice se jedná pouze o střet s regionálním biokoridorem RK JM029 mimo CHKO Moravský kras a evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Požadavky na řešení střetů pro změny nevyplyvají. Problematické dílčí změny, které by měly za následek vznik střetů (Je9), nebyly zapracovány.

Předmětem řešení změn nebyly návrhy opatření eliminující slabé stránky a hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

#### **B.11.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje**

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2015 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno návrhem prvků ÚSES nadmístního významu. Dále řešeným územím prochází záměr vedení VVN označený jako TE22 (v návrhu ZUR JMK označen jako TEE19). Dle výkresu problémů může dojít ke střetu záměru TE22 s ochranou přírody a krajiny. Dalším problémem zde uvedeným je poddolované území. Jiné závady a problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

Všechny výše uvedené záměry byly prověřeny v ZÚR JMK.

Požadavky pro řešení změn nevyplyvají.



### **B.11.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **B.11.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Podmínky pro využití plochy s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití nebyly samostatně nově stanoveny. Změna č. 2 ÚP respektuje stanovení podmínek pro využití ploch dosavadní ÚPD. Byly navrženy změny některých obecných regulativů, které jsou řádně odůvodněny a byly v dostatečném předstihu projednány s Pořizovatelem ÚPD.

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území nebyly změnou č. 2 nově vymezeny.

Zastavěné území bylo aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace byl využit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.

Při řešení změny č. 2 ÚP Jedovnice byly jednotlivé dílčí požadavky na změny respektovány takto:

#### **Je2: Rozšíření ploch občanského vybavení komerčního typu OK u rybníka Olšovec**

Změna podmínek využití ploch veřejné zeleně ZV a ploch přírodních NP na plochy občanského vybavení komerčního typu OK na části pozemků p.č. 924 a p.č. 2105/1 ve vlastnictví městyse Jedovnice v blízkosti rybníka Olšovec. Oba pozemky jsou dle druhu využití zařazeny do ostatních ploch. Pozemky nemají evidované BPEJ. Do ploch OK budou v obou případech zařazeny plochy v přímé návaznosti na stávající objekty zařazené do ploch OK.

#### ***MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí k tomuto požadavku na změnu uplatnil požadavek, ve kterém navrhuje:***

*Pozemek p.č. 924 v k.ú. Jedovnice ponechat v ploše ZV z hlediska komunikačního prostoru mezi významnými krajinnými prvky (dále jen „VKP“) – rybníky Olšovec a Dymák, a prvky ÚSES.*

- 2.01** Na parcele č. 924 v k. ú. Jedovnice byla z větší části ponechána návrhová plocha ZV, která zabezpečí dostatečnou rozlohu komunikačního prostoru mezi VKP (o celkové rozloze 5800 m<sup>2</sup>) a na malé ploše (cca 83 m<sup>2</sup>) přilehlé ke stabilizované ploše OK byla umístěna zastavitelná plocha OK, která zabezpečí dostatečně velký vstupní prostor pro stávající plochu rybářského zázemí. Rybářství dosud mohlo využívat pouze plochu stavební parcely 927/2.
- 2.02** Na parcele č. 2105/1 v k. ú. Jedovnice je ponechána z převažující části jako stabilizovaná plocha NP, která zabezpečí dostatečnou rozlohu pozemku stabilizovanou jako součást VKP ze zákona (o celkové rozloze 6350 m<sup>2</sup>) a na malé ploše (cca 1900 m<sup>2</sup>) přilehlé ke stabilizované ploše OK byla umístěna stabilizovaná plocha OK, která zabezpečí dostatečné zázemí pro stávající plochu restauračního zařízení (je zde zřízeno venkovní posezení, pódium a herní prvky pro děti). Vzhledem k současnému stavu, zjištěnému in situ, není třeba plochu zařazovat do ploch zastavitelných, požadované využití se již na ploše nachází, další rozvoj stavebních objektů se nepředpokládá. Problémem v území byl zejména fakt, že vzhledem k dosavadnímu vymezení plochy jako plocha přírodní NP, nebylo možné stávající zařízení opravovat (tj. např. zastřešit pódium, opravit dětské průlezky, zřídit lépe vybavené dětské hřiště nebo hřiště pro dospělé – např. pro pétanque atp.). Vzhledem k původní ploše NP se jedná o vyjmutí 67 m z celkových 925 m podlouhlé plochy vymezené na břehu rybníka Olšovec. Jedná se rovněž o plochu přechodovou, z jedné strany je navázána na zmiňovanou plochu přírodní vymezenou na břehu rybníka a z druhé strany se nachází plocha veřejného prostranství, což je rozlehlé parkoviště, respektive zpevněná plocha bez přístupu k vodě, oddělená od vodní hladiny zábradlím. Z hlediska návaznosti přírodních prvků nemá tato změna využití plochy žádný dopad.

**Je3: Rybník Olšovec - změna podmínek ploch vodních a vodohospodářských VV**

Změna podmínek využití ploch vodních a vodohospodářských VV uvedených v textové části v souvislosti s rozvojem rekreačních aktivit (např. vodní lyžování) na rybníku Olšovec a v jeho bezprostředním okolí.

Do kapitoly A.6.3.7 bude do podmínek využití ploch – podmíněně přípustného využití byla doplněna věta:

„Rekreace, tj. vodní sporty (plavání, vodní lyžování, lodní sporty, atp.) pokud významně nenaruší vymezené prvky ÚSES.

**Je4: Lokalita Kombut – rozšíření ploch rekreace**

Změna podmínek využití ploch zemědělských – orná půda NZ.1 na plochy rekreace individuální RI, případně na plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS na okraji lokality Kombut na pozemcích p.č. 2535/17 a 2535/19 v k.ú. Jedovnice. Jedná se o rozšíření ploch rekreace, případně zahrad na hranice předmětných pozemků.

- 2.03** Na parcelách č. 2535/17 a 2535/19 v k. ú. Jedovnice je, vzhledem k dokončené změně využití území (stav v katastru nemovitostí - zahrada), vymezena stabilizovaná plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS. V dosavadní ÚPD nebyly předmětné části pozemků vymezeny v plochách zastavitelných, proto je nelze zařadit jako zastavěné plochy rekreace. Parcela č. 2535/19 je zařazena do zastavěného území dle nového vymezení v průběhu nové hranice parcely. Tato hranice je logickým pokračováním vzhledem k průběžnému vymezení hranice po hranicích parcel 2535/57, 2535/27 a dalších parcel následně navazujících. Hranice zastavěného území vzhledem k parcele 2535/19 zůstává stejná, poněvadž v katastru nemovitostí nelze najít jednoznačný lomový bod, na který by vymezení navázalo. Celou parcelu do zastavěného území rovněž nelze zařadit, neboť v této lokalitě nebylo rozšiřování zastavěných ploch navrženo a následnými úpravami – slučováním a dělením pozemků vznikla příliš rozsáhlá plocha.

**Je5: Oplocení pozemků na okraji lokality Kombut**

Změna podmínek využití ploch zemědělských – orná půda NZ.1 na plochy umožňující výsadbu topolů za účelem prodeje dřeva na topení s možností oplocení na pozemcích p.č. 2535/32 a 2535/33 v k.ú. Jedovnice zřízené k ochraně dřevin. Předmětné pozemky navazují na rekreační lokalitu Kombut.

***MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí k tomuto požadavku na změnu uplatnil požadavek, ve kterém navrhuje:***

*K rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin je dle § 5 odst. 4 zákona třeba povolení orgánu ochrany přírody, proto je nutné nejdříve požádat MěÚ Blansko, odboru ŽP, o udělení souhlasu s rozšiřováním geograficky nepůvodní dřeviny (topolu japonského). Oplocování volné zemědělské krajiny není v souladu se zájmy ochrany přírody, proto k němu nelze vyslovit souhlas.*

- 2.04** Na parcelách č. 2535/32 a 2535/33 v k. ú. Jedovnice je vymezena návrhová plocha ZS, která umožní provést oplocení pozemku, navazuje na vymezenou územní rezervu (ZS) a na zastavěné plochy, přičemž propustnost území nebude zásadně ovlivněna. Na povolování záměrů vlastníka vzhledem k rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin nemá územní plán vliv.

**Je6: Plochy přestavby na plochy smíšené obytné**

Změna podmínek využití ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost OV na plochy smíšené obytné SO na pozemku p.č. st. 459/2 v k.ú. Jedovnice, případně na plochy smíšené obytné centrální SC. Změnou bude prověřeno využití i přilehlého pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Jedovnice ve vlastnictví městyse.

- 2.05** Na parcelách p. č. st. 459/2 a 459/1, jakož i na sousedních p. č. st. 460 a 461 v k. ú. Jedovnice je, vzhledem k požadované změně využití území, vymezena přestavbová plocha SC. Vzhledem k tomu, že není účelné dělit vymezenou stabilizovanou plochu, protože pozemek 459/1 má nevhodný tvar, a jelikož je vhodné přiznat možnost rozšíření centrálních funkcí do tohoto území, přičemž je možno ponechat současné možnosti využití a pouze rozšířit možnosti

přestaveb v rámci celé plochy, je navržena změna v tomto rozsahu. Výškovou regulaci řeší dosavadní ÚPD dostatečně, viz kapitolu A.6.4.1.

### **Je7: Plochy přestavby na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH**

Změna podmínek využití ploch občanského vybavení komerčního typu OK na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH na pozemku p.č.st. 986 v k.ú. Jedovnice. Vypuštění části odstavce z kapitoly Koncepce dopravní infrastruktury týkající se odstavování vozidel u bytových domů: „... u BD pak z 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40% parkoviště“.

- 2.06** Na části parcely p. č. st. 986 v k. ú. Jedovnice je, vzhledem k požadované změně využití území, vymezena přestavbová plocha BH, a to přibližně v rámci stávajícího vymezení plochy OK tak, aby plocha veřejného prostranství nebyla příliš zmenšena. Věta: „U RD je to garáž na vlastním pozemku, u BD pak z 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40% parkoviště.“ v kap. A.4.2. je z této kapitoly vypuštěna. V podmínkách využití ploch BH je doplněn odstavec s touto podmínkou: „U bytových domů budou přednostně navrhovány garáže integrované s obytnými objekty, parkování musí být zabezpečeno v rámci plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů BH, a to v poměru 1,5 parkovacího stání na 1 bytovou jednotku.“ Výškovou regulaci řeší dosavadní ÚPD dostatečně, viz kapitolu A.6.4.1. Výškovou regulaci řeší dosavadní ÚPD dostatečně, viz kapitolu A.6.4.1.

### **Je8: Plochy bydlení na okraji městyse**

Změna podmínek využití ploch dopravní infrastruktury silniční DS a ploch přírodních NP na plochy bydlení individuální BI zahrnující pozemky p.č. 2497/1, 2497/2, 2497/3, 2496/2, 2496/3 vše v k.ú. Jedovnice. Pozemky se nachází u silnice II/379.

Tuto změnu není možné vcelku zapracovat, a to z několika důvodů. Vzhledem k situaci, kdy se uvažované plochy pro bydlení nacházejí u silnice II. třídy, je nutné zvažovat možný vliv na hygienu prostředí, kdy je nutné prokazovat chráněnost vnitřních i venkovních prostorů staveb. Vzhledem k nutnosti zachovat 15 metrové ochranné pásmo komunikace, tedy dostatečného odstupu staveb od silnice a dalšímu požadavku na dopravní obsluhu plochy napojením z ulice Vyškovské, přičemž je třeba vymezit veřejné prostranství o minimální šířce 8 m, není v rámci požadované plochy možné umístit zástavbu pro bydlení. Pokud by zástavba měla být umístěna, bylo by potřeba zahrnout i sousední návrhovou plochu NP (K39) a část zastavitelné plochy BI (Z12) pro umístění veřejného prostranství. Stále by však bylo prakticky nemožné zajistit ochranu venkovních prostor před negativními vlivy z dopravy. Ve vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch zprávy o uplatňování Územního plánu Jedovnice je konstatováno: „Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení individuální a smíšené obytné, z celkových ploch 15,6 ha je aktuálně využito pouze 1,16 ha tj. 7 % (plochy Z1, Z8, Z10, Z44 a Z46).“ A dále: „Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch“. Dále na tento požadavek na změnu uplatnil dotčený orgán svůj požadavek, ve kterém nesouhlasí se změnou ploch přírodních na plochy BI z důvodu zachování ochranného valu tvořeného keřovou a stromovou zelení nad údolní nivou Krasovského potoka, který je součástí lokálního biokoridoru ÚSES. Souhrn těchto skutečností vede projektanta k jednoznačnému závěru, že na požadovaných parcelách není možno tento záměr umístit.

- 2.07** K tomuto bodu (Je8: Plochy bydlení na okraji městyse) byl však později dodán ještě dodatečný podklad, a to požadavek na změnu vymezení návrhové plochy přírodní NP a zastavitelné plochy bydlení individuálního BI na pozemku p. č. 1343 tak, aby bylo možno na pozemku postavit rodinný dům. Požadavek se jeví jako oprávněný, navazuje na provedené úpravy v katastru nemovitostí a plocha Z12 na konci ulice Vyškovské byla skutečně vymezena proto, aby zástavbu v ulici uzavřela. Proto je plocha Z12 zvětšena a upravena na nové hranice parcel, přičemž bylo nutné změnit vymezení návrhové plochy přírodní (K39) a částečně i navazující zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (Z45) tak, aby návaznost plochy veřejné zeleně na plochy přírodní zůstala zachována. Dále bylo upraveno vymezení návrhové plochy zeleně soukromé a vyhrazené (K36), navazující na upravenou plochu Z12.

**Je9: Chov koní**

Změna podmínek využití ploch přírodních NP na plochy umožňující umístění seníku, sedlovny a skladu krmiva pro koně včetně možnosti oplocení na pozemcích p.č. 2416 a 2417 vše v k.ú. Jedovnice.

Tuto změnu není možné v úplnosti zapracovat, jelikož nelze upravit podmínky využití ploch přírodních NP tak, aby bylo možné povolovat oplocení a ani stavby pro chov. Řešením by bylo převést tyto pozemky na jiný způsob využití (rekreace na přírodních plochách), avšak problémem je zde to, že se pozemky nacházejí v území navrženém na registraci jako významný krajinný prvek. Pořizovatelka záměr konzultovala s OŽP MěÚ Blansko (PhDr. J. Konečný a Ing. I. Stuchlíková) dne 23.01.2018 se závěrem, že OŽP nebude souhlasit s jakoukoliv změnou funkčního využití než je stávající tj. plochy přírodní NP. Dle informací od OŽP byli vloni na místě samém a po dohodě s majitelem koní byli ochotni z hlediska ochrany přírody a krajiny akceptovat pouze to, co tam majitel koní zřídil (přístřešek, výběh). Na pozemky není žádný oficiální přístup, vlastník se tam dostává přes lesní pozemek a ornou půdu. Pozemky nejsou součástí registrovaného krajinného prvku. Je to pouze významný krajinný prvek ze zákona a to je důvod proč OŽP nebude akceptovat žádné požadavky na výstavbu objektů dle návrhu žadatele změny.

Změna nebude zapracována.

**Je10: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele**

- realizované stavby v zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou v ÚP zohledněny jako stabilizované,

Zastavěné území je aktualizováno k datu předání digitální katastrální mapy od městysu, tj. k 27. 11. 2017.

**2.08** Zastavěné území je rozšířeno na parcely p. č. st. 2322/75, 2322/74, 2456/58, 2456/59, 2456/66, 2456/67, p. č. 2322/71, 2464/12, 2464/13, 2464/120, 2464/121, 2464/181, 2464/182, 2464/183, 2464/184, 2464/185, 2464/186, 2464/187, 2486/2, 2740/1, 2740/2, 2740/3, a část p. č. 2322/69, v k. ú. Jedovnice.

Na základě tohoto požadavku je přehodnocena plocha Z13/BI, a to tak, že její střední část je převedena do ploch stabilizovaných, zastavěného území, jižní část ponechána jako zastavitelná (v zastavěném území) a severní část (na parcele 17/27) je převedena do sousední plochy K35/ZO (záměr na výstavbu nebyl formulován během celé doby platnosti územního plánu a obslužnost tohoto území není dobrá, dopravní napojení plochy je problematické, stejně tak vhodné umístění objektu rodinného domu). Vypuštěním pozemku p. č. 17/27 ze zastavitelných ploch nemohou být uplatňovány náhrady ve smyslu § 102 stavebního zákona, neboť pozemek byl zařazen do zastavitelných ploch změnou č. J6 předchozí ÚPD v roce 2009 a od té doby nebyl využit – uplynula tedy doba 5 let (§102, odst.2), rovněž nebylo vydáno územní rozhodnutí. Vlastní ho stále stejní spoluvlastníci. Do zastavěného území jsou tak zahrnuty pozemky p. č. 17/29, 17/45 a st. 17/46 v k. ú. Jedovnice. Dále je eliminována plocha P3/BI, území je zařazeno jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního.

Podle Metodiky ÚUR „Aktualizace zastavěného území změnou ÚP“ z roku 2014 se zastavěné území aktualizuje v rozsahu, v jakém již byla zastavitelná plocha zastavěna (rozhodný je stav dle katastru nemovitostí, zda již vznikla stavební parcela), ať už celá nebo její část. Stavební parcely, které nebyly do katastru nemovitostí zapsány do data 27. 11. 2017 do zastavěného území zahrnuty nejsou. Stavba na pozemku p. č. 2363/2 v k. ú. Jedovnice (zahradní domek) byla umístěna v souladu s využitím plochy ZS, takže je do zastavěného území zařazena jen tato stavba. Stavba na pozemku p. č. 2462/5 (rekreační objekt č. ev. 520) společně s obklopujícím pozemkem p. č. 2462/3 v k. ú. Jedovnice je nově zařazena do stabilizovaných ploch rekreace individuální a do zastavěného území. Dle informací od SÚ Jedovnice byla stavba řádně povolena a zkolaudována, ÚP ji nezachytil.

- do ploch v nezastavěném území bude do nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití třeba doplnit, v kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Do kapitoly A.6.3. jsou v podmínkách využití ploch – nepřipustné využití zrušeny věty:

„veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy“, „veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné nebo rekreační stavby, vodní plochy v rozsahu do 1000 m<sup>2</sup>, garáže)“, a „všechny jiné druhy staveb a činností“, případně využití uvedené u ploch zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch zeleně soukromé vyhrazené jako *nepřipustné*, a je vložena věta „není stanoveno“ u ploch ZS, ZO, NZ.1, NZ.2, NL a NS, dále „bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu veřejné zeleně, oplocení a těžba nerostů“ u ploch ZV (s odůvodněním, že uvedené činnosti by v plochách veřejné zeleně omezily nebo znehodnotily vymezené plochy veřejných prostranství, případně veřejné infrastruktury, což není ve veřejném zájmu) a „oplocení a těžba nerostů“ u ploch NP a VV (s odůvodněním, že uvedené činnosti by v plochách NP a VV, vymezených zejména s ohledem na zachování biologické prostupnosti krajiny, poněvadž uvedené nepřipustné způsoby využití by významně narušily prostupnost krajiny, jak pro člověka, tak pro biotu, což není ve veřejném zájmu).

Dále je do podmínek využití ploch - podmíněně přípustného využití - vložena věta: „Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.“, a to u ploch ZO, NZ.1, NZ.2, NL a NS, to s ohledem na změny ve SZ (§ 18, odst. 5) po novelizaci.

### **Je11: Chaloupky – bytový dům**

Změna podmínek využití rozvojové plochy bydlení individuální BI (plocha Z10) umožňující umístění bytového domu na pozemku p.č. 2322/4 v k.ú. Jedovnice.

Kromě předpokládaného nesouhlasného stanoviska DO (vyplývá z kap. 5.3.3 zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice za období 01/2013 – 02/2017) nelze s tímto záměrem souhlasit ani z hlediska urbanistického (vyváženého rozvoje území). Jednak by bytový dům mohl narušit pohledový horizont, a dále by mělo jeho umístění vliv na zvýšenou dopravní zátěž v území. Je nejprve nutné vybudovat kapacitně dostatečné dopravní napojení, které zde chybí. Pro odůvodnění změny územního plánu v tomto ohledu chybí argumentace také proto, že v ÚPD jsou dostatečně kapacitní plochy pro výstavbu bytových domů již vymezeny.

Změna nebude zapracována.

### **Je12: Chaloupky – oplocení ploch NS**

Změna podmínek využití plochy smíšené nezastavěného území NS na pozemku p.č. 2322/5 v k.ú. Jedovnice umožňující umístění ohrazení bez podezdívky (např. el. ohradník, ohrady pro dobytek, oplocenka) a přístřešku pro dobytek.

Tato změna je zajištěna vypořádáním požadavku Je10.

### **Je13: Lokalita Zahradní – prověření místní komunikace a ploch pro bydlení BI**

Změna podmínek využití zastavitelné plochy veřejných prostranství a rezervní plochy pro místní komunikaci na plochy bydlení individuální BI zahrnující pozemky p.č. 2456/2, 2456/6 (část), 2456/10, 2456/65 v k.ú. Jedovnice.

Dle názoru projektanta změny se zapracováním této změny není možné souhlasit, z urbanistického hlediska je naprosto nevhodná, protože touto změnou by bylo znemožněno vybudovat vstřícnou křižovatku. Vzhledem k účelu ÚPD – plánovat a koordinovat rozvoj území, je nutné respektovat navržený způsob umístění veřejných prostranství, který zaručí vhodný rozvoj dopravního skeletu v území. Tato změna by měla za následek snížení prostupnosti území. V případě částečné změny, kdy by bylo zachováno užší propojení účelovou komunikací (pouze pěší propojení je již v blízkosti navrženo, nemá tedy smysl vůbec) po okraji pozemku, by se řešení křižovatky silně zkomplikovalo do té míry, že by zde mohla vzniknout dopravní záhada. Územní plán v dosavadní podobě řeší tuto část území způsobem, který zajišťuje nápravu některých minulých chyb a tato změna by navržené řešení podstatně změnila k horšímu. Jedná se totiž o křižovatku, která bude velice důležitá s ohledem na dopravní propojení vymezených územních rezerv. Omezením navržených veřejných prostranství by bylo využití těchto územních rezerv blokováno. Územní plán tímto ve veřejném zájmu chrání prostupnost návrhových ploch a navazujícího území.

Požadavky dotčených orgánů jsou vyhodnoceny v kap. B.5.

#### **B.11.3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Požadavky vyplývaly pouze pro změny Je7 a Je8.

Změnou byl prověřeny nároky na dopravní infrastrukturu – potřeba nových ploch pro parkování.

Byla vypuštěna požadovaná část odstavce z kapitoly výroku A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury – obecný požadavek a pro plochy bydlení v bytových domech bylo doplněno přípustné využití ploch o požadavek na zabezpečení dostatečně kapacitního parkování ve vymezených plochách.

Dopravní napojení a napojení ploch na technickou infrastrukturu u dílčí změny Je8 bylo prověřeno a shledáno dostatečným pro zastavitelnou plochu Z12 vymezenou v dosavadní ÚPD, upravenou změnou č. 2.

Ostatní požadavky na změny nebyly zapracovány, mimo jiné také proto, že by nebylo možné, vyhovět požadavkům dotčených orgánů a příslušných norem.

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné další plochy, pro které by bylo nutné navrhovat rozšíření vodovodní sítě. Požadavky na požární bezpečnost staveb stanovuje příslušná norma pro jednotlivé stavby, včetně požadavku na zásobování požární vodou, bez ohledu na ÚPD.

#### **B.11.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Změnou č. 2 byly stanoveny požadované podmínky prostorového uspořádání, respektive doplněny podmínky stanovené v dosavadní ÚPD. Požadavky vyplývají pouze pro změny Je2, Je3, Je5 a Je10, u nichž byly zohledněny, ostatní požadavky na změny nebyly zapracovány, protože by nebylo možné, vyhovět požadavkům dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů jsou vyhodnoceny v kap. B.5.

#### **B.11.3.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny. Požadavek na nevyomezování dalších územních rezerv byl respektován.

#### **B.11.3.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky pro řešení Změn nevyplývaly, respektováno.

#### **B.11.3.6 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky pro řešení Změn nevyplývaly, respektováno.

### **B.11.4 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky pro řešení Změn byly respektovány, v detailech konzultovány s Pořizovatelem.



### **B.11.5 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změn územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Jihomoravského kraje neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR vyloučila významný vliv Zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice s pokyny pro zpracování návrhů změn na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Moravský kras samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebylo požadováno.

### **B.11.6 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Požadavky pro řešení Změn nevyplývaly, varianty nebyly požadovány.

## **B.12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje, se v řešeném území nenacházejí, ani nebyly změnou územního plánu vymezeny.

## **B.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **B.13.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **B.13.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení záboru ZPF bylo zpracováno v souladu s metodickými postupy, dle kterých byl vypracován ÚP Chrudim (2013).

Vyhodnocení je zpracováno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcí vyhlášky.

#### **B.13.1.2 Struktura půdního fondu v území**

Struktura půdního fondu se k datu pořízení změny č. 2 významně nezměnila.

#### **B.13.1.3 Agromická kvalita půd**

Agromická kvalita půd se k datu pořízení změny č. 2 změnila. Některé půdy byly překlasifikovány a změnila se jejich BPEJ, předpokládaných záborů změny č. 2 se to však netýká.

#### **B.13.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Nedošlo k podstatným změnám.

#### **B.13.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability**

Nedošlo k podstatným změnám.

### **B.13.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Změnou č. 2 nově vymezené plochy nemají na zábor ZPF vliv.

Úpravy se týkají ploch které již byly v předpokládaném záboru ZPF vyčísleny a pro zábor schváleny. Většina nových ploch je vymezena v zastavěném území. Nové plochy, kterých se toto netýká jsou Z47 a K50. Z47 je vymezena pro rozšíření plochy komerční občanské vybavenosti rybářství u Olšovce, jedná se však o ostatní plochu, která nenáleží do ZPF. K50 je vymezena pro umístění záměru oplocení zeleně soukromé pro ochranu výsadby stromů, jedná se tedy o změnu kultury, plocha ze ZPF vyjímána nebude.

Zábor ZPF se zvyšuje pouze u jednotlivých ploch, avšak zde se jedná o úpravy vymezení ploch, takže zábor je navýšen pouze o plochy, které již záboru podléhaly avšak v rámci jiné vymezené návrhové plochy. Takto navrženo změnou č. 2 mimo zastavěné území bylo celkem 0,16 ha lokalit záboru ZPF, přičemž se jedná o úpravu nebo rozšíření návrhových ploch vymezených v dosavadní ÚPD, z toho 0,16 ha je vymezeno pro plochu ochranné a izolační zeleně. Celkově **se zábor ZPF po změně č. 2 nemění.**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobněji uvedeno v kap. B.9.

Předpokládaný zábor půdního fondu je vyhodnocen v příloze č. 1 a v příloze č. 2.

#### **Odůvodnění záboru na zastavitelných plochách nově navržených Změnou č. 2:**

Dále budou podrobněji odůvodněny pouze **nově navržené** zastavitelné plochy, ostatní plochy byly již projednány platným ÚP, jejich realizaci (úplnou či částečnou) není třeba zdůvodňovat. Zdůvodňováno je také rozšíření návrhových ploch. Zdůvodnění je popsáno vzhledem k záboru půdního fondu, další podrobnosti a odůvodnění lze najít v kapitole B.8.1.3.

#### **k.ú. Jedovnice:**

**K35 (ZO)** – zeleň ochranná a izolační - u Agrisu, plocha byla rozšířena na místě dosavadního návrhu zastavitelné plochy pro bydlení o cca 0,15 ha na půdách IV. třídy ochrany.

**K39 (NP)** – plochy přírodní, plocha byla upravena vzhledem k úpravám okolních ploch. Její rozsah se zvětšil na úkor jiných dosavadních návrhových ploch. Dále se mírně zvětšila směrem k zastavitelné ploše dopravní infrastruktury, která se tímto přesunula mimo dosavadní plochy záboru a mírně se zmenšila. Hlavním důvodem je zvětšení vymezení návrhové plochy pro bydlení individuální v místě dosavadního návrhu přírodní plochy a napojení této plochy přírodní na plochu veřejné zeleně. Tento nárůst představuje nyní cca 0,01 ha na trvalém travním porostu na půdách IV. třídy ochrany. Je ve veřejném zájmu zajistit prostupnost území pro biotu.

**Z47 (OK)** – plocha komerční občanské vybavenosti - Olšovec, zastavitelná plocha byla vymezena v sousedství stabilizované plochy pro občanskou vybavenost tak, aby bylo možné zpevnit přístupové plochy ke stávajícím objektům rybářství. Nachází se však na ploše ostatní, nenáleží tedy do ZPF.

**K50 (ZS)** – zeleň soukromá představuje, plocha byla vymezena pro možnost oplocení pozemku, na němž se plánuje výsadba stromů. Jedná se o cca 0,16 ha orné půdy na půdách III. třídy ochrany, vzhledem k uvažovanému záměru se bude jednat pouze o změnu kultury, takže není nutno vjímat ze ZPF.

## **B.14 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

## B.15 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### B.15.1 Vyhodnocení připomínek po společném jednání

Připomínky dotčených orgánů jsou vyhodnoceny v kap. B.5.2. Připomínky sousedních obcí nebyly vzneseny. Další vznesené připomínky a jejich vyhodnocení:

#### B.15.1.1 Maria Hladíková, Brno

(č.j. MBK 19233/2018 ze dne 16.05.2018)

Připomínka se vztahuje k požadavku vypuštění zastavitelných ploch v severní části městysu Jedovnice a dále upozorňuje na to, že dopravní infrastruktura by měla být vymezena plošně, nikoliv liniově.

#### **Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:**

Připomínkující uvádí, že v ÚP Jedovnice bylo vymezeno celkem 32,25 ha zastavitelných ploch a bylo zatím využito jen 5%. Dále uvádí, že změna ÚP navrhuje další zastavitelné plochy, ale žádné plochy neruší. Domnívá se, že by měly být preferovány plochy s konkrétním záměrem investora a dále jako náhradou za zvětšení záboru zemědělské půdy by měly být vypuštěny plochy na bonitách II. stupně v severní části Jedovnic, kde není reálný záměr a není prokázána jejich potřebnost ani veřejný zájem.

Projednávaná dokumentace návrhů změn označených Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10 a Je12 neobsahuje žádné nové zábory zemědělské půdy, což je zřejmé z kapitoly Odůvodnění změn B.13.1. Naopak součástí řešení změn je zmenšení zastavitelné plochy Z13 (změna označená v hlavním výkrese jako Z2.08). O vypuštění zastavitelných ploch bydlení v severní části městysu, označených Z11, městysem zatím neuvažuje.

Připomínkující dále upozorňuje na to, že dle platného stavebního zákona nelze vymezovat dopravní infrastrukturu liniově, ale plošně. Z podání není zřejmé, zda má připomínkující na mysli konkrétní vymezení dopravní infrastruktury. Projednávaná dokumentace návrhů změn označených Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10 a Je12 neobsahuje žádné vymezení ploch dopravní infrastruktury. Dopravní infrastruktury se týká pouze zmenšení plochy dopravy Z45, řešené změnou Je8 (Z2.07).

#### **Vyhodnocení zpracovatele:**

Ve vyhodnocení pořizovatele není upřesněn závěr, konkrétní úprava nebyla tedy požadována, ani provedena.

#### B.15.1.2 LIFT INVEST s.r.o., Praha

(č.j. MBK 20942/2018 ze dne 28.05.2018)

Připomínka se vztahuje ke změně označené Je7 (Z2.06) s požadavkem na zrušení podmínky podlažnosti pro bytové domy uvedené v kapitole A.6.4.1 ÚP Jedovnice a nahrazení této podmínky tak, aby výšková hladina nepřesáhla stávající zástavbu, bez vymezení podlažnosti.

#### **Vyhodnocení připomínky pořizovatelem:**

Připomínkující svoje podání odůvodňuje tím, že v dané lokalitě, ve které se má řešit změna Je7, se nachází pětipodlažní bytové domy. Domnívá se, že realizací záměru (přestavba současného objektu na vícepodlažní dům při respektování výšky okolní zástavby) nedojde k zásadnímu vlivu na okolí, především z hlediska výhledových poměrů stávajících bytových domů.

Podle Zprávy o uplatňování, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhů změn, bylo předmětem řešení změny Je7 (v projednávané dokumentaci označena Z2.06) změna podmínek využití ploch občanského vybavení komerčního typu OK na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH na pozemku p. č. st. 986 v k.ú. Jedovnice. Podle kapitoly Zprávy č. 5.3.1 měla být rovněž prověřena, ve spolupráci s městysem, případně vlastníkem pozemku p. č. 459/2, výšková regulace ve vztahu ke stabilizovaným plochám BH.

Podle odůvodnění změny Je7 uvedené v kapitole B.11.3.1 je, dle názoru projektanta, dosavadní ÚPD řeší výškovou regulaci dostatečně s odvoláním na kapitoly výroku A.6.4.1. Podle této kapitoly je

navrhovaná zástavba výškově omezena na 3 NP s možností ustupujícího podlaží nebo využití podkrovní v případě sklonité střechy u bytových domů.

Po konzultaci s určeným zastupitelem městys připomínku vyhodnotil a předběžně souhlasil s výškovou regulací 4 NP pouze pro tento bytový dům. Odůvodnil to tím, že v nejbližším okolí se již nachází objekty bytových domů, které mají plná 4 NP a 5 NP.

*Závěr:* ve výroku v kapitole A.6.4.1 bude upravena výšková regulace na 4 NP vztahující se pouze k ploše řešené změnou Z2.06.

#### **Vyhodnocení zpracovatele:**

Do kap. A.6 Změny č. 2 byl doplněn bod (51), přičemž následující body byly přečíslovány na bod (52) a (53). Tento bod upravuje přípustnou podlažnost - v přestavbové ploše P49 je výškově omezena na 4 NP. Podrobněji viz kap. B.8.4.3.

### **B.15.2 Vyhodnocení připomínek po veřejném projednání**

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **Grafická část (samostatně)**

- |  |           |
|--|-----------|
| 9. Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL - výřez | 1 : 5 000 |
| 10. Širší vztahy                           | 1:100 000 |

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF PLOCH ZMĚN

k.ú. Jedovnice

658154

Označení plochy	Způsob využití		Celková výměra [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Poznámka	vztah k platné ÚPD obce - ÚP Jedovnice, Změny Je1
	kód	podrobnější členění			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.					
35	ZO	zeleň ochranná a izolační	3,16	3,05	0,40	1,07	1,58							0,61	2,44		Z dosavadní ÚPD, původní rozsah záboru byl <b>2,9</b> ha v ZO a <b>0,15</b> ha pro BI .	v ÚPD jako návrh zeleně ochranné a izolační a návrh bydlení
39	NP	plochy přírodní	0,13	0,06										0,06			Z dosavadní ÚPD, původní rozsah záboru byl <b>0,05</b> ha v NP a <b>0,01</b> ha v DS.	v ÚPD jako návrh plochy přírodní a návrh dopravní infrastruktury
47	OK	komerční obč. vybav.	0,01														plocha nenáleží do ZPF	nově vymezeno Změnou č. 2
50	ZS	zeleň soukromá	0,16														pouze změna kultury z orné půdy na sady nebo zahrady	nově vymezeno Změnou č. 2
<b>celkem [ha]</b>			<b>3,46</b>	<b>3,11</b>	<b>0,40</b>	<b>1,07</b>	<b>1,58</b>	<b>0,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,61</b>	<b>2,50</b>	<b>0,00</b>		

## Zábor ZPF v navržených plochách změn

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku <sup>*)</sup>	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	označení v ZČÚ	původní zábor celkem	vliv změny Z2	Poznámka
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	zastavěné území					
1	Jedovnice	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní	0,19	orná	55900	II.	0,19	0,19			0,19	0,19	Z 1	0,38	-0,19	část zastavěna
6	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Legionářská	0,18	orná	52611	III.	0,18		0,18		0,18	0,18	Z 6	0,35	-0,17	část zastavěna
10	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Chaloupky	0,69	orná	53716 bez BPEJ	V.	0,69		0,69		0,69		Z 10	0,88	-0,19	část zastavěna
12	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Vyškovská	0,32	ostatní	52614	IV.	0,00		0,00		0,00		Z 12	0,05	-0,05	plocha byla zvětšena, ale parcely již nenáleží do ZPF
13	Jedovnice	BI	bydlení individuální rekreace individuální - u Vrbového rybníka	0,31	zahrada	52614	IV.	0,31		0,31	0,28	0,03		Z 13	0,44	-0,13	část zastavěna, část vypuštěna
15	Jedovnice	RI	rekreace individuální - u Vrbového rybníka	0,27	orná, TTP	54700	III.	0,27		0,27		0,27		Z 15	0,73	-0,45	část zastavěna
25	Jedovnice	TO	tech. infrastruktura - sběrný dvůr	0,00	orná	52614 53716	IV. V.	0,00		0,00		0,00		Z 25	0,47	-0,47	plocha zastavěna
35	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Agrisu	3,16	sad, zahrada, orná	52614	IV.	3,05		3,05	0,61	2,44		K 35	2,90	0,15	plocha rozšířena
36	Jedovnice	ZS	zeleň soukromá	0,02	TTP									K 36			plocha upravena - změna kultury
39	Jedovnice	NP	plochy přírodní	0,13	TTP	52614	IV.	0,06		0,06		0,06		K 39	0,05	0,01	plocha upravena
45	Jedovnice	DS	dopravní infrastruktura silniční - ČS	0,37	TTP	54310 52614	II. IV.	0,27	0,08	0,19		0,27		Z 45	0,29	-0,02	plocha upravena
47	Jedovnice	OK	komerční obč. vybav. - Olšovec	0,01	ostatní	55900	II.	0,00						Z 47			plocha nenáleží do ZPF
50	Jedovnice	ZS	zeleň soukromá	0,16	orná		III.							K 50			plocha nově vymezena - změna kultury
	Jedovnice	PV	veřejná prostranství	4,82				4,20	1,12	3,08	0,31	3,89	1,08		4,26	-0,06	část zastavěna
<b>celkem ÚP po změně č. 2</b>				<b>40,64</b>				<b>37,50</b>	<b>9,26</b>	<b>28,24</b>	<b>3,25</b>	<b>34,25</b>	<b>9,13</b>				

\*) dle katastru nemovitostí

ÚP po změně č. 1		42,24				39,08	9,45	29,63	3,23	35,85	9,55						
Vliv změny č. 2		-1,60				-1,58	-0,19	-1,39	0,02	-1,60	-0,42						



Srovnávací text

**Obsah textové části**

A.	Řešení ÚP	5
A.1	Vymezení zastavěného území.....	5
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
A.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
A.3.1	Návrh urbanistické koncepce řešení .....	6
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	7
A.3.3	Sídelní zeleň .....	9
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování .....	9
A.4.1	Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura.....	9
A.4.2	Koncepce dopravní infrastruktury.....	11
A.4.3	Vodní hospodářství.....	12
A.4.4	Energetika.....	13
A.4.5	Spoje .....	14
A.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	15
A.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny .....	15
A.5.2	Územní systém ekologické stability .....	15
A.5.3	Prostupnost krajiny .....	16
A.5.4	Protierozní opatření .....	17
A.5.5	Ochrana před povodněmi.....	17
A.5.6	Dobývání nerostů .....	17
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	17
A.6.1	Návrh členění území městyse na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití.....	17
A.6.2	Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy .....	19
A.6.3	Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy.....	26
A.6.4	Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	30
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	33
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	33

<u>A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti .....</u>	<u>34</u>
<u>A.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. ....</u>	<u>34</u>
<u>A.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</u>	<u>34</u>
<u>A.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....</u>	<u>35</u>
<u>A.14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .....</u>	<u>35</u>
<u>A.15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</u>	<u>35</u>

<b>Odstařeno:</b> A. Řešení ÚP . 5¶
A.1 Vymezení zastavěného území . 5¶
A.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot . 5¶
A.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně . 6¶
A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení . 6¶
A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby . 7¶
A.3.3 Sídelní zeleně . 9¶
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění . 9¶
A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura . 9¶
A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury . 11¶
A.4.3 Vodní hospodářství . 12¶
A.4.4 Energetika . 13¶
A.4.5 Spojie . 14¶
A.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů . 15¶
A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny . 15¶
A.5.2 Územní systém ekologické stability . 15¶
A.5.3 Prostupnost krajiny . 16¶
A.5.4 Protierozní opatření . 17¶
A.5.5 Ochrana před povodněmi . 17¶
A.5.6 Dobývání nerostů . 17¶
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) . 17¶
A.6.1 Návrh členění území městyse na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití . 17¶
A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy: . 19¶
A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy . 26¶
A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu . 30¶
A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit . 32¶
A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo . 33¶
A.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení mož

## A. ŘEŠENÍ ÚP

### A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Jedovnic je zpracován pro celé správní území městyse, které zahrnuje jedno katastrální území, t.j. k.ú. Jedovnice. Řešené území je děleno na zastavěné a nezastavěné území a nově jsou definovány zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.

V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území, v grafické části dokumentace je zakreslena ve výkresech č. 1, 2, 8 a 9.

Dle zákresu v ÚP má zastavěné území celkovou rozlohu 155,8 ha, nezastavěné území 1268,6 ha.

Odstraněno: 153,9

Odstraněno: 1270,5

### A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území Jedovnic vychází z podmínky respektovat definované a chráněné hodnoty území (ochrana je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními) a z požadavku vymezit rozvojové plochy obce s hlavním cílem zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou je návrh ploch pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu, rozvoj ploch občanského vybavení, účelný návrh koridorů a ploch veřejných prostranství, návrh ploch pro výrobu a ploch smíšených. Doplněny jsou koridory pro technickou infrastrukturu.

Nová zástavba svojí hmotou ani významem nenaruší okolní prostředí, navržená koncepce ÚP respektuje přirozené centrum Jedovnic.

Pro rozvoj krajiny je v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav zpracován ÚSES, řešena je průchodnost území a ochrana půdy před erozí.

Za jednu z nejvýznamnějších hodnot území lze považovat její přírodní podmínky. Ochrana nezastavěného území je řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

S ohledem na ochranu krajinného rázu je respektován CHKO Moravský kras s významnými estetickými a přírodními hodnotami.

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou kulturním dědictvím sídla. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

#### Nová koncepce rozvoje Jedovnic

- Na základě posouzení možností rozvoje městyse ve variantách konceptu ÚP byl návrh ÚP řešen bez přeložky silnice II/379 a v ÚP se nepočítá ani s územní rezervou pro tuto přeložku,
- řešení ÚP rozvíjí zástavbu městyse především s ohledem na možnost dílčího řešení dopravních problémů (severně zástavby městyse, souběžně se silnicí II/379, řeší návrh a posléze územní rezervu pro trasu místní komunikace, která odvede část místní dopravy ze silnice II. třídy a sníží tak její zátěž),
- hlavní rozvojové plochy v území váže na navrhovanou místní komunikaci severně centra městyse, z toho plochy smíšené a plochy pro bydlení situuje v bezprostřední vazbě na centrální část obce,
- tímto návrhem vytváří předpoklady pro posílení společenské funkce centra a také zkvalitnění parteru náměstí,
- v okrajových částech městyse převážně respektuje navržený rozvoj bydlení (rodinné domy), se zahradami domů přecházejícími do krajiny, územní rezervy zde omezuje,

- podporuje rozvoj rekreace a turistického ruchu, zejména rekreace hromadné (rozšíření autokempinku),
- vytváří předpoklady pro řešení problematických prostorů křižovatek na silnicích II/379 a II/373 a pro řešení dopravních závad v obci,
- navrhuje doplnění technické infrastruktury v návrhových plochách a v plochách územních rezerv,
- na vhodných plochách v zástavbě situuje veřejnou zeleň a v krajině specifikuje územní systém ekologické stability.

### A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### A.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení

ÚP Jedovnice stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby městyse na období cca 15 let.

Městys Jedovnice lze pro malý rozsah zastavěného území rozdělit na 3 části:

- území s převážně obytnou funkcí,
- rekreační oblast kolem rybníka Olšovce,
- území na jihozápadním a západním okraji zástavby s převažující funkcí ochrany přírody (CHKO Moravský kras, Rudické propadání).

Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří silnice II/379 a II/373. Kvůli mnohde nevyhovujícím směrovým, šířkovým a výškovým poměrům trasy silnice II/379, která je důležitým dopravním spojením (Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Jedovnice – Vyškov) jsou navrženy její dílčí úpravy.

Jako hlavní (nejdůležitější) rozvojové plochy byly vyhodnoceny plochy severozápadně centra - lokalita Zahradní, po vyčerpání navržených ploch jsou k dispozici navazující plochy územních rezerv. V území lze umístit i dům s pečovatelskou službou a plochy doplnit veřejnou zelení. Při ulici Legionářské je zakreslena územní rezerva pro sportovní areál, který v budoucnosti případně umožní využití stávajícího sportoviště v sousedství rybníka Olšovce pro nadmístní občanskou vybavenost spojenou s cestovním ruchem.

Další rozvojovou plochou pro bydlení je lokalita Na Větráku, kde bude dokončena již započatá výstavba. V obou lokalitách je možnost situovat jak rodinné, tak bytové domy.

Podél silnice II/373 v místní trati Za kostelem je uvažováno s třetí ucelenou rozvojovou lokalitou pro výstavbu rodinných domů s dopravním napojením ze sjízdného chodníku v souběhu se silnicí II/373.

V lokalitě Chaloupky je v omezeném rozsahu navrženo doplnění stávajících rodinných domů na jejich severozápadním okraji s novým samostatným dopravním napojením. Vzhledem k situování ve III. zóně CHKO Moravský kras je pro budoucí zástavbu nutno zpracovat podrobnější dokumentaci. S menšími dostavbami je počítáno i v rámci zastavěného území Jedovnic.

Historický centrální prostor kolem Havlíčkova náměstí zůstává stabilizován a je v návrhu ÚP respektován. Úpravy parteru jsou předmětem podrobnější dokumentace.

Jsou navrženy plochy přestaveb (bývalý lihovar, kamnárna,...) a to jak pro občanské vybavení, tak pro bydlení.

Rekreace a vodní sporty jsou vázány na hladinu a břehy rybníka Olšovce. Na severovýchodních březích se s ohledem na příznivou orientaci svahů a konfiguraci terénu rozvinula chatová rekreace v prostoru lesních porostů a na březích byly vybudovány objekty pro ubytování a stravování. U východní hranice katastru je na zemědělské půdě navrženo doplnění chatové lokality. Jihozápadní břehy rybníka jsou z velké části zalesněny, takže plochy pro hromadnou rekreaci jsou umístěny až při jižních březích Olšovce, v této oblasti je navrženo rozšíření ploch hromadné rekreace - autokempinku.

Trasy cyklistických stezek vedou kolem rybníka a pokračují severovýchodním a jihovýchodním směrem, vzhledem k jejich množství zůstávají stabilizovány a s jejich rozšířením se neuvažuje.

Plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity jsou navrženy ve vazbě na areál Agris na severním okraji městyse. Dále se navrhuje rozšíření stávající průmyslové zóny u firmy Koplast včetně územních rezerv (tyto jsou omezeny územní rezervou pro vedení místní komunikace, propojující silnici II/379 a II/373 mimo prostor náměstí).

### A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### A.3.2.1 Bydlení

Plochy pro výstavbu jsou vymezeny dle požadavků obce a vlastníků pozemků se zájmem o výstavbu. Teoreticky je možný nárůst počtu obyvatel na cca **3 000**. Novou výstavbou bude možno řešit i navýšení standardu obytných ploch stávajících obyvatel.

Obytná zástavba bude realizována na plochách pro bydlení individuální v rodinných domech a na plochách pro bydlení hromadné v nízkopodlažních bytových domech. Podmínky pro výstavbu jsou stanoveny v části A.6 této zprávy.

##### Rozvojové plochy pro bydlení hromadné v bytových domech:

Z1, Z2 bydlení v byt. a rodinných domech (plochy smíšené obytné) – lokalita Zahradní

Z3 bydlení v byt. domech – Na Větráku

~~P48 bydlení v byt. domech (plochy smíšené obytné centrální) – Palackého~~

~~P49 bydlení v byt. domech – Na Kopci~~

##### Rozvojové plochy pro bydlení individuální v rodinných domech:

Z1, Z2, bydlení v bytových a rodinných domech (plochy smíšené obytné) – lokalita Zahradní

Z4, Z6 bydlení v RD Zahradní a Legionářská

Z7, Z8 bydlení v RD – Na Větráku

Z9, Z10 bydlení v RD - Chaloupky

Z11 bydlení v RD – Za kostelem

Z12 bydlení v RD – Vyškovská

Z13 bydlení v RD

Z21 bydlení v RD Zahradní (plochy smíšené obytné)

Z44, Z 46 bydlení v RD Zahradní

P2 bydlení v plochách smíšených obytných – u Dýmáku

#### A.3.2.2 Rekreační

Hlavním úkolem vyplývajícím pro řešené území (OB3 - rozvojová oblast Brno) z Politiky územního rozvoje (2008) je vytvoření podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu.

##### ÚP navrhuje podpořit rekreační potenciál Jedovnic následovně:

- umožnit dostavbu lokalit individuální rekreace, tyto lokality chránit před nežádoucí zástavbou (rodinné domy)

Z15 rekreace individuální - u Vrbového rybníka

Z16 rekreace individuální – Na Větráku

- řešit plochy pro hromadnou rekreaci

**Odstraněno:** P3 - bydlení v RD - Jiráskova



Z17 rekreace hromadná – rozšíření autokempinku Olšovec

- respektovat síť cyklistických stezek na území katastru
- umožnit situování ubytovacích zařízení (dle podmínek pro výstavbu v plochách bydlení i v plochách smíšených obytných, např. formou penzionů)
- chránit přírodní hodnoty v CHKO Moravský kras.

### A.3.2.3 Občanské vybavení, sport

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení v řešeném území.

#### A.3.2.3.1 Občanské vybavení - služby

Viz kapitola A4. Koncepce veřejné infrastruktury.

#### A.3.2.3.2 Zařízení tělovýchovná a sportovní

Stávající sportovní areál - fotbalové hřiště s tenisovými kurty bude zachováno.

Z18 rozšíření dětského hřiště ve vazbě na navrhovanou zástavbu

Z19 návrh nové plochy pro dětské hřiště v návaznosti na navrhovanou zástavbu na Větráku

#### A.3.2.3.3 Ubytování a veřejné stravování

V zástavbě Jedovnic je možno doplnit ubytovací kapacity formou penzionů i v plochách bydlení (omezeno kapacitou).

Provozovny veřejného stravování lze situovat zejména v plochách občanského vybavení komerčního typu (OK) i v plochách smíšených obytných (SC, SO). Situace bude ovlivňována podnikatelskými záměry.

Z14 komerční občanská vybavenost – u Olšovce

#### A.3.2.3.4 Obchodní síť

ÚP umožňuje rozšířit obchodní síť v Jedovnicích dle nabídky a poptávky po obchodních zařízeních a službách.

Z20 využití plochy bývalé pily ve Staré Huti na komerční občanskou vybavenost

Z47 rozšíření přístupových ploch před rybníkem u Olšovce

P1 přestavba bývalého lihovaru v ul. Na Kopci na komerční občanskou vybavenost

Nutno prověřit podrobnější dokumentací.

Zařízení obchodní sítě v místních částech zůstávají stabilizovány.

#### A.3.2.3.5 Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně - situace bude ovlivňována trhem.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do centra městyse a pro lepší dostupnost případně i do jeho okrajových částí. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Městys má v ulici Kostelní hřbitov (v sousedství s obřadní síní) o rozloze cca 0,7 ha. Plocha je přiměřeně velká a stabilizovaná.

#### A.3.2.4 Výroba a skladování

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro výrobu v souladu s dosud známými záměry.

#### **A.3.2.4.1 Výroba a skladování – průmysl**

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování s případným negativním vlivem za hranicí vlastních pozemků a podílem kamionové dopravy (průmyslové zóny):

- rozšíření průmyslové zóny u firmy Koplast (Z22, Z23)
- rozšíření ploch výroby u areálu Agrisu (Z24)

#### **A.3.2.4.2 Zemědělská výroba**

Plochy zemědělské výroby - areál AGRIS - zůstávají stabilizovány. Je možná intenzifikace využití i pro výrobu nezemědělskou a výrobní služby.

#### **A.3.2.4.3 Lesní hospodářství**

V řešeném území dominují lesy zvláštního určení, v tomto případě jde převážně o lesy sloužící lesnickému výzkumu a výuce, částečně pak i lesy v CHKO Moravský kras – lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti, ze zvýšenou půdoochrannou, vodochrannou a krajinnou funkcí. Jako lesy ochranné jsou určeny lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (prudké svahy, sutě, strže a další nestabilní stanoviště), v řešeném území je takto vymezena část lesa v NPP Rudické propadání. Ostatní lesy jsou vedeny jako lesy hospodářské.

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

Navržena je pouze drobná plocha lesa (0,17 ha) v prostoru bývalého lomu a následně černé skládky v lokalitě Podhájí.

### **A.3.3 Sídelní zeleň**

Součástí koncepce rozvoje obce v zastavěném území a v zastavitelných plochách je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

**Samostatně jsou v zastavěném území vymezeny tyto plochy zeleně:**

- ZV - zeleň veřejná
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO – zeleň ochranná a izolační

## **A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **A.4.1 Občanské vybavení, služby – veřejná infrastruktura**

Koncepce veřejné občanské vybavenosti vychází v územním plánu z předpokládaného počtu obyvatel se zohledněním denně přítomného počtu obyvatel (saldo dojížděky za prací, do škol a do center vybavenosti).

#### **A.4.1.1 Vzdělání a výchova**

Mateřská škola

Základní škola Jedovnice (1.-9.třída)

Základní umělecká škola Jedovnice

Střední průmyslová škola

Kapacita stávajících středních a odborných škol je dostačující a není potřeba navrhovat nové budovy.

#### **A.4.1.2 Sociální služby**

Bydlení pro seniory bude možno umístit v plochách bydlení i v plochách smíšených obytných, dále ve specifikovaných plochách OK u rybníka Olšovec.

#### **A.4.1.3 Zdravotní služby**

V Jedovnicích se nachází Zdravotní středisko (praktický lékař, praktický dětský lékař, stomatologické oddělení) a lékárna. Tento stav ÚP respektuje, nové plochy nenavrhuje.

#### **A.4.1.4 Kultura**

Budou respektována stávající kulturní zařízení a sdružení:

- Kulturní dům a kino, zázemí pro Kulturní spolky
- Knihovna

Doplnění zázemí stávajících zařízení se v ÚP plošně neprojevuje. ÚP umožňuje doplnit kulturní zařízení dle potřeb v rámci přestavby bývalého lihovaru.

#### **A.4.1.5 Veřejná správa, ochrana obyvatelstva**

Úřad městyse, pošta, hasičská zbrojnice, knihovna, informační centrum jsou umístěny na Havlíčkově náměstí.

Církevní stavby – kostel sv. Petra a Pavla, v ÚP beze změny.

Veřejná správa funguje v Jedovnicích ve vyhovujících prostorách s dobrou dostupností. V případě potřeby doplnění kapacit jsou v ÚP navrženy podmínky, které umožňují situování nových zařízení v rámci ploch smíšených centrálních.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 1	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní											1 874	<p>Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Připojit zástavbu na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody, přispívající k čistotě ovzduší v obci.</p> <p>Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu.</p> <p>Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových.</p> <p>Stavby nepřevyšující okolní zástavbu, na pohledově exponovaných místech doplnění doprovodnou stromovou a keřovou zelení.</p> <p>V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.</p> <p>Provéřít střet s melioračními zařízeními.</p>
Z 2	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní											7 766	<p>Stavby nepřevyšující okolní zástavbu, na pohledově exponovaných místech doplněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení.</p> <p>V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.</p> <p>Provéřít střet s melioračními zařízeními.</p>
Z 3	BH	bydlení v BD - Na Větráku	10 687											<p>Stavby nepřevyšující okolní zástavbu, na pohledově exponovaných místech doplněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení.</p> <p>V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.</p>

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 4	BI	bydlení v RD - Zahradní	14 640											Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Připojit RD na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody, přispívající k čistotě ovzduší v obci. Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu. Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. Stavby přízemního charakteru, na pohledově exponovaných místech doplněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení. V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku. Provéřit střet s melioračními zařízeními.
Z 5														
Z 6	BI	bydlení v RD - Legionářská	1 777											V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku. Provéřit střet s melioračními zařízeními.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 7	BI	bydlení v RD - Na Větráku	10 633											<p>Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Připojit RD na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody přispívající k čistotě ovzduší v obci.</p> <p>Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu.</p> <p>Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových.</p> <p>Stavby přízemního charakteru, na pohledově exponovaných místech doplnit doprovodnou stromovou a keřovou zelení.</p> <p>V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.</p>
Z 8	BI	bydlení v RD - Na Větráku	35 036											<p>Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Připojit RD na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody přispívající k čistotě ovzduší v obci.</p> <p>Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu.</p> <p>Zajistit likvidaci a neškodné odvádění odpadních vod - splaškových i dešťových.</p> <p>Stavby přízemního charakteru, na pohledově exponovaných místech doplněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení.</p> <p>V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.</p> <p>Provéřit střet s melioračními zařízeními.</p>



PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 9	BI	bydlení v RD - Chaloupky	13 304											<p>Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Připojit RD na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřev vody přispívající k čistotě ovzduší v obci.</p> <p>Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu.</p> <p>Zajistit likvidaci a neškodné odvádění odpadních vod - splaškových i dešťových.</p> <p>RD situovány podél nových komunikací v ulicové zástavbě - jednoduché tvarové řešení, stavby přízemního charakteru (přízemí a podkroví) a tradiční zastřešení.</p> <p>V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.</p> <p>Výstavba bytových domů je v případě této plochy zcela nepřipustná.</p>
Z 10	BI	bydlení v RD - Chaloupky	6 869											<p>RD situovány podél nových komunikací v ulicové zástavbě - jednoduché tvarové řešení, stavby přízemního charakteru (přízemí a podkroví) a tradiční zastřešení.</p> <p>V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.</p> <p>Výstavba bytových domů je v případě této plochy zcela nepřipustná.</p>

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 11	BI	bydlení v RD - Za kostelem	12 904											Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Připojit RD na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody, přispívající k čistotě ovzduší v obci. Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu. Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. Stavby přízemního charakteru, na pohledově exponovaných místech doplnit doprovodnou stromovou a keřovou zelení. V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.
Z 12	BI	bydlení v RD - Vyškovská	3 175											Záměr individualně posouzen biologickým hodnocením z hlediska možného vlivu na mozaiku přírodních biotopů. V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.
Z 13	BI	bydlení v RD	3079											V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.
Z 14	OK	komerční obč. vybavení - u Olšovce				1 370								V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku. Prověřit střet s melioračními zařízeními.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 15	RI	rekreace individuální - u Vrbového rybníka		2 761										<p>Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Stavby budou mít přízemní charakter a budou do krajiny začleněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení.</p> <p>Plocha bude individuálně posouzena biologickým průzkumem z hlediska předpokládaného negativního vlivu na biotopy T1.6, T1.1 a L2.2, migrační koridor obojživelníků a fragmentaci území.</p> <p>Provéřít střet s melioračními zařízeními. Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových, v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.</p>
Z 16	RI	rekreace individuální - na Větráku		1 496										<p>V co největší míře navrhovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů s zachovala však povrchové vody do půdy.</p>
Z 17	RH	rekreace hromadná		18 903										<p>Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Stavby budou mít přízemní charakter a budou do krajiny začleněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení.</p> <p>Provéřít střet s melioračními zařízeními. Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod - splaškových i dešťových, v co největší míře navrhovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů s zachovala však povrchové vody do půdy.</p>

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 18	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - Zahradní			4 226									Stavby přízemního charakteru, na pohledově exponovaných místech doplněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení.
Z 19	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - na Větráku			1 820									
Z 20	OK	komerční obč. vybav. - Stará huť			5 142									Záměr bude individuálně posouzen z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz. Stavba bude na pozemku situována mimo záplavové území Q100, v záplavovém území budou převažovat propustné povrchy. Případně budou navržena protipovodňová opatření, měnící rozsah zaplavení pozemku.
00	PV	plochy veřejných prostranství				48 199								
Z 21	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní						20 896						Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Připojit stavby na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody, přispívající k čistotě ovzduší v obci. Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu. Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. Stavby nepřevyšující okolní zástavbu, na pohledově exponovaných místech doplněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení. V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití		
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití													
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv			
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)															
Z 22	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu										11 476			<p>Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Stavby nepřevyšující okolní zástavbu, na pohledově exponovaných místech doplněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení.</p> <p>Stavby nesmí zasahovat do ochranného pásma skupiny památných stromů – Jedovnická alej. Provéřít střet s melioračními zařízeními.</p> <p>Navrhnout likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových, v co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku.</p> <p>Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu.</p>
Z 23	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu										7 983			<p>Navrhnout likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových, v co největší míře navrhovat opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů s zachovala vsak povrchové vody do půdy.</p> <p>Provéřít střet s melioračními zařízeními.</p> <p>Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu.</p>

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 24	VP	výroba - lehký průmysl u Agrisu										23 664		Konkrétní záměry individuálně posoudit z hlediska předpokládaného negativního vlivu na krajinný ráz. Stavby přízemního charakteru, na pohledově exponovaných místech doplněny doprovodnou stromovou a keřovou zelení. Prověřit střet s melioračními zařízeními. Navrhnout likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových, v co největší míře navrhopatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku. Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu.
Z 25	TO	tech. infrastruktura - sběrný dvůr												
Z 26	DS	dopravní infrastruktura silniční - garáže						1 993						Prověřit střet s melioračními zařízeními.
K 27	ZV	zeleň veřejná - Zahradní										3563		Prověřit střet s melioračními zařízeními. Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
K 28	ZV	zeleň veřejná - Zahradní										1145		Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
K 29	ZV	zeleň veřejná - Na Větráku										1344		Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
K 30	ZS	zeleň soukromá - Chaloupky										14399		
K 31	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Koplastu										10433		Prověřit střet s melioračními zařízeními. Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
K 33	ZO	zeleň ochranná a izolační - na Větráku										12302		Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
K 34	ZO	zeleň ochranná a izolační - za Kostelem										11603		Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
K 35	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Agrisu										31588		Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
K 36	ZS	zeleň soukromá										1173		

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2]	podle funkčního využití										
			Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)													
K 38	NP	plochy přírodní - Kombut										16632	Výsadby realizovat podle projektové dokumentace, výsadbový materiál musí být autochtonní a musí odpovídat stanovištním podmínkám (STG).
K 39	NP	plochy přírodní										1327	Výsadby realizovat podle projektové dokumentace, výsadbový materiál musí být autochtonní a musí odpovídat stanovištním podmínkám (STG).
K 40	NP	plochy přírodní - Chaloupky										1627	Výsadby realizovat podle projektové dokumentace, výsadbový materiál musí být autochtonní a musí odpovídat stanovištním podmínkám (STG).
K 42	VV	plochy vodní a vodohospodářské - Floriánek										2910	Přírodě blízké vodní plochy s ekologickou a krajinnou funkcí. Provést hydrogeologické posouzení z hlediska vhodnosti uvažovaného záměru.
K 43	VV	plochy vodní a vodohospodářské										20544	Přírodě blízké vodní plochy s ekologickou a krajinnou funkcí. Provést hydrogeologické posouzení z hlediska vhodnosti uvažovaného záměru.
Z 44	BI	bydlení v RD - Zahradní	2687										Připojit RD na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody, přispívající k čistotě ovzduší v obci. Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu. Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. Stavby nepřevyšující okolní zástavbu, na pohledově exponovaných místech doplnění doprovodnou stromovou a keřovou zelení. V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku. Prověřit střet s melioračními zařízeními.
Z 45	DS	dopravní infrastruktura silniční - ČS						3678					



PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP JEDOVNICE													Podmínky využití	
Číslo plochy	Funkce kód	Plocha [m2] podle funkčního využití												
		Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	Vv		
Jedovnice - stávající počet obyv. 2761 (31.12.2016)														
Z 46	BI	bydlení v RD - Zahradní	3123											Připojit RD na plynovod nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody, přispívající k čistotě ovzduší v obci. Posoudit založení staveb na základě inženýrskogeologického průzkumu. Zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových. Stavby nepřevyšující okolní zástavbu, na pohledově exponovaných místech doplnění doprovodnou stromovou a keřovou zelení. V co největší míře navrhovat opatření pro eliminaci negativního ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku. Provéřit střet s melioračními zařízeními.
Z47	OK	komerční obč. vybav. - Olšovec			83									
K50	ZS	zeleň soukromá									1626			
P 1		plocha přestavby - Na Kopci												
P 2		plocha přestavby - u Dýmáku												
P 3		plocha přestavby - Jiráskova												
P48	SC	plocha přestavby - Palackého												
P49	BH	plocha přestavby - Na Kopci												
<b>Celkem</b>			<b>117 914</b>	<b>23 160</b>	<b>12 641</b>	<b>48 199</b>	<b>30 536</b>	<b>5 671</b>	<b>0</b>	<b>43 123</b>	<b>89 176</b>	<b>19 586</b>	<b>23 454</b>	
<b>Celkem</b>		<b>všechny návrhové plochy</b>	<b>413 460</b>											

pozn. 1 - u ploch bydlení v RD je počítáno na 1BJ/min. 1200m2 (23 obyv./ha)

pozn. 2 - u ploch smíšených obytných SO je počítáno s 50% bydlení, na 1BJ cca 1000 m2 pozemku

pozn.3 - u ploch bydlení v bytových domech 3 NP na 1BJ/180m2 pozemku (cca 150 obyv./ha)

#### A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

V souladu s platnými územně plánovacími podklady (ÚPD), kterými jsou Generel dopravy Jihomoravského kraje a Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, se žádné změny v zařídění silnic nenavrhují. Pouze úsek silnice II/373 v úseku od Jedovnic na sever po hranici kraje se navrhuje k převedení do tahu lokálního významu, což by mohlo vést k převedení do silnic III. třídy.

V řešení ÚP Jedovnice jsou navrhovány následující přeložky a úpravy silnic II. třídy:

*Silnice II/373* – navržena je úprava křižovatek se silnicí II/379

*Silnice II/379* – navržena je úprava křižovatek se silnicí II/373

Silnice II. třídy tvoří v Jedovnicích spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet.

Průjezdni úseky silnic II. třídy (průtahy v souvisle zastavěné části obce) budou zařazeny ve funkční skupině B s výjimkou úseku silnice II/373 ve směru na Vilémovice, který bude zařazen ve funkční skupině C.

Při připojování jednotlivých návrhových ploch nebo ploch přestavby na silnice II. nebo III. tř. je nutno postupovat podle platné legislativy a platných norem. Jednotlivé objekty v navržených plochách bydlení (s výjimkou proluk) nebudou individuálně připojovány přímo na silnice II. tř. zařazené v průjezdním úseku do funkční skupiny B.

Pro průjezdni úseky silnic II. třídy jsou stanoveny základní typy, které stanoví minimální šířku vozovky mezi obrubami a minimální šíři chodníku.

Navržené zařídění komunikací do funkčních skupin a kategorií je uvedeno v následné tabulce.

silnice	úsek	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
		funkční skupina	výchozí (základní) typ	kategorie	
II/373	úsek od II/379 na Lažánky	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	
II/373	úsek od II/379 na Vilémovice	C	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	výhledově silnice III. třídy
II/373 + II/379	ulice Jiráskova	B	MO2 8/7,5/30		
II/373 + II/379	mimo ulici Jiráskova	B	MS2 11/8/50		
II/379	mimo peáž s II/373	B	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	

Lokální úpravy těchto komunikací s podrobným řešením hlavního a přidruženého dopravního prostoru (tj. větší šířky chodníků, vytvoření zastávkových pruhů, cyklistických pruhů, parkovacích pruhů a pásů apod.) je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Je navrženo převedení silnice III. třídy č. 37364 do místních komunikací.

Řešení ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Dopravně významnější místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C. Jde především o komunikace, které jsou významné pro obsluhu území. Dále jsou to některé komunikace v rozvojových plochách.

Ostatní místní komunikace jsou ve funkční skupině D1.

Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení. Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře.

**Odstraněno: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** byly vydány dne 22. 9. 2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25. Zrušeny byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012.¶

Jako územní rezerva je navržena místní komunikace, která severně od centra městyse propojí silnice II/379 a II/373 kolem areálu Agrisu a odlehčí tak dopravní zátěž na stávající silnici II. třídy v prostoru náměstí v Jedovnicích.

Pro zpřístupnění atraktivních míst v Jedovnicích jsou navrhované samostatné pěší trasy (místní komunikace funkční skupiny D2). Část navrhovaných i stávajících tras pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu.

Obsluha území veřejnou hromadnou dopravou se uvažuje ve stávajících trasách jako doposud, tj. po průtazích silnic II. třídy. Umístění zastávek územní plán upravuje, plochy dopravy a plochy přilehlých veřejných prostranství umožňují zřízení zastávek v místech vyhovujících jak z hlediska dostupnosti přilehlého území, tak z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy. Návrh plochy dopravy na křižovatce silnic II/373 a II/379 na severu Jedovnic umožní otáčení autobusů i obsluhu přilehlých objektů a zařízení.

Cyklistická doprava bude využívat stávajících značených cyklotras, vedoucích mj. i po silnicích II. třídy a místních komunikacích. Pro další doplnění systému cyklotras nejsou v ÚP navrhována žádná řešení, neboť bez změny funkčního využití je lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o navrhované garážovací objekty.

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku. V řešení dopravy v klidu je možno eliminovat deficit v počtu parkovacích míst přestavbou garážových dvorů na parkovací objekty.

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová. Autobusová doprava bude v rámci integrovaného dopravního systému optimalizována v polohách zastávek s cílem jednotných zastávek a nástupních hran po shodné směry.

**Odstraněno:** U RD je to garáž na vlastním pozemku, u BD pak z 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40% parkoviště.

## A.4.3 Vodní hospodářství

### A.4.3.1 Vodní toky a plochy

- podél toků je nutné zajistit manipulační pruh (min. 6 m od břehu) pro údržbu toků, či nádrží,
- je nutné dodržovat závěry uvedené v povodňovém plánu a respektovat vyhlášená záplavová území Jedovnického (Podomského) a Kotvrdovického potoka, případně řešit protipovodňová opatření,
- je navrženo obnovení dvou rybníků (Floriánek, Rakovec).

### A.4.3.2 Zásobování vodou

Městys Jedovnice je zásoben ze skupinového vodovodu Jedovnice s vlastními zdroji (tři vrty z nich jsou na sousedních katastrech (Senetářov, Ruprechtov). Na jihu katastru obce se nachází zdroj vody (vrty) včetně VDJ Rakovec (60 m<sup>3</sup>-540,0 m n. m.) a přírodního řadu DN 100 pro obec Rudice (podél Olšovce). Tento stav zůstane zachován.

- pro nově navrhované plochy postačí rozšířit stávající řady DN 80-100. Využití plochy Z7 vyžaduje přeložku výtlačného řadu DN 200 do vodojemu Větrák. Využití plochy Z8, Z19 si vyžádá přeložku výtlačku DN 150 do Kotvrdovic, využití plochy Z6 vyžaduje přeložku vodovodu do Agrisu,
- starší výtlačný řad DN 200 z prameniště do vodojemu Větrák vyžaduje rekonstrukci,
- rekonstrukci (úpravy) vyžadují všechny vodojemy.

### A.4.3.3 Odkanalizování území

Městys Jedovnice má kanalizaci převážně vybudovanou, je ukončena v ČOV (u Staré Hutě). Na ČOV jsou napojeny ještě Vilémovice (výtlak ukončený v koncové šachtě jednotné kanalizace na

severozápadě Jedovnic). Kapacita ČOV umožňuje napojení dalších obcí (jako územní rezerva je sledován rovněž výtlak splaškové kanalizace z Rudic).

- pro novou zástavbu postačí rozšířit stávající jednotnou kanalizaci, nebo využít možnost oddílné kanalizace,
- návrh systému odkanalizování chatové oblasti na pravém břehu rybníka vyžaduje podrobnější studii s porovnáním alternativ,
- dle řešení ÚP bude nutno zpracovat nový generel kanalizace (přepočítání volných kapacit). Dle závěrů rekonstruovat část jednotné kanalizace ve starší zástavbě městyse, stanovit pořadí staveb.

## A.4.4 Energetika

### A.4.4.1 Zásobování plynem a teplem

Městys Jedovnice je zcela plynofikován. Hlavním zdrojem je plynovod VTL 150/40, který prochází západní a severní částí zástavby včetně odbočky 100/40 k RS VTL/STL 3000 při ulici Legionářské. Tento stav zůstane zachován.

- do většiny nové zástavby postačí rozšířit STL rozvody, pro plochy Z9, Z10 rozvody NTL,
- podporovat trend rozvoje alternativních zdrojů s ohledem na rostoucí ceny tradičních energií a snižující se ceny alternativních zdrojů.

### A.4.4.2 Produktovody

Nejsou územím vedeny.

### A.4.4.3 Zásobování elektrickou energií

#### A.4.4.3.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Je vymezen návrhový koridor TEE19 pro vedení VVN 2x110 kV Blansko – Rozstání v souběhu se stávající linkou VN 127 do Rozstání, kde se počítá s vybudováním transformace 110/22kV.

Odstraněno: územní rezervy

#### A.4.4.3.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací v severní a severozápadní části obce Jedovnice, nutné provést přeložku stávajícího venkovního vedení. Dále bude provedeno přeložení stávajícího venkovního vedení v lokalitě Na Větráku. Z důvodu zástavby bude rovněž zrušena venkovní přípojka a trafostanice TS 320491 Obec, přípojka a trafostanice TS 320489 Větrák a přípojka a trafostanice TS 320482 Zahuštění. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací a venkovní trafostanice budou nahrazeny kiosky. Trasy kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

#### **A.4.4.3.3 Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V**

V návrhovém období ÚP bude provedeno rozšíření sítě NN do lokalit navržené zástavby. V zástavbě v Jedovnicích bude síť NN budována zemními kabely, případně koncepčně naváže na stávající stav.

#### **A.4.4.3.4 Veřejné osvětlení**

Pro nové lokality výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

### **A.4.5 Spoje**

#### **A.4.5.1 Dálkové kabely**

V návrhovém období ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

#### **A.4.5.2 Rozvody MTS**

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefonica O<sub>2</sub> nepočítá. Kapacita digitálních ústředěn plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

#### **A.4.5.3 Radioreléové trasy**

Územím prochází RR trasy v různých směrech. Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž umístění staveb značné výšky jako např. větrných elektráren, situovaných blíže než 150 m od průběhu RR paprsku, musí být předem posouzeno (odsouhlaseno) společností České radiokomunikace, a.s..

Dále se v území nachází základnové stanice mobilní telekomunikační sítě vzájemně propojené RR spoji nižší kategorie.

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

## A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

### A.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území – zvláště chráněných území, významných krajinných prvků (VKP) i dalších krajinných segmentů, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy).

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

#### Rozčlenění do ploch s rozdílným způsobem využití:

NZ - plochy zemědělské - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem. Zahrnuty jsou tu pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, ochranné terasy proti erozi, porosty dřevin rostoucích mimo les – meze, stromořadí, remízky i solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Samostatně jsou vymezeny plochy zemědělské – orná půda (NZ.1) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2) a to z důvodu odlišnosti těchto dvou kultur z hlediska intenzity obhospodařování, jejich stability a biologické hodnoty, ochrany půd.

NL - plochy lesní - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je i mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

NP - plochy přírodní - jedná se o funkčně samostatné plochy, které jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Zahrnují pozemky významných krajinných prvků a prvků ÚSES, dále významnější plochy dřevinné nelesní vegetace s krajinnotvornou funkcí.

NS – smíšené plochy nezastavěného území – samostatně jsou vymežovány v případě, kdy není účelné podrobnější členění, v tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím (NZ, NP, VV, PV). Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití.

### A.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální úrovně systému ekologické stability. Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Nadregionální úroveň je zastoupena nadregionálním biocentrem **NRBC 31** Josefovské údolí, respektive jeho severovýchodní částí. Z něj vychází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru **K 131 MB** procházející lesním komplexem ze západu na jihovýchod.

Odstraněno: NRBC04

Odstraněno: NRBC05

Zastoupena je i regionální úroveň a to regionálním biocentrem **RBC 207** Rakovec, a rozsáhlejším biocentrem **RBC 206** Rakovecké údolí, které ale leží větší částí v sousedních katastrech. Územím prochází též dva regionální biokoridory – mezofilní biokoridory **RK JM029** (Harbechy – Josefovské údolí) a **RK 1496** (Rakovec – Bayerova).

Lokální úroveň pak zejména doplňuje a podporuje vyšší úrovně. V ose **K 131 MB** jsou vložena lokální biocentra Tipeček, Olšovecká, Jedlová, Zámeček, Pod lipovým žlíbkem a Pod Šibrnkou. V ose **RK JM029** leží LBC Na Horkách a Klímovy závrtky, na **RK 1496**, jsou vázána biocentra Nad lipovým žlíbkem a Široká alej.

Samostatnou hydrofilní větev tvoří soustava biokoridorů a biocenter vázaných na Podomský potok, rybníky Dýmák, Olšovec a Budkovan a potok Rakovec (respektive dno Rakoveckého údolí); druhou prvky vázané na Kotvrdovický a Kombutský potok.

Skladebné části ÚSES jsou znázorněny grafické části.

### A.5.2.1 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití:

**Hlavní** - je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

**Přípustné** – jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

**Podmíněně přípustné** - je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

**Nepřípustné** - je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

### A.5.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je vzhledem k turistické atraktivitě protkána množstvím účelových komunikací a pěších cest, často značených jako turistické či cyklistické trasy. V severní části území, která je neintenzivněji zemědělsky využívána, však došlo k rozorání a zrušení některých cest, které by bylo vhodné do území vrátit. Dojde tak nejen ke zlepšení prostupnosti krajiny, ale i se snížení ohrožení erozí a v neposlední řadě i ke zvýšení estetických hodnot krajiny.

Odstraněno: RBC049

Odstraněno: RBC048

Odstraněno: RBK133

Odstraněno: RBK047

Odstraněno: NRBK05

Odstraněno: RBK133

Odstraněno: RBK047



#### A.5.4 Protierozní opatření

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření. Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území.

Doporučit lze dodržování obecných zásad ochrany půdy před erozí, protierozní ochranu je v tomto případě vhodné propojit se zvyšováním prostupnosti krajiny – protierozní opatření (liniové vegetační prvky) vést podél polních cest.

#### A.5.5 Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území na tocích: Jedovnický (Podomský) potok a Kotvrdovický potok.

Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizace zpevněných ploch, preference trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitéch terénech, vhodná organizační či agrotechnická opatření apod.). Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny přispěje obnovení rybníčku Floriánek a návrh rybníku Rakovec.

#### A.5.6 Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území (39225 – Jedovnice, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu), těžba zde však neprobíhá.

### A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

#### A.6.1 Návrh členění území městyse na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití

##### A.6.1.1 Zásady regulace území

Základní členění území vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na plochy:

**s t a b i l i z o v a n é**, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

**p l o c h y z m ě n**, s podmínkami využití a prostorového uspořádání,

**ú z e m n í r e z e r v y**.

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže: kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

**A.6.1.2 Přehled ploch řešeného území**

- A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné
- B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

**A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:****Plochy bydlení**

- BH bydlení hromadné s převahou bytových domů
- BI bydlení individuální s převahou RD

**Plochy rekreace**

- RI rekreace individuální
- RH rekreace hromadná

**Plochy občanského vybavení**

- OV občanské vybavení – veřejná vybavenost
- OK občanské vybavení komerčního typu
- OS tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH hřbitovy

**Plochy veřejných prostranství**

- PV plochy veřejných prostranství (případně bez kódu)

**Plochy smíšené**

- SC plochy smíšené obytné - centrální
- SO plochy smíšené obytné

**Plochy dopravní infrastruktury**

- DS plochy dopravní infrastruktury silniční

**Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství**

- TI plochy technických zařízení na sítích
- TO plochy pro nakládání s odpady

**Plochy výroby**

- VP výroba a skladování – průmysl
- VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

**Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné****Plochy systému sídelní zeleně**

- ZV zeleň veřejná
- ZS zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO zeleň ochranná a izolační

**Plochy vodní a vodohospodářské**

- VV vodní toky a plochy

**Plochy zemědělské**

- NZ.1 – plochy zemědělské – orná půda
- NZ.2 – plochy zemědělské - trvalé travní porosty

**Plochy lesní**

- NL

**Plochy přírodní**

- NP

## Plochy smíšené nezastavěného území

NS

### A.6.2 Návrh podmínek využití pro zastavěné a zastavitelné plochy

#### A.6.2.1 Plochy bydlení

##### A.6.2.1.1 Plochy bydlení v bytových domech (BH)

###### Stabilizované plochy:

- BD v lokalitě Na Větráku, zástavba bytových domů za bývalým lihovarem (Na Kopci).

###### Navrhované plochy:

- Lokalita Na Větráku, přestavba objektu bývalého lihovaru na bytový dům Na Kopci.

###### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

###### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – převažují bytové domy, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>, plochy veřejné zeleně a hřiště pro děti i dospělé, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám hromadného bydlení.

U bytových domů budou přednostně navrhovány garáže integrované s obytnými objekty, parkování musí být zabezpečeno v rámci plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů BH, a to v poměru 1,5 parkovacího stání na 1 bytovou jednotku.

*Podmíněně přípustné* – ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), malé neobtěžující dílny jako součást objektů bydlení nebo občanského vybavení. Stavby rodinných domů jsou přípustné pouze tam, kde doplňují nízkopodlažní bytové domy.

*Nepřípustné* – chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

##### A.6.2.1.2 Plochy bydlení individuálního (BI)

###### Stabilizované plochy:

- Převážná část zástavby v Jedovnicích.

###### Navrhované plochy:

- Plochy pro bydlení ve vazbě na stávající zástavbu - viz tabulka Přehled návrhových ploch v kapitole A.3 Urbanistická koncepce.

###### Územní rezervy:

- Lokalita Zahradní.

###### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* - plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, mohou být vybaveny drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Území může být v zástavbě centra doplněno nízkopodlažními bytovými domy s max. 3 NP. Výstavba bytových domů je naopak zcela nepřipustná v lokalitě Chaloupky. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního

prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. V plochách individuálního bydlení musí být ostatní stavby a zařízení v územní menšině.

*Podmíněně přípustné* – rozptýlené bydlení v nízkopodlažních bytových domech nepřesahujících výšku okolní zástavby (vyjma ploch 9 a 10), nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), chov hospodářských zvířat (přípustné v omezeném rozsahu - pro potřeby obyvatel domu, nepřipustný komerční chov, s možným negativním dopadem na obytnost okolí).

*Nepřípustné* – stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

## A.6.2.2 Plochy rekreace

### A.6.2.2.1 Plochy rekreace – plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)

#### Stabilizované plochy:

- Chatové lokality na severní straně Olšovce, západní straně autokempinku, ojedinelé i jinde.

#### Navrhované plochy:

- Doplnění stávajících lokalit u Olšovce a nad rybníkem Budkovan.

#### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

#### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"). Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. **Nové stavby, rekonstrukce a dostavby stávajících objektů pro rodinnou rekreaci jsou omezeny max. výměrou zastavěné plochy 60 m<sup>2</sup> - za předpokladu dodržení koeficientu zastavění 20% (zahrnuje kromě hlavní stavby i další přípustné stavby a zpevněné plochy), budou jednopodlažní, s možností využití podkrovní, případně i podsklepené.** V plochách se mohou vyskytovat ojedinelé stavby rodinných domů, nové stavby rodinných domů nejsou přípustné.

*Podmíněně přípustné* – trvale obývané byty – jen stávající objekty, tábořiště, drobné hospodářské stavby, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

*Nepřípustné* - chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení. Nepřípustné je oplocování chat v lese a jejich další výstavba v lese.

### A.6.2.2.2 Plochy rekreace hromadné (RH)

#### Stabilizované plochy:

- kolem rybníka Olšovce

#### Navrhované plochy:

- rozšíření autokempinku

#### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

**Odstraněno:** Stavby pro rodinnou rekreaci jsou obvykle omezeny max. výměrou zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup> a jsou přízemní se sedlovou střechou, s možností podkrovní i podsklepení. V případě využívání a změn staveb stávajících objektů individuální rekreace (tj. rekreačních a zahrádkářských chat) se podmínka týkající se zastavěné plochy bude posuzovat individuálně, přiměřeně pod i nad rámec regulativu, ve vztahu k urbanisticko architektonickým hodnotám území, pokud to nebude v rozporu s plánovaným využitím pozemku stavby a nebude narušovat funkční využití okolních ploch realizovaných v souladu s regulačními podmínkami

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací). Zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, veřejných tábořišť, koupališť, občanského vybavení (přechodné ubytování, stravování) a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

*Podmíněně přípustné* – kapacitní objekty s vyšším podílem dopravy, individuální rekreace - chaty a trvale obývané byty, drobné hospodářské stavby.

*Nepřípustné* - chov hospodářských zvířat, stavby pro bydlení, výrobu, skladování a motorismus, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

### A.6.2.3 Plochy občanského vybavení

#### A.6.2.3.1 Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)

Stabilizované plochy:

- Všechny druhy veřejné infrastruktury, bez specifikace.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

*Podmíněně přípustné* – služební a pohotovostní byty, komerční prostory ve vazbě na hlavní funkci – na př. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby na př. kopírování, údržbářské dílny.

*Nepřípustné* – jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

#### A.6.2.3.2 Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Stabilizované plochy:

- Stávající hřbitov v Jedovnicích.

Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – plochy plní funkci hřbitova. Součástí ploch může být obřadní síň, kaple, márnice, urnový háj, zeleň, drobné odpadové hospodářství pro potřeby hřbitova.

*Podmíněně přípustné* – nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

*Nepřípustné* - jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

#### A.6.2.3.3 Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště na území městyse.

Navrhované plochy:

- Rozšíření dětského hřiště v ul. Legionářská, hřiště v navržené zástavbě RD Na Větráku. Malá hřiště pro děti a mládež v obytných územích mohou být součástí také jiných ploch, např. ploch pro bydlení.

Územní rezervy:

- Sportovní areál za rezervními plochami bydlení v lokalitě Zahradní.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* - vyhrazené plochy areálů pro sport a tělovýchovu a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

*Podmíněně přípustné* – stále provozovny zajišťující občerstvení.

*Nepřípustné* – jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

#### A.6.2.3.4 Plochy pro občanské vybavení komerčního typu (OK)

Stabilizované plochy:

- Stávající komerční zařízení především v centrální části Jedovnic.

Navrhované plochy:

- Plocha pro penzion v lokalitě Josefovské údolí (Stará huť) v místě areálu bývalé pily, plocha u rybníka Olšovec, [rozšíření u rybníka Olšovec](#).

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jedná se např. o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, vědu a výzkum, administrativní a obchodní areály firem, služby obyvatelstvu s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby. Na pozemcích u rybníka Olšovec (parc. č. 2113, 2114, 2112/7 ve vlastnictví právnické osoby a pozemcích parc. č. 2111 a část 2112/1 v rozsahu cca 1100 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městyse Jedovnice) se připouští realizovat domov pro seniory.

*Podmíněně přípustné* – byty správců, některé výrobní služby. Na pozemcích u rybníka Olšovec (parc. č. 2113, 2114, 2112/7 ve vlastnictví právnické osoby a pozemcích parc. č. 2111 a část 2112/1 v rozsahu cca 1100 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Městyse Jedovnice) jsou podmíněně přípustné byty, bude-li se jednat o byty zřízené podle zvláštních předpisů - byty zvláštního určení, kterými jsou malometrážní byty v domech s pečovatelskou službou.

*Nepřípustné* - nepřipustné jsou jiné funkce než stanovené, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby (vyjma služeb spojených s funkcí domů pro seniory v lokalitě u Olšovec), výroba, činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

#### A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství PV nebo bez kódu

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelně zobrazeny bez kódu. Nepřipouští se využití pro jinou funkci. Je možno zpřesňovat jejich hranice podrobnější dokumentací.

#### A.6.2.5 Plochy smíšené obytné centrální (SC)

##### Stabilizované plochy:

- Historické centrum Jedovnic – kolem Havlíčkova náměstí.

##### Navrhované plochy:

- Plocha přestavby v ulici Palackého.

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – polyfunkční plochy určené pro smíšené využití centrální zóny městyse - veřejnou, komerční i sportovně rekreační vybavenost a bydlení. Do ploch smíšených obytných centrálních lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí centra obce (například nerušící služby) a nezvyšují dopravní zátěž v území.

*Podmíněně přípustné* – provozovny výrobních služeb, musí být bez negativních vlivů na okolí.

*Nepřípustné* – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, autoopravny, stavby pro velkoobchod a supermarkety, ostatní obchody vymykající se svou velikostí a typem z měřítka historické zástavby, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

##### A.6.2.5.1 Plochy smíšené obytné (SO)

##### Stabilizované plochy:

- Plochy navazující na plochy smíšené obytné centrální u Havlíčkova náměstí.

##### Navrhované plochy:

- Navrhovány jsou plochy v lokalitě Zahradní.

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – polyfunkční plochy určené pro smíšené využití bydlení – v rodinných i nízkopodlažních bytových domech, drobné podnikání a komerční plochy. Do ploch smíšených obytných ostatních lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu obytného území (například nerušící služby) a nezvyšují dopravní zátěž v území.

*Podmíněně přípustné* – nekapacitní komerční zařízení (pohostinství a restaurační provozovny), výrobní služby bez negativních vlivů na okolí. Při situování těchto provozoven je nutno prokázat, že nebudou okolí zatěžovat nadměrnou dopravou, hlukem, zápachem nebo zplodinami z výroby.

Odstraněno: Nespecifikovány



*Nepřípustné* – školská, zdravotnická a kulturní zařízení velkého plošného rozsahu umístitelná na plochách určených speciálně pro tato zařízení, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, výrobní služby typu autoservis, dřevovýroba, zemědělská výroba, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.), tedy všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

### A.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

#### A.6.2.6.1 Plochy pro dopravu silniční (DS)

##### Stabilizované plochy:

- Plochy silnic a plochy pro dopravu v klidu – většina ploch silnic II. a III. třídy, parkoviště, garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

##### Navrhované plochy:

- Plochy řadových garáží mezi ul. Palackého a areálem Koplastu.

##### Územní rezervy:

- Nespecifikováno.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň (plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic, pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.).

*Podmínečně přípustné* - stavby a zařízení technického vybavení.

*Nepřípustné* – ostatní stavby.

Pro umístování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

*Přípustné* jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. Kapacity jsou limitovány.

*Nepřípustné* jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro individuální bydlení.

### A.6.2.7 Plochy technické infrastruktury a nakládání s odpady

#### A.6.2.7.1 Plochy technické infrastruktury (TI), odpadového hospodářství (TO)

##### Stabilizované plochy:

- ~~TI: vodojemy, čistírna odpadních vod, regulační stanice plynu, trafostanice v celém řešeném území.~~
- ~~TO: sběrné středisko odpadů.~~

##### Navrhované plochy:

- ~~Nespecifikovány.~~

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - jsou stavby a zařízení technické povahy, stavby a zařízení odpadového hospodářství a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství.

**Odstraněno:** TO: sběrné středisko odpadů.

TI - plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost).

TO – plochy pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů.

*Podmíněně přípustné* - administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení a odpadového hospodářství. Využití pro krátkodobé skladování nebezpečných látek v případě havárií (průmyslové zóny mimo zástavbu).

*Nepřípustné* - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

### A.6.2.8 Plochy výroby

#### A.6.2.8.1 Výroba a skladování – průmysl (VP)

Plochy určené pro průmyslovou výrobu a skladování, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy, s vysokým podílem dopravy, nelze vyloučit negativními dopady na okolní plochy.

##### Stabilizované plochy:

- Areál firmy Koplast, sklad šterku SÚS Blansko u silnice II/373.

##### Navrhované plochy:

- Plochy ve vazbě na stávající areál Koplastu, dále plocha v severní části území mezi areálem Agris a navrhovaným sběrným střediskem.

##### Územní rezervy:

- Plochy ve vazbě na stávající areál Koplastu a Agrisu

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, skladování a navazující administrativu, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně fotovoltaických elektráren a čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy, často s negativními dopady na okolní zástavbu. Součástí ploch jsou plochy pro odstavování vozidel. Plochy výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Nelze je využít pro jiný než stanovený účel.

*Podmíněně přípustné* – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

*Nepřípustné* – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

#### A.6.2.8.2 Výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

##### Stabilizované plochy:

- Areál firmy AGRIS Jedovnice spol. s r.o.

##### Navrhované plochy:

- Nespecifikovány.

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné využití* – plochy pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích (účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu). V plochách lze umístit i provozovny drobné výroby, skladování a služeb, plochy pro odstavování vozidel, čerpací

stanice PH, sběrné středisko odpadu. Plochy zemědělské výroby je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu tak, aby nevytvářely nevhodné pohledové dominanty v krajině.

*Podmíněně přípustné* – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

*Nepřípustné* – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

## A.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy

### A.6.3.1 Plochy sídelní zeleně

#### A.6.3.1.1 Plochy zeleně veřejné (ZV)

Stabilizované plochy:

- Plochy vázané na objekty občanské vybavenosti – kostel a hřbitov, mateřská školka, kino apod.; dále plochy veřejné zeleně v plochách bydlení – akcentují rekreační a pobytovou funkci (u Olšovce, Podhájí).

Navrhované plochy:

- jsou opět vázány především na rozvoj ploch bydlení (Zahradní, Chaloupky, na Větráku), plocha pro posílení rekreačního využití břehů rybníka je navržena u hráze Olšovce.

Územní rezervy:

- opět souvisí s rezervami pro bydlení, rezervy pro plochy veřejné zeleně jsou situovány v lokalitě Zahradní

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí sídla, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou trávníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.

*Podmíněně přípustné* – stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

*Nepřípustné* – **bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu veřejné zeleně, oplocení a těžba nerostů.**

**Odstraněno:** veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy

#### A.6.3.1.2 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Stabilizované plochy:

- Zastoupené zejména na okrajích obce.

Navrhované plochy:

- jsou **téměř vždy** svázány s návrhem bydlení, v podstatě s nimi tvoří jeden celek a určují hranici výstavby (zakončení ulice Vyškovské, návrhová plocha u Agrisu, **návrhová plocha Kombut**).

Územní rezervy:

- lokalita Na Větráku, tvoří přechod mezi rekreací individuální a bydlením

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - plochy sloužící primárně majiteli pozemku, nejčastěji bývají jednoznačně vymezeny od veřejných prostorů (oplocením), což ale nemusí být pravidlem. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené tvoří především zahrady, sady a další pozemky mající především rekreační a produkční funkci - slouží pro pěstování okrasných i užitkových rostlin (preferenčně ovocných dřevin), krátkodobou rekreaci vlastníka (uživatele).

*Podmíněně přípustné* - stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad – za předpokladu, že půjde o drobné stavby k obhospodařování zahrad, budou tvarovým a objemovým řešením vycházet z tvarosloví původní vesnické zástavby. Podmínkou pro jejich umístění v CHKO a PŘP je posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

*Nepřípustné* – **není stanoveno.**

#### A.6.3.1.3 Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Stabilizované plochy:

- Nejsou.

Navrhované plochy:

- jsou vázány jednak na plochy výroby a dopravy (izolují tyto funkce od obytných ploch), dále byly navrženy v místech, kde je třeba snížit působení větru a vizuálně zapojit zástavbu stávající i navrženou do krajiny (u Agrisu, Za kostelem, Na Větráku).

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* - Převážně dřevinné vegetační prvky, jejichž hlavním účelem je izolace funkcí negativně ovlivňujících své okolí (dopravy a různých druhů výroby). Účelem je zlepšení životních podmínek – snížení hluchosti a prašnosti, pohledové odclonění. Mohou zde být skupiny dřevin a travníkové plochy, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový mobiliář.

*Podmíněně přípustné* - jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, protierozní opatření – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění – pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území. **Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.**

*Nepřípustné* – **není stanoveno.**

#### A.6.3.2 Plochy zemědělské – orná půda (NZ.1)

Stabilizované plochy:

- Plochy v úrodnějších a přístupnějších částech krajiny – severní část katastru, úpatí Jedlové.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – orná půda intenzivně hospodářsky využívaná, dominuje produkční funkce; každoročně obnovované kultury (s nízkou ekologickou stabilitou mohou ve větších plochách a na svažitém terénu výrazně zvyšovat riziko eroze), přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělské krajiny (zejména zemědělské obhospodařování a polní cesty), podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, změny kultur.

*Podmíněně přípustné* – jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech

**Odstraněno:** veškeré stavby nesusouvisející s hlavní funkcí plochy (např. obytné nebo rekreační stavby, vodní plochy v rozsahu do 1000m<sup>2</sup>, garáže).

**Odstraněno:** veškeré stavby nesusouvisející s hlavní funkcí plochy

případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V.) Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

*Nepřípustné – není stanoveno.*

**Odstraněno:** všechny jiné druhy staveb a činností

### A.6.3.3 Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.2)

Stabilizované plochy:

- Vázány především na obtížněji obhospodařovatelné pozemky – důvodem může být terén nebo vodní režim – Jedovnický úval, plochy u nádrží v severovýchodní části řešeného území, plochy mezi Olšovcem a Budkovánem, v okolí Vrbového a Dubového rybníka, dno Rakoveckého údolí.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – extenzivně využívaná zemědělská půda, převážně louky a pastviny, v návaznosti na zástavbu lada. Trvalé bylinné kultury (riziko eroze je minimální). Přípustná jsou opatření zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí krajiny, podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (zejména vegetační prvky liniového charakteru), stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost.

*Podmíněně přípustné* – jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, jednotlivé zemědělské hospodářské stavby bez oplocení – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití; vodní plochy, zalesnění - na půdách nižších tříd ochrany (III.-V), změny kultur. Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

*Nepřípustné – není stanoveno.*

**Odstraněno:** všechny jiné druhy staveb a činností

### A.6.3.4 Plochy lesní (NL)

Stabilizované plochy:

- Stávající zalesněné části krajiny, většinou velké lesní celky na svažitéch polohách v jižní a jihozápadní části katastru.

Navrhované plochy:

- drobná návrhová plocha lesa je vymezena v lokalitě Podhájí, jde o prostor bývalého lomu zavezeného inertním i komunálním odpadem (černá skládka), navrženo k rekultivaci a zalesnění.

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – plochy lesní slouží k plnění funkcí lesa. Přípustná je lesní hospodářská činnost a související činnosti, lesní cesty, protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření.

*Podmíněně přípustné* – stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby či zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami lesními a negativního vlivu na jejich funkčnost vyplývající z hlavního využití, stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití. Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

~~Nepřípustné – není stanoveno.~~

**Odstraněno:** všechny jiné druhy staveb a činností

#### A.6.3.5 Plochy přírodní - (NP)

##### Stabilizované plochy:

- stávající ekologicky hodnotné plochy nelesní vegetace - zvláště chráněná území (nebo jejich části), prvky ÚSES nebo významnější krajinné prvky

##### Navrhované plochy:

- navržena je plocha pro lokální biokoridor Kotvrdovický úval – U Jožinovy studánky, dále revitalizace v současnosti nevyužívaného prostoru u Staré huti a menší plošky vyplývající z rozvojových ploch bydlení (návrh NP jednoznačně vymezuje hranici nezastavitelnosti ploch)

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – plochy přírodní slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Jde o plochy nelesní přírodní nebo přírodě blízké vegetace v nezastavěném území, funkce biologická, ekostabilizační (často součást ÚSES), krajinná, protierozní, estetická.

*Podmíněně přípustné* – protierozní a protipovodňová opatření, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, zařízení technické infrastruktury – ve všech případech pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

~~Nepřípustné – oplocení a těžba nerostů.~~

**Odstraněno:** všechny jiné druhy staveb a činností

#### A.6.3.6 Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

##### Stabilizované plochy:

- peře vnitřně členěné plochy bez významného hospodářského využití, převažuje funkce ekologická; lokalita Újezd a Salajna (JZ od obce, v CHKO Moravský kras), část Jedovnického úvalu, plocha u silnice II/373.

##### Navrhované plochy:

- Nejsou

##### Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

##### Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – samostatně se vymezují v případě, kdy není účelné podrobnější členění. V tomto případě se jedná o plochy terénně členěné s drobnějším dělením pozemků s různým využitím. Slouží především pro zachování pestré kulturní krajiny s různými, vzájemně se střídajícími způsoby využití. Přípustné je smíšené maloplošné využití odpovídající charakteru kombinovaných ploch: zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských, ploch zelně soukromé a vyhrazené - přípustné využití je využití uvedené u těchto dílčích ploch jako přípustné.

*Podmíněně přípustné* – využití uvedené u dílčích ploch jako podmíněně přípustné, pokud zůstane zachován polyfunkční charakter plochy a nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Dočasné oplocení, pokud bude zachována prostupnost území.

~~Nepřípustné – není stanoveno.~~

**Odstraněno:** využití uvedené u ploch zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch zeleně soukromé a vyhrazené jako nepřípustné

#### A.6.3.7 Vodní a vodohospodářské plochy (VV)

##### Stabilizované plochy:

- Vodní toky protékající územím (Kombutský, Kotvrdovický, Podomský potok, Rakovec) a vodní plochy (rybníky Olšovec, Budkovan, Dýmák, Vrbový a Dubový rybník).

Navrhované plochy:

- navržena je obnova rybníčku Floriánek na Podomském potoce, nově navržen je rybník Rakovec v Rakoveckém údolí

Územní rezervy:

- Nespecifikovány.

Podmínky pro využití plochy:

*Přípustné* – plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, stavby nutného technického vybavení (tělesa hrází, výpustné objekty...) a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

*Podmínečně přípustné* - zeleň, mobiliář. Rekreace, tj. vodní sporty (plavání, vodní lyžování, lodní sporty, atp.) pokud významně nenaruší vymezené prvky ÚSES.

*Nepřípustné* – oplocení a těžba nerostů.

**Odstraněno:** všechny jiné druhy staveb a činností

## A.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území

Zásady urbanistické koncepce řešení územního plánu jsou popsány v bodě A.3 této zprávy.

Z hlediska stávajícího využití ploch převažuje v Jedovnicích zóna bydlení a rekreace a rozvoj těchto zón je prioritní.

Ve vazbě na stávající zástavbu městyse je navrženo jeho přiměřené doplnění (lokality Zahradní, Na Větráku, Chaloupky a Za Kostelem). Je navržena přestavba těch území, která jsou urbanisticky narušená nebo dožívající (lihovar, kamnárna).

Z hlediska dopravního řešení je nutné dotvořit strukturovaný systém dopravní obsluhy.

Z hlediska rekreace je nejvíce atraktivní prostor kolem rybníka Olšovce, určený jak pro hromadnou rekreaci (pláže, kemp, hotely), tak pro individuální rekreaci (chatové lokality).

Při dostavbách nebo rekonstrukcích je nutno respektovat charakter okolní zástavby (blokovaná, volná) a hmotovou strukturu, výškovou hladinu a způsob zastřešení staveb. Nová zástavba v rozvojových plochách bude řešena na základě podrobnější dokumentace (Zahradní, Za kostelem, Chaloupky), s dodržением stanovené výškové hladiny. U novostaveb nepřekročí zastavěná plocha pozemku RD 30% jeho celkové rozlohy, toto neplatí pro využití proluk ve stávající zástavbě.

Kompaktní zástavba Jedovnic vrcholí v centru s výrazným náměstím městského charakteru. Významnou dominantu tvoří jednoduchý gotický kostel a fara s bohatou zelení starých lip na bývalém hřbitově. Panorama je dále zvýrazněno školními objekty Na Větráku a skupinou věžových bytových domů v lokalitě Na Kopci. Nová výstavba musí dominanty městyse respektovat.

Navrhovaná zástavba bude výškově omezena na 3 NP s možností ustupujícího podlaží nebo využití podkroví v případě sklonité střechy u bytových domů, rodinné domy budou mít max. 2 NP + podkroví. V přestavbové ploše P49 je výstavba výškově omezena na 4 NP. Zástavbu na okrajích obytného území je doporučeno řešit rozvolněnými formami přízemních objektů s podkrovím, s velkým podílem obytné zeleně, který zajistí nenásilný přechod obce do krajiny.

Na dosud nezastavěných plochách kolem Olšovce je umístění objektů v parkově upravené zeleni podmíněno výškou a objemem, které odpovídají zástavbě v okolí.

Plochy výroby včetně stávajících ploch je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu. Důvodem je často pohledová exponovanost objemných staveb a jejich nevhodné situování v krajině (areály zemědělské výroby). Ve výrobních zónách je vhodné navrhnout veřejné obslužné komunikace



dostatečné šířky a doplnit je alejemi, které souvislé celky zástavby vhodně rozčlení.

Podmínky využití ploch z hlediska hluku a negativních účinků na ŽP:

1. Návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci,...) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, plochy pro podnikání, dopravní plochy, plochy veřejné vybavenosti...) jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb lze do území se zdroji hluku umísťovat až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže, splnění hygienických limitů hluku, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření (plochy bydlení, občanské vybavení – zdravotnictví, školství),
- chráněné venkovní prostory lze do území se zdroji hluku umísťovat až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže, splnění hygienických limitů hluku, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření (plochy rekreace, sport),
- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření (návrh plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb),
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

2. Návrhové plochy, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu, pro dopravní stavby, pro veřejnou vybavenost...) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že hluková zátěž z těchto ploch nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku,
- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření (návrh plochy dopravních staveb u stávající obytné zástavby),
- v případě souběžného návrhu ploch dopravy a chráněných ploch nepřekročí hluková zátěž z dopravní stavby hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření (souběžný návrh plochy dopravních staveb a návrhu plochy pro bydlení).

3. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) je stanovena podmínka specifikující nepřipustné využití a to:

- nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Celé řešené území je územím archeologického zájmu (včetně území s archeologickými nálezy) a v takových případech je stavebník již v době přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Bude respektováno ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V případě umístování výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu bude jejich situování projednáno s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

#### A.6.4.2 Nezastavěné území

K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy přírodní (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny), v zastavěném území pak zeleň na veřejných prostranstvích a zeleň ochranná, které mají zvýšit obytný potenciál a zlepšit jeho životní prostředí.

- v případě konkretizace staveb (rekreační, ubytovací objekty, aj.) ve volné krajině v rámci dalších stupňů PD bude nutno posoudit v samostatném řízení tyto stavby z hlediska jejich dopadu na krajinný ráz dle platných právních předpisů.
- minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesa musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, v případě RD však minimálně 40m.

### A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o:

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšná opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

#### **I. Veřejně prospěšné stavby:**

##### **A.7.1.1.1 Koridory dopravní infrastruktury WD:**

- WD01 – silnice II. třídy
- WD02 – komunikace místní
- WD03 – komunikace pěší

##### **A.7.1.1.2 Koridory a objekty technické infrastruktury WT:**

- WT01 – koridory technické infrastruktury
- WT02 – objekty na sítích technické infrastruktury

#### **II. Veřejně prospěšná opatření:**

- WR zvyšování retenční schopnosti krajiny
  - WR 01 rybník Floriánek - p.č. 2199
  - WR 02 rybník Rakovec - p.č. 2661/1,3; 2666/9-11, 18
- WU založení prvků územního systému ekologické stability

#### **III. Asanace a stavby na dožití:**

Nejsou navrženy.

## **A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Uplatnění předkupního práva ve prospěch městyse Jedovnice není požadováno.

## **A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na rezervních plochách pro rozvoj městyse po návrhovém období územního plánu je určen způsob využití.

Jedná se o lokality:

- Zahradní - část lokality (R1-R3) je územní rezervou pro budoucí výstavbu RD, dále pro sportovní areál (R4) a související zeleň veřejnou (R8) a ochrannou,
- U kravína - je ve vazbě na stávající areál Agris územní rezerva pro průmyslovou výrobu (R5),
- Pod Harbechem - je ve vazbě na stávající areál Koplastu a návrhové plochy průmyslové zóny územní rezerva pro průmyslovou výrobu (R6).

Jedná se o koridory:

- místní komunikace z prostoru západně od Koplastu k Agrisu a silnici II/373.

Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné. Zemědělské využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

Přehled ploch územních rezerv – viz tabulka:

PŘEHLED ÚZEMNÍCH REZERV, ÚP JEDOVNICE											Atelier URBI, Brno	
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití									Poznámka
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx	
R1	BI	bydlení v RD - Zahradní	14488									
R2	BI	bydlení v RD - Zahradní	11529									
R3	BI	bydlení v RD - Zahradní	17438									
R4	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - Zahradní			36827							
R5	VP	výroba a skladování - lehký průmysl - u Agrisu							23681			
R6	VP	výroba a skladování - lehký průmysl - u Koplastu							32680			
R7		spojeno s R6										
R8	ZV	zeleň veřejná - Zahradní								4331		
R9	ZV	zeleň veřejná - Zahradní								2222		
R10	ZV	zeleň veřejná - Lagionářská								2452		
R11	ZS	zeleň soukromá - na Větráku								20308		
R12	ZO	zeleň ochranná a izolační								6385		
R13	TI	koridor technické infrastruktury (VVN 110kV)										
<b>celkem</b>			<b>43455</b>	<b>0</b>	<b>36827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56361</b>	<b>35698</b>	<b>0</b>	
<b>územní rezervy celkem</b>												<b>172341</b>

## **A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Lokality, na které bude nutno zpracovat územní studii nebyly vymezeny. V případě nových rozvojových ploch pro bydlení „na zelené louce“ je podmínkou pro výstavbu zpracování podrobnější dokumentace – „urbanistické“ studie, která upřesní vedení obslužných komunikací a napojení na inženýrské sítě včetně formy zástavby. Jedná se o tyto lokality:

### **I. Lokalita Zahradní**

Podmínka zpracování urbanistické studie se netýká pozemků parc. č. 2456/11 až 15. Pro zbývající část lokality Zahradní je podmínka zpracování urbanistické studie ponechána.

### **II. Lokalita Za kostelem – Z11**

### **III. Lokalita Chaloupky – Z9**

V lokalitě Na Kopci je nutno ideově vyřešit přestavbové území bývalého lihovaru - P1 (nejlépe urbanisticko architektonickou soutěží).

## **A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.**

Regulační plány stanovují podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Regulační plán nahrazuje v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území.

Zpracování regulačního plánu není pro žádnou lokalitu předepsáno.

## **A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Od jednoznačné etapizace ÚP bylo upuštěno. Časově je ÚP dělen pouze na návrhové období a výhled. Pro výhled jsou zakresleny plochy územních rezerv, tyto plochy lze zastavět pouze po vyčerpání ploch návrhových a po provedení změny územního plánu.

### **Návrh**

V časově nejbližší etapě výstavby bude využito zejména proluk v zástavbě, dále ploch, na které již byla zpracována podrobnější dokumentace a tato dokumentace je v souladu s řešením ÚP nebo ploch, které přímo navazují na stávající zástavbu. V této etapě budou realizovány místní komunikace, vyvolané potřebou výstavby, parkoviště, pěší propojení apod..

- Na Větráku a částečně lokalita Zahradní
- přestavba lihovaru, plochy přestaveb pro bydlení
- rozšíření autokempinku

**Odstraněno:** <#>plocha střediska sběrných odpadů za areálem Agrisu¶

### **Územní rezervy**

Na plochách územních rezerv je v návrhovém období územního plánu ponecháno stávající využití, jakékoliv využití, které by v budoucnosti zamezilo jejich zástavbu ve výhledu se beze změny ÚP nepřipouští.

### **A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Památkově chráněné objekty, přestavba bývalého lihovaru.

### **A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyly vymezeny.

### **A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část řešení ÚP má celkem 35 stran a 2 přílohy.

**Poučení :**

**Proti Změně č.2 Územnímu plánu Jedovnice, obsahující dílčí změny označené Je2, Je3, Je4, Je5, Je6, Je7, Je8, Je10, Je12, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

**Ing. Mgr. Jan Fránek**

místostarosta obce

**Ing. Jaroslav Šíbl**

starosta obce