

# JEDOVNICE



## KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚP

Brno, červen 2011



# JEDOVNICE

## Územní plán - koncept

### Textová část odůvodnění řešení

Zakázkové č.: 10 – 03 – 03  
Objednatel: Městys Jedovnice  
Pořizovatel: Městský úřad Blansko, úřad územního plánování, oddělení ÚP a RR SÚ Blansko

Zhotovitel:  
vedoucí projektant

Urbanistické řešení

Dopravní řešení  
Vodní hospodářství  
Energetika – zásobování plynem a teplem  
Energetika – zásobování el. energií  
Spoje a spojová zařízení  
Přírodní podmínky, životní prostředí

Zemědělský půdní fond  
Digitální zpracování

Atelier URBI, spol. s r.o.  
Ing. arch. Jana Benešová

Ing. arch. Jana Benešová  
Ing. arch. Jiří Augustín  
Ing. Rostislav Košťál  
Ing. Vítězslav Vaněk  
Ing. Vítězslav Vaněk  
Ing. Jaroslav Opat  
Ing. Jaroslav Opat  
Löw & spol. s.r.o., Ing. Eliška Zimová  
Ing. Hana Zemanová  
Ing. Hana Zemanová  
Ing. Hana Zemanová  
Ing. arch. Jiří Augustín  
Roman Staněk

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

B.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
B.1.1	Nadřazená územně plánovací dokumentace.....	2
B.1.2	Koordinace řešení se sousedními obcemi .....	2
B.2	Vyhodnocení splnění zadání .....	3
B.3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a variant.....	3
B.3.1	Odůvodnění urbanistické koncepce řešení.....	3
B.3.2	Potenciál rozvoje městyse .....	6
B.3.3	Řešení veřejné infrastruktury – občanské vybavení.....	8
B.3.4	Řešení veřejné infrastruktury - dopravní řešení .....	9
	Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství .....	18
B.3.5	Řešení veřejné infrastruktury - energetika .....	20
B.3.6	Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území .....	24
B.4	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	27
B.4.1	Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území. ....	27
B.4.2	Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí .....	32
B.4.3	Vyhodnocení vlivů řešení konceptu ÚP Jedovnice na životní prostředí.....	33
B.5	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	33
B.5.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	33
B.5.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL .....	38
B.6	Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	39

## B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### B.1.1 Nadřazená územně plánovací dokumentace

##### B.1.1.1 Politika územního rozvoje ČR

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje (2008) součástí **OB3 - rozvojové oblasti Brno**, která je ovlivněna dynamikou rozvoje krajského města. Hlavním úkolem vyplývajícím pro územní plánování je vytvoření podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu - v ÚP Jedovnice plně respektováno návrhem nových ploch pro individuální i hromadnou rekreaci včetně variantního situování golfového hřiště.

Územím ORP Blansko, do něhož spadá i řešené území katastru Jedovnic, prochází rozvojová osa O9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová. Městys Jedovnice však není touto skutečností nijak dotčen.

##### B.1.1.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje

Nejsou vydány.

V konceptu ÚP Jedovnice je na základě schváleného zadání variantně zakreslen koridor územní rezervy pro přeložku silnice II. třídy č. 379, koridor není s rozpracovanou dokumentací ZÚR v souladu. O variantách řešení bude rozhodnuto v rámci zákonného projednání konceptu ÚP.

#### B.1.2 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Řešení je nutno projednat se sousedními obcemi, vazba na ÚPD sousedních obcí je patrná z Koordinačního výkresu.

Koordinace řešení je nutná zejména ve vazbě na:

##### Dopravní řešení:

- O převedení silnice II/373 Jedovnice – Vilémovice do silnic III. třídy rozhodne Krajský úřad Jihomoravského kraje. Nejedná se o lokální problém městyse Jedovnice. Případné převedení do silnic III. třídy nebude mít na řešení ÚP Jedovnice přímý dopad.

##### Řešení technické vybavenosti:

- Návrhový koridor pro trasu VVN byl převzat ze ZÚR JmK a byl koordinován s řešením ÚP Blansko (Lažánky). Dále pokračuje do obce Kotvrdovice.
- V konceptu ÚP Jedovnice je podél silnice do Vilémovic veden výtlač do ČOV Jedovnice. Do k.ú. Jedovnice zasahuje plocha ČOV Krasová – viz zakres. Možnost napojení dalších obcí na ČOV Jedovnice je nutno koordinovat s řešením jejich ÚP (Rudice, Kotvrdovice, Senetářov).

##### Řešení ÚSES:

- posun LBC spojujícího LBC U Jožinovy studánky a LBC Kotvrdovický úval – posun navrženého chybějícího propojení z k.ú. Kotvrdovice na k.ú. Jedovnice – biokoridor vymezen podél navržené cesty. Nutno zohlednit při případné Změně ÚP nebo zpracování nového ÚP Kotvrdovice.

## B.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání pro zpracování územního plánu městyse bylo splněno s následujícími odchylkami:

- Urbanistické řešení - byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití území a stanoveny podmínky pro výstavbu na těchto plochách a to v souladu s platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění). S ohledem na podlimitní plochy (plochy menší než 2000 m<sup>2</sup>) nejsou zakresleny všechny podrobnosti – nejsou tedy na př. v plochách bydlení a smíšených centrálních specifikovány plochy základní občanské vybavenosti a plochy veřejných prostranství - jsou součástí těchto ploch. Detaily musí být řešeny podrobnější dokumentací (urbanistické studie) nebo v dokumentaci pro územní řízení.
- Diskuse o využití objektu zámečku je nadbytečná, projektant ÚP zjistil v průběhu doplňujících Průzkumů a rozborů, že objekt je z větší části zasanován.
- Plochy rekreace byly navrženy dle požadavků obce, včetně varianty situování golfového hřiště.
- Dopravní řešení - o zařazení silnice II/373 mezi silnice III. třídy rozhodne Krajský úřad JmK.
- Odkanalizování – v PRVKJMK je uveden záměr na odkanalizování levého břehu Olšovce (prostor autokempinku). V době zpracování ÚP již bylo realizováno řadem tlakové kanalizace pod hladinou rybníka. Možnost napojení obcí Vilémovice, Krasová, Kotvrdovice, Senetářov a Rudice na ČOV Jedovnice : Vilémovice již jsou napojeny tlakovou kanalizací, pro ostatní obce tato možnost existuje (parametry ČOV Jedovnice jejich napojení umožňují), pro jednotlivé konkrétní záměry napojení je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci a tuto do ÚP Jedovnice převzít.
- Protierozní opatření - budou posouzeny podmínky v území a budou navržena opatření pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých půdních celků. V konceptu ÚP je tato problematika řešena jak umožněním situování protierozních opatření ve všech typech ploch v nezastavěném území, tak i návrhem obnovení polních cest v lokalitě Na Větráku a Kombat, cesty v krajině bude doprovázet krajinná zeleň. Podrobnější řešení vyžaduje podrobnější podklady, nutno řešit v Komplexních pozemkových úpravách.
- Požadavek na respektování ochranného pásma lesa 50m je splněn vyznačením jeho hranice v koordinačním výkrese (předpokládá se, že v OP lesa budou situovány zahrady rodinných domů, které jsou součástí ploch bydlení). Hranice zúžených pásem dle udělení výjimek a požadavek na minimální odstup staveb od PUPFL dle výšky porostu bude řešen v územním řízení (v případě rodinných domů pak minimálně 40m).
- Požadavky občanů byly prověřeny a individuálně posouzeny. Záměry, které byly v souladu s koncepcí a které nebyly vyloučeny jinými limity území (např. ochranou přírody) byly do konceptu zapracovány.

## B.3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VARIANT

### B.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce řešení

#### B.3.1.1 Stav

Městys Jedovnice leží cca 25 km severně od Brna, v těsné blízkosti města Blanska, trvale tu žije cca 2 700 obyvatel.

Nejstarší písemná zmínka o Jedovnicích pochází z roku 1251. Historie tohoto městyse položeného v malebné kotlině mezi lesy je však starší. Souvisí s osídlováním kraje slovanským obyvatelstvem, živícím se zemědělstvím a dobýváním železné rudy.

Zástavba Jedovnic graduje svými stavebními objekty od rozsáhlých zahrad a záhumeních ploch ke kompaktnější zástavbě, která vrcholí v centru s výrazným náměstím městského charakteru.

Významnou dominantu tvoří jednoduchý gotický kostel a fara s bohatou zelení starých lip na bývalém hřbitově. Panorama je dále zvýrazněno školními objekty na Větráku a skupinou věžových bytových domů v lokalitě Na kopci.

Nová zástavba bytových domů byla realizována v západní části sídla v sousedství bývalého „Jedovnického dvora“. Individuální obytná zástavba rodinných domů se postupně rozvíjela prakticky ve všech okrajových částech – v poslední době zejména v území „Na Větráku“ a „Za kostelem“.

Východně od centra obce – na ploché vyvýšenině „Větrák“ – byly postupně postaveny školské objekty (ZŠ, střední průmyslová škola s internátem), k nim později přibýly objekty dílen a sportoviště. Severovýchodně od nich se rozvíjela obytná zástavba - 1 bytový dům a rodinné domy.

Vybudování obchodního domu způsobilo zrušení jednotlivých obchodů přímo v prostoru náměstí. Zde je vybudováno několik parkovišť.

Také další – pro Jedovnice významné objekty občanského vybavení – pošta, banka, ordinace lékařů, hotel RADO se nakupily v poněkud excentrické poloze na západním okraji Havlíčkova náměstí. Parkoviště na náměstí jsou od nich vzdálená a úzký profil silnice II. třídy neumožňuje vybudovat kapacitnější pěší komunikace pro uživatele těchto zařízení.

Umístění objektu kulturního domu je v klidové poloze – lokalita Na Kopci – s průhledy na oblast rybníka Olšovce.

Okolní lesy přírodního parku tvoří vstupní bránu do Moravského krasu. Vzhledem k zeměpisné poloze a neobyčejné štědrosti přírody jsou Jedovnice významným střediskem rekreace, turistiky a vodních sportů, jejichž známost přesahuje hranice regionu i hranice České republiky.

Rekreační oblast tvoří území ze všech stran obklopující rybník Olšovec. Sportovní plochy jsou zastoupeny fotbalovým hřištěm s přilehlými tenisovými kurty na severozápadním okraji Olšovce, hřišti v areálu ATC a školními hřišti na Větráku.

Výrobu zastupuje firma Koplast s nově vybudovaným provozem u silnice II/379 na začátku Jedovnic, dále je zde několik soukromých výrobních zařízení. Areál bývalého zemědělského družstva obhospodařuje nyní firma Agris, s.r.o.

Dopravní skelet Jedovnic tvoří silnice 379/II a 373/II, které procházejí středem obce v souběhu.

### **B.3.1.2 Urbanistická koncepce řešení**

ÚP Jedovnice (zatím jeho koncept) stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby městyse na návrhové období cca 15 let.

#### Bylo nutno respektovat

- kulturní hodnoty území (památkově chráněné objekty a urbanistickou strukturu centrální části městyse),
- přírodní hodnoty území (zvláště chráněná území, Evropsky významné lokality, památné stromy, lesní celky a přirozené až přírodě blízké úseky vodních toků),
- ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
- územní systém ekologické stability v nadmístní úrovni,
- bariery v území (silnice II. třídy, vodní toky, koridory nadmístních inženýrských sítí).

#### Navržená koncepce rozvoje Jedovnic vychází z:

- požadavků zadání, posouzení možnosti rozvoje městyse ve variantách,
- posouzení hlavních směrů rozvoje sídla,
- posouzení míry rozvoje rekreace a turistického ruchu,
- posílení funkce centrální části sídla spolu se zkvalitněním jeho prostředí,
- posouzení reálnosti přeložky II/379, ÚP je řešen ve variantách s obchvatem a bez obchvatu.

Koncept územního plánu Jedovnic zohledňuje širší vztahy řešeného území.

Zapojení organismu Jedovnic do okolní krajiny působí příznivě, koncept ÚP byl veden snahou tento příznivý obraz zachovat. Historický centrální prostor kolem Havlíčkova náměstí zůstává stabilizován a je v konceptu ÚP respektován.

Rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení a podnikatelské aktivity byly situovány v návaznosti na zastavěné území obce nebo na zástavbu v rozestavěných lokalitách (Větrák). Rozhodujícím hlediskem byla také vazba na stávající systém inženýrských sítí. Po vyčerpání návrhových ploch jsou k dispozici plochy územních rezerv.

Jako hlavní rozvojová lokalita Jedovnic byla vyhodnocena plocha severozápadně centra městyse, jedná se o lokalitu Zahradní. Z urbanistického hlediska je podstatné, že nová komunikace, obsluhující toto území, je vedena souběžně s trasou silnice II. třídy v centru městyse, což umožní rozdělení dopravy a zvýšení průchodnosti obcí. V lokalitě, převážně určené pro plochy smíšené obytné, bude možno situovat i objekty občanského vybavení, na př. dům s pečovatelskou službou, komerční aktivity malého rozsahu apod.. V závěru lokality, při ulici Legionářské, v prostoru omezeném limity (ochranná pásma inženýrských sítí) je zakreslena územní rezerva pro sportovní areál, doplněný plochami veřejné zeleně.

Další lokalitou, určenou pro bydlení, jsou plochy ve vazbě na již dokončené rodinné domy Na Větráku. Zde byla konceptem ÚP částečně upravena síť veřejných prostranství s cílem lokalitu zpřehlednit.

V obou výše popsaných lokalitách je možno výstavbu RD doplnit nízkopodlažními bytovými domy.

Podél silnice II/373 v místní trati Za kostelem je uvažováno s třetí ucelenou rozvojovou lokalitou pro výstavbu rodinných domů s dopravním napojením ze sjízdného chodníku v souběhu se silnicí.

Při zpracování konceptu ÚP byly posuzovány i požadavky jednotlivých občanů – vlastníků pozemků na výstavbu, převážně rodinných domů. Z velké části jim bylo konceptem ÚP vyhověno, s výjimkou lokality Chaloupky, která se nachází ve II. a III. zóně CHKO Moravský Kras a zčásti do ní zasahuje území NATURA 2000. Řešení bylo konzultováno s SCHKO Moravský Kras a omezeno dle požadavků na ochranu výše uvedených hodnot. V této lokalitě je v omezeném rozsahu navrženo doplnění stávajících rodinných domů na jejich severozápadním okraji, s novým samostatným dopravním napojením za předpokladu zpracování podrobnější dokumentace na celý rozsah budoucí zástavby.

Plochy přestavby (bývalý lihovar, kamnárna,...) jsou s ohledem na rozsah území navrženy jak pro občanské vybavení, tak pro bydlení.

Rekreace a vodní sporty jsou soustředěny kolem rybníka Olšovce. Severovýchodně od rybníka se na příznivě orientovaných zalesněných svazích rozvinula chatová rekreace a na březích rybníka byly vybudovány objekty pro ubytování a stravování. Rozvoj individuální rekreace v chatách je sice plošně možný, otázkou je však kvalita rekreace na přelidněných březích. Proto byly plochy individuální rekreace doplněny pouze v rozsahu požadovaném objednatelům dokumentace. Jihozápadní břehy rybníka jsou z velké části zalesněny, u jižního břehu Olšovce se nachází autokempink. Pro zvýšení atraktivity pobytu v autokempinku jsou navrženy plochy pro jeho rozšíření, konkrétně je zvažována výstavba bazénu s vodními atrakcemi. Při realizaci tohoto zařízení je nutno řešit dopravu do autokempinku podél jižního břehu Olšovce a prokázat dostatečnost kapacity stávající příjezdové komunikace. Variantně lze „aquapark“ umístit na plochách pro tělovýchovu a sport pod hrází rybníka (pak nebude kapacita zařízení takovým problémem).

Variantní situování golfového hřiště je záměrem, který je posuzován v rámci vyhodnocení vlivu řešení konceptu ÚP na životní prostředí.

Trasy cyklistických stezek vedou kolem rybníka a pokračují severovýchodním a jihovýchodním směrem, vzhledem k jejich množství zůstávají stabilizovány a s jejich rozšířením se neuvažuje.

Plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity jsou navrženy za areálem Agris na severním okraji městyse. Dále je navrženo rozšíření stávající průmyslové zóny u Koplastu spolu s územní rezervou severně Koplastu. Variantně je tudy veden koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/379.

Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří a budou tvořit trasy silnic 373/II a 379/II. Zdůvodnění dopravního řešení viz kapitola B.3.4.

## B.3.2 Potenciál rozvoje městyse

### B.3.2.1 Bydlení

**Stav dle sčítání 2001:**

Vybrané údaje podle obcí a jejich částí									
Okres, obec, část obce	Obyvatel celkem	z toho ženy	Počet obyvatel ve věku		Ekonomicky aktivní celkem	Domy		Byty	
			0 - 14 let	60 a více let (vč. nezjišt.)		celkem	z toho trvale obydlené	celkem	z toho trvale obydlené
<b>Jedovnice</b>	<b>2487</b>	<b>1255</b>	<b>440</b>	<b>290</b>	<b>1292</b>	<b>616</b>	<b>510</b>	<b>954</b>	<b>825</b>

**Počet bydlících obyvatel k 1.1.2011 je 2 705.**

**V zadání ÚP byl návrhový počet obyvatel Jedovnic orientačně stanoven na 3 000 obyvatel (+ cca 10%).**

Z návrhového počtu obyvatel k r. 2026 a z počtu cenových domácností vyplynula potřeba zajistit v územním plánu Jedovnic stavební místa pro min. 150 bytů.

Potenciál řešeného území je vyšší, v územním plánu činí cca 143 RD a 59 BJ, celkem cca 200 bytů.

Přehled o jednotlivých lokalitách dává výkres č. 1 Základní členění území.

#### Rekreace a cestovní ruch

Hlavním úkolem vyplývajícím pro řešené území (OB3 - rozvojová oblast Brno) z Politiky územního rozvoje (2008) je vytvoření podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu.

ÚP navrhuje podpořit rekreační potenciál Jedovnic následovně:

- vzhledem k únosnosti území navrhovat další významnější rozvojové plochy rekreace individuální pouze v přiměřeném rozsahu, stávající plochy jsou již v současnosti natolik rozsáhlé, že jimi může být rekreační potenciál území negativně dotčen,
- centrum hromadné rekreace: rybník Olšovec včetně bezprostředního okolí (autokempink, břehy),
- možnost výstavby dalších ubytovacích kapacit,
- respektovat síť cyklotras v řešeném území,
- posilovat plochy pro krátkodobou rekreaci v obci, realizovat úpravy veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a dětských hřišť,
- chránit přírodní hodnoty v CHKO Moravský Kras.

Jsou navrženy dvě plochy pro rekreaci individuální – chaty a rozšíření autokempinku Olšovec.

#### Občanské vybavení, sport

Občanské vybavení v obci je kvalitní, poskytuje širokou nabídku a je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění sídla v rámci regionu.

V daných podmínkách využití území lze umístit občanské vybavení (zejména veřejnou vybavenost) mimo stávající záměry (přestavbu) do ploch bydlení a ploch smíšených.

Jedovnice mají fotbalové hřiště s tenisovými kurty – respektováno.

Jsou navržena dvě dětská hřiště ve vazbě na plochy bydlení.



### **Ubytování a veřejné stravování**

Služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených centrálních a obytných.

### **Obchodní síť**

Je respektován stávající stav. Přípustné je zřizování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšených centrálních a obytných.

### **Nevýrobní služby**

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně - situace bude ovlivňována trhem.

Nevýrobní a opravárenská zařízení jsou většinou stabilizovaná. Nevýrobní služby jsou využívány řidčeji, jejich druhovost je záležitostí trhu. Centrem vyššího občanského vybavení je Blansko a Brno. Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do centra. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Městys má v ulici Kostelní hřbitov (v sousedství s obřadní síní) o rozloze cca 0,7 ha. Plocha je přiměřeně velká a stabilizovaná.

### **Lehký průmysl**

Plochy lehké průmyslové výroby a skladování mohou mít negativní vliv za hranicí vlastních pozemků a jsou obvykle vázány na kamionovou dopravu.

V souladu s dosud platným ÚP je navrženo rozšíření průmyslové zóny a doplnění areálu Agrisu.

### **Drobná a řemeslná výroba**

Plochy výroby a skladování bez negativních vlivů za hranicí pozemků: autoservis

Areál zemědělské výroby umožňuje využití i pro drobnou výrobu nezemědělskou a výrobní služby.

### **Zemědělská výroba**

Koncept nepředpokládá rozvoj zemědělské výroby, v území však stabilizuje stávající areál zemědělské výroby – Agris Jedovnice (kombinovaná rostlinná a živočišná výroba) a snaží se o zlepšení začlenění těchto výrobních objektů do krajiny (objektů, které necítí historicky vzešlé měřítko zástavby) zejména návrhem ploch zeleně v jejich okolí. Koncept ÚP Jedovnice navrhuje rozdělení areálu Agrisu místní komunikací souběžnou se silnicí II. třídy z důvodu zajištění zvýšení průjezdnosti obcí pro osobní automobily.

### **Lesní hospodářství**

Dle § 6 zákona 289/1995 Sb. o lesích jsou vymezeny tři kategorie lesů.

V řešeném území dominují lesy zvláštního určení, v tomto případě jde převážně o lesy Mendelovy univerzity, tedy lesy sloužící lesnickému výzkumu a výuce, částečně pak i lesy v CHKO Moravský Kras – lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti, se zvýšenou půdoochrannou, vodochrannou a krajinnotvornou funkcí.

Jako lesy ochranné jsou určeny lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (prudké svahy, sutě, strže a další nestabilní stanoviště), v řešeném území je takto vymezena část lesa v NPP Rudické propadání.

Ostatní lesy jsou vedeny jako lesy hospodářské.

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

Navržena je pouze drobná plocha lesa v prostoru bývalého lomu a následně černé skládky v lokalitě Podhájí.

### **B.3.3 Řešení veřejné infrastruktury – občanské vybavení**

#### **B.3.3.1.1 Vzdělání a výchova**

Mateřská škola

Základní škola Jedovnice (1.-9.třída)

Základní umělecká škola Jedovnice

Střední průmyslová škola

Kapacita stávajících středních a odborných škol je dostačující a není potřeba navrhovat nové budovy.

#### **B.3.3.1.2 Sociální služby**

Bydlení pro seniory bude možno umístit v plochách smíšených obytných.

#### **B.3.3.1.3 Zdravotní služby**

V Jedovnicích se nachází Zdravotní středisko, Havlíčkovo náměstí 493 (praktický lékař, praktický dětský lékař, stomatologické oddělení) a lékárna KRAS, Palackého 300. Tento stav koncept ÚP respektuje, nové plochy nenavrhuje.

#### **B.3.3.1.4 Kultura**

Budou respektována stávající kulturní zařízení a sdružení:

- Kulturní dům a kino
- Knihovna
- Kulturní spolky: Vlastimil – ochotnický divadelní soubor, Píseň – ženský pěvecký soubor, Olšověnka – dechová kapela, Spolek Bivoj a dechová hudba Bivojanka

Dále tu působí několik společenských a zájmových spolků: Mateřské a rodinné centrum Dýmáček, Klub rodičů při MŠ Jedovnice, Sbor dobrovolných hasičů, Junák – svaz skautů a skautek, Pionýrská skupina Jedovnice, Kynologický klub, Myslivecké sdružení, Rybářský svaz, Místní organizace ČČK, Sdružení zdravotně postižených v ČR.

Doplnění zázemí stávajících zařízení se v ÚP plošně neprojevuje. ÚP umožňuje doplnit kulturní zařízení dle potřeb v rámci přestavby bývalého lihovaru.

Dále je možno zvážit jako územní rezervu pro rozvoj občanského vybavení a rekreace část ploch pro tělovýchovu a sport u rybníka Olšovce, neboť je navržena nová pěší osa se zelení od Olšovce severním směrem, končící územní rezervou pro nový sportovní areál.

#### **B.3.3.1.5 Veřejná správa**

Budou respektována stávající zařízení veřejné správy:

Úřad městyse, pošta, hasičská zbrojnice, knihovna, informační centrum - umístěny na Havlíčkově náměstí.

Církevní stavby – kostel sv. Petra a Pavla, v ÚP beze změny.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, KONCEPT ÚP JEDOVNICE													Atelier URBI, Brno						
Číslo plochy	Funkce	Plocha [m2]											Počet RD (cca) 1BJ/m2 v pozn.	Počet bytů (cca) 1BJ/m2 v pozn.	Počet obyvatel (cca) 2,7 ob./BJ	Poznámka			
		kód	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Nx					Vx		
		<b>Jedovnice - stávající počet obyv. 2703 (31.12.2008)</b>																	
Z 1	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní										15 734				16		42	
Z 2	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní										9 152				9		25	
Z 3	BH	bydlení v BD - Na Větráku	10 687														59	160	
Z 4	BI	bydlení v RD - Zahradní	19 445													16		44	
Z 5	BI	bydlení v RD - Zahradní	10 193													8		23	
Z 6	BI	bydlení v RD - Legionářská	5 143													4		12	
Z 7	BI	bydlení v RD - Na Větráku	10 633													9		24	
Z 8	BI	bydlení v RD - Na Větráku	35 036													29		79	
Z 9	BI	bydlení v RD - Chaloupky	13 304													11		30	
Z 10	BI	bydlení v RD - Chaloupky	8 754													7		20	
Z 11	BI	bydlení v RD - Za kostelem	12 904													11		29	
Z 12	BI	bydlení v RD - Vyškovská	2 175													1		3	individuálně
Z 13	BI	bydlení v RD	4 115													3		9	
Z 14	BI	bydlení v RD - u Olšovce	1 370													1		3	
Z 15	RI	rekreace individuální - u Vrbového rybníka		43 425															
Z 16	RI	rekreace individuální - na Větráku		1 496															
Z 17	RH	rekreace hromadná		20 967															
Z 18	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - Zahradní			3 163														
Z 19	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - na Větráku			1 820														
Z 20	OK	komerční obč. vybav. - Stará huť			5 142														
00	PV	plochy veřejných prostranství				61 804													
Z 21	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní									16 432					16		44	
Z 22	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu										12 714							
Z 23	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu										7 983							
Z 24	VP	výroba - lehký průmysl u Agrisu										23 664							
Z 25	TO	tech. infrastruktura - sběrný dvůr							4 730										
Z 26	DS	dopravní infrastruktura silniční - garáže						1 993											
K 27	ZV	zeleň veřejná - Zahradní										4 720							
K 28	ZV	zeleň veřejná - Zahradní										1 424							
K 29	ZV	zeleň veřejná - Na Větráku										1 344							
K 30	ZV	zeleň veřejná - Chaloupky										4 949							
K 31	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Koplastu										10 433							
K 32	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Koplastu										6 533							
K 33	ZO	zeleň ochranná a izolační - na Větráku										12 302							
K 34	ZO	zeleň ochranná a izolační - za Kostelem										11 603							
K 35	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Agrisu										24 781							
K 36	ZS	zeleň soukromá										1 360							
K 37	ZS	zeleň soukromá - u Agrisu										3 594							
K 38	NP	plochy přírodní - Kombut											16 632						
K 39	NP	plochy přírodní											1 475						
K 40	NP	plochy přírodní - Chaloupky											4 931						
K 41	NP	plochy přírodní - Stará huť											4 033						
K 42	VV	plochy vodní a vodohospodářské - Floriánek												2 910					
K 43	VV	plochy vodní a vodohospodářské												20 544					
P 1		plocha přestavby - Na Kopci																	6 128
P 2		plocha přestavby - u Dýmáku																	4 930
P 3		plocha přestavby - Jiráskova																	2 032
<b>Celkem</b>			<b>133 759</b>	<b>65 888</b>	<b>10 125</b>	<b>61 804</b>	<b>41 318</b>	<b>1 993</b>	<b>4 730</b>	<b>44 361</b>	<b>83 043</b>	<b>27 071</b>	<b>23 454</b>	<b>143</b>	<b>59</b>	<b>547</b>			
<b>Celkem</b>		<b>všechny návrhové plochy</b>						<b>497 546</b>											

pozn.1 - u ploch bydlení v RD je počítáno na 1BJ/min. 1200m2 (23 obyv./ha)

pozn.2 - u ploch smíšených obytných SO je počítáno 50 na 1BJ cca 1000 m2 pozemku

pozn.3 - u ploch bydlení v bytových domech 3 - 4 NP na 1BJ/180m2 pozemku (cca 150 obyv./ha)

## B.3.4 Řešení veřejné infrastruktury - dopravní řešení

### B.3.4.1 Pozemní komunikace

#### B.3.4.1.1 Silnice

##### Soupis silnic

Řešeným územím procházejí silnice:

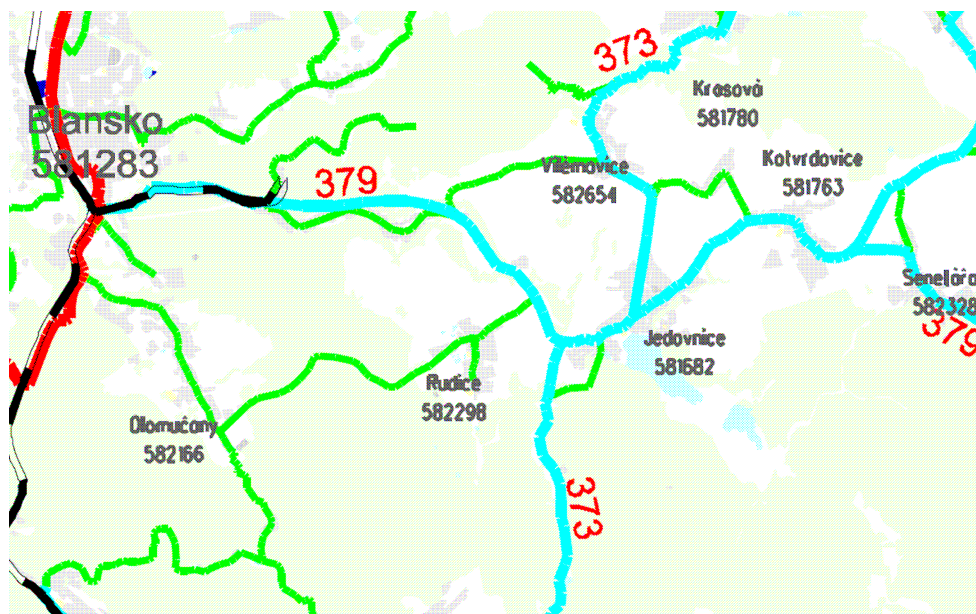
II/373	Litovel – Konice – Brodek u Konic – přerušení – Ludíkov – Sloup – Jedovnice – Ochoz u Brna – Brno-Líšeň – silnice I/41
II/379	Velká Bíteš – Tišnov – Lipůvka – Blansko – Jedovnice – Vyškov
III/37362	Vilémovice - Kotvrdovice
III/37364	Vilémovice - spojka

Poměrně velmi frekventovaná je silnice II/379. Požadavek zadání by na prověření přeložky této silnice jako obchvatu obce. Výsledkem je návrh územní rezervy koridoru této přeložky. S ohledem na zátěž a ekonomickou návratnost stavby se ale tato přeložka nejeví reálná. Navíc není zakreslena v projednávané dokumentaci ZÚR JMK ani v jiných dokumentech krajského významu (Generel silnic JMK apod.).

##### Návrhy a požadavky na řešení silniční sítě v rámci kraje a ČR

**Zásady územního rozvoje (ZÚR)** pro Jihomoravský kraj jako územně plánovací dokumentace nebyly dosud vydány.

**Generel dopravy Jihomoravského kraje** jako územně plánovací podklad zachovává na silniční síti v řešeném území stávající stav.







	DÁLNIČE A VÍCEPRUHOVÉ RYCHLOSTNÍ SILNICE
	SILNICE I. TŘÍDY - VÍCEPRUHOVÉ
	SILNICE I. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÉ
	SILNICE II. TŘÍDY - VÍCEPRUHOVÉ
	SILNICE II. TŘÍDY - DVOUPRUHOVÉ
	VYBRANÉ SILNICE III. TŘÍDY A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

**Generel krajských silnic Jihomoravského kraje** jako územně plánovací podklad vymezuje v řešeném území jako tahy krajského významu silnice II/379 a úsek silnice II/373 v úseku Ochoz – Jedovnice. Úsek silnice II/373 v úseku Jedovnice – Vilémovice přechází do tahu lokálního významu s možností přerážení do silnic III. třídy.

Jeich funkční zařazení v rámci zastavěného území dle ČSN 73 6110 je do funkční skupiny C. Zda jsou tyto komunikace silnicemi II. nebo III. třídy ve správě Kraje nemá z hlediska územního plánování žádný dopad.

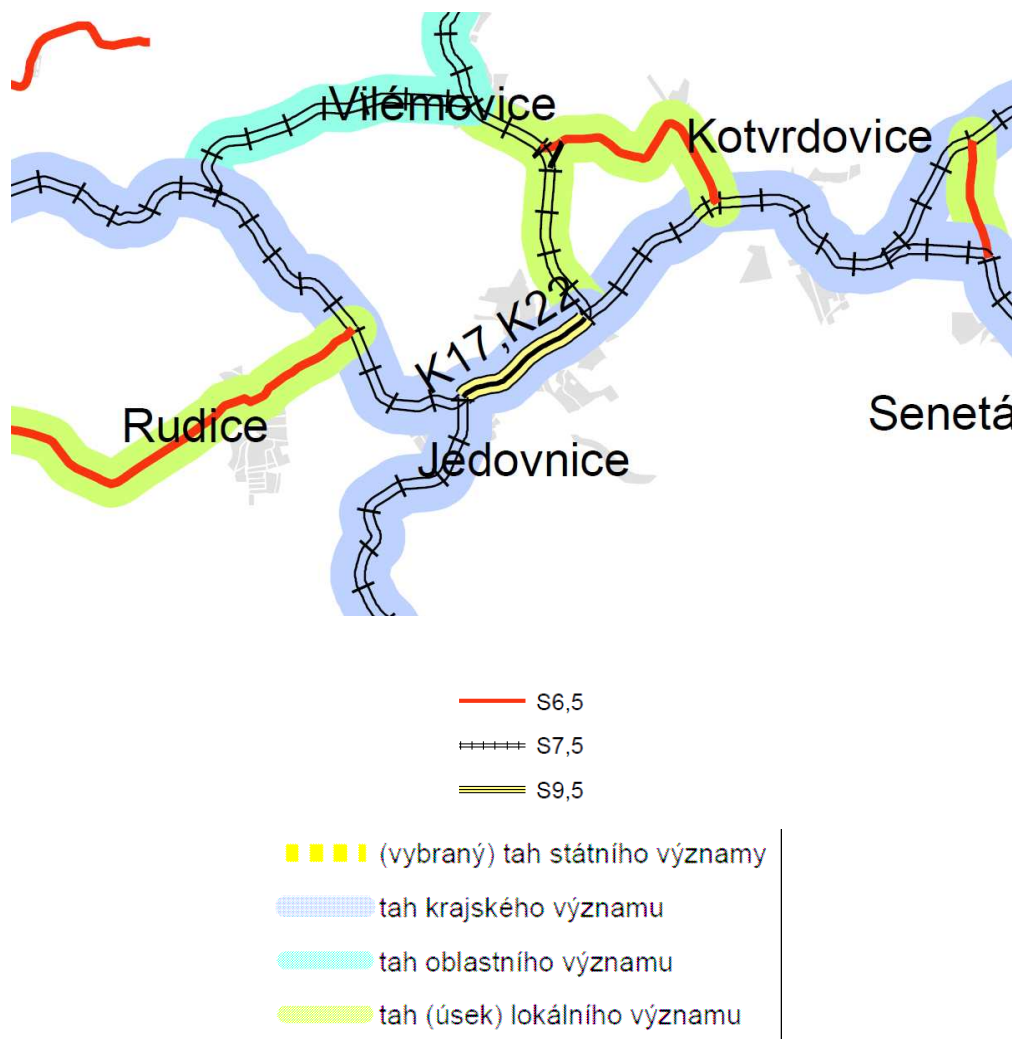


- |   |     |                              |
|---|-----|------------------------------|
|  | K35 | tah krajského významu        |
|  | O35 | tah oblastního významu       |
|  |     | tah (úsek) lokálního významu |
|  |     | zbytný úsek                  |

### **Návrh změn ve skeletu silniční sítě v řešeném území, úpravy silnic a jejich zařazení a kategorizace**

Ve skeletu silniční sítě žádná nadřazená ÚPD či ÚPP nenavrhuje změny.

Návrh na zařazení a kategorizaci vychází z dokumentu JMK „Návrhová kategorizace silnic JMK do roku 2030“ (viz následující obrázek) a je v tabulkové formě uvedeno v následující kapitole.



### Úpravy na silnicích II. třídy

#### Silnice II/373

V konceptu územního plánu se tato silnice ponechává jako silnice II. třídy bez nároků na prostorové úpravy. Upravovány jsou pouze křižovatky se silnicí II/379 na jižním i severním okraji městyse. Plocha silniční dopravy je vymezena tak, aby do ní šlo umístit okružní křižovatky.

Jako rezerva se navrhuje přeražení této silnice v úseku Jedovnice - Vilémovice do silnic III. třídy.

#### Silnice II/379

V konceptu územního plánu se tato silnice ponechává jako silnice II. třídy. Upravovány jsou pouze křižovatky se silnicí II/373 na jižním i severním okraji městyse. Plocha silniční dopravy je vymezena tak, aby do ní šlo umístit okružní křižovatky.

Ulice Havlíčkova na peážním úseku se silnicí II/373 je navrhována k prostorové redukci v minimálních parametrech přípustných ČSN 73 6110 tak, aby byla silnice doprovázena alespoň jednostranným chodníkem š. 2,0 (1,5) m bez nutností asanačních domů nebo odsunů opěrných zdí.

Jako alternativa konceptu ÚP je navrhována přeložka peážního úseku silnic II/373 a II/379 ve formě západní obchvatu. Tato přeložka se navrhuje pouze jako územní rezerva koridorem nezastavitelného území.



### Úpravy na stávajících silnicích III. třídy

Silnice III/37362 (Vilémovice – Kotvrdovice) a III/37364 (Vilémovice – spojka) procházejí ve velmi krátkém úseku po severní straně k.ú. a nejsou územním plánem Jedovnice upravovány.

#### **Návrh kategorií a funkčního zařazení silnic**

Kategorie silnic mimo zastavěné území obce jsou navrženy v souladu s „Návrhovou kategorizací krajských silnic“ vypracovanou OD JMK v roce 2008 pro výhledový stav silniční sítě a provozu k roku 2030 v návaznosti na Generel krajských silnic. Uvedeny jsou v tabulce na konci této kapitoly.

Dále jsou stanoveny hlavní typy místních komunikací (MK) jako hlavní parametry dopravního prostoru dle ČSN 73 6110 pro průjezdní úseky krajských silnic.

Intravilánové úseky silnic II. třídy (průtahy v souvisle zastavěné části obce) by měly odpovídat svým šířkovým uspořádáním silnicím v nezastavěném území (extravilánu). Zařazeny budou ve funkční skupině B nebo C.

V návaznosti na silnice kategorie S 7,5/60 to bude typ:

MS2 (MO2) 9,5/7,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 3,0 m s vodícími proužky 0,25 m s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m – bez samostatných pruhů pro cyklistickou dopravu

alternativně pak minimální typ MS2 (MO2) 8/7,5/30 s jednostranným chodníkem bez parkovacího pruhu

akceptovat lze ve zvláště stísněných poměrech tyto šířky i bez vodících proužků, tj. v typu MO2 7,5/7/30.

Lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod..

Navržené zařazení komunikací do funkčních skupin a kategorií je uvedeno v následné tabulce.

silnice	úsek	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
		funkční skupina	výchozí (základní) typ	kategorie	
II/373	mimo peáž s II/379	C	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	
II/373	úsek II/379 – směr Vilémovice	C	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	výhledově silnice III. třídy
II/373 + II/379	ulice Jiráskova	C	MO2 8/7,5/30		
II/373 + II/379	mimo ulici Jiráskova	C	MS2 11/8/50	S 7,5	
II/379	mimo peáž s II/373	C	MO2 9,5/7,5/30	S 7,5	

Lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech a územních studiích) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod.

#### **B.3.4.1.2 Místní komunikace**

Návrh ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Některé z nich mají větší dopravní význam a jsou proto zařazeny ve funkční skupině C. Jde především o komunikace, které tvoří kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel.

Nově jsou navrhovány místní komunikace pro obsluhu nových návrhových ploch.

Za nejvýznamnější lze považovat komunikaci vytvářející paralelu k ulici Palackého – Jiráskova po západní straně zastavěného území. Tato komunikace vycházející z malé průmyslové zóny na jihozápadě městyse, navazuje na ulici zahradní, kříží ulici Legionářskou a kolem areálu zemědělské výroby se napojuje na silnici Jedovnice – Vilémovice.

Další významnější místní komunikací je komunikace, spojující ulici Absolonovu s ulicí Palackého (silnicí 379) naproti průmyslové zóně. Tato vytváří potřebnou kvalitní obsluhu celé lokality Chaloupky.

Nové místní komunikace jsou navrhovány v souvislosti s rozvojem lokality obytných domů Na větřáku, ale v menším rozsahu a jiném uspořádání než v současně platném ÚP.

Ve funkční skupině C jsou navrhovány páteřní komunikace v návrhových plochách bydlení a dále některé komunikace v rozvojových plochách, zejména průmyslových nebo smíšených.

Ostatní místní komunikace jsou ve funkční skupině D1.

Podrobnější projektovou dokumentací je třeba řešit místní komunikace a dopravní plochy náměstí včetně řešení autobusových zastávek.

Komunikace zařazené ve funkční skupině C jsou graficky označeny ve výkrese Dopravní řešení.

Ostatní místní komunikace s výjimkou vyznačených pěších a cyklistických stezek jsou ve funkční skupině D1.

#### **B.3.4.1.3 Účelové komunikace**

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území z velké části stabilizovány. Zakresleny jsou ve výkrese Doprava. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec provede jejich přehled v obvodu své územní působnosti. V návaznosti na případné navrácení pozemků vlastníkům k soukromému užívání bude nutno v rámci komplexních pozemkových úprav stávající síť polních cest upravit a doplnit trasami nových cest.

#### **B.3.4.2 Drážní doprava**

##### **B.3.4.2.1 Železniční dráha celostátní**

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice je v Blansku a je dostupná pouze autobusovou či individuální dopravou.

##### **B.3.4.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob**

K 1. lednu 2004 zahájil I. etapou provozu Integrovaný systém veřejné hromadné dopravy (IDS) Jihomoravského kraje. V současné době zahrnuje i řešené území, které se nalézá v tarifní zóně 235.

V IDS je kladen důraz na dopravu železniční, která je provozována jako doprava taktová. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková navazující na páteřní železnici.

Řešené území je obsluhováno integrovaným systémem autobusové dopravy, které tvoří regionální linky IDS JMK.

V současné době se jedná o linky č. 167, 201 a 231 IDS JM. Ty zajišťují přepravní relace Blansko – Jedovnice s dělením na Vilémovice a na Kotvrdovice a relaci Brno – Křtiny – Jedovnice s ukončením na severním okraji městyse.



V souvislosti s úpravami v komunikační síti (úpravy křižovatek silnic II. třídy) jsou doporučovány změny poloh zastávek na odjezdová ramena těchto křižovatek. Navíc okružní křižovatka na severu městyse umožňuje otáčení autobusů linky 201 s retencí na pozemku autobusového dopravce.

Umístění zastávek v polohách pro optimální dostupnost území i jejich stavební uspořádání včetně vybavení je třeba řešit samostatnou projektovou dokumentací.

Návrhem nových tras autobusové dopravy je většina současných i rozvojových ploch úspěšně pokryta s dodržением izochron docházkové doby 10 min. pro linkové autobusy regionální dopravy, což odpovídá hypotetické vzdálenosti 500 m.

#### **B.3.4.3.1 Doprava v klidu**

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích, řadové garáže a veřejné parkovací plochy, dále pak parkoviště výrobních podniků a podniků služeb.

Rozbor současného stavu včetně nároků na doplnění parkovacích a odstavných stání nebyl obsažen v textové části ÚAP. Rovněž není zpracován generel dopravy v klidu. Dodatečným průzkumem v rámci zpracování tohoto územního plánu byl získán orientační počet míst pro parkování a odstavování vozidel. Ten je ale proměnný formou parkování v ulicích, související s organizací dopravy.

Pro detailní řešení dopravy v klidu by bylo vhodné zpracovat generel statické dopravy.

Doplnění míst pro parkování a odstavování vozidel je řešeno následujícím způsobem:

Nová dopravní plocha pro umístění řadových garáží je navržena v souladu ze záměry městyse na severní straně ulice Palackého proti lokalitě Chaloupky.

Zvýšení kapacity garážování je možné přestavbou současných řadových garáží na hromadné garážovací objekty.

Hromadné garážové objekty jsou navrhovány i v nově navrhovaných obytných okrscích. Doplnění halovými garážemi je možné i v současných lokalitách koncentrovanější zástavby bytovými domy.

Další parkovací plochy lze získat v rámci současné uliční sítě organizační úpravou provozu.

Parkoviště u stávajících objektů občanského vybavení ve městě zajišťují v současné době parkování pro tato zařízení a slouží také mimo nákupní dobu pro odstavování vozidel.

Parkoviště pro zaměstnance stávajících podniků mají v současnosti většinou parkování na vlastních pozemcích, případný deficit bude řešen stejným způsobem, tj. na vlastních pozemcích.

Garážování je v navrhované zástavbě uvažováno na vlastních pozemcích, v objektech RD nebo ve dvorních traktech.

#### **B.3.4.4 Pěší doprava**

Respektovány jsou současné pěší trasy, zejména trasy pro zpřístupnění rekreační oblasti kolem rybníka Olšovce.

Samostatné pěší trasy jsou navrhovány pro zpřístupnění nových návrhových ploch.

Další pěší trasy využívající také účelových komunikací jsou navrhovány pro zpřístupnění krajiny.

Pěší trasy jsou navrhovány také v obytných okrscích pro lepší zpřístupnění jednotlivých objektů či okrsků těchto lokalit.

V grafické části jsou vyznačeny stávající i navržené pěší trasy. Pro pěší provoz je možno využívat veřejných prostranství i dopravních ploch ve smyslu regulativů tohoto ÚP.

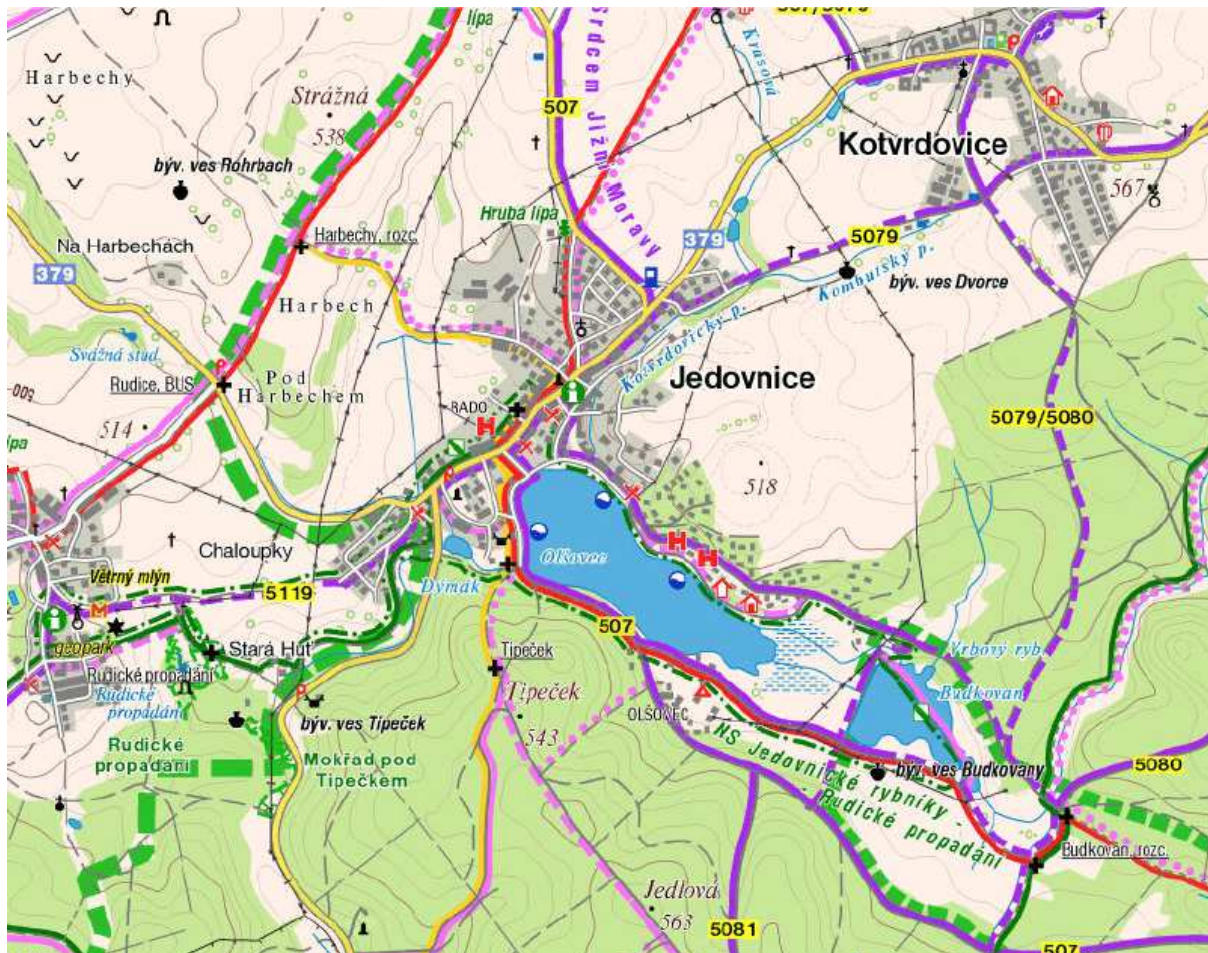
Pro pěší dopravu lze využívat i nově navrhovaných cyklostezek. Rovněž část navrhovaných i stávajících tras pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu (komunikace funkční skupiny D2).

### B.3.4.5 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblastí sportovní a rekreační.

Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy 507, 5077, 5079, 5080 a 5119. V mapách cykloserveru jsou vyznačeny i cyklotrasy bez označení KČT, které jsou vedeny po polních a lesních cestách.

Vyznačeny jsou v následujícím schématu, převzatého z [www.cykloserver.cz](http://www.cykloserver.cz).



Síť cyklotras je v současné době dostatečná a v rámci ÚP nejsou navrhovány žádné nové trasy.

Pro případné doplnění systému cyklotras trasami cykloturistickými nebo lokálními dopravními není třeba v rámci ÚP navrhnout žádná řešení, neboť beze změny funkčního využití je lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

### B.3.4.6 Letecká doprava

V bezprostřední návaznosti na řešené území není situováno žádné letiště.

### B.3.4.7 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

Nové ČSPH nejsou v ÚP navrhovány.

### B.3.4.8 Ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice II. a III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce).

Pro silnice I. třídy je ochranné pásmo 50 m oboustranně od osy silnice mimo zastavěné území obce. Toto ochranné pásmo je uvažováno jako rezerva pro výhledové převedení částí silnic II/374 a II/379 do sítě silnic I. tříd.

#### B.3.4.9 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

#### Hluk ze silniční dopravy

Výpočet byl proveden dle novely metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005 a posouzen dle Nař. vlády č. 148/2006, přílohy č. 3. Situace byla posouzena i pro výhled r. 2035, pro odrazivý terén v průjezdném úseku obytnou zástavbou.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 6 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk z dopravy na veřejných komunikacích	hluk v okolí hlavních pozemních komunikací <sup>1)</sup>	stará hluková zátěž z pozemních komunikací <sup>2)</sup>
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 10 dB			

<sup>1)</sup> hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy dle zák. 13/1997 Sb., což odpovídá funkční skupině A a B dle ČSN 736110

<sup>2)</sup> stará hluková zátěž je definována v Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. v rámci přílohy č.1 k nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010. Uvedeny jsou v následující tabulce.

silnice	č.sč.úseku	úsek silnice (ulice)	T	O	M	S
II/373	6-4186	Křtiny – Jedovnice (po napojení II/379)	332	2 395	75	2 802
	6-1458	Jedovnice – peáž se silnicí II/379 (Palackého – Havlíčkovo n. – Jiráskova)	798	4 524	132	5 454
	6-2453	Jedovnice (od nap.II/379) – Vilémovice	206	1 109	20	1 335
II/379	6-1420	Lažánky – Jedovnice (po křiž. se sil.373)	461	3 085	25	3 571
	6-1460	Jedovnice (od sil. II/373) – Kotvrdovice	382	2 689	75	3 146
III/37362	6-5868	u Vilémovic (mimo zast. území Jedovnic)	58	348	1	407

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2025 byly vypočteny z hodnot sčítání z roku 2010 pomocí přepočítávacích koeficientů.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  (resp. 24hodinové dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$ ) je proveden podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (MŽP 1996). Ve výkrese zakreslené hypotetické polohy izofon nezohledňují bariérové účinky zástavby či jiných protihlukových zábran a jsou vztaženy k ose silnice. Výpočet hlukového pásma je významný pro plochy, které nejsou bariérově stíněny stávající zástavbou.

Vzhledem k vývoji skladby vozidel v dopravním proudu a vlivem technické progrese v konstrukci vozidel lze předpokládat, že hlukové účinky na konci návrhového období nepřesáhnou takto vypočtené hodnoty, neboť úroveň vnějšího hluku vozidel bude proti předpokládaným hodnotám z doby vzniku této normy podstatně nižší.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu pro konec návrhového období (rok 2025).

Údaje jsou uvedeny pro návrhové polohy silnic.

silnice (označení dle návrhu ÚP)	sčítací profil	lokalizace	denní	noční	denní	noční
			doba	doba	doba	doba
			60 dB	50 dB	55 dB	45 dB
II/373	6-4186	Křtiny – Jedovnice (po napojení II/379)	9	v profilu vozovky		
	6-1458	Jedovnice – peáž se silnicí II/379 - úsek Palackého – Havlíčkovo n.	19	10		
	6-1458	Jedovnice – peáž se silnicí II/379 – úsek Jiráskova	30	20		
	6-2453	Jedovnice (od nap.II/379) – Vilémovice	7,5	v profilu vozovky	16 *)	9 *)
II/379	6-1420	Lažánky – Jedovnice (po křiž. se sil.373)	13,5	v profilu vozovky		
	6-1460	Jedovnice (od sil. II/373) – Kotvrdovice	14	v profilu vozovky		

\*) Platí pro případ převedení tohoto úseku silnice do silnic III. třídy.

Zvýrazněny jsou rozhodující hodnoty.

## Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

### B.3.4.10 Vodní toky a plochy

Převážná část katastru Jedovnic patří do povodí Jedovnického potoka (5-15-02-101). Jen menší část (nezastavěná) na jihovýchodě patří do povodí Rakovce (5-15-03-067).

V současné době probíhá rozdělení původní správy toků ze Zemědělské vodohospodářské správy mezi: správce Povodí Moravy a Lesy České republiky.

Hlavní dokumenty, kterými se řídí hospodaření na vodních tocích a plochách jsou:

- zákon č. 254/2001 Sb. (o vodách) v platném znění,
- vyhláška 236/2002 Sb. návrhy záplavových území,
- směrný vodohospodářský plán ČSR (1975) s doplňky a plány Povodí Moravy,
- politika územního rozvoje Jihomoravského kraje,
- plán rozvoje vodovodu a kanalizace Jihomoravského kraje (aktualizace 2010),
- předpisy vyhlášené CHKO Moravský kras (Stará Huť, Chaloupky).

Podél toků není většinou právně zajištěn s majiteli okolních pozemků manipulační pruh (min. 6 m od břehu) dle zákona č.254/2001 Sb. § 49-53 pro údržbu toků, či nádrží.

Obec má povodňový plán z roku 2009 a provozně manipulační řády pro rybníky. Záplavové území není vyhlášené, ale v aktivní zóně je 8 RD a několik parcel v jihozápadní části katastru. Ohrožena je zejména ČOV (VAK). V těchto polohách nejsou rozvojové plochy.

Hlavním tokem v území je **Jedovnický potok** (Podomský), který protéká všemi rybníky v obci. Je neupraven a k rozlivům dochází jen v dolní části. Jeho přítoky v katastru jsou krátké a bezejmenné.

Od severu protéká zástavbou **Kotvrdovický** potok, který je v dolním úseku zatrubněn a ukončen v rybníku Olšovec s pravostranným přítokem potoka Krasová.

V západní části katastru jsou krátké bezejmenné toky, které jsou ukončeny v rybníku Dymák a zástavbu prakticky neovlivňují.

Ve východní části pak pramení bezejmenné potoky, které jsou přítoky Rakovce.

**Vodní plochy** jsou:

Rybník **Olšovec**, kterým protéká Jedovnický potok, je určen hlavně k rekreaci s možností využití i pro závody motorových člunů a jen částečně vyrovnává přívalové průtoky na toku.

Pokračováním v údolní nivě jsou tři rybníky (**Budkovan, Vrbový, Dubový**), do kterých se původní Budkovanský rybník rozdělil.

Pod Olšovcem na toku jsou dva rybníky **Dymák** a menší **Floriánek** (u Staré Huti).

Na severu nad zástavbou jsou dvě bezejmenné vodní plochy při Kotvrdovickém potoce, které mohou částečně zachytit přívalové průtoky a chránit tak částečně zatrubněný úsek potoku.

V této kapitole jsou uvedeny jen vodohospodářské funkce vodních toků a nádrží (odvodnění území), ostatní funkce patří do kapitoly tvorby krajiny a vlivu na životní prostředí.

Správci toků ani vodních ploch neplánují žádné větší investice, počítají jen s běžnou údržbou.

### B.3.4.11 Zásobení vodou

Jedovnice jsou zásobeny ze skupinového vodovodu Jedovnice, který vlastní Svazek VAK, měst a obcí a je provozován Vodárenskou akciovou společností VAK a.s.- divize Boskovice.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí hospodaření s pitnou vodou jsou:

- zákony č. 254/2001 Sb. (o vodách) a 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace) oba v platném znění,
- plán rozvoje vodovodu a kanalizace Jihomoravského kraje z roku 2004 a doplňovaný v letech 2007-2010,



- politika územního rozvoje JmK a směrnice Rady č. 91/29/EHS.

Hlavními zdroji této vodárenské soustavy pro Jedovnice jsou čtyři vrty o vydatnosti 17,5 l/s, ze kterých je voda čerpána do akumulární nádrže 400 m<sup>3</sup> a jeden vrt o vydatnosti 8,0 l/s, ze kterého je voda čerpána do jímky (30 m<sup>3</sup>) u úpravny vody. Odkud je pak odvedena do společné akumulární nádrže. Z ní pak je voda čerpána do vodojemu Větrák (2x250 m<sup>3</sup>-512,4 m n.m.). Tři vrty z nich jsou na sousedním katastru (Senetářov, Ruprechtov).

Jedovnice jsou na kótě terénu 465-512 m n. m. a jsou zásobeny ze tří tlakových pásem:

- I.TP je zásobeno přímo z vodojemu Větrák
- II. TP je zásobeno z VDJ Jedovnice (250 m<sup>3</sup> - 512,4 m n.m.), do kterého je voda čerpána z I.TP.
- III.TP bylo zásobeno z AT stanice, která je u VDJ Větrák. AT stanice je nahrazena krátkým propojením na výtlač do Kotvrdovic s redukcí.

Kromě toho je na jihu katastru obce zdroj vody (vrty) včetně VDJ Rakovec (60 m<sup>3</sup>-540,0 m n. m.) a přívodního řadu DN 100 pro obec Rudice (podél Olšovce). Tento řad má na jihu zástavby propojení na řady I. TP Jedovnic. Dále je to čerpací stanice u VDJ Větrák s výtlačným řadem DN 150 do VDJ Kotvrdovice.

Průměrná spotřeba pro cca 2500 obyvatel včetně vybavenosti je  $Q_p = 490 \text{ m}^3/\text{den}$  (5,7 l/s) a  $Q_d = 630 \text{ m}^3/\text{den}$  (7,3 l/s) a dle PRVK se podstatně nebude měnit. Podle konceptu ÚP při využití všech ploch by teoretický nárůst byl  $Q_p = 60 \text{ m}^3/\text{den}$  (0,7 l/s).

Pro nově navrhované plochy postačí rozšířit stávající řady DN 80-100. Využití plochy Z7 vyžaduje přeložku výtlačného řadu DN 200 do vodojemu Větrák a plochy Z19, si vyžádá přeložku výtlačku DN 150 do Kotvrdovic.

Starší výtlačný řad DN 200 z prameniště do vodojemu Větrák vyžaduje rekonstrukci, stejně jako úpravy ve všech vodojemech.

Ochranné pásmo vodovodu dle zákona 275/2001 Sb. v pozdějším znění je pro tyto řady 1,5 m od okraje potrubí. Vodní zdroje nemají vyhlášené PHO, vrty jsou jen oplocené.

#### **B.3.4.12 Odkanalizování území**

Městys Jedovnice má vybudovanou kanalizaci, která je ukončena v ČOV (u Staré Hutě). Na ČOV jsou napojeny ještě Vilémovice (výtlač ukončený v koncové šachtě jednotné kanalizace na severozápadě Jedovnic. Jednotná kanalizace včetně zaklenutého úseku Kotvrdovického potoka a ČOV je provozována Vodárenskou akciovou společností VAK a.s. - divize Boskovice.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí odvodnění území jsou:

- zákony č. 254/2001 Sb. (o vodách) a 274/2001 Sb. (vodovody a kanalizace) oba v platném znění
- vyhláška 501/2006 Sb. , zejména par. 20, 21
- plán rozvoje vodovodu a kanalizace Jihomoravského kraje z roku 2004, doplňovaný v letech 2007-2010
- politika územního rozvoje JmK a směrnice 91/271/EHS

Stávající ČOV je mechanicko-biologická čistírna klasického typu s kalovým hospodářstvím pro EO 4700 (5800) pro  $Q_p = 540 \text{ m}^3/\text{den}$  s výhledem na 900 m<sup>3</sup>/den. Chatové a rekreační objekty mají většinou žumpy na vyvážení.

ČOV Jedovnice je dostatečně kapacitní pro napojení dalších obcí, které nemají vlastní čistítku. Konkrétní parametry, místo a způsob napojení na kanalizační síť bude předmětem podrobnější dokumentace.

Pro novou zástavbu postačí převážně rozšířit stávající jednotnou kanalizaci, nebo využít možnost oddílné kanalizace, tam kde je poblíž vodoteč (na př. plochy Z9, Z11, Z22, Z23, Z 26, K30-K32 ap.) dle podrobnější studie.

Plochy Z3 a Z7 vyžadují oddílnou kanalizaci a to pro splaškovou s výtlakem do stávající jednotné kanalizace nad zástavbou a dešťovou s odvedením do vodoteče přes chatovou oblast. Tato současně ochrání i pozemek školy proti splachům ze současných polí.

Podrobnější studii vyžaduje zejména návrh systému odkanalizování chatové oblasti na pravém břehu rybníka, které bude investičně i časově náročné vzhledem k výslednému efektu. Je třeba porovnat několik alternativ. V konceptu jsou jen orientační trasy.

Část jednotné kanalizace ve starší zástavbě vyžaduje rekonstrukci. To ale současně vyžaduje nový generel kanalizace (přepočítání volných kapacit) dle nového ÚP.

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 275/2001 Sb. v pozdějším znění je pro řady do DN 500 a hloubky 2,5 m - 1,5 m, pro větší profily a hloubky - 2,5 m od okraje potrubí.

## B.3.5 Řešení veřejné infrastruktury - energetika

### B.3.5.1 Zásobení plynem a teplem

Městys je zcela plynifikován. Hlavním zdrojem je plynovod VTL 150/40, který prochází západní a severní částí městyse včetně odbočky 100/40 k RS VTL/STL 3000 při ulici Legionářské.

Hlavními dokumenty, kterými se řídí plynifikace a teplofikace jsou :

- zákon č. 458/2000 Sb. (energetický) v platném znění
- politika územního rozvoje JmK.

Zemní plyn je využíván pro vytápění, přípravu TUV a vaření většiny domácností včetně vybavenosti a drobné výroby. Současná spotřeba je průměrně 1600 m<sup>3</sup>/hod.

Podle konceptu ÚP při využití všech ploch by teoretický nárůst byl 480 m<sup>3</sup>/hod a dimenze řadů i zdrojů jsou dostatečné.

Většina rozvodů je STL dn 50-150/0,1, jen v jižní části zástavby (Chaloupky) je rozvod v systému NTL ze dvou RS STL/NTL při ulici Wanklové a K Propadání.

Do většiny nové zástavby postačí rozšířit STL rozvody, pro plochy Z9, Z10, K30 a K40 rozvody NTL.

Alternativní zdroje vytápění (solární, biopaliva, štěpka, tepelná čerpadla ap.) nepřesahují rozsahem 1% a to zejména u nové výstavby RD. Spotřeba tepla postupně klesá neboť objekty se zateplují a spoří se zejména na přípravě TUV. Tento trend se bude postupně zvyšovat s ohledem na rostoucí ceny tradičních energií a snižující se ceny alternativních zdrojů.

Ochranné pásmo VTL plynovodu a RS dle zákona 458/2000 Sb. v pozdějším znění je 4 m od okraje, STL a NTL řadů v zástavbě 1,0 m. Bezpečnostní pásmo VTL 150 je 40 m, VTL 100 je 15 m, a RS VTL/STL 10 m od okraje.

### B.3.5.2 Zásobování elektrickou energií

#### B.3.5.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV.

Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

S budováním nových zařízení 110 kV E.ON v návrhovém období nepočítá.

Dle ZÚR Jihomoravského kraje byl převzat koridor pro vedení napěťové hladiny 110 kV a sice vedení 2x110kV Blansko – Rozstání. E.ON Distribuce, a.s. s výstavbou nového vedení 110kV plánuje ve výhledu po roce 2020.

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 110 kV, elektrické stanice a transformovny 110/22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

#### **B.3.5.2.2 Sítě a zařízení VN 22 kV**

V současné době jsou z rozvodny v Blansku a Boskovicích vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu, místy jsou použity dřevěné patkované sloupy..

V Jedovnicích je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanice Kulturní dům a dále v rekreační oblasti do trafostanice Čedok.

Výše uvedené rozvody VN spolu s trafostanicemi jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikace v severní části zástavby, nutné provést přeložku stávajícího venkovního vedení. Vedení bude venkovní v části trasy přípojky pro TS Obec a Kulturní dům bude nahrazeno kabelem. Totéž platí i v případě trafostanic Zahuštění a TS Větrák. Nová trasa je vedena v souběhu s komunikací a na plochách navržené zástavby sleduje navrženou uliční síť. Trasy nových kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoj oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., případně novou legislativou v platném znění).

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší, ostatní případy pak ČEPS a.s.. Výjimky z ustanovení zák.č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

#### Transformovny 22/0,4 kV

Na řešeném území Jedovnic a okolí je situováno celkem 15 trafostanic.

Jejich seznam s označením a názvy, které používá E.ON je uveden v následující tabulce. Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné s napojením na vzdušné vedení, dále pak zděné, napojené kabelovým vedením.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.



Ochranné pásmo pro stávající, nové a přeložené trafostanice 22/0,4 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Seznam trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území:

Ozn. číslo TS	Umístění	název TS	druh	Typ	Výkon Typový kVA
320479	Jedovnice	U RYBNÍKA, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
320480	Jedovnice	Pila, VN107	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
320481	Jedovnice	HABEŠ, VN127	Vlastní	betonová jednosloupová	250kVA
320482	Jedovnice	ZAHUŠTĚNÍ, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
320483	Jedovnice	Vodárna, VN127	Cizí provozované ECR	betonová dvousloupová	250kVA
320484	Jedovnice	Tábor, VN127	Cizí	betonová dvousloupová	250kVA
320485	Jedovnice	Družstvo, VN127	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
320486	Jedovnice	Čistička, VN107	Cizí provozované ECR	bloková MANNELLI	160kVA
320487	Jedovnice	CHATY, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
320488	Jedovnice	KULT. DŮM, VN127	Vlastní	zděná městská	630kVA
320489	Jedovnice	VĚTRÁK, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
320490	Jedovnice	ČEDOK, VN127	Vlastní	vestavěná v úrovni	400kVA
320491	Jedovnice	OBEC, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
320492	Jedovnice	OBŘADNÍ SÍŇ, VN127	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
701896	Jedovnice	Koplast, VN127	Cizí	betonová jednosloupová	250kVA

V tomto seznamu jsou uvedeny distribuční i odběratelské trafostanice, které zajišťují napájení průmyslových podniků.

### B.3.5.2.3 Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou ve středu Jedovnic kabelizované, v okrajových částech jako venkovní na betonových sloupech vodiči AIFe a AES, částečně jako nadzemní na betonových stožárech, místně také na dřevěných patkovaných sloupech a zemními kabely. V chatové oblasti jsou rozvody NN zemními kabely. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stáv. odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry náleží převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

### B.3.5.2.4 Veřejné osvětlení

V Jedovnicích je vybudována síť veřejného osvětlení několika různými způsoby. Z části je VO provedeno raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN nebo fasádách domů, případně střešnicích, po kterých je vedena současně distribuční síť NN. Místa jsou zabudovány sadové stožáry na kabelovém rozvodu, osazeném výbojkovými svítidly. Kolem komunikací jsou zabudovány silniční ocelové stožáry s výložníky a výbojkovými svítidly, rozvod je kabelový.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Svítidla budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzařen směrem dolů a nedochází k rozptýlu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

### **B.3.5.2.5 Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:**

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

#### **Podíl bytového fondu:**

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v BD 1,5 a v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Dle návrhu se v řešeném území předpokládá výstavba 143 b.j. v rodinných domech a 59 b.j. v bytových domech, celkem 202 b.j. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 390 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

#### **Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:**

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m<sup>2</sup> plochy a tedy s nárůstem cca 500 kW, na návrhových plochách.

#### **Podíl výrobní sféry:**

Pro potřeby výroby je počítáno s měrným zatížením 20 W/m<sup>2</sup> plochy a tedy je uvažováno s nárůstem cca 886 kW, na nově navržených plochách.

#### **Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:**

Bydlení 1612 kW + 390 kW = 2002 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 670 kW + 500 kW = 1070 kW

Výrobní sféra 730 kW + 886 kW = 1616 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 2967 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 2644 kW

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 2644 / (400 * 0,95 * 0,8) = 8,7 \Rightarrow 9 \text{ trafostanic v dimenzi 400 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic – 9 z toho 3 v dimenzi do 250 kVA.

Z uvedeného plyne, že stávající počet trafostanic by nebyl schopen krýt potřebu příkonu pro návrhové období. Proto je navržena výstavba nových trafostanic označení TRN a to z důvodu velkých vzdáleností navržených ploch zástavby od stávajících zdrojů a také z důvodu, že v některých případech není možné zvýšit instalovaný výkon na stávajících konstrukcích trafostanic.

### **B.3.5.3 Spoje**

#### **B.3.5.3.1 Dálkové kabely**

Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely. Ve výkrese jsou tyto trasy optických kabelů zakresleny dle podkladů Telefonica O<sub>2</sub>.

V návrhovém období se nepočítá s budováním nové trasy a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Trasy dálkových kabelů jsou dle zákona č. 151/2000 Sb. v platném znění chráněny ochranným pásmem, jehož šířka je 1,5 m na obě strany od kabelu.

### **B.3.5.3.2 Rozvody MTS**

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica O<sub>2</sub> nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

V rámci rekonstrukce telekomunikační sítě v Blansku byla provedena rovněž náhrada původních telefonních ústředěn nedostatečné kapacity za nové digitální telefonní ústředny. Kapacita nových digitálních ústředěn plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

### **B.3.5.3.3 Radioreléové trasy**

Přes správní území Jedovnic prochází radioreléové spoje v různých směrech. Tyto byly převzaty z předaných ÚAP.

Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž je třeba projednat plánování staveb značné výšky jako např. větrné elektrárny, situované v blízkostech do 150 m od průběhu RR paprsku. Takové případy musí být předem posouzeny (odsouhlaseny společností České radiokomunikace, a.s.).

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá, na základě konkrétních požadavků investorů v území.

## **B.3.6 Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území**

### **B.3.6.1 Ochrana civilizačních hodnot území**

V katastrálním území Jedovnice jsou evidovány státem chráněné nemovité kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona o státní památkové péči), t.j. památka zanesená v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek):

15522 / 7-457 kostel sv. Petra a Pavla  
6550 / 7-461 krucifix - osada V Chaloupkách  
14011 / 7-459 socha sv. Jana Nepomuckého - náves  
17391 / 7-458 fara, Kostelní čp.38

### **B.3.6.2 Zvláště chráněná území**

V k.ú. Jedovnice se nachází (nebo do něj zasahuje) několik zvláště chráněných území dle zákona 114/1992 Sb.

Zasahuje sem CHKO Moravský kras (I., II. i III. zónou). Z maloplošných zvláště chráněných území je to Národní přírodní památka (NPP) Rudické propadání, Přírodní rezervace (PR) Rakovec a PR Mokřad pod Tipečkem.

Konceptem územního plánu jsou tato území respektována.

### **B.3.6.3 Natura 2000**

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska

ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita (EVL) Moravský kras (CZ0624130, ochrana krasových jevů a přírodě blízkých lesních biotopů). Jihovýchodního okraje území se dotýká EVL 0620245 Rakovecké údolí.

Konceptem územního plánu je tato lokalita plně respektována.

#### **B.3.6.4 Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V k.ú. Jedovnice je evidován jeden soliterní památný strom – Hrubá lípa (severní okraj obce, u silnice II/373 směr Vilémovice), dále dvě skupiny památných stromů – lípy u hřbitova a Jedovnická alej (u silnice II/379 směr Lažánky).

Konceptem územního plánu nejsou tyto stromy negativně dotčeny.

#### **B.3.6.5 Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné.

V řešeném území nejsou lokality s výskytem chráněných druhů organismů samostatně evidovány.

#### **B.3.6.6 Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP). Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované VKP se v současnosti v řešeném území nenacházejí.

Jako registrovaný významný krajinný prvek je navržen Jedovnický úval, jakožto geomorfologicky, ekologicky i esteticky hodnotná část krajiny, dotvářející její vzhled a zvyšující její ekologickou stabilitu. Je to přirozený mělký terénní útvar, trvalé travní porosty jsou doprovázeny dřevinnou lesní i nelesní vegetací. Důvodem navržení tohoto prvku k registraci je zejména jeho ochrana (znak krajinného rázu typický pro danou oblast).

#### **B.3.6.7 Ochrana krajinného rázu**

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn dle zákona 114/1992 Sb., byl vyhlášen přírodní park Rakovecké údolí.

Dále je ochrana krajinného rázu je zajištěna na části území vyhlášením CHKO Moravský kras, kde jsou podmínky ochrany zpracovány v práci „Vyhodnocení krajinného rázu v CHKO Moravský kras“ (LÖW & spol., 2002).

Ve zbývajících částech řešeného území je ochrana krajinného rázu zajištěna čistě §12 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Koncept byl řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

#### **B.3.6.8 Územní systém ekologické stability**

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (Ageris, 2003);

- Řešení ÚSES v předchozím územním plánu ÚPNSÚ Jedovnice (Urbanistické středisko Brno, 2002) a stávající územní plány sousedních obcí (návaznosti ÚSES);
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Blansko;
- Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (Ageris, LÖW & spol., 2000);

Základem návrhu ÚSES v územním plánu je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- hlavní ekologické vazby v území (zejména směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;
- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny
- metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

#### **B.3.6.8.1 Přístup k řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES**

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území je generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku 2003 a Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko z roku 2000.

#### **B.3.6.8.2 Nadregionální ÚSES**

Nadregionální úroveň je zastoupena severovýchodní částí nadregionálního biocentra 31 Josefovské údolí, které je reprezentativním biocentrem macošského bioregionu. Z něj vychází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru NRBK 131 (NRBC 31 Josefovské údolí – NRBC 63 Vojenský) procházející lesním komplexem na jihozápadě řešeného území. V jeho ose jsou vložena dvě regionální biocentra a šest biocenter lokálních.

#### **B.3.6.8.3 Regionální ÚSES**

Regionální úroveň zastupují dvě biocentra - regionální biocentrum 207 Rakovec ležící v jižní části řešeného území v lesním komplexu a zhruba odpovídající rozsahem i umístěním přírodní rezervaci Rakovec. Druhým je plošně rozsáhlejším biocentrem 206 Rakovecké údolí, které ale do katastrálního území zasahuje jen zčásti, větší částí leží v sousedních katastrech.

Územím prochází též dva regionální biokoridory – mezofilní biokoridor 204 mezi NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb a NRBC 31 Josefovské údolí, procházející přes RBC Harbechy a s několika dalšími vloženými lokálními biocentry, reprezentující krasové ekosystémy; a krátký biokoridor RK 1496 spojující uvnitř lesního celku severně od Bukoviny RBC 207 Rakovec a RBC 208 Bayerova – v celé délce v ochranné zóně NRBK K 131.

#### **B.3.6.8.4 Koncepte řešení místní úrovně ÚSES**

Lokální úroveň pak zejména doplňuje a podporuje vyšší úrovně. V ose NRBK 131 jsou vložena lokální biocentra Tipeček, Olšovecká, Jedlová, Zámeček, Pod lipovým žlíbkem a Pod Šibrnkou. V ose RBK 204 leží LBC Na Horkách a Klímovy závrtky, na RBK 1496 jsou vázána biocentra Nad lipovým žlíbkem a Široká alej.

Samostatnou hydrofilní větev tvoří soustava biokoridorů a biocenter vázaných na Podomský (Jedovnický) potok, rybníky Dýmák, Olšovec a Budkovan; druhou prvky vázané na Kotvrdovický a Kombutský potok.

Řešení místní úrovně ÚSES je převážně provázáno s platnými či navrženými řešeními ÚSES v ÚPD navazujících obcí. Podstatnější výjimku tvoří změna vymezení LBC spojujícího LBC U Jožinovy studánky a LBC Kotvrdovický úval. Chybějící propojení mezi biocentry bylo nově navrženo podél obnovené cesty (zdvojování paralelních linií v krajině by vedlo pouze ke ztížení obhospodařování pozemků), trasa LBC

byla přesunuta z k.ú. Kotvrdovice na k.ú. Jedovnice. Při zadávání změn ÚP nebo nového ÚP Kotvrdovice je nutné tento posun zohlednit.

#### **B.3.6.8.5 Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES**

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

1. Minimální velikost regionálních biocenter:
  - lesní společenstva 3. a 4. vegetačního stupně – min. 20 ha, se 40 ha je nutno počítat při holosečném způsobu hospodaření (ten však není doporučen).
2. Minimální velikost lokálních biocenter:
  - společenstva lesní – minimální výměra 3 ha;
  - společenstva mokřadní – minimální výměra 1 ha;
  - společenstva kombinovaná – minimální výměra 3 ha;
3. Minimální šířka regionálních biokoridorů:
  - společenstva lesní – minimální šířka je 40m.
4. Minimální šířka lokálních biokoridorů:
  - společenstva mokřadní – minimální šířka je 20m.
5. Maximální délka regionálních biokoridorů a možnosti přerušení:
  - společenstva lesní: maximální délka je 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (ovšem za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních).
6. Maximální délka lokálních biokoridorů a možnosti přerušení:
  - společenstva mokřadní: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.
  - společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m, přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Parametry nadregionálních biokoridorů odpovídají parametrům biokoridorů regionálních, bývá u nich však vymezeno ochranné pásmo (narázníková zóna) v šířce 2 km na obě strany.

## **B.4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **B.4.1 Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných,**

## slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.

### **SWOT analýza**

#### **Horninové podloží, geologie**

Silné stránky  
území je stabilní, v rámci celého k.ú. obce se nenachází sesuvné území

Slabé stránky  
nejsou

Příležitosti  
nejsou

Hrozby  
nejsou

#### **Ochrana přírody a krajiny**

Silné stránky  
území pestré kulturní krajiny  
přítomnost přírodně významných území  
bohatá lesnatost v jižní části k.ú.  
CHKO Moravský kras

Slabé stránky  
nestabilní části krajiny -intenzivně zemědělsky využívané plochy

Příležitosti  
investice do ochrany přírody  
ochrana krajinného rázu  
vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území

Hrozby  
nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost  
neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny

#### **Vodní režim v území**

Silné stránky  
vodní plochy -rybníky  
mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami  
fungující čistírna odpadních vod

Slabé stránky  
nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi  
oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území

Příležitosti  
realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci  
ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů  
řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení

Hrozby  
riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody

#### **Hygiena životního prostředí**

Silné stránky  
nejsou

Slabé stránky

znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou městysem  
inverzní poloha části zastavěného území  
živočišná výroba v zemědělském areálu –zápach

**Příležitosti**

vyřešení problému s dopravou ze zemědělského areálu projíždějící městysem

**Hrozby**

intenzifikace výroby ve výrobním areálu –nárůst dopravy  
zkapacitnění živočišné výroby ve výrobním areálu v severní části obce

**Ochrana ZPF a lesů****Silné stránky**

vyrovnaná skladba krajiny

**Slabé stránky**

zemědělská půda je ohrožena vodní erozí

**Příležitosti**

ochrana přirozené skladby lesa  
ochrana kvalitních zemědělských půd  
realizace protierozních opatření

**Hrozby**

trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy  
rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa

**Sociodemografické podmínky a bydlení****Silné stránky**

růst počtu obyvatel od roku 2001  
žádaná lokalita z hlediska bydlení  
dobrá dostupnost města Brna  
dobrá dostupnost města Blanska  
dobrá občanská vybavenost  
dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu,  
přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit

**Slabé stránky**

přírodní i technické limity rozvoje obce

**Příležitosti**

harmonický rozvoj

**Hrozby**

nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce

**Hospodářství****Silné stránky**

dobrá zaměstnanost  
existence podnikatelských subjektů  
dobrá dostupnost města Brna  
rozvinutý turistický ruch  
menší počet vyjíždějících obyvatel za prací

**Slabé stránky**

dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy

**Příležitosti**

rozvoj služeb pro turistický ruch  
rozvoj podnikatelských aktivit v areálech výroby

**Hrozby**

zátěž životního prostředí z provozu rozvíjejících se průmyslové zóny



## Rekreace

Silné stránky  
rekreační potenciál CHKO Moravský kras  
rozvinutá cykloturistika využívající nabídky služeb obce (především v oblasti stravování)  
rekreační areál rybníka Olšovec

Slabé stránky  
nejsou

Příležitosti  
rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru  
realizace dalších cyklostezek

Hrozby  
rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)  
střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

## Veřejná infrastruktura

Silné stránky  
funkční vodovod  
funkční ČOV  
elektrifikace  
plynofikace  
dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu  
dobrá dopravní dostupnost  
příměstská veřejná doprava IDS JMK

Slabé stránky  
dopravní zátěž ze silnice II/379

Příležitosti  
dotační politika investic do inženýrských sítí

Hrozby  
nedostatek finančních prostředků na investice  
neekologická doprava

## **I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

ÚP zajišťuje regulovaný rozvoj obce, s přiměřenou expanzí zástavby do volné krajiny. Diskutabilní je rozšíření ploch pro individuální rekreaci na úkor volné krajiny (chatové osady) a variantní návrh golfového hřiště – bude projednáno na základě doporučení dokumentace SEA.

Scelené pozemky ZPF s intenzivní zemědělskou výrobou jsou ohroženy vodní erozí, zároveň je snížena jejich retenční schopnost. V konceptu ÚP je navržen územní systém ekologické stability, který spolu s návrhem dalšího dělení pozemků cestami včetně ozelenění svažitých ploch snižuje tuto hrozbu. K zadržení vody v krajině přispěje i navržená obnova dvou rybníků.

Intenzifikace výroby ve výrobních areálech by mohla znamenat zátěž životního prostředí a nárůst dopravy. Plochy výroby jsou z hlediska hospodářského potřebné, při výběru investorů lze situaci ovlivnit ve prospěch výroby s nižší potřebou nákladní, zejména kamionové dopravy a s vyšším podílem administrativy nebo služeb.

Zkapacitnění živočišné výroby ve výrobním areálu v severní části obce je limitováno stanoveným pásmem hygienické ochrany, které ale nebylo vyhlášeno. ÚP doporučuje zvolit vhodný způsob obhospodařování zemědělské půdy, realizace tohoto opatření je mimo jeho vliv.

Koncept ÚP se zcela nevyhnul záborům zemědělského půdního fondu II. bonitní třídy. To je způsobeno zejména skutečností, že kvalitní ZPF obklopuje většinu zastavěného území městyse a rozvoj na méně kvalitní plochy koliduje např. s ochranou přírody a krajiny. Rozvojové plochy jsou

navrhovány v přímé vazbě na zastavěné území městyse a podmiňují koncepci dopravního řešení. Rozvoj na úkor lesa - variantní návrh golfového hřiště viz výše.

Rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce se nepředpokládá. Střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody není územním plánem rozšiřován, nové cyklotrasy nejsou navrhovány. Nedostatek finančních prostředků na investice vylučuje variantní řešení dopravy formou obchvatu – přeložka silnice II. třídy č. 379 je nereálná.

## **II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Ke zvýšení stability krajiny přispěje řešení ÚSES a rozčlenění intenzivně zemědělsky využívaných ploch doplněním cestní sítě, krajinné zeleně, lesa a rybníků. Řešení přispěje ke zvýšení přirozené retenční schopnosti území a ke snížení vodní eroze, také k ochraně území před přívalovými dešti a povodněmi.

Znečištění ovzduší a hluk způsobený projíždějící dopravou se sníží rozdělením dopravního proudu do více tras.

Inverzní poloha části zastavěného území – rozvoj bydlení je navržen jak v nižších polohách s občasnou inverzí, tak v polohách na svazích, kde je ale značně větrno.

Zápach z živočišné výroby v zemědělském areálu lze eliminovat vyloučením chovu vepřů a vhodně zvolenými technologiemi.

Přírodní a technické limity rozvoje obce jsou řešením respektovány, případně jsou navrženy reálné přeložky inženýrských sítí.

## **III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Území Jedovnic je stabilním územím pestré kulturní krajiny, v níž se nacházejí vodní plochy - rybníky a lesy, část území patří do CHKO Moravský Kras. Lokalita je dobře dostupná z města Brna i Blanska, proto je žádaná z hlediska rekreace i bydlení (počet obyvatel od roku 2001 roste).

Koncept ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj jak rekreace, tak bydlení. K tomu přispívá fakt, že území má vybudovanou veřejnou vybavenost (školství, zdravotnictví, kulturní zařízení) a je dobře vybaveno inženýrskými sítěmi (potřebné rekonstrukce mohou být řešeny využitím dotací). Rovněž zaměstnanost je dobrá a ÚP dále umožňuje rozumný rozvoj podnikatelských aktivit a výroby. Toto musí být podpořeno řešením dopravy, navrženo je reálné vybudování místní komunikace, která zajistí spojení místního významu mimo silnici II/379.

Investice do turistického ruchu je nutno regulovat, doplnění autokempinku o bazén (aquapark) je možné s tím, že automobilová doprava podél jižního břehu Olšovce bude omezena a jednodenní návštěvníci budou parkovat v obci. V hlavní sezóně lze dostupnost vyřešit i mikrobusey. Variantou je situování aquaparku u hráze Olšovce, na plochách pro tělovýchovu a sport. Řešení hromadné rekreace je také značně ovlivněno záměrem na vybudování golfového hřiště (varianta 2).

Jsou potřebné investice do ochrany přírody, zejména je třeba vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území. Navrženo je obnovení rybníků Floriánek a Rakovec. Samostatně je nutno vyřešit vliv předpokládaných stavebních zásahů na odvodňovací zařízení, respektive na vodní režim v lokalitě Zahradní.

Vyřešení problému s dopravou ze zemědělského areálu, projíždějící městysem, je obtížné. Tato doprava bude odvedena po účelových komunikacích severně zástavby.

Rozvoj rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru - služeb pro turistický ruch.

## **IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Hodnoty jsou vázány jak na historické jádro městyse Jedovnice, tak na krajinu, v níž se městys nachází.

Konceptem ÚP jsou po všech stránkách vytvořeny předpoklady pro zachování hodnot. Řešení bude dále posouzeno dle výsledků Vyhodnocení řešení ÚP na životní prostředí (SEA) a na základě projednání s dotčenými orgány bude rozhodnuto o výběru variant řešení.

## B.4.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

V rozboru udržitelného rozvoje území byla zjištěna vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel městyse Jedovnice.

Za nejslabší pilíř je považován hospodářský rozvoj oblasti, zejména z důvodu míry nezaměstnanosti a procenta ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací. Nízký je i podíl výrobních ploch. Území se nachází v rozvojové oblasti města Brna. Vzdálenost od silnice I. třídy je relativně velká, bezproblémové je však napojení silnicemi II. třídy.

Životní prostředí je hodnoceno kladně (jediným negativem je ohrožení půdy erozí), stejně jako soudržnost společenství – Jedovnice jsou centrem rekreace a cestovního ruchu, vysoký je i podíl občanského vybavení.

Koncept ÚP vychází z vyhodnocení disproporcí vzájemné vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje. Vliv řešení konceptu ÚP na tyto disproporce (klady a zápory realizace ÚP z hlediska možných dopadů na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území):

- posílení hospodářského pilíře: rozvojové plochy výroby, občanské vybavenosti a rekreace vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj městyse - vznik nových pracovních příležitostí a podpora stávajících přímo v obci
- životní prostředí: ochrana nejohroženějších částí (ZCHÚ, VKP), snižování nebezpečí eroze
- soudržnost společenství: zachování příznivých podmínek pro bydlení i rekreaci
- posílení pilíře hospodářského a ochranou životního prostředí a soudržnosti společenství vytváří předpoklady pro budoucí vyváženost pilířů

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Z výše zmíněného vyplývá několik rizik a ohrožení, které se koncept ÚP snaží eliminovat. Jsou to zejména problémy půdní eroze (podrobné řešení protierozních opatření je nad rámec možností ÚP, koncept však umožňuje jejich realizaci), retenční schopnosti krajiny (v konceptu návrh vodních ploch a trvalých kultur), zábor volné krajiny, kvalitních půd a lesa (koncept navrhuje rozvoj zástavby pouze v návaznosti na stávající zastavěné území, částečnému dotčení kvalitní zemědělské půdy nelze předejít vzhledem k umístění stávající zástavby – v případě návrhu na méně kvalitních půdách dochází zase ke střetu s ochranou přírody; k dotčení lesních pozemků dojde pouze v případě realizace variantního řešení – golfového hřiště). Další ohrožení představuje intenzifikace výroby (negativní vliv snižován dopravním napojením mimo chráněné funkce) a přílišný rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (koncept ÚP navrhuje pouze lokality vyžádané městysem, vzhledem k únosnosti krajiny je další rozvoj ploch RI nežádoucí), střet cyklistické dopravy s ochranou přírody (koncept nenavrhuje další cyklostezky) a nedostatek investic (koncept navrhuje množství rozvojových ploch, které mají potenciál přilákat případné investory).

Rozvojové lokality a jejich možný dopad na území:

bydlení: lokalita Zahradní – zábor půdy II. třídy ochrany, lokalita je však v těsné blízkosti centra obce a lze ji považovat ze stěžejní; lokality Na Větráku a Za kostelem – doplnění stávajících rozvojových ploch, pro zvýšení komfortu bydlení navržen pás ochranné zeleně, z důvodu ochrany krajinného rázu není vhodné stavět objekty mimo přirozené měřítko obce, vhodné je doplnění zástavby zelení; Chaloupky – rozvoj omezen dopravním napojením, pouze doplnění zástavby, nežádoucí významnější rozvoj s ohledem na ochranu přírody

rekreace: rozvoj rekreace individuální dále na jihovýchod není považováno za ideální řešení, zejména rozvoj pod cestu, která v současnosti tvoří hranici mezi rekreací a přírodním prostředím není vhodné;

rozvoj rekreace hromadné je žádoucí, zařízení typu aquapark by však bylo z důvodů dopravních i z důvodů ochrany krajinného rázu vhodnější situovat v těsnější blízkosti centra obce, než do krajiny

výroba: návrhové plochy u Koplastu i u Agrisu jsou dopravně napojitelné na silnici II. třídy mimo stávající zástavbu, zatížení hlukem z dopravy by nemělo být výrazné, výrazné by mělo být naopak posílení ekonomického rozvoje obce (vznik nových pracovních příležitostí), negativní vliv by tyto areály mohly mít na životní prostředí – koncept navrhuje alespoň plochy ochranné a izolační zeleně pro lepší zapojení výrobních areálů do krajiny i sídla

varianty: variantně je vymezen koridor přeložky silnice II. třídy. Toto řešení by sice snížilo zatížení centra obce dopravou, z hlediska širších souvislostí se však jeví jako neekonomické a tudíž nereálné; vymezení areálu golfového hřiště v lesním komplexu by mohlo sice mohlo mít pozitivní vliv na rozvoj rekreace, ale jedná se o specifický druh sportu pro velmi úzkou skupinu lidí, negativní vliv na životní prostředí by byl mnohem významnější

### B.4.3 Vyhodnocení vlivů řešení konceptu ÚP Jedovnice na životní prostředí

Viz samostatná příloha.

## B.5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### B.5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

#### B.5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.

#### B.5.1.2 Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v ha:

celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
1424,4	553,3	409,7	102,9	35,7	5	681,6	66,3	28,9	94,3

Struktura půdního fondu v %:

celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
100	38,8	28,8	7,2	2,5	0,4	47,9	4,7	2,0	6,6

Z uvedeného přehledu vyplývá, že jako zemědělský půdní fond (ZPF) je využito zhruba 40% řešeného území, dominantní jsou lesní pozemky (téměř 48% celkové výměry), významné jsou tu vodní plochy zabírající necelých 5% území, zastavěné plochy a plochy ostatní (tedy velká část aktuálně zastavěného území a navazující infrastruktury) tvoří cca 9%.

Zemědělská půda je z téměř 75% vedena jako orná půda, 18% tvoří trvalé travní porosty, zahrady zabírají necelých 6,5%, sady zabírají jen necelé 1%, vinice ani chmelnice nejsou zastoupeny vůbec.

### B.5.1.3 Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

#### Klimatické regiony

celé řešené území se nachází v klimatickém regionu MT2 (mírně teplý, mírně vlhký; kód BPEJ začíná číslicí 5). Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 7-8°C, roční úhrn srážek činí 550-700mm.

#### Hlavní půdní jednotky

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

hlavní půdní jednotky (HPJ)	půdní představitel	půdní druh	půdotvorný substrát	poznámka
12	hnědozemě	středně těžké s těžkým podložím	míšené svahoviny	často vlhčí
18	rendziny	lehčí až těžké	vápenec	skeletovité
26	hnědé půdy, HP kyselé	středně těžké	břidlice, fylity, hadce	
37	hnědé půdy, HP kyselé, HP podzolové, rendziny	lehké, lehčí až středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
38	hnědé půdy, HP kyselé, HP podzolové, rendziny	lehké, lehčí až středně těžké	všechny pevné horniny	mělké půdy silně skeletnaté
40	hnědé půdy včetně oglejených subtypů	lehké, lehčí až středně těžké	různé substráty	extrémně svažitá polohy (12°)
41	hnědé půdy včetně oglejených subtypů			sklon 4-6°

43	hnědozem oglejená, ilimerozovaná půda oglejená	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
45	hnědozem oglejená	středně těžké	svahoviny s eolickou příměsí	dočasně zamokřené
47	oglejená půda	středně těžká	svahoviny s eolickou příměsí	dočasně zamokřené až středně skeletovité
59	nivní půdy glejové	těžká až velmi těžká	koluviální a nivní sedimenty	zamokřené
67	glejové půdy	středně těžká až velmi těžká	jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny	deprese, převážně TTP
68	glejová půda zrašeliněná, glejová půda	středně těžká až velmi těžká	jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny	úzké deprese

### **Třídy ochrany zemědělských půd**

**I. třída:** Bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území jde o vzácný typ vyskytující se však ve velkých blocích v nivě Svitavy (k.ú. Blansko a Dolní Lhota) a na plošinách ve východní části katastru Lažánky.

**II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Navazují na půdy I. třídy ochrany, zastoupeny jsou dále na plošších částech katastrů Dolní Lhota, Lažánky a Těchov.

**III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Relativně málo zastoupená.

**IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

**V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

IV. a V. třída jsou plošně nejvíce zastoupené, zabírají svažité terény různých expozičních ve všech katastrálních územích. Z tohoto důvodu Blansko a jeho okolí nelze považovat za zemědělskou krajinu, průměrná produkční schopnost půd je malá, obdělávání je komplikováno členitým a často velmi svažitým terénem, půdy jsou často skeletovité a ohrožené erozí.

### **Investice do půdy**

Část zemědělské půdy řešeného území je odvodněna. Odvodnění bylo v minulosti budováno v úrodnějších půdách náchylných k zamokřování.

Celkem je tu evidováno cca 200 ha odvodněných ploch, což činí téměř třetinu výměry zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že meliorované pozemky často přímo navazují na stávající zástavbu obce, nebude při návrhu pravděpodobně možné se těmito pozemky zcela vyhnout. Funkčnost odvodňovacích zařízení není známa, před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

#### **B.5.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Hospodařícím subjektem je Agris Jedovnice, s.r.o.. Tento podnik kombinuje zpracování rostlinných produktů a živočišnou výrobu, v Jedovnicích má svou centrálu.

#### **B.5.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability**

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability s plošným vymezením jednotlivých skladebných částí (biocenter a biokoridorů) všech příslušných úrovní (nadregionální, regionální a místní).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **B.5.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Koncept územního plán navrhuje v Jedovnicích lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení
- občanské vybavení – zařízení pro tělovýchovu a sport
- plochy smíšené
- výrobu
- rekreaci
- dopravní a technickou infrastrukturu
- veřejná prostranství
- plochy systému sídelní zeleně
- plochy přírodní
- plochy vodní a vodohospodářské

Ve snaze o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, byly situovány lokality záboru ZPF v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území. Právě v těchto místech se ale vyskytují kvalitní půdy (zejména II. třídy ochrany), proto nebylo možné se jejich záboru zcela vyhnout v zájmu zachování kompaktnosti sídelního útvaru

Plochy záboru ZPF jsou řešeny v úzké vazbě na urbanistickou koncepci řešení ÚP. Největší zábory jsou navrhovány v severovýchodní (Za kostelem) a východní části Jedovnic (Na Větráku) a to pro zajištění rozvojových ploch pro bydlení. Tyto zábory jsou v souladu s dosud platným územním plánem a jsou zvažovány dlouhodobě. Dotýkají se zemědělských pozemků II. třídy ochrany.

Při situování rozvojových ploch na správním území Jedovnic byly zvažovány možné varianty řešení funkčního uspořádání území. Totéž platí o řešení dopravy.

Rozvojová plocha pro bydlení na okraji centrální části zástavby (lokality Zahradní) je územním plánem navržena nově, týká se zemědělských pozemků II. třídy ochrany

Další větší rozvojové plochy, kterých se zábor ZPF týká, jsou v jižní části městyse navrhovány pro doplnění průmyslové zóny. Tyto zábory jsou rovněž v souladu s dosud platným územním plánem a jsou zvažovány dlouhodobě.

Plochy záboru ve venkovském osídlení vycházejí jednak z konkrétních požadavků vlastníků pozemků na výstavbu, dále také z potřeby rozvoje území – především jeho rekreačního a ekologického potenciálu. Vždy jsou řešeny tak, aby navazovaly na stávající zastavěné plochy místních částí, zástavba ve volné krajině navrhována nebyla.

Požadavek na vyhodnocení návrhů ve vztahu k dopadu na zemědělskou půdu v daném území, zpravidla s jiným možným řešením, je naplněn postupem přes koncept ve variantách.

Vliv variant řešení na zábor ZPF a PUPFL:

- varianta spojená s dopravním řešením je územní rezervou, na zábor ZPF a PUPFL přímý vliv nemá

- vymezení areálu golfového hřiště v lesním komplexu jižně od obce by znamenalo zábor PUPFL o výměře 69,9ha.

Přehled dotčených BPEJ

51200	54300	55900	54310	51210	52611	54501	52601	54700	54511	52614	51814	54168	53816	54178	53746	53716	56811	56701	54067	54178	
I.	II.	II.	II.	II.	III.	III.	III.	III.	III.	IV.	IV.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.

Bilance

navržené rozvojové stavební plochy		z toho zábor ZPF		z toho zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		z toho zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
30,2	100	29,3	97,0	8,4	28,7	21,0	71,5

navržené rozvojové plochy pro nestavební funkce		z toho zábor ZPF		z toho zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		z toho zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
21,1	100	17,8	84,4	5,3	29,5	12,6	70,5

### B.5.1.7 Popis lokalit předpokládaného záboru ZPF

Jednotlivé lokality záboru ZPF jsou charakterizovány v **tabulce záboru ZPF**, graficky zobrazeny jsou ve **výkresu č.9**. Tabulka viz dále:



**Zábor ZPF v navržených plochách změn**

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku <sup>(*)</sup>	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
1	Jedovnice	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní	1,57	orná	55900	II.	1,57	1,57			1,57	0,83	
2	Jedovnice	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní	0,92	orná, zahrada	55900	II.	0,92	0,92			0,92	0,82	
3	Jedovnice	BH	bydlení hromadné - ne Větráku	1,07	orná	52611	III.	1,07		1,07		1,07		
4	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Zahradní	1,94	orná, TTP, zahrada	55900	II.	1,94	1,94			1,94	1,91	
5	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Zahradní	1,02	orná	55900	II.	1,02	1,02			1,02		
6	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Legionářská	0,51	orná	52611	III.	0,51		0,51		0,51	0,49	
7	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Na Větráku	1,06	orná	52611	III.	1,06		1,06		1,06		
8	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Na Větráku	3,50	orná	52601 53716	III. V.	3,50	0,00	3,50		3,50	0,13	
9	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Chaloupky	1,33	orná, TTP, zahrada	53716	V.	1,33		1,33		1,33		
10	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Chaloupky	0,88	orná	53716 bez BPEJ	V.	0,88		0,88		0,88		část vydané ÚR
11	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Za kostelem	1,29	orná	54310 52614 53716	II. IV. V.	1,29	0,35	0,94		1,29		
12	Jedovnice	BI	bydlení individuální - Vyškovská	0,22	TTP	52614	IV.	0,05		0,05		0,05		
13	Jedovnice	BI	bydlení individuální	0,41	zahrada, sad	52614	IV.	0,30		0,30	0,23	0,07		
14	Jedovnice	BI	bydlení individuální - u Olšovce	0,14	TTP	55900	II.	0,14	0,14		0,14		0,09	vydané ÚR
15	Jedovnice	RI	rekreace individuální - u Vrbového rybníka	4,34	orná, TTP	54700	III.	4,34		4,34		4,34	1,29	část vydané ÚR
16	Jedovnice	RI	rekreace individuální - na Větráku	0,15	orná	52611	III.	0,15		0,15		0,15		
17	Jedovnice	RH	rekreace hromadná	2,10	orná	56701 bez BPEJ	V.	2,10		2,10		2,10	1,80	
18	Jedovnice	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - Zahradní	0,32	orná	55900	II.	0,31	0,31			0,31		
19	Jedovnice	OS	veř. vybavenost - tělových. a sport - na Větráku	0,18	orná	52601	II.	0,18		0,18		0,18		
20														není zábořem ZPF
21	Jedovnice	SO	plochy smíšené obytné - Zahradní	1,64	orná, TTP, zahrada	55900	II.	1,62	1,62		1,36	0,26		
22	Jedovnice	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu	1,27	orná	54511	III.	1,27		1,27		1,27	1,27	
23	Jedovnice	VP	výroba - lehký průmysl u Koplastu	0,80	orná	55900 54511	II. III.	0,80	0,36	0,44		0,80	0,80	
24	Jedovnice	VP	výroba - lehký průmysl u Agrisu	2,37	orná	52614 53716	IV. V.	2,37		2,37	0,48	1,89	0,01	
25	Jedovnice	TO	tech. infrastruktura - sběrný dvůr	0,47	orná	52614 53716	IV. V.	0,47		0,47		0,47		část vydané ÚR
26	Jedovnice	DS	dopravní infrastruktura silniční - garáže	0,20	orná, zahrada	55900	II.	0,14	0,14		0,04	0,10	0,02	vydané ÚR
27	Jedovnice	ZV	zeleň veřejná	0,47	orná, zahrada	55900	II.	0,47	0,47			0,47	0,44	
28	Jedovnice	ZV	zeleň veřejná	0,14	orná	55900	II.	0,14	0,14			0,14	0,14	
29	Jedovnice	ZV	zeleň veřejná - Na Větráku	0,13	orná	52601	II.	0,13		0,13		0,13		
30	Jedovnice	ZV	zeleň veřejná - Chaloupky	0,49	orná, TTP, zahrada	54511 53716	III. V.	0,49		0,49		0,49		

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku <sup>*)</sup>	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území		
31	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Koplastu	1,04	orná, zahrada	55900	II.	1,04	1,04			1,04	0,82	
32	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Koplastu	0,65	orná	54511	III.	0,65		0,65		0,65	0,65	
33	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - na Větráku	1,23	orná	52601 52611 53716	III. III. V.	1,23	0,00	1,23		1,23	0,12	
34	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - za Kostelem	1,16	orná	54310 52614 53716	II. IV. V.	1,16	0,09	1,07		1,16	0,01	
35	Jedovnice	ZO	zeleň ochranná a izolační - u Agrisu	3,16	sad, zahrada, orná	52614	IV.	3,04		3,04	0,61	2,43		
36	Jedovnice	ZS	zeleň soukromá	0,13	TTP									změna kultury
37	Jedovnice	ZS	zeleň soukromá - u Agrisu	0,36	orná									změna kultury
38	Jedovnice	NP	plochy přírodní - Kombut	1,66	orná	52601 53716	III. V.	1,66		1,66		1,66	0,38	biokoridor
39	Jedovnice	NP	plochy přírodní	0,15	TTP	52614	IV.	0,05		0,05		0,05		
40	Jedovnice	NP	plochy přírodní - Chaloupky	0,49	orná, TTP	54511 53716	III. V.	0,47		0,47		0,47		CHKO
41														není zábořem ZPF
42														není zábořem ZPF
43	Jedovnice	VV	plochy vodní a vodohospodářské	2,05	TTP	56701	V.	2,05		2,05		2,05		
	Jedovnice	PV	veřejná prostranství	6,18				5,23	3,51	1,72	0,42	4,81	1,52	
<b>celkem</b>				<b>49,19</b>				<b>47,14</b>	<b>13,62</b>	<b>33,52</b>	<b>3,28</b>	<b>43,86</b>	<b>13,54</b>	

\*) dle katastru nemovitostí

## **B.5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

### **B.5.2.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

### **B.5.2.2 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Výměra lesů v řešeném území činí 682 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku nadprůměrná – činí necelých 48 % (republikový průměr je necelých 34%).

Lesy jsou koncentrovány v jižní a jihozápadní části řešeného území, tvoří je především velké souvislé bloky, ale i menší segmenty s ochrannou a krajinnou funkcí.

Z kategorií lesa dominují poněkud netradičně lesy zvláštního určení, v tomto případě jde převážně o lesy Mendelovy univerzity, tedy lesy sloužící lesnickému výzkumu a výuce, částečně pak i lesy v CHKO Moravský kras – lesy potřebné pro zachování biologické rozmanitosti, ze zvýšenou půdoochrannou, vodochrannou a krajinnou funkcí. V lesích ve vlastnictví Lesů ČR převažují lesy hospodářské, i když zabírají jen relativně malou plochu. Část lesa v NPP Rudické propadání je vymezena jako les ochranný.

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Vymezení ÚSES na lesních pozemcích se pravděpodobně promítne do dřevinné skladby některých lesních porostů - změna ve prospěch geograficky původních dřevin.

### **B.5.2.3 Vyhodnocení požadavků na zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Koncept územního plánu ve své základní variantě nepočítá s dotčením lesních pozemků.

Ve variantním řešení je vymezena návrhová plocha OS – občanské vybavení – zařízení pro tělovýchovu a sport, konkrétně jde o projekt areálu golfového hřiště o rozloze 69,9 ha (v k.ú.Jedovnice), vymezeného v lesním komplexu na jižně od obce. Došlo by tedy k zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře cca 70ha v lesích zvláštního určení.

### **B.5.2.4 Navrhovaná opatření**

Navržena je drobná plocha lesa o výměře 0,17 ha v lokalitě Podhájí v prostoru bývalého lomu zavezeného inertním i komunálním odpadem (černá skládka), navrženo k rekultivaci a zalesnění. Uvažováno bylo i se zalesněním svahu nad Agrisem (K 35), vzhledem k blízkosti zástavby a reálné funkci navrženého porostu dřevin, byl zvolen typ ZO – zeleň ochranná a izolační.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

## B.6 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Blansko.

Příloha civilní ochrany je pro městyse Jedovnice zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. z 10. 4. 2001 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.( s účinností k 1. 1. 2003)
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

### Obsah:

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Blansko. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- a. ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b. zón havarijního plánování
- c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g. zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h. ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i. nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### Návrh:

#### ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vodních děl a povodní, nejsou vyhlášena záplavová území. Městys je chráněn stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících zájmovým územím. Územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení protipovodňové ochrany.

#### ad b) zóny havarijního plánování

Návrhem ÚP Jedovnice nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany.

Územím městyse neprochází silnice I. třídy, kde jsou zóny havarijního plánování vymezeny v šíři 200m.

Zóny havarijního plánování kolem ČSPH u silnice II. třídy jsou vymezeny bez stanovení vzdálenosti v m.

#### ad c) návrh ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Návrh ÚP respektuje objekty civilní ochrany umístěné v Jedovnicích.

V zástavbě městyse Jedovnice se nenacházejí stálé úkryty CO.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva Jedovnic v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Úřadě městyse evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Ukrytí žáků mateřských, základních a středních škol se předpokládá ve vlastním objektu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

#### **ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Případnou evakuaci obyvatel musí operativně řešit orgány krizového řízení městyse až v případě vypuknutí mimořádné události. HZS jihomoravského kraje má k dispozici jeden evakuační autobus. Evakuaci obyvatelstva mohou případně zajišťovat autobusy velkých podniků.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu.

Pro nouzové ubytování osob se navrhuje následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci ÚM),
- prostory všech druhů škol, tělocvičny, prostory kulturně společenských a stravovacích zařízení,
- hotely, objekty hromadné rekreace.

#### **ad e) skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci**

V následujícím období se výše uvedená problematika řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován, a prostředky CO přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být částečně využita budova úřadu městyse, případně vhodné prostory ve výrobních zónách včetně středisek zemědělské výroby.

#### **ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území městyse a zastavitelné plochy**

Mimo zastavěné území nejsou plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek k dispozici.

#### **ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci budou využity Jednotky požární ochrany (JPO). Předpokládá se spolupráce s občanskými sdruženími (sbor dobrovolných hasičů).

Přípravu určených pracovníků pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje úřad městyse a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností městyse, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít areálů sportovišť.

**ad h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Nebezpečné látky se v areálech firem nevyskytují.

**ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Zdrojem vody pro hašení požárů v Jedovnicích je obecní vodovod s hydranty, popř. vodní toky a rybníky (Olšovec).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami, např. z Brna.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselagregátu firmy E.on. HZS ani JPO obcí nemohou a ani nemají takové kapacity a možnosti, aby tyto výpadky v zásobování el. energií řešily.