



## **B – Souhrnná technická zpráva**

**Stavební úpravy polyfunkčního domu, Havlíčkovo náměstí 44, Jedovnice.  
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

<b>Investor:</b>	<b>Městys Jedovnice</b> Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice IČ: 00280283 ID datové schránky: 5scbdu2 Zástupce investora: Ing. Jaroslav Šíbl, starosta obce Tel. 516 528 215 mail: starosta@jedovnice.cz
<b>Zpracovatel:</b>	<b>Energy Benefit Centre a.s. – pobočka Brno</b>
Adresa společnosti:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Adresa pobočky:	Poděbradova 285/109, 612 00 Brno
IČ:	290 292 10
Statutární zástupce:	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Odpovědný zástupce brněnská pobočka:	Ing. Zdeněk Zachariáš, ředitel brněnské pobočky +420 270 003 321, mobil: +420 733 659 460
HIP:	Ing. arch. Jiří Vácha +420 777 082 665, jiri.vacha@energy-benefit.cz
<b>Datum:</b>	04/2020
<b>Číslo zakázky:</b>	200108

## Obsah:

B.1. Popis území stavby .....	5
a) Charakteristika stavebního pozemku/ objektu .....	5
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, .....	5
c) Informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	6
f) Ochrana území dle jiných právních předpisů .....	6
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	6
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	6
i) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.....	6
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	7
k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	7
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
m) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	7
a) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	8
B.2. Celkový popis stavby.....	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	8
b) Trvalá nebo dočasná stavba.....	9
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	9
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	9
f) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	9
g) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	9
h) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy ....	10
i) Orientační náklady na stavby .....	10
B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení .....	10
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby .....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	10
B.2.5 Bezpečnosti při užívání stavby .....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	11
a) D1 - SO 01 Stavební řešení .....	11
b) Konstrukční a materiálové řešení.....	11
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
a) Ústřední vytápění .....	12

b) Vzduchotechnika .....	12
c) NTL rozvod plynu .....	13
d) Vnitřní rozvod vody .....	13
e) Vnitřní splašková kanalizace .....	13
f) Rozvody elektro .....	13
g) Vnitřní vodovod.....	19
h) Požární vodovod.....	19
i) Příprava teplé vody.....	20
j) Technologická/ výrobní zařízení.....	20
B 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	20
B 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	20
B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost.....	20
B 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	21
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	21
b) Ochrana před bludnými proudy .....	21
c) Ochrana před technickou seizmicitou .....	21
d) Ochrana před hlukem .....	21
e) Protipovodňová opatření .....	21
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	21
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	22
a) Přípojka elektro.....	22
b) Kanalizace.....	22
c) Zásobování plynem .....	22
d) Připojení na sítě elektronických komunikací (SEK) .....	22
B.4. Dopravní řešení.....	22
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	22
b) Doprava v klidu.....	23
c) Pěší a cyklistické stezky .....	23
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	23
a) Terénní úpravy.....	23
b) Použité vegetační prvky .....	23
c) Biotechnická opatření.....	23
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	23
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, a půda .....	23
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí lesa a vazeb v krajině apod.....	23
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	24
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	24
e) V případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo vydáno .....	24
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	24
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	24
B.8. Zásady organizace výstavby .....	24
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot .....	24
b) Odvodnění staveniště.....	24
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	24
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	25
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	25
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	25

---

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	25
h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .. .....	25
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	28
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	28
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci na staveništi .....	28
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	31
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	31
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	31
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	32
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	32
B.10. Závěr .....	32

## B.1. Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku/ objektu

Rekonstruovaný objekt leží v centrální části obce. Pozemek se svažuje jižním směrem k Havlíčkovu náměstí.

Funkce objektu prošla složitým vývojem. Po prodeji obci je v přízemí prodejna květin a malá krejčovská dílna. V patře je umístěno dětské centrum. V podkroví je nevyužívaná půda. Současný stav objektu vyvolává nutnost generální opravy.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Objekt se nachází ve stabilizované funkční ploše:

SC – plochy smíšené obytné – centrální

Vyňaté pasáže z územního plánu:

*Stabilizované plochy: Historické centrum Jedovnic – kolem Havlíčkova náměstí.*

*Podmínky pro využití plochy: Přípustné využití – polyfunkční plochy určené pro smíšené využití centrální zóny městyse – veřejnou, komerční i sportovní rekreaci vybavenost a bydlení. Do ploch smíšených obytných centrálních lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí centra obce (například nerušící služby) a nezvyšují dopravní zátěž v území*

*Odst. A.6.4.1 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

*A.6.4.1 Zastavěné a zastavitelné území*

*Odst. 6:*

*..... Při dostavbách nebo rekonstrukcích je nutno respektovat charakter okolní zástavby (bloková, volná) a hmotovou strukturu, výškovou hladinu a způsob zastřešení staveb. Kompaktní zástavba Jedovnic vrcholí v centru s výrazným náměstím městského charakteru.*

**Návrh rekonstrukce a dostavby na místě demolice respektuje původní hmotovou kompozici objektu vč. dvora a jednopodlažní budovy zastřešené sedlovou střechou. Jak vyplývá z výše uvedeného, záměr je v souladu s regulativy územního plánu.**



**c) Informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebylo vydáno.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednávání projektové dokumentace.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- fotodokumentace
- informace od investora
- zaměření objektu
- geodetické zaměření okolí objektu
- stavebně technický průzkum
- výpis z katastru nemovitostí

**f) Ochrana území dle jiných právních předpisů**

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se
- poddolované území – nenachází se

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu. Nejsou navržena žádná významná opatření, která by měli mít negativní vliv na okolní zástavbu a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

V rámci výstavby budou provedeny úpravy na sousední parcele p.č.292/2, které zajistí přístup do sklepa objektu na p.č.290. vlastník Ing. Jan Kučera Jan, Jiráskova 507, Jedovnice. Stávající přístup do tohoto sklepa je zatím veden přes p.č.292/1, která je ve vlastnictví obce.

**i) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci výstavby bude demolován přízemní objekt v severní části pozemku. Ke kácení dřevin nedochází.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

nejsou kladeny žádné požadavky.

**k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Není řešeno nové napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pouze drobné úpravy.

Všechna podlaží objektu jsou zpřístupněna pro osoby s omezenou schopností pohybu.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V rámci projektové přípravy bylo provedeno vytyčení trasy těchto sítí.

**m) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

<i>P.č.</i>	<i>výměra</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>	<i>Pozn.</i>
292/1	444	zastavěná plocha a nádvoří	Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 67906 Jedovnice	
288/8	13982	Ostatní plocha Ostatní komunikace	Městys Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 67906 Jedovnice	
SOUSEDNÍ DOTČNÉ PARCELY				
290	218	zastavěná plocha a nádvoří	Kučera Jan Ing., Jiráskova 507, 67906 Jedovnice	
291	114	zahrada	Kučera Jan Ing., Jiráskova 507, 67906 Jedovnice	Úprava soklu, okapový chodník, lešení
292/2	29	zastavěná plocha a nádvoří	Kučera Jan Ing., Jiráskova 507, 67906 Jedovnice	Úprava vstupu do sklepa, úprava oplocení

\*na pozemku s parcelním číslem 290 bude provedena úprava a nové zpřístupnění sklepních prostor pod objektem s číslem popisným 507



### a) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebním záměrem nevzniknou nové ochranná či bezpečnostní pásma.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy stávající budovy. přestavba a půdní vestavba stávajícího polyfunkčního domu v obci Jedovnice. Vestavba nového schodiště s výtahem. Demolice části objektu ve dvoře a nová přístavba na jeho místě.

Zateplení obvodového pláště stávajících budov, rekonstrukce střechy střešního pláště, výměna výplní otvorů – okna. Generální oprava objektu

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

Stavebně technický průzkum zjistil relativně dobrý stav krovu. Dále byla zjištěna vlhkost zdiva v 1.NP Z těchto důvodů bude provedeno „podříznutí“ objektu a provedena plošná hydro / radonová izolace v úrovni -0,150m.



Objekt má stávající přípojky vody, elektřiny, NTL plynu a kanalizační přípojku do jednotné kanalizace. Z jihovýchodní strany objektu je provedena stávající přípojka sítě elektronických komunikací (SEK) na optický kabel.

#### Dispoziční řešení stavby

Bezbariérový vstup do objektu je veden přes sklem zastřešenou vstupní halu do centrálního foyer s obslužným pultem knihovny a informačního centra. Na tento prostor navazuje nové schodiště s výtahem a hygienické a technické zázemí objektu. Prostory knihovny jsou umístěny ve staré i nové části 1.NP.

Ve 2.NP jsou umístěny dvě klubovny a hygienickým zázemím a malou kuchyňkou.

Ve 3.NP bude provedena podkrovní vestavba s jednou klubovnou a hygienickým zázemím.

### **b) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebylo žádáno o výjimky či úlevová řešení.

### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů jsou přílohou dokumentace viz část E. Dokladová část.

### **e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

### **f) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha stávajícího objektu:	218 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha stávající přístavby:	117 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha po rekonstrukci:	416 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor stávajícího objektu:	2402 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor stávající přístavby:	1079 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor objektu po rekonstrukci:	3486,3 m <sup>3</sup>

### **g) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

#### **Spotřeby médií:**

- Roční spotřeba el. energie části stávajícího objektu  $W = 19,56\text{MWh}$
- Výpočtová roční spotřeba el. energie pro vestavbu a přístavbu:

$$W = P_s \times 200 \text{dní} \times 8 \text{hod/den} = 18,96 \text{MWh}$$

Třída energetické náročnosti budov vestavby stávajícího objektu je zařazený do kategorie C – úsporná (PENB rekonstruované původní části budovy hodnocené jako větší změna stavby)

Třída energetické náročnosti budov přístavby, resp. nové části objektu je zařazená do kategorie B – velmi úsporná (PENB vestavby a přístavby budovy hodnocené jako budova s téměř nulovou spotřebou energie)

Tabulka odpadů: není výrobním objektem

#### **h) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládaný začátek výstavby – dle podmínek dotačního programu

Předpokládané ukončení výstavby – délka výstavby cca 12 měsíců

Přesná doba výstavby bude stanovena v rámci harmonogramu při výběrovém řízení.

#### **i) Orientační náklady na stavby**

Orientační náklady na stavbu: 20,0 mil. Kč

### **B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Z urbanistického hlediska nedojde přestavbou objektu k narušení územně-plánovací regulace. Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z architektonického hlediska nedojde k zásadní změně vzhledu stávajícího objektu. zastřešení objektu respektuje stávající tvar a sklon stávající střechy.

Stávající architektura je nevýznamného charakteru. Navrženými úpravami bude vzhled stavby modernizován, ale nedojde k výrazným změnám. Barevnost fasád je v odstínech béžové, okna dřevěná – barva grafitová. Střecha-keramická taška – barva hnědo červená.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby**

objekt není výrobním objektem

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Rekonstrukce objektu je navržena v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Přístupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

### **B.2.5 Bezpečnosti při užívání stavby**

Objekt občanské výstavby bude užíván běžným způsobem.

Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0580-1 až 4 – Denní osvětlení budov

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) D1 - SO 01 Stavební řešení**

Konstrukce stěn přístavby/nástavby je tvořena cihelnými bloky tloušťky 30, 45 cm na obyčejnou maltu.

Základy betonové z prostého betonu v kombinaci s bednicími tvárnicemi.

Nový krov (západní část) je tvořen dřevěnými vaznicemi s krokvy.

Stávající stropní konstrukce stávající nad 1.n.p jsou skládané z ocelových nosníků, do kterých jsou vyskládané keramické tvarovky Hurdis.

Nosná konstrukce stropu nad 2.n.p je tvořena ocelovými nosníky a trapézovými plechy betonovou deskou.

Prosklený světlík nad vstupní halou m.č. 102 (rozměr je 6,5 x 6,5m) má tvar stanové střechy. Nosná konstrukce bude vytvořena ocelovými profily Jakl.

Zasklení bude provedeno bezpečnostním dvojsklem (diterm)

K zateplení obvodového pláště objektu jsou použity EPS / minerální desky tloušťky 160 mm.

Střecha je z keramických tašek.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

viz samostatná příloha

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu, pevnost a odolnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Ústřední vytápění**

V objektu dojde k celkové rekonstrukci vnitřních rozvodů tepla a výměně otopných těles. Pro vytápění objektu je navržena dvoutrubková teplovodní otopná soustava s nuceným oběhem otopné vody a tlakovou expanzní nádobou. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude kondenzační plynový kotel o výkonu 28 kW, který bude osazen v technické místnosti v úrovni 1.NP. Otopná soustava v objektu bude s ohledem na provozní režim jednotlivých částí budovy rozdělena na 2 topné okruhy. Topné okruhy budou vedeny z kombinovaného rozdělovače / sběrače osazeného v technické místnosti. Kombinovaný rozdělovač/sběrač bude na kondenzační plynový kotel napojen přes termo-hydraulický rozdělovač.

Jako otopné plochy budou osazena ocelová desková tělesa v provedení s bočním přívodem a v provedení se spodním přívodem a integrovaným termostatickým ventilem. Otopná tělesa s bočním připojením budou na potrubní rozvod napojeny přes termostatický ventil a uzavíratelné regulační šroubení, tělesa se spodním přívodem budou na potrubní rozvod napojena přes dvojité uzavíratelné regulační šroubení. Všechna otopná tělesa budou osazena termostatickými ventily s hlavicemi. Potrubní rozvod bude proveden z měděných hladkých trubek spojovaných pájením. Potrubí bude v úrovni 1.NP vedeno převážně v podlaze a v podhledu pod stropem, v úrovni 2.NP a 3.NP bude vedeno převážně po stěnách a v podhledu pod stropem. Potrubí bude uloženo v objímkách a na konzolách. Rozvody vedené v nevytápěných částech budovy budou opatřeny tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 Sb.

Plynový kondenzační kotel bude v provedení C – „turbo“, vzduch bude ke kotlům přiváděn z venkovního prostoru a spaliny jsou rovněž odváděny do venkovního prostoru. Odvod spalin od kotle bude provedeno koaxiálním potrubím pro kondenzační spotřebiče, které bude vedeno nad střechu objektu, kde bude zakončeno komínovým nástavcem. Z důvodu odvodu kondenzátu ze spalínového potrubí musí být vodorovné části spalínového potrubí spádovány směrem ke kotli ve sklonu min. 3°. Součástí dodávky kotle bude i regulátor zdroje tepla a ekvitermní regulátor provozu topné soustavy. Ekvitermní regulátor topné soustavy bude v kombinaci s čidlem venkovní teploty řídit požadovanou teplotu topné vody dle aktuálního požadavku topných okruhů a aktuální venkovní teploty.

### **b) Vzduchotechnika**

Pro prostory hygienického zázemí budovy, je navrženo nucené větrání. Větrání těchto prostor bude zajištěno podtlakově buď lokálně pomocí axiálních ventilátorů se zpětnou klapkou a časovým doběhem, nebo společně pomocí radiálních potrubních ventilátorů. Čerstvý vzduch bude přiváděn z okolních vnitřních prostor pomocí dveřních a stěnových mřížek. Větrání bude řízeno automatickou regulací, která bude ovládat chod jednotlivých ventilátorů s ohledem na maximální hospodárnost provozu (pohybové čidlo, vypínač osvětlení).

**c) NTL rozvod plynu**

Zásobování objektu plynem zajišťuje stávající plynovodní NTL přípojka ocelovým potrubím DN25.

Nový zdroj tepla bude z plynovodní sítě odebírat  $V_r=3,06 \text{ m}^3/\text{h}$ .

**d) Vnitřní rozvod vody**

V objektu budou provedeny nové potrubní rozvody vnitřního vodovodu. Veškeré rozvody budou provedeny z plastového potrubí PP PN 20 příslušných dimenzí opatřeného tepelnou izolací. Veškeré uzavírací armatury budou s atestem na pitnou vodu. Výtokové armatury u umyvadel budou stojánkové v nerezovém provedení. Splachování klozetů je navrženo s vestavěnými nádržkovými splachovači, pro splachování pisoárů budou osazeny ruční ovládací armatury. Jako uzávěry před výtokovými armaturami budou použity ruční kulové uzávěry.

**e) Vnitřní splašková kanalizace**

V objektu budou provedeny nové potrubní rozvody vnitřní kanalizace. Nová vnitřní splašková kanalizace bude gravitačně odvádět odpadní vody od všech zařizovacích předmětů a vpustí. Hlavní ležatý rozvod splaškové kanalizace bude proveden z potrubí PVC-U a bude veden pod podlahou 1.NP ve spádu min. 2 %. Připojovací potrubí bude z potrubí PP a bude vedeno ve spádu min. 3 %.

**f) Rozvody elektro****základní technické údaje****- systém napětí**

Napěťová soustava 3x 400 V / 230 V

Napěťová soustava napájecí NN 3PE+N, AC, 400/230 V, 50 Hz

Síť v objektech – TN – C – S dle ČSN332000-4-41 ed.3.

Napěťové soustavy jednotlivých zařízení jsou uvedeny na příslušných výkresech projektové dokumentace a na označovacích nebo výrobních štítcích zařízení.

Dodávka el. energie bude zajištěna ve smyslu ČSN 341610 ve stupni důležitosti 3 – při výpadku el. energie dojde k vypnutí elektrické instalace.

**- prostředí**

Dle ČSN 332000-5-51 ED.3. je výskyt vnějších vlivů v projektovaném objektu tzv. normální.

Pozn.:

1.Provozovatel je povinen charakteristiku prostředí uvést v provozním řádu a stanovit opatření plynoucí z požadavku na prostředí a určit osobu odpovídající za provoz a provádění opatření.

2.Pokud při užívání budovy dojde ke změně (např. změna technologie) je nutné protokol aktualizovat.

3. Před uvedením do provozu je nutné zrevidovat soulad účelu užívání s platným protokolem vnějších vlivů a provedení elektroinstalace dle stanoveného prostředí. V případě změny nutno řešit změnou projektu.

#### - ochrana před poruchou

Ochrana před poruchou podle ČSN33 2000-4-41 ed.3.

- živých částí:

- izolací kabelových rozvodů
- kryty nebo přepážkami – všechna připojovaná zařízení

- neživých částí:

- ochrana před poruchou automatickým odpojením od zdroje v síti TN-C, TN-C-S, TN-S
- ochrana doplňková RCD – proudovým chráničem s vyb. proudem 30 mA (RCD)
- doplňkové ochrany před neb. dotykem neživé části jsou řešeny dle požadavků specializovaných norem ČSN (např. ČSN 332000-7-701 ed.2.)

#### - ochrana proti přepětí

Pro ochranu zařízení před účinky atmosférického a provozního přepětí bude budova chráněna třístupňovou SPD ochranou. Sdružený stupeň B+C bude osazen do každého nově podružného rozváděče. Třída D SPD ochrany bude řešena samostatně nájemci.

### energetická bilance

#### - výkonové zatížení sítě

**Tab.1 - výpočet el. příkonů – předpoklad**

<i>Název zařízení</i>	<i>P<sub>i</sub></i> (kW)	<i>Soudobost</i>	<i>P<sub>s</sub></i> (kW)
Osvětlení	3	0,7	2,1
VZT	2	0,7	1,4
Ostatní spotřebiče	20	0,4	8,0
Akumulační ohřev vody	4	0,5	2
<b>Celkem</b>	<b>29kW</b>		<b>13,5</b>

Hodnoty:

P<sub>i</sub> – instalovaný příkon el. zařízení v kW

Soudobost – koeficient předpokládaného soudobého chodu jednotlivých zařízení, popř. soudobost zařízení jako celku. Soudobost stanovena na základě soudobostí obdobných zařízení v podobných provozech při běžném užívání. Ze strany investora nebyl vznesen požadavek na nadstandardní soudobost.

P<sub>s</sub> – vypočtený soudobý příkon el. zařízení v kW, P<sub>s</sub>= P<sub>i</sub> x soud.

#### měření spotřeby el. energie a napájení objektu, kompenzace

##### - napájení objektu

- nápojný bod:

Stávající přípojka NN, která je provedena závěsným kabelem s odbočením z vrchního distribučního vedení bude odpojována a demontována. Na stávajícím podpěrném bodě distribučního vedení bude umístěna pojistková skříňka SP100, která bude v majetku distribuční společnosti E-ON Distribuce a.s.. Z této pojistkové skříňky bude veden silový kabel přípojky NN CYKY4x16mm<sup>2</sup> do nového elektroměrového rozváděče RE.

##### - měření spotřeby el. energie

- *typ měření:* Měření spotřeby el. energie bude prováděno v elektroměrovém rozváděči RE, který bude umístěn pod přístřeškem u vstupu do budovy. Elektroměrový rozváděč je volně přístupný z veřejného prostoru. Je tak umožněn stálý přístup pro potřeby odečtů elektroměrů, popř. jejich výměnu. Také je zde možnost bezpečného vypnutí budovy ve smyslu ČSN 332130 ed.3. shoením hlavních jističů před elektroměrem. Tato možnost ve smyslu uvedené normy může nahradit tlačítko Total stop.

-

## **osvětlovací soustava**

### **vnitřní umělé osvětlení**

Světelné prostředí je navrženo na základě dostupných podkladů a požadavků pro docílení zrakové pohody a umožnění zrakového výkonu v souladu s ČSN EN 12464-1 ed.2.

- *seznam požadovaných hodnot osvětlení:*

- osvětlenost v místě zrakového úkolu  $E_{úkol}$ , bezprostředním okolí a pozadí – provozovatelem nepožadováno
- osvětlenost  $E_m$  ve srovnávací rovině 800 mm
- oslnění  $UGR_L$  ve výšce 1200 mm
- index podání barev  $R_a$  min 80.

Hodnoty osvětlení jednotlivých prostor jsou dány dle EN 12464-1 ed.2 a to:

- kancelář + administrativní činnost: 500 lx
- prodejna 300 lx
- chodba, schody a komunikační prostor: 200 lx
- technické místnost: 300 lx
- sklad: 100 lx

- *výpočet umělého osvětlení:*

Výpočet osvětlení v rámci DSP byl proveden dodavatelem svítidel pomocí veřejného softwaru výrobce svítidel. Výpočet doloží dodavatel pro skutečně dodaná svítidla na základě vstupních parametrů k odsouhlasení TDI a ke kolaudaci v rámci VD.

Vstupní parametry výpočtu:

- stavební výkresy se zákresem mobiliáře nebo schémat technologie, popř. skutečný stav
- požadavky na osvětlenost prostorů, oslněnost a podání barev dle EN 12464-1, viz též legenda místností
- předpokládané odraznosti ploch (0,7 – strop, 0,5 – stěny, 0,3 – podlaha)
- *popis svítidel:*

Rozmístění svítidel viz výkresová část, typ svítidel – viz. kniha svítidel.

Pozn.:

1. předpokládaná teplota v okolí svítidla max 50 °C
2. pro užití jsou definovány jednotlivé režimy osvětlení (např. základní, pochůzkové atd.)

- *ovládání svítidel:*

Ovládání svítidel bude prováděno nástěnnými vypínači, které budou osazeny vždy u vstupu do místnosti nebo na sloupech dle jednotlivých zón.

**noční osvětlení** – není navrženo

**nouzové a antipanické osvětlení**

Nouzové osvětlení (NO) – bude instalováno v prostoru celého objektu (obzvláště v prostoru únikových koridorů s plánovanou evakuací osob, schodištích a společných prostorech) dle zásad ČSN EN 50172, ČSN EN 1838. Součástí světla je piktogram, který označuje směr východu.

- *parametry:*

- výkon 8 W

- krytí: dle jednotlivých prostor viz výk.část POUVV

- záloha chodu při výpadku el. energie: 60 min.

- *umístění:*

Zdůraznění osvětlení se požaduje na uvedených místech:

- každé dveře určené pro nouzový východ

- v blízkosti schodiště (rozumí se do 2 m ve vodorovném průmětu)

- v blízkosti každé jiné změny úrovně

- nařízené únikové východy a bezpečnostní značky

- při každé změně směru

- při každém křížení chodeb

- vně a v blízkosti každého konečného východu

- v blízkosti každého místa první pomoci

- v blízkosti každého hasícího prostředku

- rozvodny, místnosti s bezp. zdroji

- místnosti se základními službami

**zálohování svítidel:**

- nouzová svítidla s vlastním akumulátorem a dobou zálohy chodu svítidla při výpadku napájení min. 1.hod.

**údržba svítidel**

čištění svítidel bude prováděno max. po 6 měsících, při čištění bude demontován kryt svítidla a omyt tkaninou s vhodným čistícím prostředkem. Vnitřní části svítidla budou zbaveny možného prachu.

**-napojení zařízení****napojení ostatních zařízení stavby****- zásuvkový rozvod**

- ve smyslu dle ČSN 332000-4-41 ed.3. budou veškeré zásuvky do 32 A napojeny za doplňkovou ochranou RCD.

**- zdroje vytápění**

- vytápění objektu bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Napojení plynového kotle bude provedeno ze zásuvky 230 V

- podrobněji viz TZ ÚT

**- VZT**

- napojení VZT WC odvětrání bude provedeno z obvodu osvětlení. Spínání ventilátoru bude provedeno tlačítky s propojením na doběhové relé ventilátoru.

**napojení zařízení pro bezpečnostní účely**

- **nouzové osvětlení** - viz bod g)

**protipožární opatření**

- **zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu:**

EPS, SHZ ani SOZ se v objektu nepožadují.



Pro posuzované požární úseky není požadováno vybavení požárně bezpečnostními zařízeními (dle ČSN 73 0802 i ČSN 73 0875), tzn. nejsou instalována zařízení elektrická požární signalizace, stabilní hasicí zařízení, zařízení pro odvod tepla a kouře.

Chráněná úniková cesta bude vybavena nouzovým osvětlením se samodobíjecími svítilny. Větrání CHÚC bude mít vlastní akumulátorové náhradní zdroje ve svých motorických zařízeních pro otevření otvorů pro větrání.

V navržené vestavbě budou doplněny výstražné a bezpečnostní značky a tabulky dle požadavků ČSN EN ISO 7010 + změny A1-A5 – Grafické značky – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky – Registrované bezpečnostní značky a podle nařízení vlády NV 375/2017 Sb.

### **ochrana před úderem blesku**

Ochrana před úderem blesku je navržena dle současných platných ČSN, a to ČSN EN 62305-1, ČSN EN 62305-2 ED.2., ČSN EN 62305-3 ED.2., ČSN EN 62305-4 ED.2.

- vrchní část ochrany před bleskem – LPS III.

- *jímací vedení* – jímací vedení objektu bude provedeno neizolovaně. Jímací vedení bude tvořeno jímacím vodičem FeZn8 s uložení na vhodných podpěrách (např. PV21beton/plast, PV 22, PV15). Funkčnost ochrany před bleskem byla ověřena metodou valící se koule v rozměru pro LPS III.

- *ochrana střešních zařízení*

Zařízení, která jsou umístěna na střeše objektu jako jsou přisazené solární panely a světlíky, budou osazeny oddálenými jímači. Oddálené jímače jsou tvořeny jímacími tyčemi délky 1,5m s kotvením do typové základny. Umístění jímačů bude provedeno tak, aby ochranný prostor pod valící se koulí zajistil solárních panelů a světlíků. Stávající stožár anténního zařízení bude osazen oddáleným jímačem tak, aby byla zajištěna ochrana stáv. antén.

- *svody:*

Svody ke zkušební svorkám budou provedeny vodičem FeZn 8mm s kotvením na podpěrách PV01 pvc. Svody vedené v místě prosklených stěn budou vedeny na povrchu s kotvením do rámu oken pomocí plastové podpěry PV01. Ve výšce 1,8 - 2,0m bude osazena zkušební svorka ZS. Vývod zemniče bude proveden vodičem FeZn10, který bude veden za ochranným úhelníkem. Přechod v zemi od sloupu ke zkušební svorce bude proveden vodičem FeZn10. U každé zkušební svorky bude osazen informační štítek v souladu dle EN62305-3 ED.2.

- *uzemnění:*

Uzemnění objektu bude provedeno dle ČSN EN 602305-3 ED.2. Objekt bude osazen společným zemničem, který propojí veškeré svody hromosvodu a pracovní zemnění rozvodů TN. Zemnič bude proveden páskou FeZn 30/4, odbočky od zemniče budou provedeny vodičem FeZn10. Veškeré spoje budou provedeny svorkami SR. Spoje budou opatřeny antikorozi ochranou.

Zemnič bude uložen na dno zemního výkopu, který bude v rámci stavby proveden z důvodu odvedení zemní vlhkosti stavby.

Nový zemnič bude vodivě propojen se stávajícím zemničem a bude připojen k pracovními uzemnění PEN vodiče ve vnější pojistkové skříni.

### **Maximální zemní odpor dle ČSN EN 62305-3 je 10ohm.**

#### **ochrana proti bludným proudům**

V místě stavby nebyl zjištěn žádný zdroj produkující bludné proudy.

**ochranné pospojení:**

- **hlavní:** V souladu dle ČSN 332000-4-41 ed.3. bude v objektu instalováno hlavní ochranné pospojení. Vývod ekv. sběrný bude napojen do každého rozváděče a dále bude vyveden v rozvodně NN a dále v prostoru haly

Na hlavní ochrannou přípojnici objektu budou vzájemně spojeny tyto části:

- ochranný vodič
- uzemňovací přívod nebo hlavní ochranná svorka
- rozvod potrubí v budově, např. vody
- kovové konstrukční části (ústřední topení)

**- místní:**

V souladu dle ČSN 332000-7-701 ed.2 bude v koupelnách a umývárkách provedeno místní ochranné pospojení neživých částí. Místní ochranné pospojení než. částí bude provedeno vodičem CY4z/ž a bude napojení k přípojnici PE.

**m) demontáže**

Původní silnoproudá el. instalace (vyjma prostor, kde již proběhly dílčí opravy el. instalace) bude kompletně demontována a nahrazena novou el. instalací. Vzniklý odpad bude naložen a převezen k ekologické likvidaci např. ve sběrném dvoře.

**Uvedení elektrického zařízení do provozu:**

Veškeré pracovní síly zajišťující montáž, provoz a údržbu elektrického zařízení musí splňovat příslušnou odbornou kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/78 Sb. ČÚBP.

Všechny výrobky, které podléhají povinnému schvalování a certifikaci ve smyslu příslušných zákonů musí být vybavené příslušnými schvalovacími a certifikačními protokoly zpracovanými autorizovanou zkušebnou. Bez těchto dokumentů nelze provést instalaci těchto výrobků. Před uvedením elektrického zařízení do provozu je nutno překontrolovat, zda elektrické zařízení je zapojeno podle projektové dokumentace a zda jistící prvky odpovídají jistícím prvkům uvedeným v dokumentaci. Na elektrické zařízení musí být vypracovaná výchozí revizní zpráva. Revizní zpráva musí zahrnovat veškeré elektrické rozvody a zařízení včetně zařízení dodávaných jinými profesemi.

Přístroje včetně vybavení a instalací musí být provedeny a instalovány tak, aby elektromagnetické rušení, které způsobují, nepřesáhlo povolenou úroveň, a naopak musí mít odpovídající odolnost vůči vystavenému elektromagnetickému rušení, která jim umožňuje provoz v souladu se zamýšleným účelem.

Vyhrazená el. zařízení musí být uvedena do provozu v souladu s vyhl.73/2010Sb.

**Provoz a údržba elektrického zařízení – základní požadavky:**

Předpokladem pro řádný a trvalý provoz elektrických zařízení je řádná obsluha a údržba. Obsluhovat elektrická zařízení může osoba bez elektrotechnického vzdělání. Tato osoba může zapínat a vypínat jednoduchá elektrická zařízení. Osoby, které obsluhují zařízení, musí být seznámeny s provozovaným zařízením a s jeho funkcí. V případě, že na zařízení jsou provedeny změny, musí být osoby, zařízení obsluhující, se změnami seznámeny. Tyto osoby mohou vykonávat běžné údržbové práce na zařízení - např. čištění. Tuto činnost může vykonávat pouze pracovník při vypnutém stavu. Osoba bez elektrotechnické kvalifikace nesmí zasahovat do elektrického zařízení, nesmí sundávat kryty elektrických zařízení, ani jinak zasahovat pomocí nástrojů do zařízení.

Při práci pod napětím nebo v jeho blízkosti se nesmí používat volně vlající oděvy, nesmí se nosit kovové náramky, prsteny, štitky a jiné kovové součástky. Oděv a prádlo nesmí být ze snadno vznětlivé látky a bez rukávu.

Opravy a údržbu na elektrotechnickém zařízení může provádět pouze pracovník s odborným elektrotechnickým vzděláním a platným osvědčením podle Vyhlášky č. 50/78 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice.

Opravy a údržba se provádí podle pokynů výrobců, které jsou uvedeny v návodech na obsluhu, údržbu a opravy jednotlivých zařízení. Přitom je nutné dodržovat příslušné elektrotechnické předpisy a ČSN.

V případě změny v zapojení elektrického zařízení je nutno tuto změnu zakreslit do projektové dokumentace skutečného provedení. Dokumentace od elektrického zařízení včetně revizní zprávy musí být uschována u provozovatele po celou dobu provozování elektrického zařízení.

Volně přístupná elektrická zařízení musí být označena bezpečnostní tabulkou podle ČSN343510 upozorňující na nebezpečí úrazu elektrinou nebo alespoň bleskem červené barvy. Dále musí být elektrická zařízení pro snadnou obsluhu označena příslušnými popisy (např. HV, TR1, TN-C atd.). Všechna značení se musí udržovat v čitelném stavu a případně obnovovat.

V případě požáru se nesmí k hašení elektrického zařízení pod napětím používat voda, vodní ani pěnový hasící přístroj. Pro hašení požáru elektrického zařízení je vhodný sněhový, práškový nebo halogenový hasící přístroj.

### **Základní předpisy pro návrh a provozování elektrických zařízení:**

*Právní předpisy:*

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006. Zákon o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

#### **g) Vnitřní vodovod**

Budova je napojena stávající přípojkou na vodovodní řád z ocelového potrubí DN110. Vzhledem ke stavebním úpravám dojde k přesunu vodoměrné sestavy do nově zřízené vodoměrné šachty před budovou. Domovní vodovod naváže prostupem v základu na vodoměrnou šachtu z technické místnosti.

#### **h) Požární vodovod**

Objekt bude požárně zabezpečen 1 ks hadicového systému pro první zásah s tvarově stálou hadicí DN19. Délka hadice bude 30 m. Požární vodovod (potrubí k hadicovému systému) bude od ostatního potrubí oddělen uzávěrem a zpětným ventilem. Rozmístění hydrantů bude navrženo s uvažovaným dostřikem 10 m. Zařízení bude instalováno v typové plechové skřínce v objektu. Navržené hadicové systémy typu D musí zajišťovat min. průtok  $Q = 0,3$  l/s, přičemž musí být zajištěn minimální přetlak 0,2 MPa.

**i) Příprava teplé vody**

Příprava teplé vody pro sociální zázemí a úklid zajistí dva elektrické přímotopné zásobníkové ohřívače o objemu 2x80l umístěné v blízkosti odběrných míst v 1.NP a 2.NP.

**j) Technologická/ výrobní zařízení**

nejsou.

**B 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Objekt byl posuzován dle ČSN 73 0802. Byl rozdělen na 4 požární úseky zatříděné do II. a IV. stupně požární bezpečnosti

V objektu se nacházejí vnitřní nechráněné únikové cesty ústící do jedné chráněné únikové cesty s východem na volné prostranství. Chráněná úniková cesta bude vybavena nouzovým osvětlením.

Požárně nebezpečný prostor od navrženého objektu neohrožuje okolní objekty, přesahuje hranici pozemku pouze na veřejné prostranství komunikace, což je dle ČSN 73 0802 vyhovující.

Požárně nebezpečný prostor okolních objektů zasahuje posuzovaný objekt pouze u severovýchodní strany (dveře od sousedního objektu s odhadem odstupu max. 1,6 m)

V souladu s přílohou 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb. a ČSN 73 0802 budou v objektu osazeny přenosné hasicí přístroje a vnitřní hadicové systémy.

Požárně bezpečnostní zařízení se v objektu nepožadují.

Zařízení pro protipožární zásah je vyhovující.

**Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3.**

**B 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navrhovaný stav bude realizován dle projektové dokumentace a v souladu s průkazem energetické náročnosti budovy z 01/20. Parametry jednotlivých stávajících a nově navržených konstrukcí jsou podrobně vyspecifikovány v tomto průkazu energetické náročnosti.

**Třída energetické náročnosti budov vestavby stávajícího objektu je zařazený do kategorie C – úsporná (PENB rekonstruované původní části budovy hodnocené jako větší změna stavby)**

**Třída energetické náročnosti budov přístavby, resp. nové části objektu je zařazená do kategorie B – velmi úsporná (PENB vestavby a přístavby budovy hodnocené jako budova s téměř nulovou spotřebou energie)**

**B 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek, splňuje předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem a prašností.

Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit, otvíravá křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Je nutné obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Především nesmí dojít k svévolnému zásahu uživatelů objektu do kontaktního zateplení a do rámců nových oken a dveří. V takovémto případě hrozí ztráta záruky, která je na provedené dílo poskytnuta dodavatelem.

Vzhledem k zateplení objektu (a zvýšení povrchové teploty stěn) se v zimním období nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukce (kouty, rohy), ale při nesprávném užívání místností (omezené větrání, sušení prádla v místnosti, velké množství pokojových rostlin, vaření bez odvětrávání par, chov zvířat atd.) toto riziko nelze vyloučit.

## **B 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V oblasti je střední radonové riziko – pro izolaci spodní stavby budou použity asfaltové pásy vyztužené skelnou tkaninou v návaznosti na tzv. podříznutí objektu. Veškeré hydroizolace se provedou v souladu s ustanoveními norem, mj. ČSN 73 0600 a ČSNP 73 0606.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Není řešeno, nevyskytují se.

### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Není řešeno, nevyskytuje se.

### **d) Ochrana před hlukem**

Nové výplně otvorů v obvodovém plášti (okna a dveře) budou splňovat požadavky ČSN 73 05 31 Ochrana proti hluku v pozemních stavbách.

### **e) Protipovodňová opatření**

Není řešeno, stavba se nenachází v záplavovém území.

### **f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není řešeno, nevyskytuje se.

## B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

### a) Přípojka elektro

- nápojný bod:

Stávající přípojka NN, která je provedena závěsným kabelem s odbočením z vrchního distribučního vedení bude odpojena a demontována. Na stávajícím podpěrném bodě distribučního vedení bude umístěna pojistková skříňka SP100, která bude v majetku distribuční společnosti E-ON Distribuce a.s.. Z této pojistkové skříně bude veden zemní silový kabel přípojky NN CYKY4x16mm<sup>2</sup> do nového elektroměrového rozváděče RE.

### - měření spotřeby el. energie

- *typ měření*: Měření spotřeby el. energie bude prováděno v elektroměrovém rozváděči RE, který bude umístěn pod přístřeškem u vstupu do budovy. Elektroměrový rozváděč je volně přístupný z veřejného prostoru. Je tak umožněn stálý přístup pro potřeby odečtů elektroměrů, popř. jejich výměnu. Také je zde možnost bezpečného vypnutí budovy ve smyslu ČSN 332130 ed.3. shozením hlavních jističů před elektroměrem. Tato možnost ve smyslu uvedené normy může nahradit tlačítko Total stop.

### b) Kanalizace

Splaškové vody od všech zařizovacích předmětů budou odvedeny do jednotné kanalizace přes stávající kanalizační šachtu.

Část dešťových vod ze střech a zpevněných vod je odvedena po stávající trase přímo do jednotné kanalizace a část je svedena do společné kanalizační šachty.

Nové domovní a veřejné kanalizační přípojky budou DN150.

### c) Zásobování plynem

Budova je plynofikována stávající NTL přípojkou DN25 ukončenou ve fasádní skříni HUP. Toto připojení je zachováno.

### d) Připojení na síť elektronických komunikací (SEK)

Objekt je připojen na stávající síť elektronických komunikací z jihozápadní strany objektu ze stávající komunikace

## B.4. Dopravní řešení

### a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je přístupná po stávající komunikaci. Na stávající komunikaci před objektem bude vyznačeno jedno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Bude vybudována nová přístupová rampa pro ZTP v max. sklonu 1:12 ze stávající komunikace. Před vstupem do atria bude zřízeno nové schodiště.

#### **b) Doprava v klidu**

Parkovací stání pro objekt jsou budou řešena v rámci připravované rekonstrukce Havlíčkova náměstí.

#### **c) Pěší a cyklistické stezky**

Není řešeno

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) Terénní úpravy**

Terénní úpravy jsou navrženy v bezprostřední blízkosti objektu a v místech, kde bude zasahováno. Bude proveden nový okapový chodník v návaznosti na zateplení soklu, dále úprava a uvedení do původního stavu plochy kolem objektu, kde bude probíhat zateplení části i pod terénem.

#### **b) Použité vegetační prvky**

Zelené plochy zasažené stavební činností budou nově osety vhodnou travní směsí případně půdopokryvnou výsadbou.

#### **c) Biotechnická opatření**

Nejsou.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, a půda**

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

#### **b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí lesa a vazeb v krajině apod.**

V těsné blízkosti stavby se nenachází žádné vzrostlé stromy či památné stromy.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivů záměru na životní prostředí, je-li podkladem.**

Posouzení stavby vlivu na životní prostředí nebylo podkladem pro provedení projektové dokumentace.

**e) V případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo vydáno**

Záměr nespadá do režimu o integrované prevenci.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Jedná se o nevýrobní objekt – bez požadavků. Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Budova není zasažena žádným známým ochranným pásmem a ani sama žádné nevytváří.

**B.8. Zásady organizace výstavby****a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Z přízemí objektu bude umožněn odběr elektrické energie – napojovací místo bude opatřeno samostatným měřením (event. jiné napojovací místo, které zajistí stavebník). Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

**b) Odvodnění staveniště**

neřešeno

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající příjezd k objektu zůstane nezměněn. Pro parkování je možno využít stávající parkovací stání na veřejných plochách Havlíčkova náměstí.



**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nejvyšší riziko je hluk ze stavební činnosti a znečištění komunikace a zvýšená prašnost. Toto bude realizační firma snižovat na nejnižší možnou míru.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky na řešení demolic a souvisejících asanací.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasné zábory pro staveniště budou probíhat na pozemcích parc. č. 288/8

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není nutný návrh bezbariérových obchozích tras při realizace uvažovaného záměru.

**h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace****h.1 Seznam předpokládaných odpadů**

Při provedení zateplení a výměny výplní otvorů budou vznikat odpady. Tyto odpady z prostorových důvodů nebudou na stavbě shromažďovány, ale budou uloženy do kontejneru a následně odváženy na určené skládky odpadů.

**Odpady vznikající při stavbě:**

Kód odpadu *	Název odpadu	Kate g. O/N	Předpokl. množství* *	Způsob nakládání ***
02 01 10	Kovové odpady	O	0,50 tun	AR4
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,40 tun	AR5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,50 tun	AR5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,60 tun	AR1
15 01 04	Kovové obaly	O	0,60 tun	AR4
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,20 tun	AR5
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny	N	0,08 tun	AN3
17 01 01	Beton	O	323,03 tun	AR5
17 01 02	Cihly	O	380,16 tun	AR5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	26,04 tun	AR5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a	O	76,31 tun	AR5

	keramických výrobků neuvezených pod číslem 17 01 06			
17 02 01	Dřevo	O	26,51 tun	AR1
17 02 02	Sklo	O	0,72 tun	AR5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,21 tun	AN3
17 04 05	Železo, ocel	O	1,41 tun	AR4
17 04 07	Směsné kovy	O	0,75 tun	AR4
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	0,30 tun	AN3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	131,71 tun	AD1
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	1,17 tun	AN3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,20 tun	AN3

\* Katalogové číslo dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů

\*\* Předpokládané množství na základě výpočtu nebo odborného odhadu

\*\*\* Způsob nakládání s dodržением hierarchie způsobů nakládání s odpady, §9a) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

### **- nakládání s odpady**

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

#### (1) Předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

#### (2) Využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude, zaznamenám způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených

#### h.2. Odpady vznikající provozem stavby

Běžný komunální odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů.

### h.3. Výskyt nebezpečného odpadu na stavbě v podobě azbestu

Dle provedenému STP se v podhledu 2.n.p. vyskytují desky obsahující azbest.

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu musí být práce provedeny v souladu s platnou legislativou. Na stavbě musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik, tak aby ohrožení zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno.

Odstranění azbestových materiálů vychází z národní legislativy České republiky s přihlédnutím k evropským normám. Zejména pak byly použity tyto legislativní dokumenty v platném znění:

- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, úplné znění č. 106/2005 Sb. (Úplné znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn)
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.
- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb.

**Podrobněji viz. Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi (Ministerstvo životního prostředí, Praha, 2018)**

**a dle nařízení místně příslušné hygienické stanice a jejích bližších požadavků!****i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vzhledem k charakteru neřešeno – jen základové pasy pod přístavbou. Výkopek bude použit k dorovnání terénu v bezprostřední blízkosti objektu

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

V případě zjištění azbestu bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu či příslušné KHS a po odsouhlasení postupováno v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a pozdějších zněních, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

V případě, že před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci na staveništi**

Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb.

- Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucího (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne  $L=50$  dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8–14 hodin.

#### Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:

- provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným náradím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zarážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšování břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, náradí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti

práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.

- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

#### Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

#### Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

### **I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba není dotčena bezbariérovým užíváním staveb ani neupravuje bezbariérové užívání staveb stavbou dotčených.

### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Zpracovává vybraný dodavatel stavby v rámci přípravy zakázky.

### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Vzhledem k charakteru stavebních prací, které zahrnují zejména udržovací práce na objektu a doplnění fasády o kontaktní zateplovací systém a zateplení střešního pláště, mohou veškeré práce probíhat za provozu. Při stavebních pracích budou dodrženy veškeré bezpečnostní pokyny.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat vyhlášku č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce, kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb. Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podle platných vyhlášek podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Odpovědný pracovník určí nezbytné opatření k zajištění bezpečnosti práce před započítím jednotlivých prací. V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly mimořádné podmínky, určí dodavatel stavebních prací, příp. ve spolupráci s

projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Omezení rizikových vlivů na nejmenší možnou míru bude dosaženo použitím moderní technologie.

Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu pouze tehdy, jestliže bude jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřený výchozí revizí, popř. ověřený o doložený doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby, navržené práce proběhnou v jedné etapě.

Předpokládaná doba výstavby je 15měsíců. Termín zahájení stavby je závislý na zajištění financování výstavby – získání dotace.

### **B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Nedojde k navýšení odvodňované plochy střechy + dvorek

### **B.10. Závěr**

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěných provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců případně dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.



**Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.**

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.