

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn. : SÚ – 1826/936/08

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 18.9.2008

RNDr. Jaroslav Veverka, Rudice 86, 679 06 Jedovnice

Mgr. Jarmila Šimberová, Renneská tř. 386/5, 639 00 Brno

N Á V R H VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Žadatel – **RNDr. Jaroslav Veverka, narozený dne 1.10.1933, bytem Rudice 86, 679 06 Jedovnice a Mgr. Jarmila Šimberová, narozená dne 12.4.1942, bytem Renneská tř. 386/5, 639 00 Brno** - podal dne 3.9.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , v platném znění (dále je „stavební zákon“) **zveřejňuje** podle § 95 odst. 2 stavebního zákona **návrh výroku územního rozhodnutí** a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **upozorňuje**, že proti zjednodušenému územnímu řízení mohou dotčené orgány podat výhrady a účastníci námitky v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona ve lhůtě

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu .

Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (nejlépe v úřední dny Po a St 8 – 11 a 12 – 17 hod.)

Návrh výroku:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , v platném znění (dále je „stavební zákon“), ve zjednodušeném územním řízení ve smyslu § 95 stavebního zákona posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby přístřešku pro osobní automobil na pozemku parcela číslo 148/2 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, kterou dne 3.9.2008 podali: **RNDr. Jaroslav Veverka, narozený dne 1.10.1933, bytem Rudice 86, 679 06 Jedovnice a Mgr. Jarmila Šimberová, narozená dne 12.4.1942, bytem Renneská tř. 386/5, 639 00 Brno** , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ **Přístřešek pro osobní automobil** “

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 148/2 katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice.

1 0 -09- 2008

Vypraveno dne:

Popis stavby:

Na pozemku parcela číslo 148/2 katastrální území Rudice u Blanska, v jeho východní části, bude umístěna stavba krytého přístřešku pro parkování osobního automobilu, ve volném prostoru vymezeném hranicemi stavebního pozemku. Tento pozemek sousedí s pozemky pro výstavbu rodinných domů, s pozemky zahrad a s pozemkem místní komunikace. Stavba přístřešku bude umístěna na společné hranici se sousedním pozemkem parcela číslo 148/3 a na společné hranici se sousedním pozemkem parcela číslo 130 (místní komunikace), vše katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice. Stavba krytého přístřešku pro osobní automobil bude samostatně 3,5 x 2,6 m, provedený jako trámová konstrukce bez opláštění, zastřešený pultovou střešou, výška střešního hřebene + 2,35 m, střešní krytina plechová v barvě červené. Střešní hřeben bude orientován podélně jižní hranicí sousedního pozemku p.č. 148/3 k.ú. Rudice u Blanska. Dešťové vody budou likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku - zasakovány, inženýrské sítě do objektu nebudou vedeny. Stavba žádnou svou částí nebude zasahovat na sousední pozemky. Zastavěná plocha : 9,1 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu a koordinační situaci v měřítku 1: 500), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 148/2 k.ú. Rudice u Blanska, obec Rudice.
3. Prostorové vytyčení stavby bude zajištěno podle § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Protokol o vytyčení musí být ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Napojení stavby na inženýrské sítě – objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě. Dešťové vody budou svedeny a likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku. Bude zpevněn stávající sjezd a nájezd na místní komunikaci parcela číslo 130 katastrální území Rudice u Blanska.
6. Stavba přístřešku splňuje ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ni vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením této stavby je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Poučení :

Žadatelé zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku na úřední desce včetně grafického vyjádření.

Nech-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání plnou moc.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel (doručenky) :

RNDr. Jaroslav Veverka, Rudice 86, 679 06 Jedovnice

Mgr. Jarmila Šimberová, Renneská tř. 386/5, 639 00 Brno - kontaktní adresa pro doručování

korespondence: Rudice 86, 679 06 Jedovnice

dotčené orgány:

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko

Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Agentura ochrany a přírody ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení