

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 002 80 283

Č.j. : SÚ – 1812/925/08

Jedovnice 10.9.2008

Vyřizuje: Blanka Obršliková, tel. 516 528 212

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice
IČO: 421 96 451

N Á V R H VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Žadatel – Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice - podal dne 3.9.2008 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „**Změna stavby – nástavba a stavební úprava budovy č.p. 39 v obci Bukovinka, umístěné na pozemku parc.č. st. 154 k.ú. Bukovinka, spočívající v nahrazení ploché střechy střechou sedlovou.**“

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) **zveřejňuje** podle § 95 odst. 2 stavebního zákona **návrh výroku územního rozhodnutí** a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **upozorňuje**, že proti zjednodušenému územnímu řízení mohou dotčené orgány podat výhrady a účastníci námítky v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona ve lhůtě

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu .

Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (nejlépe v úřední dny Po a St 8 – 11 a 12 – 17 hod.)

Návrh výroku:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále je „stavební zákon“), ve zjednodušeném územním řízení ve smyslu § 95 stavebního zákona posoudil podle 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 3.9.2008 podal: **Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Změna stavby – nástavba a stavební úprava budovy č.p. 39 v obci Bukovinka, spočívající v nahrazení ploché střechy střechou sedlovou.“

(dále jen „stavba“) umístěná na pozemku parc.č. st.154 k.ú. Bukovinka.

10 -09- 2008

Vypraveno dne:

Popis stavby:

Stávající plochá střecha bude doplněna krovovou konstrukcí sedlové střechy. Bude provedena dřevěná konstrukce krovu, střešní krytina bude z tašek Bramac na laťování. Hřeben bude osazen hřebenáči.

Stávající komíny budou vybourány až po základové konstrukce. Budou provedeny nové tříšložkové komíny typu Schiedel.

Bude provedena kompletní výměna klempířských prvků z ocelového pozinkovaného plechu.

Součástí stavby budou stavební úpravy spočívající v zateplení jedné stěny budovy, výměna vstupních dveří a drobné dispoziční úpravy interiéru.

Nebudou zřizovány nové přípojky inženýrských sítí, příjezd a příchod bude zajištěn po stávajících komunikacích.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

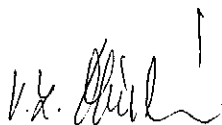
1. Změna stavby – nástavba sedlové střechy, bude provedena tak, jak je výše popsáno a zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. Miloš Šorfa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002086.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.č. st. 154, 285/87a 285/88 vše k.ú. Bukovinka.
3. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba podal ohlášení stavby dle ust. § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb. Ohlášení bude mít náležitosti dle § 104 odst. 1 a § 105 stavebního zákona.
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - *Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 8.8.2008 pod č.j.: MBK 36352/2008/ŽP/Su*
 - V průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
 - Realizace staveb bude provedena dle předložené situace
5. Další požadavky vyplývající z ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujícím se k nemovitostem:
 - Umístění výše uvedených staveb bude ve vztahu ke stávajícím vedením technické infrastruktury a jejich ochranným pásmům splňovat příslušná ustanovení technických norem dle vyjádření vlastníků a správců těchto vedení přiložených k řízení.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Poučení :

Žadatelé zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku na úřední desce včetně grafického vyjádření.

Nech-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání plnou moc.



Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu

URAD MESTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

Obdrží:

Žadatelé (doručenky) :

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice

Obec v místě stavby :

Obec Bukovinka, 679 05 Křtiny

dotčené orgány:

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 27 Blansko

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení